



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

EDICTE

Per Decret d'Alcaldia núm. 2026/48, de data 13 de febrer de 2026, es va aprovar el conveni relatiu a la cessió d'instal·lacions, al traspàs del projecte, així com a la constitució dels corresponents permisos i servituds de pas sobre els terrenys situats al carrer de les Escoles, núm. 3, de Torrelavit, en relació amb la "Instal·lació solar fotovoltaica de 100,98 kWp connectada a la xarxa de distribució per a autoconsum col·lectiu", a favor de Edistribución Redes Digitales S.L.U.

De conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, es procedeix a la transcripció íntegra del text esmentat als efectes oportuns.

"DOCUMENT DE CESSIÓ D'INSTAL·LACIONS + TRASPÀS PROJECTE PERMISOS i servitud de pas sobre terrenys A FAVOR D'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L.

Unipersonal
(Expedient 769177)

Torrelavit , 12 de febrer de 2026

REUNITS

D'una part, l' AJUNTAMENT DE TORRELAVIT, amb NIF núm. P0828700E, domiciliat a Torrelavit, c/ del Molí, núm. 29, i en el seu nom i com a representant el Sr. MANUEL RAVENTOS CUYAS, amb DNI núm. ***2491**, elegit com Alcalde-President el dia 17 de juny de 2023, data en que es va constituir el nou Ajuntament.

I de l'altra, EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal., amb NIF núm. B-82846817, com a empresa distribuïdora d'energia elèctrica, amb domicili, a l'efecte del present contracte, a Madrid, c/ Ribera del Loira, 60, i en el seu nom i representació el Sr. ANGEL RÓDENAS MONTEAGUDO, amb DNI núm. ***5687** i el Sr. FERNANDO TELLO GUILLAMON, amb DNI núm. ***9212**, en qualitat d'apoderats, amb les facultats suficients per aquest atorgament segons resulta de les escriptures autoritzades pel Notari de Madrid, D. Francisco Javier Gardeazábal del Rio en data 3 de juliol de 2012, nº 1344 del seu protocol i en data 16 de gener de 2019, nº 111 del seu protocol, respectivament.

Es reconeixen, mútuament i recíproca, la capacitat legal necessària per a aquest acte i,

EXPOSEN I PACTEN

PRIMER. Que l' AJUNTAMENT DE TORRELAVIT, cedeix a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal la titularitat del projecte elèctric denominat "PROJECTE DE



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

LA LÍNIA SUBTERRÀNIA D'UN CIRCUIT DE BAIXA TENSÍO PER A L'EVACUACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DEL POLIESPORTIU DE TORRELAVIT", referent a les instal·lacions objecte d'aquest conveni relacionades en el pacte Segon i del qual n'és l'actual titular, així com dels permisos concedits per Organismes Oficials i per particulars que es relacionen a continuació:

Permisos d'Organismes Oficials

- Permís municipal de l'Ajuntament de Torrelavit

En virtut d'aquest document s'accepta per ambdues parts el canvi de titularitat del projecte elèctric i dels permisos esmentats, a partir de la signatura d'aquest conveni a nom d' EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal, per tal que l'empresa elèctrica sigui la beneficiària dels seus efectes i en compliment del que disposen l'article 25.5 del RD 1048/2013 i el Decret 351/1987.

SEGON. Que l' AJUNTAMENT DE TORRELAVIT en virtut de l'article 25, del R.D. 1048/2013, del 27 de desembre cedeix en propietat, a l'empresa elèctrica per incorporar-les a la seva xarxa de distribució, les instal·lacions següents, situades al carrer Escolles, núm. 3 del T.M. de Torrelavit.

- ♣ Línies de Baixa Tensió (<1kV)
 - o 92 m.l. Entubat BT 240 Al (1 circuit)
 - o 1 Caixa de Seccionament (CS)

TERCER. EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal podrà connectar nous clients sobre les instal·lacions cedides, així com procedir a quantes modificacions estimi necessàries per a assegurar-ne el servei.

QUART. Que l' AJUNTAMENT DE TORRELAVIT, cedeix les instal·lacions referides en l'apartat primer lliures de càrregues, gravàmens, compensacions i taxes, cànon i preus per ocupació del vol, sòl i subsòl i que EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal es compromet a fer-se càrrec de l'explotació, manteniment, conservació i reparació de les anomenades instal·lacions.

CINQUÈ. Si es presenta alguna despesa, impost, arbitri, taxa, compensació, indemnització u altra obligació que afecti a les instal·lacions cedides o a les servituds contemplades en aquest conveni de cessió devengades amb anterioritat a la signatura del present conveni de cessió d'instal·lacions, seran a càrrec de l' AJUNTAMENT DE TORRELAVIT.

SISÈ. L'empresa elèctrica es compromet a fer-se càrrec de l'explotació, manteniment, conservació i reparació de les instal·lacions cedides, en el moment en que



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

l'Administració competent hagi atorgat l'Acta de Posada en Servei de les instal·lacions en qüestió.

Expressament s'acorda entre les parts que, fins que l'Acta de Posada en Servei no s'hagi atorgat, l' AJUNTAMENT DE TORRELAVIT mantindrà la possessió de les instal·lacions , sent l'únic responsable dels mateixos a tots els efectes civils i penals i respondrà entre altres, de la seva seguretat i dels danys que puguin patir a causa d'accions de tercers o, per la seva part, ocasionar a tercers, per qualsevol causa en la que no intervingués culpa de la distribuïdora elèctrica.

No obstant, sobre les instal·lacions construïdes per l' AJUNTAMENT DE TORRELAVIT i cedides a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal s'estableix un termini de garantia de DOS ANYS a comptar des de la seva posada en servei pel que respecta a possibles defectes en els materials o deficiències en l'execució no detectades en els reconeixements d'acceptació de les instal·lacions.

Durant el termini de garantia establert, les avaries que es produeixin per les causes indicades en el paràgraf anterior seran reparades amb càrrec a l' AJUNTAMENT DE TORRELAVIT.

Si l'avaria suposa una interrupció del servei per als clients de EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal, l'empresa elèctrica podrà realitzar la reparació urgent i passarà els càrrecs a l' AJUNTAMENT DE TORRELAVIT qui a més a més haurà de respondre davant EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal. per les reclamacions de danys que es podessin produir.

SETÈ. El lliure accés a les instal·lacions es realitzarà sense necessitat d'una autorització específica per a cada cas, preveient-se tant pels vehicles com per al personal d' EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales, S.L. Unipersonal o a qui en un futur podés substituir-la i al de les empreses col·laboradores acreditades a l'efecte, amb l'objecte de poder dur a terme les tasques pròpies d'explotació, manteniment, inspecció i reparació.

VUITÈ. Si li és d'aplicació, sobre la potència excedent l' AJUNTAMENT DE TORRELAVIT podrà exigir la subscripció d'un conveni de rescabament per una vigència mínima de 10 anys, front a tercers que es connectin sobre les instal·lacions realitzades directament per l' AJUNTAMENT DE TORRELAVIT, segons disposa l'article 25.5 del R.D. 1048/2013, del 27 de desembre. En el conveni de rescabament només hi constaran aquells costos que, costejats per l' AJUNTAMENT DE TORRELAVIT corresponguin a instal·lacions que puguin ser d'ús comú per tercers.

NOVÈ. Ambdues parts desitgen que aquest document tingui el mateix valor i força d'una escriptura pública, sense perjudici que, a petició de qualsevol de les dues parts,



AJUNTAMENT
DE TORRELAUIT

es pugui elevar a aquesta consideració, essent les despeses de la formalització a càrrec del peticionari.

DESE. Les parts contractants, amb renúncia al seu propi fur, se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona.

I perquè així consti, signen per duplicat aquest document a un sol efecte, al lloc i data citats al principi.”

L'Alcalde,

MANUEL
RAVENTÓS CUYÀS -
DNI 36524911Z
(SIG)

Firmado digitalmente por MANUEL
RAVENTÓS CUYÀS - DNI 36524911Z
(SIG)
Fecha: 2026.02.25 08:11:28 +01'00'
Versión de Adobe Acrobat:
2025.001.21223

Manuel Raventós i Cuyàs

Torrelavit, a la data de la signatura electrònica.