



EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 9 de febrer de 2026, va aprovar, entre altres, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, segons l'assenyalat a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim de les entitats locals, l'acord següent:

“APROVAR DEFINITIVAMENT L'ESTUDI DE DETALL A LA PARCEL·LA DEL CARRER JOU 13, DEL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DEL SECTOR 2.1 FONDO SOMELLA, DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Relació de fets:

I.- En data 4 de novembre de 2025, la Junta de Govern Local en sessió Ordinària va adoptar el següent acord:

“PRIMER.- Aprovar inicialment el document d'Estudi de Detall a la parcel·la del carrer Jou 13 del Pla Parcial d'Ordenació del sector 2.1 Fondo Somella de Vilanova i la Geltrú, presentat per Francheto Urban 2025 SL, de conformitat amb l'informe favorable de l'arquitecta municipal incorporat a l'expedient.

SEGON.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'e-TAULER d'anuncis de la Corporació, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a la web municipal d'aquest Ajuntament, i sotmetre'l a informació pública pel termini de VINT (20) DIES, dins dels quals es podrà examinar l'expedient i presentar les al·legacions que es creguin pertinents.

A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de les persones interessades a la Regidoria delegada en matèria d'Urbanisme, plaça de la Vila, núm. 8, 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), de dilluns a divendres de 9:30 a 14:00 hores.

TERCER.- Notificar aquest acord a FRANCHETO URBAN 2025 SL, així com als interessats en l'expedient.

QUART.- *Peu de recursos.*

“Contra aquest acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs”.

II.- L'esmentat acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 17 de novembre de 2025, a l'Eix Diari de data 10 de novembre de 2025, així com a l'e-TAULER d'aquest Ajuntament, del 10 de novembre de 2025 al 15 de desembre de 2025, ambdós inclosos, i a la pàgina web municipal. Així mateix, es va notificar als interessats en l'expedient.



En el decurs del termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions, tal i com queda acreditat al certificat que consta incorporat a l'expedient.

Fonaments de dret:

1.- El document presentat a tràmit s'adopta en virtut d'allò que estableix la disposició transitòria onzena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i de conformitat amb dita disposició transitòria, es tramita d'acord amb el que preveuen els articles 64, 65 i 66 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Segons disposen els articles 21.1.j i 21.3 de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases de Règim local, i el Decret de delegació de competències de l'alcaldia en la Junta de Govern Local, de data 20 de juny de 2023 (BOPB de 05 de juliol de 2023), l'òrgan competent per a l'aprovació inicial d'aquest instrument de planejament, que no requereix d'aprovació provisional, és la Junta de Govern Local.

2.- D'acord amb això, un cop el projecte s'hagi aprovat inicialment s'haurà de fer la convocatòria d'informació pública, pel termini de 20 dies, mitjançant edictes que s'hauran de publicar al BOPB, a l'e-TAULER, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i a la pàgina web municipal, on també s'haurà de donar publicitat a aquest acord i als ulteriors que siguin rellevants en la tramitació de l'instrument de planejament, així com garantir la consulta de l'instrument de planejament per mitjans telemàtics. Facultativament es podrà demanar un informe previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, el qual s'entendrà emès pel transcurs del termini d'un mes des de l'entrada de l'exemplar del projecte complet a la dita Comissió.

Un cop aprovat definitivament aquest estudi de detall caldrà tramitar en el termini de 10 dies un exemplar d'aquest i una còpia de l'expedient administratiu, ambdós complets, a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, i s'haurà de publicar aquest acord al BOPB -juntament amb la normativa de l'instrument de planejament- a la pàgina web municipal, i notificar-lo individualment a les persones interessades. També caldrà garantir la consulta de l'instrument de planejament per mitjans telemàtics.

Segons disposen els articles 22.2.c i 47.1 de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases de Règim local, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva d'aquest instrument de planejament és el Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable de la majoria simple dels membres presents per a la seva adopció.

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar definitivament el document d'Estudi de Detall a la parcel·la del carrer Jou 13 del Pla Parcial d'Ordenació del sector 2.1 Fondo Somella de Vilanova i la Geltrú, presentat per Francheto Urban 2025 SL.

SEGON.- Publicar el present acord i les normes urbanístiques de l'instrument de planejament al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per a la seva executivitat, així com a la web municipal d'aquest Ajuntament i garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre d'aquest instrument de planejament.



TERCER.- Trametre un exemplar del document i una còpia de l'expedient administratiu complet, degudament diligenciats, a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès per al seu coneixement.

QUART.- Els drets de consulta i informació es podran exercir per mitjà de la web municipal d'aquest Ajuntament o a la Regidoria delegada en matèria d'Urbanisme, plaça de la Vila, núm. 8, 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona), de dilluns a divendres de 9:30 a 14:00 hores.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a Francheto Urban 2025 SL , així com als interessats en l'expedient.

SISÈ.- Peu de recursos.

"Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent."

Estudi de Detall de la parcel·la del c. del Jou, 13 de Vilanova i la Geltrú:

[Estudi de detall del carrer Jou 13 "](#)

Vilanova i la Geltrú 15 de febrer de 2026

Isidre Martí Sardà – Secretari General
Juan Luis Ruiz – L'Alcalde