Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Pàgina web: http://moia.cat

Àrea/Servei: Serveis Socials
Expedient núm.: 300/2025
Procediment: Aprovació de les Bases reguladores d'accés al programa d'Arranjament d'habitatges per a persones grans i persones amb necessitats especials.

Anunci de l'aprovació de les bases reguladores d'accés al programa d'Arranjament d'habitatges per a persones grans i persones amb necessitats especials.

Es fa públic que l'Ajuntament de Moià, en sessió ordinària de Ple de data 28 de gener de 2026 va aprovar les Bases reguladores de les condicions d'accés al Programa d'arranjaments d'habitatges per a persones grans i persones amb necessitats especials, la part dispositiva de l'acord és com segueix:

"PRIMER.- APROVAR inicialment les Bases Reguladores de les Condicions d'accés al Programa d'arranjament d'habitatges per la gent gran i persones amb dependència i/o discapacitat promogut per la Diputació de Barcelona al municipi de Moià.

El text íntegre de les Bases que figura en l'Annex del present acord.

SEGON.- SOTMETRE l'expedient a informació pública mitjançant la publicació de l'anunci d'aprovació de les Bases Reguladores amb el text íntegre de les mateixes, per un termini de vint dies hàbils, mitjançant la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), tauler d'anuncis de l'Ajuntament i web municipal. En el benentès que no es formulin al·legacions durant el període d'informació pública, l'expedient s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat de cap altre acord.

TERCER.-.COMUNICAR l'acord al Departament de Serveis Socials i a l'Àrea econòmica de l'Ajuntament de Moià.

QUART.- FACULTAR tan àmpliament com en dret sigui necessari el Sr. Alcalde – President per la formalització del present acord.

CINQUÈ.- PUBLICAR, un cop aprovat definitivament l'expedient, el corresponent edicte en el BOPB, amb indicació dels recursos següents :

- Recurs potestatiu de reposició davant l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Moià dins el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació de la present Resolució, de conformitat amb l'article 123 i 124 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

- Alternativament podrà interposar Recurs contenciós administratiu davant els

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 12-2-2026 | CVE 202610027872 | Pàg. 1-8 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa. Si optés per interposar recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquells sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci administratiu.

- Qualsevol altre recurs que consideri oportú."

Moià, 30 de gener de 2026

L'alcalde
Dionís Guiteras i Rubio

ANNEX

BASES REGULADORES QUE HAN DE REGIR LES CONDICIONS D'ACCÉS AL PROGRAMA D'ARRANJAMENT D'HABITATGES PER LA GENT GRAN I PERSONES AMB DEPENDÈNCIA I/O DISCAPACITAT PROMOGUT PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA AL MUNICIPI DE MOIÀ

OBJECTE

El programa "Arranjament d'Habitatges" municipal té la finalitat de promoure l'autonomia personal i millorar la qualitat de vida de les persones majors de 65 anys i d'aquelles menors amb discapacitat o dependència, mitjançant la realització de petites reformes d'adaptació funcional que els permetin romandre a la seva llar i en el seu entorn més proper el màxim temps possible.

L'objecte d' aquestes bases és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, concessió, acceptació, prescripció, execució, validació i justificació del programa d'Arranjament d'habitatges a les llars i ajuts tècnics que atorgui l' Ajuntament de Moià.

Les subvencions s'atorgaran en forma d'arranjaments i/o ajuts tècnics consistents en obres a realitzar als domicilis de les persones beneficiàries. Aquestes obres les porta a terme una empresa contractada per la Diputació de Barcelona que assumeix el 100% del cost del programa i s'encarrega de la contractació de la direcció facultativa que prescriu les intervencions a realitzar.

OBJECTIUS DEL PROGRAMA

- Promoure l'autonomia funcional i la qualitat de vida en el domicili.
- Garantir les condicions de seguretat i habitabilitat mínimes.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 12-2-2026 | CVE 202610027872 | Pàg. 2-8 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

- Simplificar l' accessibilitat i la mobilitat en el domicili.
- Facilitar reformes bàsiques d'adaptació funcional als habitatges i la instal·lació d'ajuts tècnics.

FINALITAT

La finalitat d'aquest programa és garantir les condicions de seguretat i habitabilitat mínimes, així com afavorir les condicions de vida de la persona dins de la llar i promoure l'autonomia funcional i de qualitat de vida dins del domicili, tant de lloguer com de propietat, de les persones grans i persones amb discapacitat més vulnerables.

PERÍODE D'EXECUCIÓ

Les accions a desenvolupar en aquest programa estaran condicionades al calendari d'execució que marqui la Diputació de Barcelona en cada cas. Els presents criteris estaran condicionats a la vigència del Programa d'Arranjament d'habitatges per a gent gran, promogut per la Diputació de Barcelona.

REQUISITS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

El Programa s' adreça a persones amb edat superior als 65 anys, amb dificultats per desenvolupar les activitats de la vida diària o amb insuficiència de recursos econòmics i a persones majors de 80 anys que visquin soles o amb una altra persona gran. També s'adreça a persones menors de 65 anys amb necessitats especials relacionades amb la capacitat física i psíquica per desenvolupar les activitats de la vida diària dins la llar:

a) Persones amb dificultats per realitzar les activitats bàsiques de la vida diària.
b) Persones que tinguin acreditada la seva condició de discapacitat i/o estiguin en situació de dependència acreditada de grau I, II o III.
c) Persones majors de 80 anys que visquin soles o amb una altra persona gran.
d) L'habitatge objecte de les actuacions ha de ser el domicili habitual de la persona beneficiària i ha d'estar empadronada en aquest.

TIPOLOGIES D'INTERVENCIÖ

Programa d'adaptació funcional d'habitatges que pretén facilitar reformes bàsiques consistents en reparacions, petites obres no estructurals i instal·lacions d'ajuts tècnics. Les intervencions que s'inclouen són:

- **Arranjaments en banys:** totes aquelles intervencions orientades a millorar l'accessibilitat i facilitar la higiene personal (substitució de banyera per plat de dutxa, tractament antilliscant de paviments, adaptació del lavabo, canvi d'aixetes, entre d'altres).

- **Arranjaments en cuines:** intervencions orientades a millorar les condicions de seguretat i facilitar les activitats de la vida diària a la cuina (substitució de placa de gas/butà per plaques elèctriques o altres elements de cocció, tractament antilliscant de paviments, adaptació del mobiliari, canvi d'aixetes, entre d'altres).

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 12-2-2026 | CVE 202610027872 | Pàg. 3-8 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

- **Arranjaments en zona de pas:** intervencions dirigides a realitzar adaptacions i/o proporcionar suports a l'entorn general del domicili per facilitar la mobilitat general de la persona (ampliacions de portes, eliminació d'esglaons, instal·lació d'ajudes tècniques, entre d'altres).

- **Actuacions complementàries de millora de l'eficiència energètica dels domicilis:** petites intervencions que puguin completar els arranjaments realitzats i que tinguin com a finalitat la millora energètica dels domicilis.

- **Instal·lacions d'ajuts tècnics:** productes fabricats especialment per permetre o facilitar la realització de determinades accions de la vida quotidiana, de tal manera que sense el seu ús seria impossible o molt difícil per a la persona poder realitzar-les (cadires de bany, llits articulats, etc.)

SOL·LICITUDS, DOCUMENTACIÓ A APORTAR I TERMINI

Un cop aprovades aquestes Bases s'obrirà la corresponent convocatòria. Les sol·licituds es formularan mitjançant impresos normalitzats que es podran obtenir al web https://www.moia.cat juntament amb la documentació que acrediti el compliment dels requisits específics que es regulin per aquest programa.

Les sol·licituds es presentaran dins del termini que estableixi la corresponent convocatòria de forma presencial a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC) de l'Ajuntament de Moià.

A la sol·licitud, la persona interessada haurà d'adjuntar la documentació següent:

A) Documentació identificativa obligatòria:

- NIF/NIE del sol·licitant, així com de tots els membres de la unitat familiar que autoritzin a l'Ajuntament a consultar les seves dades.
- Acreditació de la composició de la unitat familiar (padró de convivència).
- En el cas de representació legal o acolliment del beneficiari, documentació acreditativa d'aquest fet.

B) Documentació obligatòria acreditativa social i d'autonomia personal (mínim un dels tres documents):

- Reconeixement del grau de discapacitat
- Reconeixement de la situació de dependència
- En el cas de no disposar dels reconeixements anteriors, informe d'escala Barthel realitzat per un tècnic facultatiu d'un servei públic (metge/metgessa, infermer/infermera, terapeuta ocupacional...)

C) Documentació acreditativa dels ingressos de la unitat familiar:

- Darrera declaració de la renda o acreditació de la situació econòmica dels darrers sis mesos de l'exercici anterior al de la presentació de la sol·licitud.
- Si s'escau, declaració responsable d'ingressos econòmics dels últims 12 mesos

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 12-2-2026 | CVE 202610027872 | Pàg. 4-8 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

de l'exercici anterior al de la presentació de la sol·licitud, quan no es pugui acreditar d'altre forma

D) Documentació complementària

- El darrer rebut d'hipoteca o lloguer de l'habitatge habitual de la persona sol·licitant de l'ajut.

La sol·licitud també es podrà presentar en qualsevol de les formes previstes a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

La presentació de la sol·licitud pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà a la persona beneficiària perquè, en el termini de deu dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

El procediment de concessió de les subvencions regulades en les presents Bases Reguladores serà el de concurrència competitiva.

L'extracte de la convocatòria que regirà aquest procediment es publicarà al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES SUBVENCIONS

Els arranjaments s'atorgaran a aquells sol·licitants que obtinguin millor valoració un cop aplicats els criteris determinats en aquestes Bases.

Per a la valoració de les sol·licituds presentades es tindran en compte els següents criteris objectius, aplicats d'acord amb la ponderació indicada:

1.- Situació econòmica:

Ingressos econòmics	Puntuació
Unitats familiars entre 0 – IRSC	20
Unitats familiars entre IRSC – 2*IRSC	10
Unitats familiars entre a 2* IRSC- 3* IRSC	5
Unitats familiars superior a 3* IRSC	0

2 - Composició de la unitat familiar de convivència:

Composició Unitat familiar de convivència	Puntuació
Major de 80 anys que viu sòl/a o amb el cònjuge.	20

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 12-2-2026 | CVE 202610027872 | Pàg. 5-8 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Major de 80 anys que viu amb familiars.	15
Menor de 80 anys que viu sol/a.	10
Menor de 80 que viu amb el/la cònjuge	5

3-. Valoració d'aspectes de necessitat per manca d'autonomia personal/dificultat per realitzar les Activitats Bàsiques de la Vida Diària (ABVD):

Les persones que acreditin la seva dificultat per fer les ABVD pel seu grau de dependència o valoració del grau de la discapacitat obtindran la puntuació segons la següent taula:

Valoració segons necessitats per realitzar les ABVD	**Puntuació**
Dependència grau III / Certificat Discapacitat amb Barem de Mobilitat i Necessitat de 3a persona/ Informe Escala de Barthel <40 *	50
Dependència grau II / Certificat Discapacitat amb Barem de Mobilitat o Necessitat de 3a persona / Informe Escala de Barthel entre 40 i 55*	40
Dependència grau I / Certificat Discapacitat sense Barem de Mobilitat o Necessitat de 3a persona / Informe Escala de Barthel >55*	30

* L'informe d'escala Barthel és una escala utilitzada per mesurar l'acompliment en les ABVD i haurà d'estar realitzat per un tècnic facultatiu d'un servei públic (metge, infermer/a, terapeuta ocupacional, ...).

ÒRGANS COMPETENTS PER A LA INSTRUCCIÓ I LA PROPOSTA DE CONCESSIÓ

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes Bases serà la Regidoria de Benestar Social.

Les sol·licituds, una vegada presentades juntament amb la documentació corresponent, seran revisades pel servei gestor.

Les sol·licituds presentades fora de termini NO seran valorades.

L'Ajuntament valorarà les sol·licituds amb la documentació aportada que compleixin els requisits fixats en aquestes Bases, de conformitat amb els barems establerts a l'apartat anterior de les mateixes.

La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada pels tècnics de l'Àrea de Serveis Socials. S'examinaran conjuntament, en un sol procediment, totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldrà la convocatòria en un únic acte administratiu concedint el nombre d'arranjaments que la Diputació de Barcelona hagi atorgat en cada edició de conformitat amb la puntuació obtinguda en aplicar els criteris d'adjudicació previstos en aquestes Bases.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 12-2-2026 | CVE 202610027872 | Pàg. 6-8 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

En cas que es produeixi un empat en aplicar els diferents criteris, la subvenció s'atorgarà a aquelles unitats familiars que acreditin menor capacitat econòmica.

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà l'Alcalde.

TERMINI DE RESOLUCIÓ O DE NOTIFICACIÓ

Un cop examinades les sol·licituds presentades dins del termini establert, es resoldrà en el termini màxim de dos mesos, en una única resolució administrativa.

La manca de resolució dins del termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

La renúncia a l'arranjament es podrà fer en el termini de 10 dies a la recepció de l'acord mitjançant instància genèrica a l'Ajuntament de Moià.

L'Ajuntament de Moià publicarà al Tauler d'Anuncis municipal la llista dels ajuts atorgats i denegats. Aquesta publicació es realitzarà preservant la identitat dels beneficiaris i en substitució de la notificació individual, comptant amb els mateixos efectes que aquesta, d' acord amb el que disposa l' art. 45.1.b de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA

Un cop identificades les persones beneficiàries, l'Ajuntament traslladarà a la Diputació de Barcelona les demandes individualitzades, introduint les dades a la plataforma de gestió d'acord amb les instruccions i els terminis que la Diputació determini.

La Diputació de Barcelona revisarà i validarà les demandes introduïdes i, mitjançant l'empresa de valoració, prescripció i direcció facultativa, contactarà amb l'Ajuntament per concertar dia i hora per a la realització de les vistes a domicili on s'haurà d'intervenir per tal de valorar les necessitats sociosanitàries de les persones i les possibilitats d'adaptació funcional de l'habitatge.

Abans d'iniciar les obres, l'ens local gestionarà les autoritzacions i/o llicències municipals necessàries.

Una vegada que la Diputació de Barcelona autoritzi l'inici de les obres, l'empresa responsable de l'execució contactarà directament amb les persones beneficiàries per programar el dia d'inici de l'actuació.

L'acta de comprovació i conformació final serà el document que expressarà la realització de l'arranjament segons les condicions prescrites per a la direcció facultativa i acordades amb l'Ajuntament.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 12-2-2026 | CVE 202610027872 | Pàg. 7-8 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Una vegada realitzat l'arranjament es realitzarà la comprovació i conformació final de cadascuna de les intervencions al domicili amb la presència de l'Ajuntament i de la direcció facultativa de les obres. Durant la visita es recollirà la valoració de la persona beneficiària respecte de les actuacions realitzades.

El programa conclourà amb el lliurament de l'acta de comprovació i conformació final, per part de la direcció facultativa, a la Diputació de Barcelona i a l'Ajuntament.

VIGÈNCIA

Aquestes Bases seran d'aplicació a partir de la data de la seva aprovació definitiva i publicació íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), i continuaran vigents mentre no s'acordi la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats quedaran vigents.

PROTECCIÓ DE DADES

D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament UE 2016/679, de 27 d'abril, de protecció de dades, les dades personals dels sol·licitants seran tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar la corresponent convocatòria, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa estableix.

Les persones interessades poden exercir els drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició, en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud, es considera que accepten el tractament de les seves dades per part de l'Ajuntament de Moià, de manera expressa.

RÈGIM JURÍDIC

En tot el que no preveuen expressament aquestes Bases són aplicables les disposicions següents: els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 12-2-2026 | CVE 202610027872 | Pàg. 8-8 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona