



EDICTE

Mitjançant resolució dictada per la Junta de Govern Local de Sant Vicenç dels Horts, de data 13 de febrer de 2026, es va adoptar entre altres els següents acords:

Primer.- *Aprovar l'operació jurídica complementària del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació M.22 de la Modificació puntual del Pla general Metropolità de les zones verdes per a la creació d'un parc central, parc del Pi Gros, presentada RECICLATGES DURCO SL, com a propietari únic, amb les següents correccions:*

"V.1.2.- Descripció proposta apartat "Càrregues de nova creació" de la finca resultant P1

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb l'article 127.b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 1/2010, de 3 d'agost, i de l'article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb caràcter real a les càrregues dimanants dels sistema d'actuació de reparcel·lació, modalitat compensació bàsica, essent el saldo corresponent a aquesta finca de 424.696,92€.

V.2.2.- Descripció proposta apartat "Càrregues de nova creació" de la finca resultant P2

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb l'article 127.b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 1/2010, de 3 d'agost, i de l'article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb caràcter real a les càrregues dimanants dels sistema d'actuació de reparcel·lació, modalitat compensació bàsica, essent el saldo corresponent a aquesta finca de 424.696,92€.

V.3.2.- Descripció proposta apartat "Càrregues de nova creació" de la finca resultant P3:

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: 1.- De conformitat amb l'article 127.b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret 1/2010, de 3 d'agost, i de l'article 154 del Reglament aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, aquesta finca queda gravada amb caràcter real a les càrregues dimanants dels sistema d'actuació de reparcel·lació, modalitat compensació bàsica, essent el saldo corresponent a aquesta finca de 178.997,44€.

Segon.- *Notificar aquest acord a l'empresa RECICLATGES DURCO, SL.*

Sant Vicenç dels Horts, 3 de març de 2026.

Isidre Manel Bautista Compte
Tercer tinent d'alcaldia.