



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

**Expedient núm.: 2025\_61**

### **EDICTE**

Mitjançant Decret de l'alcaldia de 11 de febrer de 2026, ha estat resolt el següent:

**“PRIMER.-** Aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic PEU-01 Torre Sant Jordi del Riquer, al terme municipal de Montmaneu, d'acord amb l'article 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), presentat per Homac SA.

**SEGON.-** Obrir un període d'informació pública pel termini d'un mes amb allò establert als articles 8.5 i 85.4 del TRLUC i art. 23 del RLU, estant a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://tauler.seu-e.cat/inici?idEns=813320002>, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari de gran tiratge l'àmbit local.

Durant aquest termini quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents. El termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria.

**TERCER.-** Suspènre de conformitat amb els articles 73 i 74 del TRLUC la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats, o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits en que les noves determinacions comportin una modificació del regim urbanístic.

No obstant l'anterior, d'acord el que disposa l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, es podran atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Igualment resten exclosos de la suspensió de llicències:

- Els procediments pel compliment dels deures de conservació i manteniment de les condicions de seguretat, salubritat i decòrum.
- Aquells derivats d'ordres d'execució o procediments de disciplina urbanística.
- Les obres en patrimoni o elements protegits segons el planejament vigent.
- Les obres de companyies subministradores de serveis.

**QUART.-** Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, d'acord amb allò establert a l'article 85.5 del TRLUC.



AJUNTAMENT DE MONTMANEU

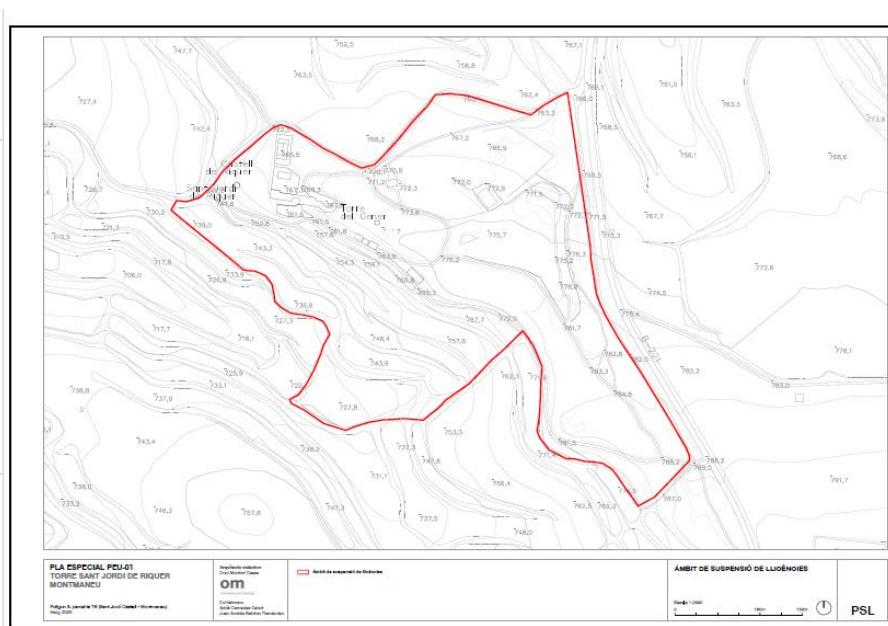
**CINQUÈ.-** Notificar el present acord individualment al promotor i propietari dels terrenys de l'àmbit del Pla especial.”

Contra la decisió d'aprovació inicial, sotmetre a informació pública i sol.licitar informes sectorials, que és un acte de tràmit en via administrativa, no es podrà interposar recurs, sense perjudici que es pugui exercitar el que s'estimi procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Contra l'acord de suspensió de llicències, en tractar-se d'un acte de tràmit qualificat, es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan de l'Ajuntament que l'ha dictat en el termini d'un mes, o directament recurs contenciós-administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dins el termini de dos mesos, tots dos terminis a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Lleida. Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que hagi estat resolt, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i, a partir de l'endemà, podrà ésser interposat recurs contenciós-administratiu.

Tot això, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi convenient.

L'àmbit de suspensió de llicències a què es refereix el punt tercer de l'acord transcrit, queda reflectit en el plànol següent:





AJUNTAMENT DE MONTMANEU

Donant compliment a la resolució d'alcaldia, l'expedient restarà exposat al públic per termini d'un mes al següent enllaç <https://tauler.seu-e.cat/inici?idEns=813320002> i a les dependències municipals, podent-se presentar al·legacions mitjançant qualsevol dels procediments previstos en l'article 16 de la LPAC.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Montmaneu, 11 de febrer de 2026

L'Alcalde,

Àngel Farré Carulla