

ANUNCI DE L'INSTITUT METROPOLITÀ DE PROMOCIÓ DE SÒL I GESTIÓ PATRIMONIAL (IMPSOL)

Exp. 50/26

El conseller delegat de l'IMPSOL en data 10 de febrer de 2026 va resoldre:

“Primer. **APROVAR INICIALMENT** les Bases annexades que han de regir l'adjudicació dels 42 habitatges en lloguer de règim general amb protecció oficial promoguts per l'IMPSOL a la parcel·la HD2, del municipi de Sant Boi de Llobregat.

Segon. **SOTMETRE** les Bases a informació pública per un període de 20 dies, mitjançant anunci que s'insereix en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, perquè dins el període esmentat pugui ser examinat per les administracions públiques i les persones interessades i deduir-se, si s'escau, les al·legacions corresponents. Si transcorregut aquest termini no es presentessin al·legacions, aquestes Bases restaran **APROVADES DEFINITIVAMENT**.

Tercer. **INICIAR** els tràmits necessaris per a l'esmentada adjudicació.

Quart. **ADJUDICAR** els habitatges protegits de lloguer seguint l'ordre que resulti del sorteig aplicant les Bases aprovades a l'efecte.

Cinquè. **NOTIFICAR** aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i informar-los que hi poden interposar un recurs d'alçada davant de la Junta de Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en el termini d'un mes a comptar del primer dia hàbil següent al de la seva notificació. No obstant això, hi poden interposar qualsevol altre recurs o reclamació que considerin oportuns en defensa dels seus interessos.

Sisè. **DONAR TRASLLAT** al Servei Econòmic Financer i a la Unitat Gestora Comercial.

Setè. **DONAR COMPTE** d'aquesta resolució al proper Consell d'Administració de l'IMPSOL.



BASES D'ADJUDICACIÓ DE 42 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER PROMOGUTS PER L'IMPSOL AL MUNICIPI DE SANT BOI DE LLOBREGAT

INTRODUCCIÓ

Amb una perspectiva metropolitana, l'IMPSOL té el repte de crear i posar en marxa propostes d'actuació innovadores en el context d'escassetat de polítiques d'habitatge, amb la sostenibilitat com un dels eixos prioritaris atesa la situació d'emergència climàtica i incidint en aspectes rellevants que han marcat una evolució tipològica i tecnològica; al voltant d'una qüestió clau en la que les promocions es conceben com una infraestructura social permanent.

L'edifici s'ha concebut com a una oportunitat per a construir ciutat en un entorn frontissa entre el nucli urbà i la zona industrial periurbana. Es tracta d'un edifici aïllat de PB+7PP i un soterrani. A la planta baixa es situa l'accés principal, al que s'accedeix a través d'un gran porxo obert al carrer Isaac Albèniz i al parc, generant així un espai de reunió dels veïns i de connexió amb la ciutat. En PB hi ha també dos espais comunitaris, els dos habitatges adaptats, el recinte elèctric i l'accés a la planta soterrani destinada a aparcaments de cotxes i motos, i una zona de trasters. A les plantes pis s'ubiquen els habitatges distribuïts en 6 habitatges per planta de planta 1a a 5a, i 5 habitatges per planta en planta 6a i 7a, donat que a planta sisena desapareix l'habitatge central orientat a sud per convertir-se en una terrassa transitable comunitària.

Els 42 habitatges s'organitzen al voltant d'un atri central cobert que incorpora les passeres d'accés als habitatges, els 2 ascensors del nucli de comunicació vertical amb l'escala i, en planta baixa es formalitza amb una gran jardinera. L'atri garanteix il·luminació i ventilació natural creuada a tots els habitatges i també actua com a regulador climàtic, captant la calor a l'hivern i garantint la dissipació a l'estiu.

Es defineixen dues tipologies d'habitatges segons el nombre de dormitoris (2D/36ut i 3D/6ut), totes les tipologies amb capacitat d'adaptació a les diferents necessitats dels usuaris, tenint en compte les diferents etapes de la vida dels ocupants i en perspectiva dels canvis de les necessitats futures. Cada habitatge disposa d'un espai intermedi polivalent tipus estar (sala-menjador) amb la cuina oberta com a peça clau per afavorir les relacions personals i la col·laboració en les tasques domèstiques, la o les habitacions i una galeria climàtica que es percep com una extensió de l'habitatge de qualitat, a les façanes sud-est i nord-oest. Els nuclis humits s'agrupen al costat del pati per permetre l'entrada de llum natural.

L'edifici disposa d'una sèrie d'espais que estan pensats com a espais de suport al dia a dia, també per promoure les formes de relació entre veïns, i per contribuir a crear una identitat pròpia. Els dos espais compartits d'ús veïnal de planta baixa, amb accés directe des del porxo i l'interior de l'atri, es plantegen com espais polivalents, un disposa d'un bany adaptat i l'altre d'una petita cuina i magatzem. A la planta sisena s'ubica una terrassa transitable col·lectiva amb un espai adjunt de magatzem/servei. A planta coberta s'ubica una sala de previsió d'una espai de bugaderia i una sala d'estenedor col·lectiu cobert.

Des de la premissa de proposar un edifici sostenible mediambientalment s'han desenvolupat propostes concretes:

- L'atri central és una de les principals estratègies bioclimàtiques del projecte. Gràcies a la radiació captada en coberta i façana a les plantes superiors, es tempera el volum d'aire durant els mesos d'hivern i aquest aire s'impulsa a l'interior dels habitatges amb orientació nord per reduir la demanda de calefacció. A l'estiu gràcies a les proteccions solars (tendall, cortines i persiana orientable i replegable a la zona de l'atri) i la disposició de les obertures practicables en planta baixa i coberta, s'inverteix el funcionament afavorint la dissipació de l'energia acumulada per millorar el confort tèrmic respecte l'exterior. Aquest funcionament es regula de manera automatitzada.



IMPSOL - ANUNCI
Codi per a validació: U11EG-6OY0S-91FGK
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 2/12

- Cada habitatge disposa d'una galeria pensada per millorar significativament el comportament tèrmic dels habitatges. A l'hivern, tant als orientats a sud gràcies a la captació solar, com els orientats a nord en tant que fa l'efecte de matalàs tèrmic. A l'estiu permet la ventilació amb una gelosia tipus *Brise Soleil* de lamelles orientables, i a través d'unes cortines interiors termorefectants amb resistència als raigs UV s'aconsegueix la protecció a l'asolellament.
- Cada habitatge disposa d'una doble porta d'accés a l'habitatge, formada per una porta cega de seguretat i una porta de xapa microperforada a la part de l'atri que a l'estiu afavorirà la ventilació creuada cap a l'atri en combinació amb l'obertura de les gelosies de les galeries.
- Cada habitatge disposa d'una bomba de calor d'aerotèrmia (*aerotermos*) per a la producció d'aigua calenta sanitària i d'una instal·lació de ventilació que permet, a voluntat de l'usuari, aprofitar l'aire fred que expulsa la màquina amb la voluntat de reduir la demanda de climatització.
- L'aparcament disposa de grans obertures a l'exterior que aporten una gran il·luminació i ventilació de manera que no és necessària la instal·lació de sistemes de ventilació forçada.

Amb aquestes solucions, i tenint en compte experiències anteriors contrastades, l'edifici substitueix els sistemes actius de climatització pels sistemes passius referits anteriorment, si bé es fa una previsió d'una línia elèctrica per possibilitar la col·locació, per part de l'usuari, de radiadors elèctrics si s'estima necessari.

Amb l'objectiu de verificar la bondat del funcionament dels sistemes passius, està previst que s'instal·lin sensors per monitoritzar paràmetres ambientals d'alguns dels habitatges de l'edifici, escollits a partir de criteris d'ubicació, exposició solar i altres paràmetres ambientals; per extreure dades del comportament climàtic de cada habitatge i poder garantir l'habitabilitat i el confort aprofitant al màxim els diferents recursos tècnics i instal·lacions de que disposa cada habitatge.

És objecte doncs, d'aquestes Bases, l'adjudicació de 42 habitatges amb protecció oficial en règim general de lloguer amb protecció oficial situats al Carrer Isaac Albeniz, 95, de Sant Boi de Llobregat.

Informació dels habitatges (superfície útil, preu de lloguer i duració del contracte):

* A l'Annex 1 d'aquesta convocatòria hi figura quadre amb identificació de cadascun dels habitatges amb indicació de la superfície útil i preu del lloguer.

- Els rebuts dels subministraments dels serveis d'aigua, llum i gas de l'habitatge seran a càrrec de l'arrendatari.
- A la signatura del contracte s'haurà d'abonar: l'import equivalent a una renda mensual en concepte de fiança. El no realitzar aquest pagament suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari.
- Les despeses de la comunitat, les despeses de l'IBI i altres tributs seran repercutides als llogaters segons normativa d'aplicació vigent.
- Les despeses de manteniment i serveis dels espais d'ús comú veïnal seran a càrrec de tots els arrendataris amb independència de l'ús que en facin.
- Els contractes de lloguer tindran una durada de 7 anys, prorrogables fins un màxim de 3 anys més i es regiran per la Llei d'Arrendaments Urbans i per la normativa d'habitatges amb protecció oficial.

La composició de la Unitat de Convivència ha de ser la següent segons la ocupació màxima de la qualificació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

- Habitatges de dos dormitoris: destinats a un mínim d'una persona i màxim segons Annex 1 (ocupació màxima segons la qualificació provisional de l'Agència d'Habitatge de Catalunya)
- Habitatges de tres dormitoris: destinats a un mínim de quatre persones i màxim segons Annex 1 (ocupació màxima segons la qualificació provisional de l'Agència d'Habitatge de Catalunya). Per a les unitats de convivència monoparentals i monomarentals el mínim serà de tres persones.

1. DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA

Persones o unitats de convivència que, previ compliment de totes les condicions i requisits exigits per ser demandants d'aquest tipus d'habitatges amb Protecció Oficial, estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i que formin una unitat convivencial segons es determina en els apartats següents.

Requisits generals:

- a) Estar inscrit i amb la inscripció vigent en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat.
- b) Ser de nacionalitat espanyola, o que tenint qualsevol altra nacionalitat ostentin el permís de residència vigent, concedit per l'Estat Espanyol.
- c) No ser titulars de ple domini o de dret real d'ús i gaudi sobre algun habitatge exceptuant els supòsits contemplats a l'article 55 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret de l'habitatge.
- d) Tenir 35 anys d'edat o menys, en tots els casos, el requisit d'edat dels 35 anys o menys s'ha de mantenir fins a la signatura del contracte i per tota la unitat de convivència.

Requisits econòmics:

Uns ingressos mínims, per unitat de convivència, superiors a 23.000 euros (caselles 435 i 460 de la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible).

Igualment no es podrà escollir un habitatge en el que el nivell d'endeutament superi al 30% dels ingressos anuals ponderats.

Ingressos màxims

Acreditar uns ingressos que no superin els imports indicats a continuació:

Habitatges amb protecció oficial de règim general d'aquesta promoció:				
	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	43.595,63	44.943,95	46.877,02	48.439,59

2. MARC NORMATIU

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.55879).

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre, on es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

3. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent a la data de publicació de les bases a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya (www.registresolicitants.cat).

4. LLISTES PROVISIONALS

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases.

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, els interessats poden presentar reclamacions dins del termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de les llistes efectuada a la pàgina web de l'IMPSOL (www.amb.cat/web/habitatge).

Tota la informació – convocatòria, bases i llistes provisionals de participants – es podran consultar a la pàgina web de l'IMPSOL (www.amb.cat/web/habitatge).

Llistes de participants

Un sol·licitant només podrà estar en una llista.

Llista A (36 habitatges)

Llista A.1. Tenir 35 anys d'edat o menys i residir i estar empadronat ininterrompudament al municipi de Sant Boi de Llobregat durant els últims 3 anys.

Llista A.2.- Tenir 35 anys d'edat o menys i estar treballant en el municipi de Sant Boi de Llobregat durant els últims 5 anys.



IMPSOL - ANUNCI
Codi per a validació: U11EG-6OY0S-91FGK
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 5/12

Els sol·licitants de la Llista A.2 només tindran opció a triar habitatge en el supòsit en que ja haguessin triat tots els sol·licitants que compleixen el requisit específic A.1 i encara quedessin habitatges en estoc.

Les sol·licituds incloses en la Llista A no podran triar els habitatges destinats a persones amb mobilitat reduïda.

Llista B.- Mobilitat reduïda (2 habitatges)

Hi podran accedir les sol·licituds en les que un dels membres de la unitat de convivèncianguí acreditada una mobilitat reduïda.

Cal acreditar mitjançant el certificat de l'ICASS la mobilitat reduïda.

Haurà de complir també un dels següents requisits:

Llista B.1.- Tenir 35 anys d'edat o menys i residir i estar empadronat ininterrompudament al municipi de Sant Boi de Llobregat durant els últims 3 anys

Llista B.2.- Tenir 35 anys d'edat o menys i estar treballant en el municipi de Sant Boi de Llobregat durant els últims 5 anys.

Els sol·licitants de la Llista B.2 només tindran opció a triar habitatge en el supòsit en que ja haguessin triat tots els sol·licitants que compleixen el requisit específic B.1 i encara quedessin habitatges en estoc.

Pel supòsit en que no hagués sol·licitants suficients per aquest habitatge es sol·licitarà la preceptiva autorització a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per poder adjudicar-lo als sol·licitants que no compleixin aquesta condició.

Llista C.- Contingent Especial reservat a sol·licitants de col·lectius específics (4 habitatges)

Pel que fa a unitats de convivència de col·lectius específics es reserven els següents habitatges:

- Famílies monoparentals o monomarentals.
- Persones amb discapacitat amb un grau igual o superior al 33% diferent a la mobilitat reduïda o persones amb discapacitat psíquica i/o malaltia mental reconeguda que puguin ser autònoms.

La forma d'acreditar-ho per a cada un dels casos serà necessàriament la següent:

Famílies monoparentals o monomarentals.	Documentació acreditativa
Persones amb una discapacitat diferent a la mobilitat reduïda o persones amb discapacitat psíquica i/o malaltia mental reconeguda que puguin ser autònoms.	Documentació acreditativa



IMP SOL - ANUNCI
Codi per a validació: U11EG-6OY0S-91FGK
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMP SOL
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 6/12

A més a la llista C s'ha de complir el següent requisit:

- Residir i estar empadronat ininterrompudament al municipi de Sant Boi de Llobregat durant els últims 3 anys.
- Tenir 35 anys d'edat o menys

Les sol·licituds incloses en la Llista C no podran triar els habitatges destinats a persones amb mobilitat reduïda.

Si s'esgotessin les sol·licituds de la llista C i restessin habitatges en estoc, aquests acreixeran els habitatges reservats per la llista A

5. LLISTES DEFINITIVES

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, comptador a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web de l'IMPSOL, en el termini màxim de vint dies hàbils, es publicarà la relació de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà a la pàgina web de l'IMPSOL (www.amb.cat/web/habitatge). Aquesta publicació substitueix la notificació individual.

6. SELECCIÓ DE LES PERSONES ADJUDICATARIES

a) Sorteig: La selecció de les persones adjudicatàries es farà a una dependència municipal, mitjançant sorteig davant de fedatari públic, proposat per l'Ajuntament, i el representant de l'IMPSOL. Serà un acte públic. L'ordre resultant del sorteig es publicarà a la pàgina web de l'IMPSOL (www.amb.cat/habitatge) i al web de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

Entre totes les persones admeses es realitzarà un sorteig, davant d'un fedatari públic per determinar l'ordre per cadascuna de les llistes.

Mecànica del sorteig: Les llistes definitives s'ordenaran alfabèticament d'acord amb el primer cognom del primer titular i s'assignarà un número a cada sol·licitud en ordre creixent. Aquest número servirà per participar al sorteig. Se seguirà aquest procediment per a totes les llistes. A la web de l'IMPSOL i al web de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat es publicarà la mecànica detallada del sorteig.

b) Adjudicació dels habitatges: Els sol·licitants per ordre de la llista del sorteig escolliran l'habitatge d'entre els disponibles. Es convocarà als sol·licitants seguint l'ordre del sorteig per presentar la documentació requerida, tal com preveu el proper punt 7 de les Bases.

Si en aquest acte s'observés que la documentació aportada és falsa o no compleix els requisits legals o els establerts per aquestes bases, es procedirà a excloure al sol·licitant. Només escolliran habitatge aquells que havent actualitzat documentació segueixin complint tots els requisits legals i els establerts en aquestes Bases.

En cas de no aportació o manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés es denegarà l'adjudicació i es requerirà a la persona següent de la llista de reserva. L'IMPSOL, amb criteris d'interès general, donarà conformitat a la tria de l'habitatge corresponent.

c) Llista de reserva: L'ordre de la llista d'espera es determinarà mitjançant el sorteig esmentat. En el cas que quedi vacant un dels habitatges, aquest serà assignat a la primera persona de la



IMPSOL - ANUNCI

Codi per a validació: UJ1EG-6YOVS-91FGK

Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 7/12

l·lista d'espera. Aquesta l·lista de reserva tindrà dos anys de vigència, a comptar des de l'endemà de la publicació del resultat del sorteig, i servirà per cobrir les eventuais baixes que es produeixin entre les persones adjudicatàries seleccionades conforme a allò establert als paràgrafs precedents.

Les persones que figurin a la l·lista hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquestes normes en el moment en què siguin requerides per l'adjudicació.

Transcorreguts els dos anys de vigència de la l·lista de reserva, o dins del termini de dos anys de vigència de la l·lista de reserva i sempre i quan no hi hagi cap persona a la referida l·lista, aquells habitatges que restin vacants s'oferiran a tots els sol·licitants d'habitatges que hagin indicat el seu interès per accedir a un habitatge de protecció oficial amb règim de lloguer al municipi de Sant Boi de Llobregat, mitjançant instància presentada al registre d'entrada de l'IMPSOL.

L'oferiment que efectuarà l'IMPSOL es realitzarà a aquells sol·licitants que compleixin els requisits per esdevenir adjudicataris d'un habitatge amb protecció oficial, seguint estrictament l'ordre de registre d'entrada de la instància presentada.

7. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

Els integrants de la l·lista de persones seleccionades no seran, per aquest simple fet, adjudicataris dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits establerts per a la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i per prendre part en aquest procés de selecció i, si és el cas, ser adjudicataris de l'habitatge.

El promotor (IMPSOL) realitzarà el requeriment en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de les l·listes provisionals dels seleccionats. Els adjudicataris disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per acreditar el compliment dels requisits.

A tal efecte, el promotor requerirà la presentació com a mínim de la següent documentació:

Els originals dels documents seran retornats al peticióari/a en el moment de presentació de la sol·licitud. Tots els documents hauran de ser presentats en qualsevol de les dues llengües oficials a Catalunya, així doncs, pel cas de documents en altres llengües haurà de presentar-se la corresponent traducció realitzada per un intèrpretjurat.

- Original i fotocòpia de la darrera declaració de la renda completa corresponent a l'exercici anterior presentada d'acord a la normativa tributària, de tots els membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la.

En cas de no haver presentat la declaració de renda en els termes anteriors, per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:

- o Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral)
- o Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any immediatament anterior emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.



IMPSOL - ANUNCI

Codi per a validació: U11EG-6YOVS-91FGK

Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 8/12

- Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda durant la anualitat immediatament anterior, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
 - Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'anualitat immediatament anterior.
 - Original i fotocòpia del certificat de béns immobles d'àmbit nacional, expedit per la Gerència Territorial del Cadastre.
 - Per acreditar rendiments del capital mobiliari, certificat de l'entitat financera corresponent, a l'anualitat immediatament anterior.
- Fotocòpia compulsada dels documents d'identitat (vigents) de tots els integrants majors d'edat que configuren la unitat de convivència.
 - Fotocòpia compulsada del Llibre de família complet, certificat de convivència o registre municipal de parelles de fet, si s'escau.
 - Sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada sentència, si s'escau.
 - En el cas d'unitats de convivència amb risc d'exclusió social hauran d'aportar els documents exposats al punt 4.
 - En el cas de persones interessades en l'adjudicació d'habitatges adaptats hauran d'aportar la resolució de qualificació de la disminució acreditativa de la mobilitat reduïda.
 - Original i fotocòpia del contracte de treball i última nòmina, o en el cas d'ésser perceptor de subsidi o prestació del sistema públic, el certificat corresponent al últim any emès per la Generalitat de Catalunya o l'Institut Nacional de la Seguretat Social. Altra documentació econòmica o específica. Dita documentació haurà de demostrar la suficiència econòmica de l'adjudicatari.
 - Nivell d'endeutament no superior al 30% dels ingressos anuals ponderats.

L'IMPSOL elaborarà les llistes definitives dels adjudicataris.

Els requisits assenyalats s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació amb la signatura del contracte corresponent i lliurament de l'habitatge en règim de lloguer.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

IMPSOL podrà fixar un calendari d'adjudicacions continu i ininterromput fins a la total adjudicació de tots els habitatges, amb l'únic requeriment de la notificació als sol·licitants del calendari que, haurà d'estar penjat al taulell d'anuncis de la pàgina web de l'IMPSOL.

Els sol·licitants adjudicataris de cada grup, amb l'ordre de la llista del sorteig, escolliran habitatge d'entre els que no hagin estat triats anteriorment, fins a esgotar-ne el nombre d'habitatges reservats.

- **S'iniciarà el procés amb la llista B.1 seguit de la B.2.**
- **Seguirà el procés amb la llista C.**



IMPSOL - ANUNCI
Codi per a validació: U11EG-6OY0S-91FGK
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 9/12

- Per últim, la llista A.1, seguida de la A.2.

8. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS

L' incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació, i la renúncia a l'habitatge, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial. En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

9. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

Les persones que finalment esdevinguin adjudicatàries seran degudament convocades per l'IMPSOL per tal de formalitzar el corresponent contracte d'arrendament.

Si la persona adjudicatària no compareix, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació perdent la seva condició d'adjudicatari i, per tant, es requerirà de la llista d'espera.

10. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

11. INTERPRETACIÓ

L'IMPSOL té la facultat d'interpretar el contingut d'aquestes bases i de resoldre aquelles qüestions no previstes ni contemplades o que ofereixin dubtes per a la seva aplicació i compliment, sempre d'acord amb criteris d'objectivitat i imparcialitat.

V.- CONSIDERACIONS

Protecció de dades personals:

Per tal de participar al sorteig dels habitatges de protecció oficial de l'IMPSOL es tractaran dades dels participants. Els participants són responsables de la seva veracitat de les dades i informació presentada.

En aplicació de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques l'IMPSOL comunicarà les seves dades a altres administracions públiques i entitats per;



IMPSOL - ANUNCI

Codi per a validació: UJ1EG-6OY0S-91FGK
Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 10/12.

1) Comprovar que compleixen amb els requisits exigits a efectes d'empadronament i de possessió d'habitatges, pels casos de sol·licituds que ho requereixin.

2) Comprovar, amb posterioritat al lliurament de l'habitatge, que se segueixen complint les condicions establertes en aquesta promoció (titularitat i ocupació).

En el cas que el participant/adjudicatari s'oposi a aquesta comunicació de les dades ho notificarà i haurà d'aportar la documentació requerida personalment.

Els participants són informats que les dades de nom i cognoms i/o les quatre xifres del seu document d'identitat, seran exposades i publicades a la llista de participants i adjudicataris a la web de l'IMPSOL i de l'Ajuntament en compliment de la LLEI 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Tant les dades personals com la documentació que aporti el sol·licitant, i la informació addicional que percebi l'IMPSOL per motiu del present procés d'adjudicació, només s'usarà amb la finalitat de sorteig, adjudicació i gestió dels habitatges, i, en el cas que procedeixi, per efectuar la tramitació dels ajuts relacionats amb els habitatges corresponents davant les Administracions i Entitats competents.

D'acord el que estableix el Reglament General de Protecció de Dades i la Llei Orgànica 3/2018 de dades personals i garantia de drets digitals, l'informem que les seves dades seran tractades amb el seu consentiment amb la finalitat de participar en el procés de sorteig dels habitatges de protecció oficial de l'IMPSOL i – en el cas d'adjudicació - la gestió d'adjudicació i gestió de la relació contractual. El Responsable de tractament és l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL). Les dades dels guanyadors seran publicades al portal web de l'AMB, xarxes socials i a diferents mitjans de comunicació per a la difusió de l'activitat. Per a més informació consulti la nostra política de privacitat a www.amb.cat. Podrà accedir, rectificar, suprimir i exercir la resta dels seus drets davant l'IMPSOL adreçant-se a Serveis Jurídic, Exercici de Drets, Àrea Metropolitana de Barcelona, c/ 62, núm. 16-18 edifici A - Zona Franca 08040 Barcelona adjuntant fotocòpia del DNI i el motiu de la seva petició, o bé per instància genèrica del portal web de www.amb.cat indicant Exercici de drets.



Annex 1

Planta	Porta	M ² computables	Número d'habitacions	Núm. Habit. entre 6m ² i 8 m ²	Núm. Habit. entre 8m ² i 12 m ²	Núm. Habit. de més de 12m ²	Ocupació màxima	Preu lloguer mensual
BX	1	63,85	2	-	2	-	4	478,87 €
BX	2	63,85	2	-	2	-	4	478,87 €
1	1	61,65	2	-	1	1	5	462,37 €
1	2	60,80	2	-	-	2	6	456,00 €
1	3	61,65	2	-	1	1	5	462,37 €
1	4	61,36	2	-	2	-	4	460,20 €
1	5	58,99	2	-	2	-	4	442,42 €
1	6	76,14	3	1	2	-	5	571,05 €
2	1	61,65	2	-	1	1	5	462,37 €
2	2	60,80	2	-	-	2	6	456,00 €
2	3	61,65	2	-	1	1	5	462,37 €
2	4	61,36	2	-	2	-	4	460,20 €
2	5	58,99	2	-	2	-	4	442,42 €
2	6	76,14	3	1	2	-	5	571,05 €
3	1	61,65	2	-	1	1	5	462,37 €
3	2	60,80	2	-	-	2	6	456,00 €
3	3	61,65	2	-	1	1	5	462,37 €
3	4	61,36	2	-	2	-	4	460,20 €
3	5	58,99	2	-	2	-	4	442,42 €
3	6	76,14	3	1	2	-	5	571,05 €
4	1	61,65	2	-	1	1	5	462,37 €
4	2	60,80	2	-	-	2	6	456,00 €
4	3	61,65	2	-	1	1	5	462,37 €
4	4	61,36	2	-	2	-	4	460,20 €
4	5	58,99	2	-	2	-	4	442,42 €
4	6	76,14	3	1	2	-	5	571,05 €
5	1	61,65	2	-	1	1	5	462,37 €
5	2	60,80	2	-	-	2	6	456,00 €
5	3	61,65	2	-	1	1	5	462,37 €
5	4	61,36	2	-	2	-	4	460,20 €
5	5	58,99	2	-	2	-	4	442,42 €
5	6	76,14	3	1	2	-	5	571,05 €
6	1	61,65	2	-	1	1	5	462,37 €
6	2	60,80	2	-	-	2	6	456,00 €
6	3	61,65	2	-	1	1	5	462,37 €
6	4	62,26	2	-	2	-	4	466,95 €
6	5	66,12	2	1	-	1	4	480,37 €
7	1	61,65	2	-	1	1	5	462,37 €
7	2	60,80	2	-	-	2	6	456,00 €
7	3	61,65	2	-	1	1	5	462,37 €
7	4	62,26	2	-	2	-	4	466,95 €
7	5	77,07	3	1	2	-	5	578,02 €

* Falta afegir les despeses comunitàries, despeses de l'IBI i altres tributs. El preu de lloguer que es fa constar és el de la qualificació provisional i serà objecte d'actualització en base a la variació interanual de l'IPC. Un cop qualificats els habitatges, el preu del lloguer es podrà actualitzar anualment en funció del sistema d'actualització de preus establerts en la normativa de protecció oficial. El preu inicial del contracte pot variar en funció d'aquesta variació i una vegada actualitzada la Qualificació definitiva.



IMP SOL - ANUNCI

Codi per a validació: U11EG-6OY0S-91FGK

Verificació: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMP SOL

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 12/12