

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès en sessió ordinària que va tenir lloc el passat 21 d'octubre de 2025, va acordar l'aprovació inicial del Reglament del registre d'habitatges buits de Vilafranca del Penedès.

Un cop exposat al públic l'expedient mitjançant edictes publicats al tauler d'edictes de la Corporació (Seu electrònica), al Butlletí Oficial de la Província amb codi d'anunci CVE 202510172277 de data 10 de novembre de 2025, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9535, de data 5 de novembre de 2025, i al diari El Punt Avui, de data 3 de novembre de 2025, durant el període de trenta dies, i atès que no s'han formulat al·legacions ni reclamacions, l'acord d'aprovació inicial ha esdevingut definitiu.

Havent-se complert els tràmits de comunicació de l'acord a l'Administració de l'Estat i a la de la Generalitat de Catalunya, i un cop transcorregut el termini de quinze dies hàbils que preveu l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'Ordenança entrarà en vigor un cop es publiqui íntegrament en aquest Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Es fa pública l'aprovació definitiva per a general coneixement i efectes.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva publicació. Sens perjudici de l'anterior, es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi convenient.

El text de l'ordenança aprovada s'insereix a continuació

ANNEX.– Text íntegre del Reglament.

REGLAMENT DEL REGISTRE MUNICIPAL D'HABITATGES BUITS DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS.

PREÀMBUL

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
16336356673720730413**





I.- La funció social de la propietat, reconeguda en l'article 33.2 de la Constitució espanyola, permet que les lleis modulin el dret de propietat privada en funció d'interessos socials superiors, siguin públics o privats, de manera que mantenint la seva essència puguin limitar-se les facultats mitjançant instruments jurídics oportuns inherents a tal dret.

La Constitució reconeix un dret a la propietat privada que es configura i protegeix (article 33.1), certament, com un conjunt de facultats individuals sobre cada classe de bé, però també i al mateix temps, com un conjunt de drets i obligacions establerts, de conformitat amb les Lleis, en atenció a valors o interessos de la comunitat, és a dir, a la finalitat o utilitat social que cada categoria de bé objecte de domini està cridada a complir.

Per això, la fixació del contingut essencial de la propietat no pot fer-se des de l'exclusiva consideració subjectiva del dret o dels interessos individuals que a aquests existeixen, sinó que ha d'incloure igualment la necessària referència a la funció social, entesa no com un simple límit extern a la seva definició o exercici, sinó com a part integrant del dret mateix.

La utilitat individual i funció social defineixen, per tant, el contingut del dret de propietat sobre cada categoria de bé, corresponent al legislador delimitar el contingut del dret de propietat en relació amb cada tipus de bé.

II.- A Catalunya, la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge estableix que les administracions amb competències en matèria d'habitatges han d'actuar per evitar la desocupació permanent dels habitatges (art.42), especialment a àrees de demanda residencial forta i acreditada (art 12.5 i

12.6), on preveu l'establiment de programes d'inspecció d'edificis residencials per detectar l'existència d'habitatges desocupats i establir censos de propietats susceptibles de ser afectades per les mesures establertes per l'article 42.

El Decret Llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme modifica la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge per adaptar-la a la Llei 12/2023 estatal, pel dret a l'habitatge, amb l'objectiu de revertir les deficiències o insuficiències del mercat d'habitatge i afavorir l'equilibri entre l'oferta d'habitatge i la necessitat de residència habitual en els municipis declarats zones de mercat residencial tensat. Entre aquestes modificacions, s'incorpora una infracció de caràcter greu davant la normativa de subministrar dades a l'Administració en relació amb el Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats o el de persones grans tenidores d'habitatges. I, en aquest darrer punt, es modifica la Disposició Addicional 27a, per concretar el desenvolupament reglamentari que ha de permetre l'entrada en funcionament del Registre de persones grans tenidores. El mateix Decret, en el seu preàmbul, manifesta que els registres són una necessitat prioritària, en el moment actual, per tal d'identificar els habitatges que són susceptibles de mobilització per part de les administracions públiques.

El municipi de Vilafranca del Penedès es troba en una àrea de demanda residencial forta i acreditada, tal com estableix l'Annex de la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.

Aquesta primera declaració de l'any 2016 es troba plenament vigent en aquests moments, com posa de manifest la Resolució TER/2940/2023, 11 d'agost, pel qual es declaren zona de mercat residencial tensionat diversos municipis d'acord amb la Llei estatal 12/2023 inclou el nostre municipi, el que posa de manifest que, d'acord amb

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
4/2025/1217

**Codi validació document:
16336356673720730413**





l'article 18.3 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, al nostre municipi es produeixen com a mínim de les circumstàncies següents:

- a) Que la càrrega mitjana del cost de la hipoteca o del lloguer en el pressupost personal o de la unitat de convivència, més les despeses i subministraments bàsics, superi el trenta per cent dels ingressos mitjans o de la renda mitjana de les llars.
- b) Que el preu de compra o lloguer de l'habitatge hagi experimentat en els cinc anys anteriors a la declaració com a àrea de mercat d'habitatge tensionat, un percentatge de creixement acumulat almenys de tres punts percentuals superior al percentatge de creixement acumulat de l'índex de preus de consum de la comunitat autònoma corresponent.

A més, també cal posar en relleu que Vilafranca del Penedès es troba dins dels municipis afectats per les previsions del Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, en tant que el nostre municipi s'inclou al complir les previsions de la seva DT 1a quan considera que un municipi té problemes d'accés a l'habitatge aquells on hi hagi necessitats d'habitatge acreditades i que compleixin almenys un dels requisits següents:

- a) Que la càrrega mitjana del cost del lloguer o de la hipoteca al pressupost personal o de la unitat de convivència, més les despeses i subministraments bàsics, superi el trenta per cent dels ingressos mitjans o de la renda mitjana de les llars,
- b) Que en el període dels cinc anys anteriors a l'entrada en vigor d'aquest Decret llei el preu de lloguer o compra de l'habitatge hagi experimentat un percentatge de creixement acumulat almenys tres punts percentuals superior al percentatge de creixement acumulat de l'índex de preus de consum de Catalunya.

III.- Per altra banda, l'article 72 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, preveu l'existència d'un recàrrec sobre l'Impost de Béns Immobles en el cas d'immobles urbans d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent. A aquest efecte, de l'Ordenança Fiscal número 26, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès en sessió celebrada el 17 de desembre de 2024, i publicada al BOPB de 20 de desembre de 2024, ha establert dit recàrrec i n'ha definit els requisits, els mitjans de prova i el procediment per a l'aplicació d'aquest, exigint (art.3.4) la inscripció en el "Registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent". El recàrrec s'havia previst en ordenances fiscals prèvies.

IV.- Per al desenvolupament de polítiques d'habitatge al municipi, l'Ajuntament requereix un instrument que faci les funcions de cens de propietats susceptibles de ser afectades per les mesures establertes per l'article 42 de la LDH (tal com preveu l'article 12.6 de la mateixa LDH) i disposar d'una base de dades d'habitatges sobre els quals dur a terme actuacions amb l'objectiu d'evitar la seva desocupació permanent i que també permeti donar compliment al procediment establert actualment per l'Annex de l'Ordenança Fiscal número 26 del recàrrec sobre l'IBI dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent, o al que s'estableixi,

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
4/2025/1217

**Codi validació document:
16336356673720730413**





en l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles que estableixi el recàrrec sobre l'IBI de conformitat amb el previst a la normativa d'hisendes locals.

Amb aquest doble objecte, es crea el Registre municipal d'habitatges buits de Vilafranca del Penedès, que fa funcions de cens dels habitatges del municipi que reuneixin els requisits definits per l'article 3 d) de la LDH i, a la vegada, constitueix l'instrument per identificar i gestionar el cens d'habitatges, que d'acord amb els criteris que estableix l'ordenança fiscal aplicable, són susceptibles del recàrrec de l'IBI, fent les funcions de "Registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent" que preveu la mateixa ordenança.

S'incorporaran a aquest Registre els habitatges buits, segons la definició que fa la LDH, que s'identifiquin preferentment per mitjà de tres mecanismes:

- a) Per la tramitació del procediment administratiu corresponent per a la seva declaració,
- b) Els obtinguts del Registre d'habitatges buits i ocupats sense títol habilitant dependent de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
- c) O pel procediment de tramitació del recàrrec de l'IBI previst i regulat a la corresponent ordenança fiscal

En els dos primers casos, serà necessari tramitar un expedient per a la inscripció dels habitatges al registre amb comunicació als interessats i tràmit d'audiència previ a la resolució.

En l'últim cas, en els habitatges els quals s'ha declarat que tenen els requisits per a l'aplicació del recàrrec de l'IBI, en la resolució del procediment, ja es farà esment de la seva incorporació al Registre d'Habitatges Buits, i aquesta es farà de forma automàtica.

V.- Aquest reglament s'ajusta als principis de bona regulació establerts a l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons els quals les administracions públiques en l'exercici de la potestat reglamentària han d'actuar conforme als principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència.

D'acord amb els principis de necessitat i eficàcia, les disposicions d'aquest reglament estan justificades per la necessitat de donar compliment a diferents acords i normes de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès que incideixen en la necessitat d'intervenir sobre els habitatges buits de la ciutat: el Pla Local d'Habitatge 2022-2027 i de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles que estableix el recàrrec sobre l'IBI de conformitat amb el previst a la normativa d'hisendes locals. A aquests efectes, el Registre d'habitatges buits tindrà la consideració del "Registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent" previst a l'ordenança del recàrrec de l'IBI.

D'acord amb el principi de proporcionalitat, les previsions que s'incorporen contenen la regulació imprescindible per atendre la necessitat que s'ha de cobrir amb la norma. Tenint en compte el principi de seguretat jurídica, la potestat reglamentària s'exerceix de manera coherent amb la resta de l'ordenament jurídic amb la finalitat de generar un marc normatiu estable, predictable, integrat, clar i de certesa, que eviti càrregues administratives innecessàries o accessòries permetent la racionalització de la gestió dels recursos públics.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
4/2025/1217

Codi validació document:
16336356673720730413





Capítol I. Disposicions generals

Article 1. Objecte del reglament.

El present reglament té per objecte regular el Registre municipal d'habitatges buits de Vilafranca del Penedès (d'ara endavant el Registre), establint els habitatges que han de ser objecte d'inscripció en el mateix, definint la seva estructura i organització i establint el procediment d'inscripció, modificació i cancel·lació.

Article 2. Caràcter i finalitat del Registre.

El Registre municipal d'habitatges buits de Vilafranca del Penedès és un registre de caràcter administratiu que té una doble finalitat, per una banda, recollir el cens dels habitatges buits del municipi i, per l'altra, fer les funcions del "Registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent" previst a la corresponent Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles que estableixi el recàrrec sobre l'IBI de conformitat amb el previst a la normativa d'hisendes locals.

Article 3. Àmbit d'aplicació.

L'àmbit d'aplicació del Registre és el terme municipal de Vilafranca del Penedès.

Article 4. Adscripció i gestió.

El Registre depèn de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, que serà el responsable de la seva gestió i del procediment a seguir per a la inscripció dels habitatges, modificació de les dades i cancel·lació de la inscripció.

És competent per resoldre en matèries relacionades amb la inscripció, modificació o cancel·lació de dades en el Registre, l'Alcaldia o l'òrgan en qui aquesta hagi delegat facultats resolutòries en matèria d'habitatge.

Article 5. Habitatges objecte d'inscripció.

Els habitatges susceptibles d'inscripció al Registre són els habitatges buits radicats al terme municipal de Vilafranca del Penedès.

Per habitatge buit s'entén el definit a l'apartat d) de l'article 3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. Aquesta definició s'entendrà automàticament actualitzada d'acord amb les modificacions que pugui experimentar la legislació autonòmica aplicable, sense necessitat de modificar aquest reglament.

Per a la seva inscripció, serà necessària la prèvia tramitació del procediment administratiu previst en aquest Reglament o bé que hagin estat declarats buits amb el procediment administratiu de tramitació del recàrrec de l'IBI.

Capítol II. Estructura i organització del Registre.

Article 6. Estructura del Registre.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
16336356673720730413





El Registre inscriurà els habitatges buits, és a dir, aquells que romanguin permanentment

1. La **Secció primera**, conté la relació d'habitatges desocupats permanentment sense causa justificada per un termini de més de dos anys que, d'acord amb la regulació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, que preveu que els habitatges s'han de donar d'alta al "Registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent". Així, aquesta secció fa les funcions de "Registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent" previst a l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles que estableix el recàrrec de l'IBI de conformitat amb el previst a la normativa d'hisendes locals.
2. La **Secció segona** conté la relació d'habitatges permanentment desocupats sense causa justificada per un termini de més de dos anys que hagin sigut declarats buits d'acord amb el procediment previst o bé que constin inscrits en el Registre d'habitatges buits i ocupats sense títol habilitant que depèn de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i que no compleixin els requisits per ser inclosos en la Secció primera.
3. La **Secció tercera**, conté la resta d'habitatges desocupats permanentment per un termini de més de dos anys en els quals concorri alguna de les causes justificades de desocupació d'un habitatge contemplades a la LDH.
4. La **Secció quarta**, conte els habitatges ocupats sense títol habilitant.

Capítol III. Procediment d'inscripció.

Article 7. Procediment d'inscripció al Registre.

La inscripció d'un habitatge al Registre es podrà realitzar a través de dos procediments diferenciats, en funció de la via per la qual s'hagi constatat la seva desocupació permanent:

1. Inscripció derivada del procediment de recàrrec de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI):

La inscripció al Registre dels habitatges als quals se'ls hagi aplicat el recàrrec de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) per trobar-se desocupats amb caràcter permanent, d'acord amb el que estableix l'ordenança fiscal corresponent, es realitzarà d'ofici i de forma automàtica.

La resolució administrativa ferma per la qual s'apliqui el recàrrec de l'IBI inclourà un pronunciament exprés sobre la inscripció de l'habitatge al Registre municipal d'habitatges buits, sense necessitat de tramitar un procediment addicional a aquest efecte. Aquesta resolució serà notificada a la persona interessada i indicarà els recursos pertinents.

2. Inscripció mitjançant procediment administratiu específic:

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
16336356673720730413





Per a la inscripció d'habitatges que es considerin buits d'acord amb la definició de l'article 5 d'aquest Reglament, però que no compleixin els requisits per a l'aplicació del recàrrec de l'IBI, o bé que constin inscrits en el Registre d'habitatges buits i ocupats sense títol habilitant depenent de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, s'instruirà un procediment administratiu específic que s'ajustarà a les següents fases:

- a) El procediment d'inscripció al registre s'iniciarà mitjançant un acte d'incoació que indiqui si l'habitatge s'ha declarat buit o si consta inscrit en el Registre de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i es notificarà a qui n'ostenti el dret de propietat, usdefruit o superfície.
- b) En el termini de 15 dies a comptar des de l'endemà de la notificació de la incoació, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
- c) D'acord amb les al·legacions i proves aportades, el procediment finalitzarà amb la resolució sobre la inscripció o no de l'habitatge al Registre.
- d) La resolució serà notificada als interessats i podrà ser objecte de recurs d'acord amb el que estipula la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- e) L'Ajuntament està obligat a dictar resolució expressa i a notificar-la del procediment d'inscripció al registre en el termini màxim de sis mesos.
- f) Aquest termini es computarà, d'acord amb el que estableix l'article 21.3 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud de la persona interessada, des de la data en què la sol·licitud hagi tingut entrada al registre electrònic de l'Ajuntament, i en els oberts d'ofici, des de la data de l'acord d'incoació.
- g) El venciment del termini màxim establert sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa produirà la caducitat del procediment en els termes previstos a l'article 95 de la Llei 39/2015 i s'acordarà l'arxivament de les actuacions.

El procediment de declaració d'habitatge buit i el procediment d'inscripció del mateix habitatge al Registre Municipal d'Habitatges Buits de Vilafranca del Penedès, es tramitaran acumulativament, en virtut del previst a l'article 57 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tant que és el mateix òrgan qui tramita i resol ambdós procediments i que guarden identitat substancial.

Article 8. Dades a inscriure en el Registre.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
16336356673720730413





Per poder donar compliment a la finalitat del Registre municipal d'habitatges buits de Vilafranca del Penedès, les dades que s'inscriuran de cada habitatge respecte del que es resolgui la seva inscripció seran les següents:

1. Dades relatives a la inscripció, modificació o cancel·lació:
 - a) La data i la referència de la resolució d'inscripció i, si s'escau, la data i la referència de la resolució sobre la modificació o la cancel·lació de la inscripció.
 - b) Si l'habitatge consta o no inscrit al Registre d'habitatges buits i ocupats sense títol habilitant dependent de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i, en cas afirmatiu, la referència de la inscripció esmentada.
 - c) Si l'habitatge va ser declarat buit en expedient seguit per l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, indicació de la resolució i la data.
 - d) En cas d'habitatges desocupats, que s'inscriguin a la secció segona, la causa justificada o les causes justificades de desocupació de l'habitatge que exclouin l'aplicació del recàrrec de l'IBI segons el què disposa la LDH.

2. Dades relatives a la identificació i la descripció de l'habitatge:
 - a) La ubicació, entesa com a localització o adreça de l'habitatge.
 - b) La referència cadastral.
3. Les dades relatives a la titularitat i el seu règim jurídic:
 - a) Les dades identificatives de la propietat.
 - b) Si s'escau, les dades identificatives de la titularitat de l'usdefruit o qualsevol altre dret d'ús sobre l'immoble.

4. Dades relatives a l'estat de l'immoble:
 - a) Si l'habitatge disposa de cèdula d'habitabilitat o no.
 - b) Si l'habitatge està en condicions d'habitabilitat o no.

També inclourà totes aquelles dades que puguin considerar-se d'interès per a la seva identificació, descripció, titularitat, règim jurídic o estat de l'immoble. Les dades es podran extreure dels registres públics als quals l'Ajuntament tingui accés o es podran obtenir durant el procediment de declaració d'habitatge buit o d'inscripció al Registre.

Article 9. Inscripció.

Un cop notificat l'acte, que resolgui la inscripció d'un habitatge al Registre, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès procedirà a fer-la efectiva.

Article 10. Modificació o Cancel·lació de la inscripció.

En cas de produir-se qualsevol modificació de la situació de l'habitatge o d'alguna de les dades contingudes al registre, es procedirà a la seva modificació o, si s'escau, a la cancel·lació de la inscripció.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
16336356673720730413



La modificació o la cancel·lació d'una inscripció seguirà el procediment que es descriu a continuació, que es podrà iniciar d'ofici o a instància de part.

1. El procediment s'obrirà mitjançant un acte d'incoació que indiqui la situació i la dada o les dades que s'han modificat. Aquest acte serà notificat als interessats.
2. En el termini de 15 dies a comptar des de l'endemà de la notificació de la incoació, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
3. D'acord amb les al·legacions i proves aportades, el procediment finalitzarà amb la resolució sobre la modificació o la cancel·lació de la inscripció.
4. La resolució serà notificada als interessats i podrà ser objecte de recurs d'acord amb el que estipula la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
5. L'Ajuntament està obligat a dictar resolució expressa i a notificar-la del procediment de modificació o cancel·lació de la inscripció en el registre en el termini màxim de sis mesos.
6. Aquest termini es computarà, d'acord amb el que estableix l'article 21.3 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud de la persona interessada, des de la data en què la sol·licitud hagi tingut entrada al registre electrònic de l'Ajuntament, i en els oberts d'ofici, des de la data de l'acord d'incoació.
7. El venciment del termini màxim establert sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa produirà la caducitat del procediment en els termes previstos a l'article 95 i s'acordarà l'arxivament de les actuacions.
8. Un cop notificat l'acte que resolgui la modificació o la cancel·lació d'una inscripció del Registre l'ajuntament de Vilafranca del Penedès procedirà a fer-la efectiva.

Article 11. Protecció de dades personals.

En relació amb les dades de caràcter personal, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès complirà la normativa vigent en matèria de protecció de dades. La informació detallada sobre el tractament de les dades constarà al Registre d'Activitats de Tractament de l'Ajuntament i es podrà consultar a la seva política de privacitat.

Article 12. Entrada en vigor.

Aquest Reglament entrarà en vigor un cop publicat íntegrament el seu text al

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
16336356673720730413**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
4/2025/1217

Pàgina 9 de 10

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils establerts a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

En cas que es modifiqui la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge, l'ordenança fiscal número 26, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès en sessió celebrada el 20 de desembre de 2024, o qualsevol altra normativa de referència d'aquest reglament que pugui afectar els seus termes, aquest reglament s'haurà d'interpretar conforme als nous termes de la normativa esmentada, i s'haurà d'actualitzar el Registre municipal d'habitatges buits de Vilafranca del Penedès si així correspon.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor una vegada s'hagi publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Vilafranca del Penedès, a la data de la seva signatura

Eduard Marcó Alberti

Secretari,

Signat digitalment per Eduard
Marcó i Alberti el 05/02/2026
a les 14:09:09

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
16336356673720730413**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
4/2025/1217

Pàgina 10 de 10