



Anunci

Es fa públic per a general coneixement que el ple ordinari de l'ajuntament celebrat el dia 29 de gener de 2026, va adoptar entre d'altres els següents acords:

Primer.- Cedir gratuïtament a favor de la Generalitat de Catalunya el domini de la finca inscrita a l'Inventari de Bens del Municipi com a bé patrimonial, lliure de càrregues, gravàmens, servituds i limitacions al domini, inscrita al Registre de la Propietat com a finca independent, per destinar-la a la construcció i posada en funcionament d'un institut i amb la descripció registral següent:

Finca: **5547** Municipio/Sección: SANTA EULÀLIA DE RONÇANA

Descripció literal de la finca

URBANA.- BÉ DE CARÀCTER PATRIMONIAL.- Terreny al terme de Santa Eulàlia de Ronçana, que té una superfície de set mil vuit-cents trenta-cinc metres i catorze decímetres quadrats -7.835,14 m²-. Dins d'aquesta finca s'hi emplacen diversos Edificis destinats a ús docent que conformen l'Institut de La Vall del Tenes: un Edifici principal de planta baixa amb una superfície construïda de 1.142,20 m²; l'Edifici Montseny, amb planta baixa i planta semisoterrani, amb una superfície en planta baixa de 440,40 m² i en planta semisoterrani de 440,40 m², amb una superfície total de 880,80 m²; l'Edifici Farell, també amb planta baixa i semisoterrani, amb una superfície en planta baixa de 440,40 m² i en planta semisoterrani de 440,40 m², amb una superfície total de 657,44 m²; l'Edifici Bertí, de planta baixa, amb 327,52 m²; el Menjador/Cantina, de planta baixa, amb 300,00 m²; un Porxo de 244,07 m²; i un Edifici nou de planta baixa, amb una superfície construïda de 286,20 m². Afronta: al Nord, amb finca de la qual se segrega; al Sud, amb la finca de la qual se segrega; a l'Est, amb la finca de la qual se segrega; i a l'Oest, amb la finca de la qual se segrega.-

Pertany la finca descrita a l'Ajuntament de Santa eulàlia de Ronçana a títol de propietat

Inscripció: Figura inscrita a nom de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana, en el Registre de la Propietat número 2 de Granollers, Finca 5547, assentament 4316/2025, inscripció 1 i 2 de data 2 de setembre de 2025

El solar és apte per ser destinat a equipament escolar i no té cap condicionant mediambiental i compta, tant per a la construcció com pel funcionament del centre, amb els cabals, capacitat i potència suficients respecte a l'abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica, xarxa telefònica i conducció de gas -en cas de disposar-ne-. En cas que fos necessària la instal·lació d'una estació transformadora d'energia s'haurà d'ubicar fora del solar. Els vials que limiten amb el solar han de tenir pavimentada la calçada i encintades les voreres.

Segon.- La finca objecte de cessió s'ha de destinar a equipament escolar mitjançant la seva construcció i/o ús per a tal finalitat.

D'acord amb el que disposa l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya, si els béns cedits no es destinen a l'ús previst en el termini fixat o deixen de ser-hi destinats, revertixen automàticament de ple dret al patrimoni de l'ens local cedent. La finalitat



per a la quals s'han atorgat ha d'acomplir-se en el termini màxim de 5 anys, i s'ha de mantenir la seva destinació en els 30 anys següents.

Tercer.- La construcció de l'equipament escolar a què fa referència aquest Acord pot executar-se per la Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé el servei públic d'educació haurà de ser prestat exclusivament per la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Correspon a l'Ajuntament qualsevol despesa derivada de les actuacions urbanístiques que puguin afectar l'immoble cedit i adoptar les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del Departament d'Educació, sense cap cost o càrrega per aquest, eliminant qualsevol obstacle que pugui impedir la correcta execució de les obres com resultat de les característiques del solar ofert, del seu emplaçament, del subsòl, dels condicionants mediambientals i les que puguin condicionar la posada en funcionament del centre.

Cinquè.- La quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'acrediti per la construcció del centre, gaudeix d'una bonificació del 95% atès que es tracta d'una construcció d'especial interès o utilitat municipal, d'acord amb l'article 103 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. S'estableix la gratuïtat de les taxes derivades de l'atorgament de la llicència d'obres, així com dels tributs que puguin gravar l'activitat educativa.

D'acord amb l'article 62.1.a del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la Generalitat de Catalunya gaudirà de l'exempció de l'Impost sobre Béns Immobles i, en conseqüència, l'Ajuntament no n'exigirà el seu abonament.

Sisè.- Es faculta a l'Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per fer efectius els acords presos.

Santa Eulàlia de Ronçana, 5 de febrer de 2026

L'alcalde
Francesc Bonet Nieto