



EDICTE

D'acord amb el que estableix l'article 49.3 del *Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals*, en concordança amb l'article 211.2 del *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya*; es procedeix a la publicació de la part dispositiva del Decret de l'alcaldia número 2026/0816, de data 12 de febrer de 2026:

“ PRIMER.- APROVAR L'INICI DE L'EXPEDIENT PER A LA CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE A FAVOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, amb caràcter gratuït, sobre una finca municipal ubicada a l'Avinguda Mil·lenari, número 5D (Finca registral 43892), de 3.432,85 metres quadrats, qualificada de Sistema 7b, per a la construcció d'una residència de Gent Gran; amb les condicions següents:

a) Valoració del dret de superfície: **3.498.151,20€**

b) Durada del dret de superfície: **50 anys**, a comptar des de la data de signatura del document administratiu.

c) Serà gravable i transmissible a tercers, quan es contempli així, amb la finalitat de finançar la construcció de l'equipament per part de tercers. En aquest supòsit es concretaran les fórmules més adients d'acord amb la Llei de contractes de les administracions públiques.

d) El terreny és apte per al seu destí com a Residència per a Gent Gran i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües residuals i pluvials i accés a les xarxes de telecomunicacions, les escomeses a aquests serveis que es troben a peu de solar aniran a càrrec de la Generalitat. Pel que fa al subministrament d'energia elèctrica amb potència suficient per a l'execució de l'obra i posterior correcte funcionament de l'equipament esmentat, s'inclouran en el Projecte Executiu les determinacions que estableixi la companyia distribuïdora en el seu moment.

e) La construcció de la Residència per a Gent Gran podrà ser duta a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la titularitat del servei en la mateixa serà de la Generalitat de Catalunya.

f) Límits de caire urbanístic:

- La facultat de construir de la superficiària s'ha d'exercitar de conformitat amb el planejament urbanístic, incloses les previsions del “Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Cultural i Natural” i la corresponent “Modificació del Pla General Metropolità per adequació del planejament al Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Cultural i Natural” - instruments en redacció, de conformitat amb la “Relació d'Elements d'Interès Patrimonial” (acord de Ple de 26 d'abril de 2007).
- El dret de superfície comprendrà el vol edificable i el subsol estrictament necessari per al desenvolupament del programa funcional de l'equipament, incloent-hi instal·lacions, serveis i aparcament vinculats al funcionament de la residència, restant reservat a favor de l'Ajuntament el subsol no funcionalment necessari.

g) S'autoritza a la Generalitat de Catalunya, com a titular del dret de superfície de la referida finca, per a la posta a disposició de la finca a favor del Departament de Drets Socials i Inclusió.

h) D'acord amb allò previst a l'Ordenança fiscal municipal relativa a l'impost de construccions, instal·lacions i obres; es tramitarà expedient per atorgar a la Generalitat de Catalunya, les bonificacions aplicables, per a la construcció i instal·lació de la Residència per a Gent Gran, a l'Avinguda Mil·lenari, núm. 5D de Viladecans, prèvia declaració expressa de l'especial interès o utilitat municipal.

i) Seran causes d'extinció del Dret de superfície les següents:

- El transcurs del termini de duració de 50 anys. Transcorregut aquest termini, l'Ajuntament de Viladecans, esdevindrà també el propietari de l'edifici construït.
- El no acabament de les obres i posada en funcionament de la Residència per a Gent Gran, en el termini de 6 anys des de la signatura document administratiu.
- La dedicació de la Residència de Gent Gran a un ús o activitat diferent, sense previ consentiment de l'Ajuntament de Viladecans.
- L'incompliment total o parcial dels pactes i obligacions subscrits i l'incompliment de les disposicions legals d'aplicació.

j) Un cop extingits els terminis de vigència previstos, l'Ajuntament de Viladecans afectarà l'equipament a la prestació de serveis socials o públics.

SEGON.- SOTMETRE a un període d'INFORMACIÓ PÚBLICA prèvia de 30 DIES l'expedient, mitjançant la publicació de l'edicte relatiu a l'inici de l'expedient al Butlletí Oficial de la Província, al taulell d'anuncis municipal i a la pàgina web municipal www.viladecans.cat.

TERCER.- SOL·LICITAR INFORME PREVI al Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, en relació a l'adopció de l'acord primer, als efectes de compliment del que disposa l'article 209.2.d) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

QUART.- Complerts aquests tràmits previs, aquest expedient haurà de ser aprovat definitivament pel PLE MUNICIPAL.

CINQUÈ- NOTIFICAR el present decret, a la Gerència Municipal, a l'Àmbit de Serveis a la Ciutadania, a l'Àrea de Planificació Territorial (Departament d'Urbanisme), i a l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals (Direcció de Serveis, Intervenció General i Departament d'Assessorament Jurídic)."

Viladecans, en la data de la signatura electrònica (12/02/26)

La Alcaldessa,
Olga Morales Segura
(signat electrònicament)