

ANUNCI**Exp. núm. 25PL17175**

La **Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge**, en sessió celebrada el **20 de gener de 2026**, ha adoptat el següent acord:

“APROVAR INICIALMENT, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a la transformació dels sòls del teatre Capitol a equipament públic, i de l'edifici de Telefònica per a usos terciaris, al Districte de Ciutat Vella; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes; SUSPENDRE, de conformitat amb l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'atorgament de qualsevol tipus de llicència, comunicats i altres autoritzacions municipals en aquells àmbits on hi hagi una modificació del règim urbanístic del sòl, en els àmbits delimitats i representats gràficament en el plànol de suspensió que figura en l'expedient; PRECISAR, de conformitat amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, que es podran atorgar llicències i presentar comunicats i altres autoritzacions fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment; DETERMINAR, a l'empara de l'article 74.1 de l'esmentada llei, que el termini de suspensió serà, com a màxim, de dos anys, a comptar des de la publicació d'aquest acord; i SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional”

D'acord amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme, amb l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local i amb l'article 83.2 de la Llei del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la documentació de l'expedient administratiu de referència restarà **exposada al públic** pel **termini d'un mes**, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp “Cerca de planejament”]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

Dins el termini esmentat, que **començarà a comptar** a partir de l'endemà de l'última de les dues publicacions obligatòries (al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un dels diaris de més divulgació), podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Finalment, us **informem** que per a **presentar al·legacions electrònicament** us podeu adreçar a:

<https://ajuntament.barcelona.cat/alegacionsplanejament>

Barcelona, 10 de febrer de 2026

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès