



Ajuntament de Vilanova del Camí

Anunci de l'Ajuntament de Vilanova del Camí, d'aprovació d'una convocatòria per a la cessió de sis habitatges municipals en règim de lloguer assequible

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 11 de febrer de 2026, va aprovar la convocatòria, i els models de sol·licitud, per a la cessió temporal de sis habitatges municipals mitjançant un contracte de lloguer assequible, d'acord amb la regulació establerta en les Bases reguladores de la cessió temporal dels habitatges, publicades en el BOPB de 30 de desembre de 2025, i el Reglament la regulació del Reglament regulador del servei de gestió d'habitatges municipal en règim de lloguer assequible i/o social de Vilanova del Camí, del carrer Girona, número 38.

1. Objecte de la convocatòria.

S'aprova la convocatòria pública per a l'adjudicació de sis habitatges de titularitat municipal en règim de lloguer assequible, d'acord amb la regulació establerta en les Bases reguladores de la cessió temporal dels habitatges publicades en el BOPB de 30 de desembre de 2025. Les característiques principals dels immobles i el règim econòmic de l'adjudicació estan detallats en els annexos I i II de la present convocatòria.

2. Normativa aplicable.

La present convocatòria es regirà pel que disposa el Reglament regulador del servei de gestió d'habitatges municipal en règim de lloguer assequible i/o social de Vilanova del Camí (BOPB de 2 d'octubre de 2025), les Bases reguladores per a la cessió temporal de 6 habitatges municipals mitjançant contracte de lloguer assequible (BOPB 30 de desembre de 2025) i, supletòriament per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

3. Requisits i condicions de participació.

Podran presentar sol·licituds per a l'adjudicació dels habitatges amb règim de lloguer assequible:

- Les persones grans de 65 anys o més amb rendes compreses entre l'1,012147 i 4,0 vegades l'IRSC.
- Els joves d'entre 18 i 35 anys amb rendes compreses entre l'1,487856 i 4,0 vegades l'IRSC.
- Famílies nuclears amb rendes compreses entre el 2,886441 i 4,0 vegades l'IRSC.
- Famílies monoparentals amb rendes compreses entre 1,443218 i 4,0 vegades l'IRSC.

Els sol·licitants hauran de complir amb els requisits d'admissió previstos en l'article 4 i concordants de les Bases reguladores de la cessió temporal dels habitatges. (BOPB 30/122025).

4. Sol·licituds.





Ajuntament de Vilanova del Camí

Les sol·licituds es podran presentar telemàticament a través de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Vilanova del Camí o de forma física a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament. En ambdós supòsits s'hauran de formalitzar mitjançant la complementació del model normalitzat, d'acord amb el que estableix l'article 7 de les Bases reguladores i s'hi haurà d'adjuntar la documentació relacionada en l'article 6 de les Bases reguladores i relacionada en el model de sol·licitud per a cada tipologia d'habitatge.

5. Termini de presentació.

El termini de presentació de les sol·licituds serà de 20 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el Butlletí oficial de la província de Barcelona.

La resta de terminis estan especificats en les Bases reguladores de la cessió d'ús des habitatges i, supletòriament, en la Llei 39/2025, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6. Documentació acreditativa del compliment dels requisits.

La documentació acreditativa del compliment dels requisits, la qual ha de ser adjuntada en la sol·licitud de participació, és la relacionada a l'article 6 de les Bases reguladores i, més concretament, en el formulari de sol·licitud pe a cada tipologia d'habitatge.

En qualsevol cas, l'Ajuntament de Vilanova del Camí es reserva el dret a sol·licitar altres mitjans de prova que estimi pertinents per comprovar l'exactitud de les dades facilitades en la sol·licitud per a una millor resolució de la convocatòria.

7. Especificitats en cas d'optar per habitatge compartit.

En aquesta convocatòria es preveu la possibilitat de compartir l'habitatge amb altres persones que també hagin optat per aquesta possibilitat en sol·licituds separades, és a dir, no tractant-se de la mateixa unitat de convivència, amb el límit de la seva capacitat segons cèl·lula d'habitabilitat, amb altres persones, atorgant-se en tal cas la puntuació establerta en els annexos de les Bases reguladores.

Aquesta possibilitat només es preveu en la tipologia d'habitatge de gent gran i de joves.

Les persones que fan la sol·licitud com a unitat de convivència no computen a afectes de puntuació per compartir habitatge.

A les persones que comparteixin habitatge fora de la unitat de convivència no se'ls imputaran els ingressos de forma conjunta a afectes de compliment de requisits d'accés i de puntuació dels criteris econòmics, de tal forma que per acreditar els requisits d'accés i de calcular la puntuació referent als ingressos sols es tindran en compte de forma conjunta els ingressos de la unitat de convivència.





Ajuntament de Vilanova del Camí

En cas d'optar per la possibilitat de compartir pis, les persones que conformen la unitat de convivència disposada a compartir amb una altra unitat de convivència, la presentació de la sol·licitud comporta la declaració que s'elegeix aquesta opció tenint coneixement que no podran escollir la unitat de convivència amb qui compartiran (que pot estar formada d'una o més persones), que no es podran oposar a compartir amb qui per puntuació pertoqui i que han estat informats que l'Ajuntament no respondrà dels problemes de convivència entre els convivents més enllà de les normes de conducta previstes en el Reglament regulador del servei i que s'obliguen a tenir una conducta adequada i respectuosa per tal de promoure una bona convivència.

8. Criteris d'adjudicació.

L'adjudicació dels habitatge es farà a l'empara de la major puntuació obtinguda pels sol·licitants en cada tipologia d'habitatge.

La puntuació s'obtindrà d'acord amb la baremació establerta en els annexos I, II, III i IV de les Bases per cada tipologia d'habitatge.

En cas d'empat, el desempat es farà mitjançant sorteig públic d'acord amb el què preveu l'article 14 de les Bases reguladores.

L'adjudicació dels habitatges a les unitats de convivència que hagin optat per compartir pis es realitzarà de la següent forma:

En el cas que per ordre de més puntuació de la tipologia d'habitatge s'adjudiqui un habitatge a una unitat de convivència que hagi optat per compartir, s'escollirà la següent unitat de convivència amb major puntuació, que hagi optat també per compartir i que per capacitat de l'habitatge sigui possible. En cas que la següent unitat de convivència amb major puntuació no hagi optat per compartir o que, havent-hi optat, a causa del nombre de membres que conformin la mateixa amb concordança amb la capacitat de l'habitatge no sigui possible, l'habitatge s'adjudicarà a la següent unitat de convivència amb major puntuació que hagi optat per compartir i que per capacitat de l'habitatge sigui possible.

El termini de presentació de les sol·licitud serà de 20 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el Butlletí oficial de la província de Barcelona.

El que es fa públic per a general coneixement i als efectes procedents.

Vilanova del Camí, a data de la signatura electrònica

L'Alcaldessa





Ajuntament de
Vilanova del Camí

ANNEX I: Característiques dels immobles

Habitatges i característiques

- **Habitatge 1:**

- Habitatge situat al carrer Girona, 38, 1r.1a. Superfície: 49,55 m²
- Referència cadastral núm.: 7233527CG8073S0008ZQ
- Participació en l'immoble: 11,64%
- Capacitat ocupació de l'habitatge Mínim: 1 Màxim: 3
- Tipologia de selecció: **Rendes compreses entre l'1'012147 i 4'0 vegades l'IRSC
Majors de 65 anys**

- **Habitatge 2:**

- Habitatge situat al carrer Girona, 38, 1r.2a. Superfície: 49,55 m²
- Referència cadastral núm.: 7233527CG8073S0009XW
- Participació en l'immoble: 11,64%
- Capacitat ocupació de l'habitatge Mínim: 1 Màxim: 3
- Tipologia de selecció: **Rendes compreses entre l'1'012147 i 4'0 vegades l'IRSC.
Majors de 65 anys**

- **Habitatge 3:**

- Habitatge situat al carrer Girona, 38, 2n.1a. Superfície: 49,55 m²
- Referència cadastral núm.: 7233527CG8073S0010BM
- Participació en l'immoble: 11,64%
- Capacitat ocupació de l'habitatge Mínim: 1 Màxim: 3
- Tipologia de selecció: **Rendes compreses entre l'1'487856 i 4'0 vegades l'IRSC.
Joves de 18 a 35 anys**

- **Habitatge 4:**

- Habitatge situat al carrer Girona, 38, 2n.2a. Superfície: 49,55 m²
 - Referència cadastral núm.: 7233527CG8073S0011ZQ
 - Participació en l'immoble: 11,64%
 - Capacitat ocupació de l'habitatge Mínim: 2 Màxim: 4
 - Tipologia de selecció: **Rendes compreses entre el 2'886441 i 4'0 vegades l'IRSC.
Unitat de convivència nuclear**
- Rendes compreses entre el 1'443218 i 4'0 vegades l'IRSC.
Unitat de convivència monoparental**



Ajuntament de
Vilanova del Camí

- **Habitatge 5:**

- Habitatge situat al carrer Girona, 38, 3r.1a. Superfície: 76,55 m²
- Referència cadastral núm.: 7233527CG8073S0012XW
- Participació en l'immoble: 17,98%
- Capacitat ocupació de l'habitatge Mínim: 2 Màxim: 5
- Tipologia de selecció: **Rendes compreses entre el 2'886441 i 4'0 vegades l'IRSC.
Unitat de convivència nuclear**

- **Habitatge 6:**

- Habitatge situat al carrer Girona, 38, 3r.2a. Superfície: 76,55 m²
- Referència cadastral núm.: 7233527CG8073S0013ME
- Participació en l'immoble: 17,98%
- Capacitat ocupació de l'habitatge Mínim: 2 Màxim: 5
- Tipologia de selecció: **Rendes compreses entre el 1'487856 i 4'0 vegades l'IRSC.
Joves de 18 a 35 anys**



Ajuntament de
Vilanova del Camí

ANNEX II: Règim econòmic

Condicions del contracte de lloguer:

- PREU DEL CONTRACTE**

El preu mensual, en concepte de renda, per l'arrendament de l'habitatge serà de

Habitatge 1:	1r.1a.	353,60 €
Habitatge 2:	1r.2a.	321,45 €
Habitatge 3:	2n.1a.	330,21 €
Habitatge 4:	2n.2a.	330,21 €
Habitatge 5:	3r.1a.	522,88 €
Habitatge 6:	3r.2a.	522,88 €

- FIANÇA**

Conjuntament amb la formalització del contracte, la persona arrendadora dipositarà una fiança corresponent a una mensualitat d'acord amb l'article 36 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, la qual serà retornada a la persona adjudicatària al finalitzar l'arrendament, prèvia acreditació del correcte estat de l'habitatge, la qual serà de:

Habitatge 1:	1r.1a.	353,60 €
Habitatge 2:	1r.2a.	321,45 €
Habitatge 3:	2n.1a.	330,21 €
Habitatge 4:	2n.2a.	330,21 €
Habitatge 5:	3r.1a.	522,88 €
Habitatge 6:	3r.2a.	522,88 €

- DESPESES DE L'HABITATGE**

Al preu de la renda de l'habitatge indicat anteriorment, caldrà afegir els tributs municipals que gravin l'habitatge i els diferents serveis municipals de recepció obligatòria, que per al primer any seran:

Habitatge 1:	1r.1a.	353,60 € en concepte de lloguer 14,59 € en concepte de taxa de gestió de residus municipals 368,19 € en total
Habitatge 2:	1r.2a.	321,45 € en concepte de lloguer 14,59 € en concepte de taxa de gestió de residus municipals 336,04 € en total
Habitatge 3:	2n.1a.	330,21 € en concepte de lloguer 14,59 € en concepte de taxa de gestió de residus municipals 344,80 € en total



Ajuntament de
Vilanova del Camí

Habitatge 4:	2n.2a.	330,21 € en concepte de lloguer 14,59 € en concepte de taxa de gestió de residus municipals 344,80 € en total
Habitatge 5:	3r.1a.	522,88 € en concepte de lloguer 14,59 € en concepte de taxa de gestió de residus municipals 537,47 € en total
Habitatge 6:	3r.2a.	522,88 € en concepte de lloguer 14,59 € en concepte de taxa de gestió de residus municipals 537,47 € en total

- La persona adjudicatària assumirà les despeses de la comunitat de veïns que es constituirà una vegada se entreguin els pisos en les corresponents convocatòries
- La persona adjudicatària assumirà les despeses corresponents als subministraments d'aigua, gas, electricitat, telèfon o qualsevol altre dels que disposi o s'instal·lin en l'habitatge.

- **ACTUALITZACIÓ RENDE DEL CONTRACTE**

- Per l'actualització de la renda del contracte de lloguer serà d'aplicació anualment l'índex IRRAV (Índice de Referencia para la Actualización de Arrendamientos de Vivienda), segons la disposició final primera de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, que estableix una sèrie de mesures de contenció de preus en la regulació dels contractes d'arrendament d'habitatge, i per a això modifica diversos articles de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- La taxa d'escombraries, s'actualitzarà anualment i independentment quan es modifiqui l'Ordenança i la taxa.