



ANUNCI

A reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, el Ple de l'Ajuntament, en la sessió Ordinària del dia 9 de febrer de 2026, va aprovar l'acord següent:

10. Patrimoni.

Número: 30/2025/ePAT.

APROVACIÓ INICIAL DE LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC DE LES PARADES LLIURES DELS MERCATS MUNICIPALS SEDENTARIS DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Relació de fets

I. En data 4 de setembre de 2025, per necessitat i voluntat de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, s'inicia l'expedient per a la tramitació i aprovació dels Plecs que regiran la licitació de la concessió demanial de les parades lliures del Mercat de Mar i del Mercat del Centre (mercats sedentaris).

II. L'Ajuntament és propietari dels béns "MERCAT PÚBLIC DEL CENTRE" i "MERCAT MUNICIPAL DE MAR", els quals consten a l'inventari consolidat de béns i drets de la Corporació aprovat en data 2 de juny de 2025, amb les següents dades:

"Bé: MERCAT PÚBLIC DEL CENTRE NÚM. BÉ: 17 – 530 GPA

Data d'alta: 30/03/1941

Llibre: A Epígraf: I.2 Subepígraf: I.2.A

Classificació: 110105 MERCATS

Naturalesa: DOMINI PÚBLIC – SERVEI PÚBLIC

Inscripció al Registre de la Propietat: Tom 19, Llibre 10, Foli 208, Finca 794

Referència Cadastral: 3145601CF9634N0001MF

Amb adreça a: PLAÇA SOLER I CARBONELL"

"Bé: MERCAT MUNICIPAL DE MAR NÚM. BÉ: 87 – 532 GPA

Data d'alta: 11/11/1987

Llibre: A Epígraf: I.2 Subepígraf: I.2.A

Classificació: 110105 MERCATS

Naturalesa: DOMINI PÚBLIC – SERVEI PÚBLIC

Inscripció al Registre de la Propietat: Tom 1089, Llibre 482, Foli 29, Finca 33538

Referència Cadastral: 3639224CF9633N0022TS

Amb adreça a: CARRER LLIBERTAT, 137"

III. Vista la Memòria favorable del Servei de Mercats Municipals, incorporada a l'expedient, així com la proposta de plecs presentada i incorporada a l'expedient.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



IV. Vist l'informe urbanístic i de valoració, el Certificat de titularitat del bé emès pel Secretari de la Corporació, l'informe d'Intervenció sobre els recursos ordinaris, i l'informe jurídic de Secretaria, que obren en l'expedient.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.
- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, que aprova el Reglament de la Llei de patrimoni de les administracions públiques.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, que aprova el Reglament de Béns de les entitats locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Pla General d'Ordenació Urbana de Vilanova i la Geltrú.

ACORD

PRIMER. APROVAR inicialment l'expedient i els plecs –que figuren com a annex– que regiran la concessió de domini públic de les parades lliures dels mercats municipals sedentaris de Vilanova i la Geltrú (Mercat de Mar i del Mercat del Centre).

Els béns objecte de la concessió seran els següents:



	Mercat de Mar (GPA 532 – Bé 87)	Mercat de Centre (GPA 530 – Bé 17)
Referència cadastral	3639224CF9633N0022TS	3145601CF9634N0001MF
Localització	Carrer Llibertat, 137	Plaça Soler i Carbonell
Classe de sòl	Urbà	Urbà
Us principal	Comercial	Comercial
Superfície	2768 m2 (cadastre)	3435 m2 (cadastre)
Informació registral	Número de Finca Registral 33538	Número de Finca Registral 794
Naturalesa	Bé de naturalesa demanial	Bé de naturalesa demanial
Parades	1,3,5,8,11,13 i 21-22	8,9 i 21

SEGON. SOTMETRE L'EXPEDIENT I ELS PLECS DE CLÀUSULES al tràmit d'informació pública, amb la publicació d'un anunci en el tauler d'anuncis i al BOPB durant el termini de 30 dies hàbils per possibilitar la presentació d'al·legacions, en els termes establerts a l'article 66 del Decret 336/1988.

Posteriorment al tràmit d'informació pública sense que es presentin al·legacions, s'entendrà aprovat definitivament l'expedient i els plecs, procedint a l'obertura del període de presentació d'ofertes i publicació al perfil del contractant. En cas contrari, caldrà un acord exprés de resolució de les al·legacions presentades.

TERCER. Peu de recurs

Contra aquest acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

ANNEX

Plecs de clàusules jurídiques:

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/16343007452362312277>

Memòria:

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/16345037133321062265>

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Vilanova i la Geltrú, 11 de febre de 2026



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Secretaria General
Servei de Patrimoni

Isidre Martí Sardà
Secretaria General

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.

Plaça de la Vila, 8 • 08800 Vilanova i la Geltrú • 93 814 00 00 • www.vilanova.cat