

ANUNCI

Expedient: GTM 2023/000013440 – GE-009/82 annex IV

L'Alcalde per Decret núm. 856/2026 de 29 de gener de 2026, ha resolt el següent:

PRIMER.- Iniciar el procediment administratiu de gestió urbanística d'ocupació directe de 7.134m² de superfície per completar l'expedient de gestió urbanística avançada de l'Equipament de la Unitat d'Actuació Urbanística UA90a del del Sector de Carretera de Cirera d' 11.219 m² de superfície total.La superfície de 7.134m² objecte de la present ocupació directe la conformen dues finques registrals, les dues inscrites a nom de l'Ajuntament de Mataró.**Finca núm. 30.114** del Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró Volum 4163, Llibre 579 Folí 138 Inscripció 1^a, Superfície: 11.163m². Propietat: Ajuntament de Mataró. Referència Cadastral 08120A020001740000ZQ**Finca núm. 30115** del Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró Volum 4163 Llibre 579 Folí 141 Inscripció 1^a, Superfície: 56 m². Propietat: Ajuntament de Mataró. Referència Cadastral 08120A021001760000ZA.

1. **Aprovar inicialment la relació de béns i drets objecte d'Ocupació Directe**, sense perjudici que la superfície de la finca es pugui ajustar si amb motiu d'un aixecament topogràfic es constata gràficament que les dades que consten a les bases municipals no coincideixen amb la realitat. En cas d'ajust caldrà recalculer i redefinir els percentatges en relació a l'àmbit.

Les finques, superfícies, béns i drets afectats són:

FINCA I**Finca núm. 30.114** del Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró Volum 4163, Llibre 579 Folí 138 Inscripció 1^a, Superfície: 11.163m². Propietat: Ajuntament de Mataró. Referència Cadastral 08120A020001740000ZQ . CRU 08093000965358 (Código Registral Único).

Descripció registral: Porció de terreny de forma sensiblement rectangular amb front a la carretera de Cirera de Mataró LIMITA al NE amb la Carretera de Cirera i al SE part amb la finca de Referència Cadastral 08120A021001760000ZA de la que es segrega, part amb finca de referència cadastral 001826700DG50A0001 LZ, i part amb finca de referència Cadastral 08120A020001360000ZB; al Sud-Oest part amb finca de referència cadastral 001826700DG50A0001LZ, part amb finca de referència cadastral 08120A020001360000ZB i part amb finca de referència cadastral 08120A0200013800003G, de la que es segrega, i al Nord-oest amb finca de referència Cadastral 08120A020001380000ZG, de la que es segrega.

TITULAR: Ajuntament de Mataró del 100% en ple domini per segregació.

CARREGUES sense cap càrrega**FINCA II****Finca núm. 30115** del Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró Volum 4163 Llibre 579 Folí 141 Inscripció 1^a, Superfície: 56 m². Propietat: Ajuntament de Mataró, Referència Cadastral 08120A021001760000ZA., CRU: 08093000965396

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RUWASZABLJ6NZC4FECRZ74Q	Data i hora	03/02/2026 12:16:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7RUWASZABLJ6NZC4FECRZ74Q	Pàgina	1/3



ANUNCI

DESCRIPCIÓ Porció de terreny de forma triangular, sense front a vial i d'una superfície cinquanta-sis metres quadrats (56,00m²). Limita al Nord-oest i Nord-est amb finca de referència cadastral 08120A021000620000ZM, i al Sud-est amb resta de finca de referència cadastral 001826700DG50A0001LZ, de la que es segrega.

TITULAR: Ajuntament de Mataró del 100% en ple domini per segregació.

CARREGUES

Sense cap càrrega

DADES URBANÍSTIQUES

La superfície objecte de l'ocupació directe és de 7.134.m²

Classificació del sòl: Sòl Urbà no consolidat (SUNC)

Ambdues finques descrites a l'apartat anterior formen part íntegrament de l'Ocupació Directe

Ambdues finques estan qualificades urbanísticament de SISTEMA d'EQUIPAMENT SANITARI, CLAU Esa, inclòs a l'àmbit de la Unitat d'Actuació Urbanística UA90a de la MPG-081 "Carretera de Cirera", sobre el qual s'ha de construir un nou Centre Sociosanitari a càrrec del Servei Català de la Salut .

Els terrenys objecte d'ocupació directe estan en procés de transformació urbanística.

Es fa constar que el present procediment té per objecte:

- La gestió urbanística avançada del sòl d' l'Equipament Sanitari de la Unitat d'Actuació Ua90a
- El reconeixement a favor de l'Ajuntament de Mataró dels drets d'aprofitament que li corresponen per l'aportació de la propietat del sòl.
- En cap cas aquest procediment invalida la voluntat de cessió del sòl d'Equipament a favor de la Generalitat de Catalunya

No hi ha contraprestació econòmica atès que l'ocupació directe a favor de l'Ajuntament de Mataró és de finques que són de propietat del mateix Ajuntament.

L'aprofitament urbanístic atribuït a la superfície objecte de l'ocupació: Segons la modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Mataró aprovada definitivament el 23 d'octubre de 2018, la superfície de la Unitat d'actuació UA 90a és de 89.798 m². L'aportació del sòl que comporta aquesta ocupació directe és de 7,94% de les unitats d'aprofitament de la Unitat d'Actuació UA 90a de la MPG 081 "Carretera de Cirera" un cop restat el 10% de cessió obligatòria.

Aquest aprofitament corresponent a les finques ocupades, donarà lloc a la creació de Finca Especial inscrita en el Registre de la propietat a favor de l'Ajuntament de Mataró.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RUWASZABLJ6NZC4FECRZ74Q	Data i hora	03/02/2026 12:16:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7RUWASZABLJ6NZC4FECRZ74Q	Pàgina	2/3



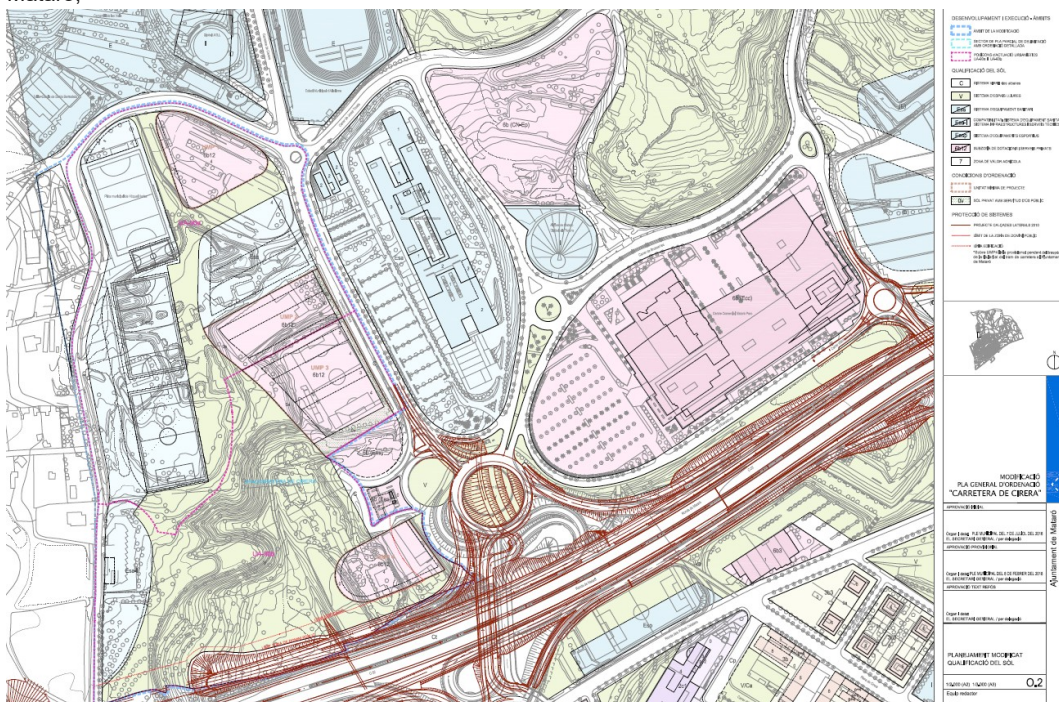
ANUNCI

SEGON .- Publicar els precedents acords i obrir un període d'informació pública de vint dies hàbils mitjançant publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més difusió, al tauler d'edictes electrònic i a l'espai web municipal, per tal que s'hi puguin formular al·legacions, i simultàniament concedir audiència pel mateix termini a les persones propietaris i titulars de drets inscrits en el Registre de la propietat de l'àmbit de la UA 90a.

TERCER .- Notificar als propietaris de la Unitat d'Actuació UA 90a)

QUART .- Comunicar-ho als serveis municipals de Gestió Econòmica, Patrimoni i Llicències .".

Mataró,



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7RUWASZABLJ6NZC4FECRZ74Q	Data i hora	03/02/2026 12:16:30
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7RUWASZABLJ6NZC4FECRZ74Q	Pàgina	3/3

