



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA PRÈVIA EN MATÈRIA URBANÍSTICA

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 4 de novembre del 2025 aprovà provisionalment la modificació d'ordenances fiscals per a l'any 2026.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals, que s'especifiquen seguidament, han esdevingut definitius:

Tercer.- Aprovar la modificació de l'ordenança municipal sobre intervenció administrativa prèvia en matèria urbanística.

ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA PRÈVIA EN MATÈRIA URBANÍSTICA

Article 1. Objecte

L'objecte d'aquesta Ordenança és la regulació dels tipus de llicències i comunicacions urbanístiques.

Article 2.- Àmbit d'aplicació

1. L'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança és el terme municipal de Sant Fruitós de Bages.

2. Aquesta ordenança s'aplica íntegrament a les obres subjectes a llicències o comunicacions, els articles 13 a 17 s'apliquen també a les obres públiques que es realitzin al terme municipal de Sant Fruitós de Bages no subjectes a llicències o comunicació.

Article 3. Disposicions comunes

1. Els règims d'intervenció són:
 - a) Llicències tipus A
 - b) Llicències tipus B
 - c) Comunicacions tipus C
 - d) Comunicacions tipus D
2. La llicència farà esment exprés dels actes o activitats l'exercici dels quals faculta i les condicions, modes o terminis als quals se subjecta, si escau.
3. En el règim de comunicació l'ajuntament podrà dictar una resolució que doni conformitat a la comunicació formulada o li privi dels seus efectes per no ajustar-se





a la legalitat. En el primer cas, aquesta resolució podrà imposar condicions tècniques que garanteixin el compliment de la legalitat amb l'actuació comunicada.

4. Totes les sol·licituds de llicència i comunicacions regulades en aquesta ordenança caldrà que siguin formulades en el model d'instància normalitzat que en cada cas es trobi establert, al qual s'acompanyarà:
 - a. Tota la documentació que vingui determinada per les normes sectorials.
 - b. L'estudi o estudi bàsic de seguretat i salut i l'assumpció del coordinador de seguretat i salut, quan sigui requerit per la norma sectorial corresponent. Quan es tracti de comunicacions tipus D, es podrà substituir per una declaració responsable de compliment del RD 1627/1997.
 - c. A totes les actuacions en què es generin residus, s'aportarà el certificat acreditatiu de la gestió de residus previst a la normativa sectorial d'aplicació. Quan es tracti de comunicacions tipus D, es podrà substituir per una declaració responsable de fer servir un gestor autoritzat o una deixalleria autoritzada.
 - d. La documentació específica indicada per a cada tipus d'intervenció en els quadres de l'Annex 01 i 02.
5. Prèviament o simultàniament a la presentació de la sol·licitud, s'haurà d'haver formulat la corresponent presentació de l'autoliquidació de les taxes.
6. Les actuacions en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat tindran, en cada cas, el contingut previst a la legislació urbanística i sectorial que resulti d'aplicació, a més de les específiques per a cada actuació previstes en aquesta ordenança.

Article 4. Projecte tècnic

1. El projecte tècnic ha d'identificar la parcel·la o parcel·les afectades i contenir, com a mínim, la documentació escrita i gràfica necessària per definir i establir les característiques tècniques de les actuacions, amb el grau de detall suficient per permetre comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i, quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, els requisits que aquesta legislació estableixi.
2. En tot cas, el projecte i la llicència que l'autoritza han de fer constar el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent de l'edifici. Si no ho fan, s'entén que tot l'edifici constitueix un únic element susceptible d'aprofitament privatiu independent.
3. Quan, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, el projecte autoritzat tingui la consideració de bàsic, s'ha de desenvolupar mitjançant el projecte d'execució corresponent que ha de definir l'obra íntegrament de conformitat amb aquesta legislació sectorial. Amb caràcter previ a l'execució de les obres, s'ha d'aportar a l'administració atorgant el projecte d'execució esmentat i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat.
4. El projecte tècnic ha d'anar subscrit per tècnic o tècnica competent. Quan sigui necessari d'acord amb la legislació aplicable, la documentació ha d'anar autenticada amb el visat del col·legi professional competent en la matèria. En cas contrari





s'aportarà certificat d'habilitació professional i de col·legiació emès pel col·legi professional.

5. El contingut del projecte tècnic per a cada tipus d'actuació serà l'indicat a l'Annex 03.

Article 5. Contingut de la documentació tècnica

1. La persona sol·licitant d'una llicència urbanística o que presenti una comunicació prèvia que faci referència a obres o actuacions que no requereixen projecte tècnic, dins de l'escrit de sol·licitud o mitjançant l'aportació de documents annexos, ha de:
 - a) Descriure i justificar les obres que pretén executar.
 - b) Identificar amb precisió la parcel·la o parcel·les afectades per les obres, preferentment, indicant la ubicació sobre un plànol oficial: topogràfic, cadastral o del planejament urbanístic.
 - c) Representar gràficament les obres que per les seves característiques ho requereixin.
 - d) Presentar un pressupost desglossat indicant l'amidament (m², m³, ml, ut, etc...)
2. El grau de detall dels aspectes a què fa referència l'apartat 1 ha de ser suficient per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres, amb la finalitat de comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i, quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, als requisits que s'hi estableixen.
3. En els casos que es requereixi full d'assumpció de direcció tècnica, quan sigui necessari d'acord amb la legislació aplicable, la documentació ha d'anar autenticada amb el visat del col·legi professional competent en la matèria. En cas contrari s'aportarà certificat d'habilitació professional i de col·legiació emès pel col·legi professional.
4. El contingut del document tècnic per a cada tipus d'actuació serà l'indicat a l'Annex 03.

Article 5 bis. Consulta prèvia i informe d'idoneïtat tècnica.

1. De conformitat amb l'art. 188.3.bis del Decret legislatiu 1/2010, per a les modalitats de llicències i comunicacions que s'indica en aquesta ordenança serà requisit previ i preceptiu acompanyar la sol·licitud o comunicació de l'informe d'idoneïtat tècnica emès per un col·legi professional tècnic o per una entitat col·laboradora habilitats per l'administració.
2. Els col·legis professionals tècnics o les entitats col·laboradores seran habilitades, per a actuar en tot el territori de Catalunya, per la direcció general competent en matèria d'urbanisme de la Generalitat, d'acord amb el que estableixi el decret de desplegament, sens perjudici que les ordenances municipals puguin regular el règim de col·laboració propi per a l'exercici de les funcions de verificació i control, i també l'aprovació del sistema d'habilitació.





3. L'ajuntament redactarà informe de consulta prèvia urbanística a petició de qualsevol interessat. Aquest serà requisit indispensable per sol·licitar l'informe d'idoneïtat tècnica. El contingut de l'informe de consulta prèvia urbanística contindrà:
 - a. El règim urbanístic del sòl (classificació i qualificació urbanística, inclusió en sectors o polígons d'actuació, catalogació, etc).
 - b. Afectació i informes sectorials necessaris.
 - c. Guió del contingut de projecte o document tècnic.
4. L'informe d'idoneïtat tècnica s'haurà d'aportar amb la sol·licitud de llicència o comunicació prèvia. La manca d'aquest document determinarà la incompletesa de la sol·licitud i comportarà la suspensió del termini de tramitació fins a la seva esmena.
5. L'informe d'idoneïtat tècnica tindrà una vigència màxima de sis mesos des de la seva emissió. En cas de modificació substancial del projecte o de canvi normatiu rellevant, caldrà obtenir un nou informe.
6. La sol·licitud de llicència o comunicació inclourà la referència o vincle amb l'entitat col·laboradora que permetrà a l'Ajuntament accedir als arxius digitals que hagin estat objecte d'informe d'idoneïtat tècnica favorable i l'informe de consulta prèvia, i anirà acompanyada de la resta de documentació establerta a l'annex 1 o 2 segons el tipus d'actuació.
7. La sol·licitud d'informe d'idoneïtat tècnica:
 - a.- No suposarà inici del termini per resoldre i notificar sobre una sol·licitud de llicència.
 - b.- No tindrà en cap cas els efectes d'una comunicació urbanística.
 - c.- No impedirà que, amb discrepància de l'informe d'idoneïtat tècnica, els informes municipals puguin dissentir-ne o es puguin formular requeriments d'esmena de deficiències.
8. Als procediments municipals sobre responsabilitat patrimonial que se suscitin en relació a llicències o comunicacions urbanístiques en les quals s'hagi emès informe d'idoneïtat tècnica:
 - a.- Es donarà audiència en tot cas a l'entitat emissora de l'informe.
 - b.- Se li reconeixerà la condició d'interessat si del procediment poguessin derivar-se afectacions per als seus drets o interessos legítims.
 - c.- D'acord amb l'art. 33 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, es considerarà que la responsabilitat podrà correspondre a l'Ajuntament a l'entitat col·laboradora, en funció de si la causa de la lesió es relaciona o no, respectivament, amb les matèries que són verificades per l'Ajuntament en la llicència o comunicació.
9. L'emissió de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica és un servei extern i la seva contraprestació econòmica és independent de la taxa municipal per llicència o comunicació. La responsabilitat professional derivada del contingut de l'informe correspon a l'entitat emissora, sense perjudici de la responsabilitat patrimonial que pugui correspondre a l'Ajuntament en relació amb la seva actuació pròpia.

Article 6. Règim de llicències tipus A





1. El règim de llicències tipus A és aquell en el qual el títol administratiu legitimador de l'actuació és, en tot cas, una llicència i requereix preceptivament un projecte facultatiu com a part de la documentació pel seu atorgament, circumstància aquesta que determina el termini per resoldre i notificar.
2. Es subjecten a llicència tipus A les situacions que se citen a continuació i les seves sol·licituds tindran, en cada cas, el contingut mínim que s'expressa:

AA) Moviments de terra superiors a 1,5 metres d'altura respecte el terreny natural en algun punt, o superiors a 1.500 m³ de volum de terres o les esplanacions dels terrenys superiors a 1.000 m² de superfície:

- 1 Informe de consulta prèvia.
- 2 Informe d'idoneïtat tècnica.
- 3 Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'obra.
- 4 Projecte tècnic.
- 5 Fotografies dels terrenys objecte de les obres, especialment de les mitgeres i de les voreres que hi confronten, si fos el cas.

AB) Construcció d'edificis de nova planta o d'ampliació dels edificis existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic:

- 1 Informe de consulta prèvia.
- 2 Informe d'idoneïtat tècnica.
- 3 Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'obra.
- 4 Projecte tècnic.
- 5 Qüestionari d'Estadística de construcció d'edificis.
- 6 Fotografies dels edificis ja existents objecte d'intervenció o del solar objecte de l'edificació, segons el cas, i de les mitgeres i voreres que hi confronten.
- 7 En el cas d'edificis amb zones comunitàries, certificat de la Direcció General d'Infraestructures Digitals conforme s'ha presentat la documentació relativa a la instal·lació d'una infraestructura comuna de telecomunicacions i satisfet l'import de la taxa prevista.

AC) Obres de reforma, modificació, rehabilitació en els edificis existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic:

- 1 Informe de consulta prèvia.
- 2 Informe d'idoneïtat tècnica.
- 3 Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'obra.
- 4 Projecte tècnic.
- 5 Qüestionari d'Estadística de construcció d'edificis.
- 6 Fotografies dels edificis ja existents objecte d'intervenció o del solar objecte de l'edificació, segons el cas, i de les mitgeres i voreres que hi confronten.
- 7 En el cas d'edificis amb zones comunitàries, certificat de la Direcció General d'Infraestructures Digitals conforme s'ha presentat la documentació relativa a la instal·lació d'una infraestructura comuna de telecomunicacions i satisfet l'import de la taxa prevista.

AD) Demolició total o parcial d'edificis i construccions i instal·lacions existents que afecten els fonaments o elements estructurals; el volum o la superfície construïda; l'ús





urbanístic; el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent o afecten façanes, mitgeres, cobertes o a la distribució interior:

- 1 Informe de consulta prèvia.
- 2 Informe d'idoneïtat tècnica.
- 3 Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'obra.
- 4 Projecte tècnic.
- 5 Qüestionari d'Estadística de construcció d'edificis.
- 6 Fotografies dels edificis ja existents objecte d'intervenció o del solar objecte de l'edificació, segons el cas, i de les mitgeres i voreres que hi confronten.

AE) Extracció d'àrids i l'explotació de pedreres:

- 1 Informe de consulta prèvia.
- 2 Informe d'idoneïtat tècnica.
- 3 Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'obra.
- 4 Projecte tècnic.
- 5 Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i el paisatge i de les mesures de correcció proposades, així com del programa de restauració, si escau.

AF) Instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, amb murs perimetrals superiors a un metre d'alçària, de superfície superior a 1.000 m²:

- 1 Informe de consulta prèvia.
- 2 Informe d'idoneïtat tècnica.
- 3 Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'obra.
- 4 Projecte tècnic.
- 5 Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i sobre el paisatge i de les mesures de correcció proposades.

AG) Obertura, pavimentació i modificació de camins rurals:

- 1 Informe de consulta prèvia.
- 2 Informe d'idoneïtat tècnica.
- 3 Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'obra.
- 4 Projecte tècnic

AH) Instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents:

- 1 Informe de consulta prèvia.
- 2 Informe d'idoneïtat tècnica.
- 3 Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'obra.
- 4 Projecte tècnic
- 5 Qüestionari d'Estadística de construcció d'edificis.
- 6 Fotografies dels terrenys objecte de les obres, especialment de les mitgeres i de les voreres que hi confronten, si fos el cas.

AI) Instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi





estableix:

- 1 Informe de consulta prèvia.
- 2 Informe d'idoneïtat tècnica.
- 3 Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'obra.
- 4 Projecte tècnic.
- 5 Fotografies dels terrenys objecte de les obres, especialment de les mitgeres i de les voreres que hi confronten, si fos el cas.

AK) Obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització:

- 1 Informe de consulta prèvia.
- 2 Informe d'idoneïtat tècnica.
- 3 Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'obra.
- 4 Projecte tècnic.
- 5 Fotografies dels terrenys objecte de les obres, especialment de les mitgeres i de les voreres que hi confronten, si fos el cas.

AL) Obres d'intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural, arqueològica o urbanística:

- 1 Informe de consulta prèvia.
- 2 Informe d'idoneïtat tècnica.
- 3 Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'obra.
- 4 Projecte tècnic.
- 5 Qüestionari d'Estadística de construcció d'edificis.
- 6 Fotografies del bé objecte de protecció, amb especial detall de les parts on s'intervé.
- 7 Fotografies dels terrenys objecte de les obres, especialment de les mitgeres i de les voreres que hi confronten, si fos el cas.

AM) Construcció de piscines i el seu arranjament:

- 1 Projecte tècnic.
- 2 Fulls d'assumpció de direcció d'obres.
- 3 Fotografies dels terrenys objecte de les obres, especialment de les mitgeres i de les voreres que hi confronten, si fos el cas.

AN) Instal·lació de bastides amb una alçada superior als 2 metres de alçada.

- 1 Projecte tècnic
- 2 Fulls d'assumpció de direcció d'obres.

AO) Canvi dels edificis a un ús residencial:

- 1 Informe de consulta prèvia.
- 2 Informe d'idoneïtat tècnica.
- 3 Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'obra.
- 4 Projecte tècnic.
- 5 Qüestionari d'Estadística de construcció d'edificis.
- 6 Fotografies de l'edificació, especialment de les façanes i els interiors.

AP) Instal·lació de grues-torre de les obres, cal aportar:

- 1 Informe de consulta prèvia.





- 2 Informe d'idoneïtat tècnica.
- 3 Projecte tècnic redactat per professional competent amb indicació de:
 - a) La superfície que ocuparà la base de la grua.
 - b) L'exacta ubicació prevista en relació a la pròpia obra al servei de la qual s'instal·la i respecte de les finques o edificacions veïnes i de la via pública.
 - c) La seva alçada màxima.
 - d) La posició del contrapès i de les àrees de recorregut de l'escombrat de la ploma i del carro del qual es pengi el ganxo.
 - e) L'alçada de les edificacions i instal·lacions existents en la zona de l'escombrat.
- 4 Certificat segellat per l'Entitat d'Inspecció i Control que acrediti que la grua desmuntada ha passat favorablement la corresponent inspecció i es troba en condicions de ser muntada a l'emplaçament de la sol·licitud de llicència.
- 5 Full d'assumpció del control del correcte funcionament i la seguretat de la grua mentre aquesta romangui a l'obra: durant el muntatge, el funcionament i el desmuntatge de la grua.
- 6 Pòlissa d'assegurança amb cobertura de la responsabilitat civil que pugui produir el funcionament de la grua i la seva permanència a l'obra. La pòlissa ha d'identificar la grua amb la marca, model i número RAE.

AQ) Obertura de cales i rases que requereixin projecte tècnic:

- 1 Informe de consulta prèvia.
- 2 Informe d'idoneïtat tècnica.
- 3 Projecte tècnic.
- 4 Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'obra.
- 5 Dades de contacte permanent de la persona responsable de la obra.
- 6 Programa de control de qualitat si s'escau.

Article 7. Règim de llicències tipus B

1. El règim de llicències tipus B és aquell en el qual el títol administratiu legitimador de l'actuació és, en tot cas, una llicència i no requereix preceptivament un projecte facultatiu com a part de la documentació pel seu atorgament, sinó que en virtut d'aquesta ordenança, s'exigeix només una documentació descriptiva i gràfica de l'actuació. Per tant, en aquest règim de llicències el termini per resoldre o notificar serà el dels procediments de llicència en els quals no es requereix projecte facultatiu.
2. Es subjecten a llicència tipus B les situacions que se citen a continuació i les seves sol·licituds tindran, en cada cas, el contingut mínim que s'expressa:

BA) Moviments de terra inferiors a 1,5 metres d'altura respecte el terreny natural en qualsevol punt, i inferiors a 1.500 m³ de volum de terres i esplanacions dels terrenys inferiors a 1.000 m² de superfície:

- 1 Informe de consulta prèvia.
- 2 Informe d'idoneïtat tècnica.
- 3 Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'obra.
- 4 Documentació tècnica.
- 5 Fotografies dels terrenys objecte de les obres, especialment de les mitgeres i de les voreres que hi confronten, si fos el cas.

BB) Demolició parcial d'edificis i construccions existents que no afecten els fonaments o elements estructurals; el volum o la superfície construïda; l'ús urbanístic; ni el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament





privatiu independent, ni afecten façanes, mitgeres, cobertes ni a la distribució interior:

- 1 Informe de consulta prèvia.
- 2 Informe d'idoneïtat tècnica.
- 3 Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'obra.
- 4 Documentació tècnica.
- 5 Fotografies dels elements existents objecte d'enderroc.

BC) Acumulació de residus i/o el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge:

- 1 Informe de consulta prèvia.
- 2 Informe d'idoneïtat tècnica.
- 3 Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'actuació.
- 4 Documentació tècnica.
- 5 Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i sobre el paisatge i de les mesures de correcció proposades.

BD) Instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, amb murs perimetrals superiors a un metre d'alçària, de superfície inferior a 1.000 m²:

- 1 Informe de consulta prèvia.
- 2 Informe d'idoneïtat tècnica.
- 3 Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'obra.
- 4 Documentació tècnica.

BE) Tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva:

- 1 Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'actuació.
- 2 Documentació descriptiva i gràfica de l'actuació
- 3 Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i sobre el paisatge i de les mesures de correcció proposades.

BF) Parcel·lacions urbanístiques o declaració de la seva innecessarietat i divisió de terrenys:

- 1 Memòria justificativa, subscripta per un tècnic competent, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- 2 Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti,
- 3 Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- 4 Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- 5 Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- 6 Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

BG) Primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions:

- 1 Plànols de planta, alçat i secció indicant les parts de l'edificació per a les que se





- sol·licita la primera utilització i ocupació.
- 2 Fotografies de l'edifici i del seu entorn.
- 3 Certificació del facultatiu director que acrediti:
 - La data de finiment de les obres.
 - Que l'obra ha estat executada íntegrament de conformitat amb el projecte autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
 - Que l'estat d'execució de les obres autoritzades permet la seva utilització i ocupació amb independència de la part de l'edifici o la construcció no acabada.
 - Que la seva utilització i ocupació i l'acabament de les obres no s'interfereix mútuament de manera greu.
- 4 En el cas d'edificis amb zones comunitàries, certificat administratiu de compliment de la normativa ICT, expedit per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, llevat que s'hagi obtingut per interoperabilitat administrativa.
- 5 Justificant d'alta/modificació cadastral, per a la base de l'impost de bens immobles.
- 6 Si s'escau, recepció de les obres d'urbanització.
- 7 Certificat acreditatiu de la gestió de residus emès per la persona gestora de residus.

BH) Constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa que comporti increment d'habitatges o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior:

- 1 Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables, validada per tècnic competent.
- 2 Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.
- 3 Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
- 4 Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

BI) Obertura de cales i rases que no requereixin projecte tècnic:

- 1 Informe de consulta prèvia.
- 2 Informe d'idoneïtat tècnica.
- 3 Assumpció de direcció d'obres.
- 4 Documentació tècnica.
- 5 Dades de contacte permanent de la persona responsable de la obra.

Article 8. Obres i usos provisionals

1. Les obres i usos provisionals es subjectaran al règim de llicències tipus A o B, en funció de si per la naturalesa de l'actuació requereixen o no de projecte facultatiu. Aquesta necessitat vindrà determinada per la seva assimilació a les actuacions contemplades als articles 6 i 7.





2. A banda de la documentació específica segons la naturalesa de l'actuació, a les sol·licituds d'usos i provisionals, s'acompanyaran els documents següents:
- Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició.
 - Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
 - Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.
 - Escrits dels titulars dels drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals, en virtut de qualsevol negoci jurídic, relatius a:
 - L'acceptació expressa:
 - de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin.
 - de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
 - del caràcter precari de les obres amb els seus efectes, com a condició de la llicència al Registre de la Propietat.
 - El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.
 - Altra documentació específica segons les característiques i la naturalesa de les obres o de les actuacions a realitzar, d'acord amb l'article precedent.

Article 9. Règim de comunicació tipus C

- El règim de comunicació tipus C és aquell en el qual el títol administratiu legitimador de l'actuació és, en tot cas, una comunicació i es requereix de la documentació específica que per cada tipus d'actuació s'indica.
- En raó al tipus d'actuació, la documentació específica serà la següent:

CA) Construccions i instal·lacions de nova planta o ampliacions de les existents que comporten fonamentació, elements estructurals o cobertes d'obra que requereixen projecte tècnic segons l'article 33.2 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

- Informe de consulta prèvia.
- Informe d'idoneïtat tècnica.
- Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'obra.
- Projecte tècnic.
- Qüestionari d'Estadística de construcció d'edificis.
- Fotografies del solar objecte de l'edificació, especialment de les mitgeres i de les voreres que hi confronten, si s'escau.

CB) Obres de reforma, modificació i rehabilitació, de construccions i instal·lacions





que comporten una alteració substancial, (quan afecten els fonaments o elements estructurals; el volum o la superfície construïda; l'ús urbanístic; o el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent):

- 1 Informe de consulta prèvia.
- 2 Informe d'idoneïtat tècnica.
- 3 Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'obra.
- 4 Projecte tècnic.
- 5 Qüestionari d'Estadística de construcció d'edificis.
- 6 Fotografies de l'edificació, especialment de les mitgeres i de les voreres que hi confronten, si s'escau.

CC) Obres de reforma, modificació i rehabilitació, que no comporten una alteració substancial, però comporten canvis en les façanes, les mitgeres, en la coberta o en la distribució interior:

- 1 Informe de consulta prèvia.
- 2 Informe d'idoneïtat tècnica.
- 3 Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'obra.
- 4 Documentació tècnica.
- 5 Fotografies actuals de l'espai urbà, de la façana de l'edifici i de la part de l'edificació on es preveuen les modificacions.

CD) Instal·lació de rètols comercials que identifiquen els establiments i altres obres o instal·lacions que afecten la imatge exterior de l'edificació:

- 1 Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'obra.
- 2 La descripció detallada dels tipus d'instal·lació, materials a utilitzar, colors, cromatismes, característiques físiques i dimensionals. La descripció també ha de detallar aquells aspectes concrets que permetin avaluar el compliment de la normativa ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- 3 La representació gràfica mitjançant plànols o croquis, detallats i a escala, de l'estat actual i del reformat.
- 4 Memòria justificativa de l'adequació, acompanyada de fotografies actuals de l'espai urbà, de l'edifici i de la part de l'edificació on es preveu la instal·lació, i fotomuntatge que permeti apreciar la seva adequació estètica i paisatgística.

CE) Canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial, sense necessitat de realització d'obres:

- 1 Informe de consulta prèvia.
- 2 Informe d'idoneïtat tècnica.
- 3 Projecte tècnic.
- 4 Qüestionari d'Estadística de construcció d'edificis.
- 5 Fotografies de l'edificació de les façanes i els interiors.

CF) Instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, amb murs perimetrals inferiors a un metre d'alçària, de superfície superior a 1.000 m²:

- 1 Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'obra.
- 2 Documentació tècnica.
- 3 Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i sobre el paisatge i de les mesures de correcció proposades.





CG) Instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, amb murs perimetrals inferiors a un metre d'alçària, de superfície inferior a 1.000 m2:

- 1 Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'obra.
- 2 Documentació tècnica.

CH) Construcció o instal·lació de murs i tanques:

- 1 Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'obra.
- 2 Documentació tècnica.

CI) Col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública:

- 1 Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'obra.
- 2 Documentació tècnica.
- 3 Estudi de l'impacte sobre el paisatge i de les mesures de correcció proposades. En cas que es trobin il·luminats caldrà que l'estudi de l'impacte contempli aquells aspectes concrets que permetin avaluar el compliment de la normativa d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

CK) Formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior:

- 1 Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables, validada per tècnic competent.
- 2 Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.
- 3 Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
- 4 Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

CL) Primera utilització i ocupació total dels edificis:

- 1 Certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:
 - Data de finiment de les obres.
 - Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
 - Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.
- 2 Fotografies de l'edifici i del seu entorn.
- 3 En el cas d'edificis amb zones comunitàries, certificat administratiu de compliment de la normativa ICT, expedit per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, llevat que s'hagi obtingut per interoperabilitat administrativa.
- 4 Justificant d'alta/modificació cadastral, per a la base de l'impost de bens immobles.





- 5 Justificant liquidació definitiva ICIO.
- 6 Si s'escau, recepció de les obres d'urbanització.
- 7 Certificat acreditatiu de la gestió de residus emès per la persona gestora de residus.

Article 10. Règim de comunicació tipus D

1. El règim de comunicació tipus D consisteix en la subjecció a una comunicació prèvia de caràcter simplificat, en raó a l'escassa entitat de l'actuació, i que pot realitzar-se sempre mitjançant una tramitació assistida en la qual, voluntàriament, el comunicant complimenta la seva comunicació amb l'assistència d'un funcionari, el qual valida, al mateix temps, la correcció tècnica de l'activitat comunicada, sense que això suposi cap declaració sobre la legalitat de l'actuació que materialment acabi realitzant-se.

2. Es subjecten a aquest règim les actuacions següents:

DA) Tancament de solars amb elements reixats.

DB) Realitzar treballs d'anivellament que no alterin en algun punt, en més de d'un metre, les cotes naturals del terreny, ni tinguin transcendència per a l'amidament de l'altura reguladora del edifici.

DC) Substitució de fusteria exterior, sense alteració de les dimensions del forats.

DD) Substitució de fusteria interior, sense alteració de les dimensions del forats.

DE) Substitució de sanitaris, mobles fixes de cuina, banys, safareig que no comportin canvi de distribució.

DF) Paviments i enrajolats que no comportin afectació estructural del edifici.

DG) Reparació, neteja i impermeabilització de cobertes inclinades/planes no transitables o dels seus elements que no comportin afectació estructural del edifici.

DH) Reparació, neteja i impermeabilització de cobertes planes transitables (terrasses) o dels seus elements que no comportin afectació estructural del edifici.

DI) Aplacat, arrebossat o enguixat de façana.

DJ) Pintat de façana.

DK) Reparar façanes, balcons i/o baranes sense afectacions estructurals i sense modificar la composició exterior.

DL) Arrebossat, enguixat i/o pintat de parets i/o sostres interiors.

DM) Col·locar comptadors d'instal·lacions en façanes d' edificis no inclosos al catàleg de protecció.

DN) Obres de mer ornament, conservació, manteniment, reparacions puntuals i no estructurals que es realitzin en habitatges i que no modifiquin envans ni parets de càrrega.

DO) Edificis, construccions o instal·lacions de nova planta o ampliacions de les existents, que no requereixin projecte tècnic, sense fonamentació, ni elements estructurals, ni cobertes d'obra.

DP) Obres de reforma, modificació, rehabilitació en els edificis existents, que no requereixin projecte tècnic, que no comporten una alteració substancial, sense canvis en façanes, mitgeres, coberta o distribució interior (no inclòs en els altres tipus de



comunicacions tipus D).

3. La documentació específica que s'haurà de presentar, integrant de la comunicació, és la següent:
 - a) Descripció de l'obra i croquis.
 - b) Pressupost desglossat indicant l'amidament (m2, m3, ml, ut)
 - c) Fulls d'assumpció de direcció tècnica de l'obra (excepte DB, DC, DD, DE, DF, DH, DJ, DL, DM i DN)
 - d) Còpia del rebut de pagament de l'assegurança de responsabilitat civil (excepte DD, DE, DF, DL i DN).

Article 11. Obligacions derivades de la titularitat

1. La llicència d'obres obliga la persona que en sigui titular, sense perjudici dels altres deures assenyalats en aquesta Ordenança, o en les Ordenances Fiscals, a complir les condicions específiques que s'expressin en la resolució que atorgui la llicència, i, en general, les següents:

a) Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà a la persona titular de la llicència quan s'escaigui, amb la còpia del projecte tècnic.

b) Disposar, en la pròpia obra, d'un exemplar del projecte aprovat, del plànol d'alineacions i rasants, si s'escau, i del document acreditatiu de la llicència municipal. Aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal tècnic municipal encarregat de la inspecció de les obres.

c) Comunicar a l'Ajuntament, si així ho estableix expressament la llicència, l'inici i l'acabament obres, així com la finalització de les diferents fases d'execució amb la finalitat de poder comprovar durant l'execució l'adequació de l'obra als paràmetres urbanístics bàsics. En les obres d'edificació les fases són les següents:

- Replanteig
- Finalització de l'estructura corresponent al sostre de la planta baixa en obres de edificació, o de la primera que es faci, en obres d'ampliació.
- Cobertura d'aigües.

Les esmentades comunicacions es formularan, si s'escau, en els impresos oficials a l'efecte, signades pel/per la tècnic/a director/a de l'obra, i es presentaran a l'Ajuntament almenys amb cinc dies d'antelació a la data prevista per a l'acabament de cada fase.

e) Col·locar a la façana, el número identificador de la finca, en l'alineació de vial, i permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització.

La reposició d'aquests elements a la finalització de les obres realitzades pel ciutadans serà a càrrec del titular de la llicència o comunicació. Aquesta reposició s'entendrà en tot cas com una condició de la llicència o comunicació i haurà de ser acomplerta per què tingui efecte la llicència o comunicació de primera ocupació.





2. Per a garantir el compliment de les obligacions assenyalades en l'apartat anterior relacionades amb el domini públic, l'Ajuntament pot establir la necessitat de dipositar fiança, l'import de la qual concretarà l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, atenent als possibles danys sobre el domini públic. En cas que s'estableixi, la fiança tindrà sempre el caràcter de condició suspensiva dels efectes de la llicència.
3. Per a garantir la reparació de danys a tercers el titular de la llicència o constructor ha de tenir la corresponent pòlissa d'assegurança, que implícitament l'Ajuntament considerarà constituïda, sota responsabilitat de la persona titular de la llicència en ca que no fos així. La sol·licitud de llicència o comunicació urbanística comporta la declaració responsable de que disposa d'aquesta pòlissa.

Article 12. Terminis

1. Els terminis per a l'inici i la finalització de l'execució de les obres, instal·lacions o actuacions urbanístiques es faran constar en el propi document de formalització de la llicència, i en defecte d'assenyalament exprés i sense perjudici de l'apartat segon d'aquest article, s'estableixen amb caràcter subsidiari els següents:

	<u>Inici</u>	<u>Acabament</u>
Moviment terres	1 mes	6 mesos
Enderroc	1 any	3 anys
Edificació	1 any	3 anys
Altres obres	6 mesos	1 any
Obres Via pública	1 mes	6 mesos

S'entendrà per altres obres les obres i actuacions classificades tipus CA, CB, CC, AN, CD, AP, AM, AF, BD, CF, CG, BE, AI, CH, CI, AQ, BI i totes les classificades com a comunicacions tipus D.

2. Les llicències de parcel·lació urbanística o de constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, s'han d'inscriure al registre de la propietat en un termini de 6 mesos des de l'atorgament, aportant justificant en un termini màxim de 10 dies des de que es practica la inscripció. En altre cas la llicència caducarà i perdrà els seus efectes.
3. Les llicències d'instal·lació de grues, bastides o aparells elevadors i les obres complementàries a l'edificació s'entendran atorgades amb el mateix termini de vigència que correspongui a la de la llicència d'obres al servei de la qual es plantegi.
4. La llicència farà constar també el període màxim de paralització de les obres. En defecte d'aquesta previsió expressa, s'estableix amb caràcter general que les obres no podran estar aturades, llevat de causa de força major o similar, per temps superior a sis mesos.

Article 13. Seguretat i construcció

1. Les construccions han de reunir, amb subjecció a les disposicions generals, les condicions de solidesa i seguretat que l'estàtica requereixi, sota la responsabilitat de la direcció facultativa de l'obra. L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenientes per a la seva efectivitat.





2. Mentre duri l'execució de les obres d'edificació, les persones titulars de les llicències són responsables de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar dany a persones o béns.
3. Quan les obres d'edificació, d'enderroc o moviment de terres, limitin amb espais públics s'hauran de protegir en totes les parts confrontants amb una tanca de protecció.
4. Els materials es prepararan, dipositaran i netejaran sempre dins de l'obra i del espai delimitat per la tanca de protecció, i en cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat.
5. Durant l'execució s'hauran d'acomplir, a més de les que expressament indiqui la llicència, les prescripcions següents:
 - a) protegir adequadament els paviments de la vorera i calçada, per evitar el trencament de conduccions de serveis soterrats, especialment si l'obra comporta el pas de camions.
 - b) complir les normes establertes sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i reblert de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia de la via pública.

Article 14. Tanques de protecció

1. Les tanques de protecció de les obres seran opaques de dos metres (2 m) d'alçada, com a mínim, i de materials adients per garantir la seguretat i l'ornat públic. La tanca no serà obligatòria quan estigui construït el tancament i els treballs que s'executin no incideixin en la seguretat i lliure trànsit de la via pública.
2. L'espai màxim que amb la tanca de precaució es podrà ocupar estarà en proporció amb l'amplada de la vorera o carrer, però mai podrà avançar-se més de tres metres comptats des de la línia de façana, ni ultrapassar els dos terços de la vorera, ni deixar un espai lliure de vorera inferior a 90 cm mesurat en qualsevol punt.
3. En el supòsit de fer-se necessària l'ocupació de la calçada per facilitar el pas lliure de vorera de 90 cm., es disposarà d'una rampa, adequadament tancada i senyalitzada, per salvar el desnivell de la vorera en els dos extrems del pas que afecti la calçada.
4. En funció de les característiques de cada cas, l'itinerari i la senyalització es farà d'acord amb les determinacions establertes a la normativa vigent d'accessibilitat.
5. La instal·lació de les tanques s'entén sempre amb caràcter provisional mentre duri l'obra. Així, si transcorre un mes sense començar les obres o s'aturen per un període de 3 mesos, s'haurà de suprimir la tanca en la part que ocupi l'espai públic i tancar amb condicions de seguretat el recinte d'obra sense ocupar l'espai públic.

Article 15 Bastides

1. Les bastides, colzeres, i d'altres elements auxiliars de la construcció es muntaran, instal·laran i desfaran amb subjecció a les instruccions de la direcció facultativa de l'obra, i acomplint les prescripcions dels apartats següents.





2. Les bastides seran com a mínim de 75 cm. d'ample i els taulons i maromes que s'utilitzin per a la seva formació tindran la resistència corresponent al servei que hagin de prestar. La part exterior de les bastides s'haurà de cobrir en direcció vertical (barana) fins a l'alçada d'un metre, de manera que s'eviti qualsevol perill per a les persones treballadores de l'obra, i també amb lones o xarxes de protecció per evitar la caiguda dels materials, sense perjudici d'acomplir, a més, la reglamentació sobre seguretat en el treball.
3. Quant a la seva afectació a l'espai públic, s'estarà a les determinacions sobre espais de pas i senyalitzacions establerts per les tanques de protecció i conseqüentment d'obres a la via pública.
4. Les bastides en la part contigua on hagin de circular vianants, hauran de garantir la correcta circulació dels vianants i contenir les proteccions adequades per protegir-los de qualsevol lesió.
5. En les bastides pont, o que permetin el pas inferior de vehicles (sempre igual o superior a 90 cm. d'amplada), s'hauran de disposar a una altura mínima de tres metres respecte la vorera, les mesures de protecció suficients per evitar la caiguda de materials.

Article 16. Grues

1. La base de la grua, a una distància entre 1 i 2 metres, es protegirà sempre amb una tanca opaca de dos metres (2 m) d'alçada, com a mínim, i de materials adients per garantir la seguretat i l'ornament públic, llevat que la seva ubicació coincideixi en l'àmbit delimitat per la tanca de protecció de les obres.
2. Quant a la seva afectació a l'espai públic, s'estarà a les determinacions sobre espais de pas i senyalitzacions establerta per les tanques de protecció i bastides, i conseqüentment d'obres a la via pública.
3. En els supòsits que la disposició de la grua permeti el pas per la vorera (sempre igual o superior a 90 cm.), entre la base i la línia de façana, s'hauran de disposar a una altura de tres metres respecte de la vorera, les mesures de protecció suficients per evitar la caiguda de materials.
4. Les parts de la grua contigües on hagin de circular vianants, hauran de garantir la correcta circulació dels vianants i contenir les proteccions adequades per protegir-los de qualsevol lesió.

Article 17. Seguretat a les obres a la via pública.

1. Qualsevol obra a realitzar en la via pública, incloses les reparacions de voreres o de capes de trànsit, haurà de disposar de les mesures sobre protecció i senyalització que s'estableixen en els apartats següents.
2. A aquest efecte es distingeixen les obres que afecten exclusivament la vorera, les que afecten la vorera i part de la calçada, i les que afecten exclusivament la calçada.
3. Per les obres amb afectació exclusivament a la vorera:
 - a) S'instal·laran en tot cas tanques que limitin completament (frontalment i lateralment) la zona en obra inclosos els materials acumulats, no utilitzable pel trànsit.





- b) Les tanques hauran de ser pintades preferentment de color groc i en cap cas tindran una altura inferior a 1 m, i una longitud inferior a 80 cm.
 - c) Els elements de subjecció i recolzament de les tanques hauran de garantir una estabilitat suficient dels seus elements i els verticals evitaran el pas de persones entre els elements de subjecció.
 - d) La separació mínima entre la tanca i el marge de la calçada o límit de la vorera, serà de 90 cm. De no ser possible aquest fet, degut a l'amplada de la vorera, s'ocuparà part de la calçada disposant d'una rampa per salvar el desnivell de la vorera en els dos extrems de la ocupació.
 - e) En aquells supòsits que s'afectin passos habituals de vianants o vehicles, haurà de mantenir-se aquest pas o habilitar-se'n un provisionalment, mitjançant planxes metàl·liques i protegir-lo amb tanques.
4. Per les obres amb afectació de vorera i part de la calçada, a més de les disposicions de l'apartat anterior, la zona de calçada afectada s'haurà de protegir igualment amb tanques que limitin completament (frontal i lateralment) la zona de pas, i la zona d'obra, inclosos els materials acumulats, no utilitzable pel trànsit, i s'hauran de senyalitzar de la forma següent:
- a) En tots els casos, amb el senyal de "perill obres" (TP-18).
 - b) En funció de les circumstàncies de la circulació de la via, amb senyals de limitació de velocitat, segons els paràmetres que indiquin els serveis tècnics municipals en cada cas.
 - c) Quan sigui imprescindible estrènyer el pas de vehicles o tallar el pas de la circulació, amb rètols, indicadors, balises i senyals de camí alternatiu i/o desviació.
5. A les obres amb afectació exclusivament de la calçada, s'hauran de disposar, en tots els casos, les mesures de protecció i senyalització indicades en els articles anteriors.
6. Els senyals hauran de ser reflectants blancs i vermells, per tal de ser visibles a la nit, i es col·locaran llums vermells cada 15 m. en tanques de llargària igual o superior a aquesta distància. En qualsevol cas la senyalització s'haurà d'adequar el que estableix la Instrucció de carreteres 8.3 (Ordre de 31 d'agost de 1987), sobre senyals d'obres.
7. De no indicar-se expressament en la documentació presentada a tràmit de llicència, les mesures de protecció i senyalització s'establiran com a condició expressa en la llicència d'obres i/o en l'autorització d'ocupació de la via pública, d'acord amb els criteris tècnics municipals indicatius més adients, en compliment d'aquesta ordenança, i en funció de la entitat de les obres i de les circumstàncies de la via on s'emplacin.

Article 18. Renúncies i noves designacions de tècnics/ques

1. Qualsevol tècnic/a, que formi part de la direcció facultativa, la intervenció del/de la qual resulti necessària per l'obra de què es tracti, que deixés de prestar els seus serveis en l'esmentada obra o instal·lació, ha de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament en un termini màxim de 72 hores, mitjançant escrit degudament visat, si escau, pel col·legi oficial corresponent, en el que s'expressi la causa de la renúncia.





2. La persona titular de la llicència d'obres, en el cas indicat en l'article anterior, no les podrà continuar fins haver nomenat un/a tècnic/a director/a i haver-ho notificat a l'Ajuntament en la forma disposada per a l'inici.

Article 19. Modificacions de projecte

1. Si durant el transcurs d'una obra fos necessari o convenient d'introduir alguna variació en el projecte base de la llicència, es distingirà si les modificacions són substancials o si es tracta de modificacions de detall derivades de necessitats estructurals o de les condicions del terreny o fonamentació, sense que la seva introducció desvirtui les característiques principals de la llicència concedida o en modifiqui l'ús o destinació projectats.
2. En cas que es tracti de modificacions substancials, s'haurà de sol·licitar nova llicència de la mateixa manera i amb els mateixos requisits que si es tractés de nou expedient. No obstant això, no caldrà aportar els documents que no hagin de ser modificats.
3. Si es tracta de variacions de detall, es podran continuar els treballs sota la responsabilitat de la persona titular de la llicència, sempre que s'hagi presentat a l'Ajuntament la sol·licitud de modificació amb la documentació gràfica i escrita precisa per poder apreciar la naturalesa i importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística.
4. Qualsevol modificació, ja sigui substancial o de detall, realitzada sense haver obtingut el vistiplau o la corresponent llicència municipal, es considerarà acte d'edificació o ús del sòl efectuat sense llicència o sense ajustar-s'hi, segons s'escaigui.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

- 1 Sense que la seva interpretació pugui contradir allò que resulta del articulat de l'ordenança, els documents exigits per a cada actuació urbanística subjecte a llicència o comunicació, seran els que figuren als annexes 01 i 02 d'aquesta ordenança, i el contingut del projecte o document tècnic serà l'establert a l'annex 03.
- 2 Aspectes a tenir en compte a l'hora d'enviar documents telemàticament. Per a la tramitació telemàtica dels expedients, és imprescindible saber generar PDFs de la documentació tècnica dels projectes correctament:
 - a) Els arxius PDF han de dur sempre els seus marcadors, correctament vinculats a les pàgines que correspongui.
 - b) No s'han de barrejar diferents documents en un únic arxiu PDF: documents com un Estudi de Seguretat i Salut (EBSS o ESS), un Assumpte de direcció, un Estudi Geotècnic, o un Projecte Parcial redactat per un altre no han d'anar mai dins del mateix arxiu PDF del projecte.
 - c) Cada document es conformarà en un únic PDF (sempre amb els seus marcadors). No fragmenteu la documentació si no és imprescindible. Si l'arxiu PDF té una mida superior a la que admet trametre el servidor, s'ha de dividir i enviar-ho en parts lògiques (memòria, documentació gràfica, annexes, ESS...).
- 3 Aspectes a tenir en compte a l'hora presentar documents presencialment. En cas de requerir-se projectes tècnic i/o documentació tècnica, plànols descriptius, memòria urbanística justificativa, estudi d'impacte i mesures correctores, es presentaran per duplicat.





DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.- Procediments iniciats abans de l'entrada en vigor de l'Ordenança.

1. En els procediments iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança es regeixen per la normativa aplicable en el moment en que es van iniciar, sens perjudici que la persona interessada pot, amb anterioritat a la resolució, desistir de la seva sol·licitud i optar per l'aplicació de la nova normativa municipal, en aquest cas no es meritiran les taxes del procediment que s'ha desistit.
2. Mentre no s'aprovi el reglament autonòmic de desplegament de l'article 188.3 bis del TRLUC, l'Ajuntament admetrà els informes d'idoneïtat tècnica emesos pels col·legis professionals tècnics o per les entitats col·laboradores que disposin de conveni, reconeixement o habilitació provisional vigent amb la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya. L'Ajuntament podrà adherir-se, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, al registre de l'administració d'entitats autoritzades transitòriament a emetre informes d'idoneïtat tècnica fins a la plena entrada en vigor del reglament autonòmic.
3. L'article 5.bis, i pel que respecte als informes d'idoneïtat tècnica, serà d'aplicació opcional a les sol·licituds de llicències i comunicacions que es presentin a partir de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança i durant els 12 mesos següents. A partir dels 12 mesos serà de caràcter obligatori.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA. Derogació normativa

A partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, queden derogades totes aquelles normes municipals d'igual o inferior rang que s'oposin a allò establert a la mateixa.

DISPOSICIO FINAL. Entrada en vigor i vigència

Aquesta ordenança entrarà en vigor, sempre que hagi estat publicada íntegrament al BOP de Barcelona i hagin transcorregut 15 dies des de la seva comunicació a les administracions General de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya. En cas que en aquesta data no s'hagin produït les circumstàncies a que es condiona la vigència, entrarà en vigor una vegada aquestes circumstàncies s'hagin produït.

Annex 01





ANNEX 01 - QUADRE RESUM INDICATIU DELS TRÀMITS I DE LA DOCUMENTACIÓ DE LES LICÈNCIES URBANÍSTIQUES I LES COMUNICACIONS PRÈVIES

Table with columns for 'Tipus d'obra o actuació', 'TRAMITACIÓ', 'DOCUMENTACIÓ ESPECÍFICA', and 'REQUISITS PRÈVIES DE PROJECTE D'AUTORIA'. Rows include various construction types like 'Obra nova d'habitatge', 'Rehabilitació d'habitatge', etc.

Annex 02





ANNEX 02 - QUADRE RESUM INDICATIU DELS TRÀMITS I DE LA DOCUMENTACIÓ DE LES COMUNICACIONS PRÈVIES TIPUS D

Table with columns: Tipus d'obres o actuacions, TRAMITACIÓ (Regulador, Tipus), DOC. BÀSICA (Iniciativa, Declaració, etc.), and DOCUMENTACIÓ ESPECÍFICA (Còpia, Identificació, etc.). Rows include actions like 'Tancament de solera amb elements rígids', 'Reparació, neteja i impermeabilització...', etc.

- (2) En el cas Antic, caldrà justificar que les característiques cromàtiques i de textura dels materials exteriors d'acabat de les façanes queden totalment integrables en l'entorn on s'implacen.
(3) Les obres o actuacions que requereixin la instal·lació d'una bastida superior als 2 metres d'alçada, estan subjectes a llicència urbanística tipus AD (veure annex 03)

Annex 03

ANNEX 3. GUIA DEL CONTINGUT DEL PROJECTE TÈCNIC / DOCUMENT TÈCNIC PER L'OBTENCIÓ DE LICÈNCIES O COMUNICACIONS URBANÍSTIQUES

Table with columns: TIPUS DE TRAMITACIÓ, TIPUS DE GUIA, ACTUACIONS INCLOSES, and CONTINGUT ESQUEMÀTIC DE PROJECTE / DOCUMENT TÈCNIC. Rows include categories like '01. Llicència d'obra d'edificació', '02. Llicència d'urbanització i obra civil', and '03. Llicència amb projecte tècnic i documentació tècnica'.





	<p>BA. Moviments de terra i les explanacions dels terrenys inferiors a 1,5 metres d'alçada o a 1.500 m3 de volum o 1.000 m2 de superfície.</p> <p>BI. Obertura de cales i rases que no requereixin projecte tècnic, d'acord article 33.1 i 33.2 064/2004.</p>	<p>I. MEMÒRIA IN. Índex de la memòria MG. Dada general MG.1. Identificació i objecte del document tècnic MG.2. Agència del document tècnic MG.3. Relació de documents complementaris i documents tècnics parcials MG.4. Memòria descriptiva i justificativa MG.5. Informació prèvia: antecèdents, condicionants de partida, normativa urbanística MG.6. Disseny del projecte MG.7. Prestacions i requisits a complir en funció de les característiques de l'obra, d'acord amb la normativa aplicable MG.8. Memòria constructiva MG.9. Normativa aplicable MA. Annexos a la memòria</p> <p>II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DG.1. Definició urbanística d'implementació DG.2. Definició de la intervenció</p> <p>III. PRESUPOST</p> <p>IV. DOCUMENTS I DOCUMENTS TÈCNICS COMPLEMENTARIS</p>
03. Llicència de demolició d'edificis	AD. Demolició total o parcial d'edificis que comporten alteració substancial d'acord amb l'art. 33.2 064/2004, o afecten façanes, mitjanes, coberta o distribució interior.	<p>I. MEMÒRIA IN. Índex de la memòria MG. Dada general MG.1. Identificació i objecte del projecte MG.2. Agència del projecte MG.3. Relació de documents complementaris i projectes parcials MG.4. Memòria descriptiva i justificativa MG.5. Informació prèvia: antecèdents, condicionants de partida, normativa urbanística MG.6. Disseny del projecte MG.7. Prestacions i requisits a complir en funció de les característiques de l'edifici, d'acord al CTE i normativa aplicable MG.8. Memòria tècnica MG.9. Solució adoptada MG.10. Programació i condicions dels treballs MG.11. Mesura de processos MG.12. Memòria constructiva (si s'escau) MG.13. Visibilitat general, regulació general i adequació del terreny MG.14. Soterranis de l'edifici MG.15. Sistema estructural MG.16. Sistema d'envolupant i d'acabats exteriors MG.17. Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis MG.18. Sistema d'acabats MG.19. Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis MG.20. Equipaments MG.21. Identificació dels espais exteriors adrejat a l'edifici MG.22. Altres</p> <p>II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DG.1. Índex de la documentació gràfica DG.2. Definició urbanística d'implementació DG.3. Definició de la intervenció DG.4. Anàlisi d'obra DG.5. Definició arquitectònica de l'edifici DG.6. Reglament de les intervencions DG.7. Sistema estructural DG.8. Sistema constructiva DG.9. Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis DG.10. Equipaments DG.11. Urbanització dels espais exteriors DG.12. Conservacions i instal·lacions temporals</p> <p>III. PLAN DE CONDICIONS</p> <p>IV. AMIDAMENTS</p> <p>V. PRESUPOST</p> <p>VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS</p>
04. Llicència de demolició parcial d'edificis	BE. Demolició parcial d'edificis, que no comporten alteració substancial d'acord amb l'art. 33.2 064/2004, i no afecten façanes, mitjanes, coberta ni distribució interior.	<p>I. MEMÒRIA IN. Índex de la memòria MG. Dada general MG.1. Identificació i objecte del document tècnic MG.2. Agència del document tècnic MG.3. Relació de documents complementaris i documents tècnics parcials MG.4. Memòria descriptiva i justificativa MG.5. Informació prèvia: antecèdents, condicionants de partida, normativa urbanística MG.6. Disseny del projecte MG.7. Prestacions i requisits a complir en funció de les característiques de l'obra, d'acord amb la normativa aplicable MG.8. Memòria tècnica MG.9. Solució adoptada MG.10. Programació i condicions dels treballs MG.11. Mesura de processos MG.12. Memòria constructiva (si s'escau) MG.13. Normativa aplicable MA. Annexos a la memòria</p> <p>II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DG.1. Índex de la documentació gràfica DG.2. Definició urbanística d'implementació DG.3. Definició de la intervenció</p> <p>III. PRESUPOST</p> <p>IV. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS</p>

		<p>III. ANNEXOS A LA MEMÒRIA</p> <p>II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DG.1. Definició urbanística d'implementació DG.2. Definició de la intervenció</p> <p>III. PRESUPOST</p> <p>IV. DOCUMENTS I DOCUMENTS TÈCNICS COMPLEMENTARIS</p>
05. Llicència de construcció de piscines i cases prefabricades	<p>AM. Construcció de piscines i el seu aranjament</p> <p>AH. Instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars</p>	<p>I. MEMÒRIA IN. Índex de la memòria MG. Dada general MG.1. Identificació i objecte del projecte MG.2. Agència del projecte MG.3. Relació de documents complementaris i projectes parcials MG.4. Memòria descriptiva i justificativa MG.5. Informació prèvia: antecèdents, condicionants de partida, normativa urbanística MG.6. Disseny del projecte MG.7. Prestacions i requisits a complir en funció de les característiques de l'obra, d'acord amb la normativa aplicable MG.8. Memòria constructiva MG.9. Normativa aplicable MA. Annexos a la memòria</p> <p>II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DG.1. Índex de la documentació gràfica DG.2. Definició urbanística d'implementació DG.3. Definició de la intervenció</p> <p>III. PLAN DE CONDICIONS</p> <p>IV. AMIDAMENTS I PRESUPOST</p> <p>V. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS</p>
06. Llicència de tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva	BE. Tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva	<p>I. MEMÒRIA IN. Índex de la memòria MG. Dada general MG.1. Identificació i objecte del document tècnic MG.2. Agència del document tècnic MG.3. Relació de documents complementaris i documents tècnics parcials MG.4. Memòria descriptiva i justificativa MG.5. Informació prèvia: antecèdents, condicionants de partida, normativa urbanística MG.6. Disseny del projecte MG.7. Prestacions i requisits a complir en funció de les característiques de l'obra, d'acord amb la normativa aplicable MG.8. Memòria constructiva MG.9. Normativa aplicable MA. Annexos a la memòria</p> <p>II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DG.1. Índex de la documentació gràfica DG.2. Definició urbanística d'implementació DG.3. Definició de la intervenció</p> <p>III. PRESUPOST</p> <p>IV. DOCUMENTS I DOCUMENTS TÈCNICS COMPLEMENTARIS II. Informe sectorial (en memòria forestal)</p>
07. Llicència d'instal·lació de bastides amb una alçada superior a 2 metres	AN. Instal·lació de bastides amb una alçada superior a 2 metres	<p>I. MEMÒRIA IN. Índex de la memòria MG. Dada general MG.1. Identificació i objecte del projecte MG.2. Agència del projecte MG.3. Relació de documents complementaris i projectes parcials MG.4. Memòria descriptiva i justificativa MG.5. Informació prèvia: antecèdents, condicionants de partida, normativa urbanística MG.6. Disseny del projecte MG.7. Prestacions i requisits a complir en funció de les característiques de l'obra, d'acord amb la normativa aplicable MG.8. Memòria constructiva MG.9. Normativa aplicable MA. Annexos a la memòria</p> <p>II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DG.1. Índex de la documentació gràfica DG.2. Definició urbanística d'implementació DG.3. Definició de la intervenció</p> <p>III. PLAN DE CONDICIONS</p> <p>IV. AMIDAMENTS I PRESUPOST</p> <p>V. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS Llicència d'ocupació de la via pública, si és cas Fulls normatius "lloc de ocupació de la via pública" i "Manual de bastides, si s'escau"</p>

Codi Validació: ACLJTHXZGQEX2GTNNWMBR75
 Verificació: <https://sanfrutosdebag.es/administracio.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 27





08. Llicència d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica	A1. Excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics en els terrats que estableix l'art. 965 TRSU	<p>I. MEMÒRIA II. Índex de la memòria MG. Dades generals MG.1. Identificació i objecte del projecte MG.2. Agència del projecte MG.3. Relació de documents complementaris i projectes paricals MD. Memòria descriptiva i justificativa MD.1. Informació prèvia, antecèdents, condicionament de partida, normativa urbanística MD.2. Descripció del projecte MD.3. Pressions i requisits a complir en funció de les característiques de l'obra d'acord amb la normativa aplicable MC. Memòria constructiva MN. Normativa aplicable MA. Annexos a la memòria</p> <p>II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DG.1. Índex de la documentació gràfica DG.2. Definició orientativa i d'implantació DG.3. Definició de la intervenció</p> <p>III. PLEC DE CONDICIONS</p> <p>IV. AMIDAMENTS</p> <p>V. PRESSUPOST</p> <p>VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS</p>
09. Llicència d'extracció d'àrids i explotació de pedreres	A2. Extracció d'àrids i explotació de pedreres	<p>I. MEMÒRIA II. Índex de la memòria MG. Dades generals MG.1. Identificació i objecte del projecte MG.2. Agència del projecte MG.3. Relació de documents complementaris i projectes paricals MD. Memòria descriptiva i justificativa MD.1. Informació prèvia, antecèdents, condicionament de partida, normativa urbanística MD.2. Descripció del projecte MD.3. Pressions i requisits a complir en funció de les característiques de l'obra d'acord amb la normativa aplicable MC. Memòria constructiva MN. Normativa aplicable MA. Annexos a la memòria</p> <p>II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DG.1. Índex de la documentació gràfica DG.2. Definició orientativa i d'implantació DG.3. Definició de la intervenció</p> <p>III. PLEC DE CONDICIONS</p> <p>IV. AMIDAMENTS</p> <p>V. PRESSUPOST</p> <p>VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS</p>
10. Llicència d'acumulació de residus o dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge	B1. Acumulació de residus o dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge	<p>I. MEMÒRIA II. Índex de la memòria MG. Dades generals MG.1. Identificació i objecte del projecte MG.2. Agència del projecte MG.3. Relació de documents complementaris i projectes paricals MD. Memòria descriptiva i justificativa MD.1. Informació prèvia, antecèdents, condicionament de partida, normativa urbanística MD.2. Descripció del projecte MD.3. Pressions i requisits a complir en funció de les característiques de l'obra d'acord amb la normativa aplicable MC. Memòria constructiva MN. Normativa aplicable MA. Annexos a la memòria</p> <p>II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DG.1. Índex de la documentació gràfica DG.2. Definició orientativa i d'implantació DG.3. Definició de la intervenció</p> <p>III. PLEC DE CONDICIONS</p> <p>IV. AMIDAMENTS</p> <p>V. PRESSUPOST</p> <p>VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS</p>
11. Llicència d'hivernacles o similars	<p>A5. Amb murs perimetralment superiors a 1 metre d'alçaria i de superfície superior a 1.000m²</p> <p>B0. Amb murs perimetralment superiors a 1 metre d'alçaria i de superfície inferior a 1.000m²</p>	<p>I. MEMÒRIA II. Índex de la memòria MG. Dades generals MG.1. Identificació i objecte del projecte MG.2. Agència del projecte MG.3. Relació de documents complementaris i projectes paricals MD. Memòria descriptiva i justificativa MD.1. Informació prèvia, antecèdents, condicionament de partida, normativa urbanística MD.2. Descripció del projecte MD.3. Pressions i requisits a complir en funció de les característiques de l'obra d'acord amb la normativa aplicable MC. Memòria constructiva MN. Normativa aplicable MA. Annexos a la memòria</p> <p>II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DG.1. Índex de la documentació gràfica DG.2. Definició orientativa i d'implantació DG.3. Definició de la intervenció</p> <p>III. PLEC DE CONDICIONS</p> <p>IV. AMIDAMENTS</p> <p>V. PRESSUPOST</p> <p>VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS</p>





TIPUS DE TRAMITACIÓ	TIPUS DE GUIA	ACTUACIONS INCLOSES	CONTINGUT ESQUEMÀTIC DE PROJECTE
2. COMUNICACIÓ AMB PROJECTE TÈCNIC	12. Edificis, construccions o instal·lacions de nova planta o ampliacions de les existents	CA, amb fonamentació, elements estructurals o cobertes d'obra que requereixin projecte tècnic, d'acord article 33.2 D64/2004.	I. MEMÒRIA M. Fitxa de la memòria M.G. Dada general M.G.1. Identificació i objecte del projecte M.G.2. Agència del projecte M.G.3. Relació de documents complementaris i projectes parcials M.D. Memòria descriptiva i justificativa M.D.1. Informació prèvia: anteceditors, condicionants de partida, normativa urbanística M.D.2. Disseny del projecte M.D.3. Provisions i requisits a complir en funció de les característiques de l'obra d'acord amb la normativa aplicable M.C. Memòria constructiva M.N. Normativa aplicable M.A. Annexos a la memòria II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA D.G. Fitxa de la documentació gràfica D.G.1. Definició urbanística i d'implantació D.G.2. Definició de la intervenció III. PLÀNOL DE CONDICIONS IV. AMIDAMENTS V. PRESSUPOST VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS
	13. Obres de reforma, modificació, rehabilitació en els edificis existents	CB, amb alteració substancial que requereixin projecte tècnic d'acord article 33.2 D64/2015	I. MEMÒRIA M. Fitxa de la memòria M.G. Dada general M.G.1. Identificació i objecte del projecte M.G.2. Agència del projecte M.G.3. Relació de documents complementaris i projectes parcials M.D. Memòria descriptiva i justificativa M.D.1. Informació prèvia: anteceditors, condicionants de partida, normativa urbanística M.D.2. Disseny del projecte M.D.3. Provisions i requisits a complir en funció de les característiques de l'obra d'acord amb la normativa aplicable M.C. Memòria constructiva M.N. Normativa aplicable M.A. Annexos a la memòria II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA D.G. Fitxa de la documentació gràfica D.G.1. Definició urbanística i d'implantació D.G.2. Definició de la intervenció III. PLÀNOL DE CONDICIONS IV. AMIDAMENTS V. PRESSUPOST VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

TIPUS DE TRAMITACIÓ	TIPUS DE GUIA	ACTUACIONS INCLOSES	CONTINGUT ESQUEMÀTIC DE PROJECTE
3. COMUNICACIÓ AMB DOCUMENTACIÓ TÈCNICA	14. Obres de reforma, modificació, rehabilitació en els edificis existents	CC, sense alteració substancial que no requereixin projecte tècnic d'acord article 33.2 D64/2015, amb canvis en façanes, migjornes, cobertes o distribuïdor interior	I. MEMÒRIA M. Fitxa de la memòria M.G. Dada general M.G.1. Identificació i objecte del projecte M.G.2. Agència del projecte M.G.3. Relació de documents complementaris i projectes parcials M.D. Memòria descriptiva i justificativa M.D.1. Informació prèvia: anteceditors, condicionants de partida, normativa urbanística M.D.2. Disseny del projecte M.D.3. Provisions i requisits a complir en funció de les característiques de l'obra d'acord amb la normativa aplicable M.C. Memòria constructiva M.N. Normativa aplicable M.A. Annexos a la memòria II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA D.G. Fitxa de la documentació gràfica D.G.1. Definició urbanística i d'implantació D.G.2. Definició de la intervenció III. PLÀNOL DE CONDICIONS IV. AMIDAMENTS V. PRESSUPOST VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS
	15. Instal·lacions de producció d'energia elèctrica	CM, Mitjançant panells solars fotovoltaics en els terrats que estableix l'art. R65 TRLU	I. MEMÒRIA M. Fitxa de la memòria M.G. Dada general M.G.1. Identificació i objecte del projecte M.G.2. Agència del projecte M.G.3. Relació de documents complementaris i projectes parcials M.D. Memòria descriptiva i justificativa M.D.1. Informació prèvia: anteceditors, condicionants de partida, normativa urbanística M.D.2. Disseny del projecte M.D.3. Provisions i requisits a complir en funció de les característiques de l'obra d'acord amb la normativa aplicable M.C. Memòria constructiva M.N. Normativa aplicable M.A. Annexos a la memòria II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA D.G. Fitxa de la documentació gràfica D.G.1. Definició urbanística i d'implantació D.G.2. Definició de la intervenció III. PLÀNOL DE CONDICIONS IV. AMIDAMENTS V. PRESSUPOST VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS
	16. Rètols identificatius i altres instal·lacions	CD, Rètols identificatius i altres instal·lacions que afecten la imatge exterior de l'edifici C, Col·locació de cartells i tanques de propaganda	I. MEMÒRIA M. Fitxa de la memòria M.G. Dada general M.G.1. Identificació i objecte del projecte M.G.2. Agència del projecte M.G.3. Relació de documents complementaris i projectes parcials M.D. Memòria descriptiva i justificativa M.D.1. Informació prèvia: anteceditors, condicionants de partida, normativa urbanística M.D.2. Disseny del projecte M.D.3. Provisions i requisits a complir en funció de les característiques de l'obra d'acord amb la normativa aplicable M.C. Memòria constructiva M.N. Normativa aplicable M.A. Annexos a la memòria II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA D.G. Fitxa de la documentació gràfica D.G.1. Definició urbanística i d'implantació D.G.2. Definició de la intervenció III. PLÀNOL DE CONDICIONS IV. AMIDAMENTS V. PRESSUPOST VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS
	17. Instal·lació de grues i muntadesgrues	AP, Instal·lació de grues torre	I. MEMÒRIA M. Fitxa de la memòria M.G. Dada general M.G.1. Identificació i objecte del projecte M.G.2. Agència del projecte M.G.3. Relació de documents complementaris i projectes parcials M.D. Memòria descriptiva i justificativa M.D.1. Informació prèvia: anteceditors, condicionants de partida, normativa urbanística M.D.2. Disseny del projecte M.D.3. Provisions i requisits a complir en funció de les característiques de l'obra d'acord amb la normativa aplicable M.C. Memòria constructiva M.N. Normativa aplicable M.A. Annexos a la memòria II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA D.G. Fitxa de la documentació gràfica D.G.1. Definició urbanística i d'implantació D.G.2. Definició de la intervenció III. PLÀNOL DE CONDICIONS IV. AMIDAMENTS V. PRESSUPOST VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS Fitxa tècnica de la grua com: - Configuració de la zona instal·ladora de la grua - Confirmitat d'impediment de la grua documentada i el compliment de les condicions per a ser muntada - Plànol de l'assagujament
18. Construcció o instal·lació de murs i tanques	CH, Construcció o instal·lació de murs i tanques	I. MEMÒRIA M. Fitxa de la memòria M.G. Dada general M.G.1. Identificació i objecte del projecte M.G.2. Agència del projecte M.G.3. Relació de documents complementaris i projectes parcials M.D. Memòria descriptiva i justificativa M.D.1. Informació prèvia: anteceditors, condicionants de partida, normativa urbanística M.D.2. Disseny del projecte M.D.3. Provisions i requisits a complir en funció de les característiques de l'obra d'acord amb la normativa aplicable M.C. Memòria constructiva M.N. Normativa aplicable M.A. Annexos a la memòria II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA D.G. Fitxa de la documentació gràfica D.G.1. Definició urbanística i d'implantació D.G.2. Definició de la intervenció III. PLÀNOL DE CONDICIONS IV. AMIDAMENTS V. PRESSUPOST VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS	





	19. Hivernacles o similars	C5. Amb murs perimetralis inferiors a 1 metre d'alçària i de superfície superior a 1.000m2	<p>I. MEMÒRIA II. Índex de la memòria III. Dada general III.1. Identificació i objecte del projecte III.2. Àmbit del projecte III.3. Índex de documents complementaris i projectes parcials III.4. Memòria descriptiva i justificativa III.5. Informació sobre autorització, condicionament de parcel·la, normativa urbanística III.6. Descripció del projecte III.7. Previsions i requisits a complir-se en funció de les característiques de l'obra d'acord amb la normativa aplicable III.8. Memòria constructiva III.9. Normativa aplicable III.10. Annexos a la memòria</p> <p>IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA IV.1. Índex de la documentació gràfica IV.2. Definició urbanística i d'implantació IV.3. Definició de les intervencions</p> <p>V. PLAN DE CONDICIONS VI. ANEXOS VII. PRESSUPOST VIII. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS</p>
		C6. Amb murs perimetralis inferiors a 1 metre d'alçària i de superfície inferior a 1.000m2	<p>I. MEMÒRIA II. Índex de la memòria III. Dada general III.1. Identificació i objecte del projecte III.2. Àmbit del projecte III.3. Índex de documents complementaris i projectes parcials III.4. Memòria descriptiva i justificativa III.5. Informació sobre autorització, condicionament de parcel·la, normativa urbanística III.6. Descripció del projecte III.7. Previsions i requisits a complir-se en funció de les característiques de l'obra d'acord amb la normativa aplicable III.8. Memòria constructiva III.9. Normativa aplicable III.10. Annexos a la memòria</p> <p>IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA IV.1. Índex de la documentació gràfica IV.2. Definició urbanística i d'implantació IV.3. Definició de les intervencions</p> <p>V. PLAN DE CONDICIONS VI. ANEXOS VII. PRESSUPOST VIII. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS</p>

Contra l'aprovació de les ordenances fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Sant Fruitós de Bages,
L'alcalde

