

## Ajuntament d'Igualada

**Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones**

### ANUNCIO

EXTRACTO DE LA CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES PARA OBRAS DE ADECUACIÓN DE VIVIENDAS VACÍAS PARA DESTINARLAS A ALQUILER CON PRECIOS ASEQUIBLES.

BDNS(Identif.): 890066.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones: <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/890066>.

#### - Beneficiarios

Las personas, físicas o jurídicas, propietarias o usufructuarias de viviendas vacías del parque privado situadas en el municipio de Igualada, en las condiciones que determinan las bases y con el compromiso de incluir la vivienda en el Programa de Mediación para el Alquiler Social de la Oficina Local de Vivienda de Igualada, para incrementar el parque de alquiler social.

Se excluyen de estas subvenciones las siguientes personas:

- a) Las entidades financieras, las filiales inmobiliarias de estas entidades, los fondos de inversión y las entidades de gestión de activos, incluidos los procedentes de la reestructuración bancaria, de acuerdo con la legislación mercantil.
- b) Las personas físicas o jurídicas que sean propietarias de más de 10 viviendas o de una superficie construida de 1.500 m<sup>2</sup> de uso residencial.
- c) Las viviendas unifamiliares.
- d) Las viviendas incluidas en edificios plurifamiliares que presenten deficiencias en los elementos comunes, a no ser que se efectúe su reparación de forma paralela a las obras de la vivienda. En el caso que el edificio se encuentre en régimen de propiedad horizontal será imprescindible disponer del acuerdo de la comunidad de propietarios para intervenir en los elementos comunes.

#### - Objeto y finalidad de las subvenciones

El objeto y finalidad de estas bases es establecer los requisitos para la concesión de subvenciones para adecuar viviendas vacías del parque privado del municipio de Igualada, a las condiciones de habitabilidad, accesibilidad y/o eficiencia energética exigida por la normativa vigente, mediante la ejecución de obras de rehabilitación o reforma y puesta al día del interior de las viviendas de manera que éstas puedan destinarse a alquiler con precios asequibles.

#### - Bases reguladoras

Las bases reguladoras de estas subvenciones aparecen publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de fecha 30 de diciembre de 2025.

#### - Cuantía

La dotación máxima de la convocatoria es de 120.000 euros con cargo a la partida 40006/15212/78000 del presupuesto general de la Corporación para el año 2026.

La asignación presupuestaria de esta convocatoria podrá ser objeto de ampliación de acuerdo con la normativa aplicable y según la disponibilidad presupuestaria, mediante resolución de la Alcaldía o de la concejalía delegada. En caso de producirse la ampliación, se publicará en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS).

## Ajuntament d'Igualada

### *Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones*

El importe de la subvención es del 100% del presupuesto protegible, con un límite de 25.000 € por vivienda cuando el inmueble se encuentre en el ámbito grafiado en el plano que figura en las bases, y con un límite de 20.000 € por vivienda cuando el inmueble se encuentre fuera del ámbito indicado. El presupuesto protegible está constituido por el presupuesto de ejecución material de las obras, los honorarios de los profesionales técnicos y los costes que, en su caso, se produzcan para la obtención de la cédula de habitabilidad y el certificado energético.

- Plazo de presentación de solicitudes

El plazo de presentación de solicitudes es del 16 de marzo al 16 de julio de 2026.

Las solicitudes se presentarán en el registro de entrada del Ayuntamiento de Igualada o el Registro electrónico del Ayuntamiento si se dispone del correspondiente certificado digital o firma electrónica, mediante el modelo normalizado que consta en las bases, con la documentación que se señala, y que se puede obtener en la Oficina de Atención Ciudadana del Ayuntamiento de Igualada y en la web <https://tramits.igualada.cat>. Manifiestar que, de conformidad con el artículo 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la presentación electrónica es obligatoria en el caso, entre otros, de personas jurídicas, entidades sin personalidad jurídica y comunidades de propietarios.

La presentación de la solicitud de la subvención presupone el conocimiento y la aceptación de las normas que la regulan.

Igualada, 25 de febrero de 2026

La concejala de Hacienda, Urbanismo, Reg. Interno y Coord., Montserrat Duch Solé

### ANUNCI

### EXTRACTE DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER A OBRES D'ARRANJAMENT D'HABITATGES BUITS PER DESTINAR-LOS A LLOGUER AMB PREUS ASSEQUIBLES.

BDNS(Identif.): 890066.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions: <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/890066>.

- Beneficiaris

Les persones, físiques o jurídiques, propietàries o usufructuàries d'habitatges buits del parc privat situats en el municipi d'Igualada, en les condicions que determinen les bases i amb el compromís d'incloure l'habitatge en el Programa de Mediació per al Lloguer Social de l'Oficina Local d'Habitatge d'Igualada, per tal d'incrementar el parc de lloguer social.

S'exclouen d'aquestes subvencions les persones següents:

- Les entitats financeres, les filials immobiliàries d'aquestes entitats, els fons d'inversió i les entitats de gestió d'actius, inclosos els procedents de la reestructuració bancària, d'acord amb la legislació mercantil.
- Les persones físiques o jurídiques que siguin propietàries de més de 10 habitatges o d'una superfície construïda de 1.500 m<sup>2</sup> d'ús residencial.
- Els habitatges unifamiliars.

## Ajuntament d'Igualada

### *Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones*

d) Els habitatges inclosos en edificis plurifamiliars que presentin deficiències en els elements comuns, a menys que s'efectuï la seva reparació de manera paral·lela a les obres de l'habitatge. En el cas que l'edifici es trobi en règim de propietat horitzontal serà imprescindible comptar amb l'acord de la comunitat de propietaris per a intervenir en els elements comuns.

#### - Objecte i finalitat de les subvencions

L'objecte i finalitat d'aquestes bases és establir els requisits per a la concessió de subvencions per adequar habitatges buits del parc privat del municipi d'Igualada, a les condicions d'habitabilitat, accessibilitat i/o eficiència energètica exigida per la normativa vigent, mitjançant l'execució d'obres de rehabilitació o reforma i posada al dia de l'interior dels habitatges de manera que aquests puguin destinar-se a lloguer amb preus assequibles.

#### - Bases reguladores

Les bases reguladores d'aquestes subvencions apareixen publicades al Butlletí Oficial de la Província de data 30 de desembre de 2025.

#### - Quantia

La dotació estimada de la convocatòria és de 120.000 euros amb càrrec a la partida 40006/15212/78000 del pressupost general de la Corporació per a l'any 2026.

L'assignació pressupostària d'aquesta convocatòria podrà ser objecte d'ampliació d'acord amb la normativa aplicable i segons la disponibilitat pressupostària, mitjançant resolució de l'Alcaldia o de la regidoria delegada. En cas de produir-se l'ampliació, caldrà publicar-la a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS).

L'import de la subvenció és del 100% del pressupost protegible, amb un límit de 25.000 € per habitatge quan l'immoble es trobi en l'àmbit grafiat en el plànol que figura a les bases, i amb un límit de 20.000 € per habitatge quan l'immoble es trobi fora de l'àmbit indicat. El pressupost protegible està constituït pel pressupost d'execució material de les obres, els honoraris dels professionals tècnics i els costos que, si s'escau, es produeixin per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i el certificat energètic.

#### - Terminis de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds és del 16 de març al 16 de juliol de 2026.

Les sol·licituds es presentaran al registre d'entrada de l'Ajuntament d'Igualada o al Registre electrònic de l'Ajuntament si es disposa del corresponent certificat digital o signatura electrònica, per mitjà del model normalitzat que consta a les bases, amb la documentació que s'hi assenyala, i que es pot obtenir a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament d'Igualada i a la web <https://tramits.igualada.cat>. Palesar que, de conformitat amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, la presentació electrònica es obligatòria en el cas, entre d'altres, de persones jurídiques, entitats sense personalitat jurídica i comunitats de propietaris.

La presentació de la sol·licitud de la subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

Igualada, 25 de febrer de 2026

La regidora d'Hisenda, Urbanisme, Reg. Intern i Coord., Montserrat Duch i Solé