

PUBLICACIÓ

Es fa pública la Resolució núm. 1402J26 de data **27/01/2026** dictada per la Junta de Govern Local que diu:

EXP.E: 2025_907: APROVACIÓ INICIAL DE SUBSTITUCIÓ DE LA MODALITAT DE COOPERACIÓ PER COMPENSACIÓ (SISTEMA D'ACTUACIÓ PER REPARCEL·LACIÓ) EN L'ÀMBIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTIC DE L'ANTIGA BÒBILA DE LA PARELLADA.

Vista la **modificació puntual del Pla General Metropolità (PGM) número A2015 per a la concreció i ajustament del sector de sòl urbanitzable de Ca n'Esteve de la Font i del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) de l'antiga bòbila de la Parellada**, la qual va ser aprovada definitivament per la Generalitat de Catalunya i publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 7485 de data 31/10/2017 (CVE-DOGC-A-17296037-2017).

Vist que pel vigent PGM s'estableix pel Polígon d'Actuació Urbanística de la bòbila la Parellada el sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de cooperació i, que per part de la propietat, mitjançant escrit amb registre d'entrada núm. 239 de 15/01/2026, s'ha sol·licitat a aquest Ajuntament el canvi a la modalitat de compensació, en atenció als motius que s'indiquen i justifiquen en la documentació aportada.

Vist l'informe tècnic núm. 013/26 emès per l'arquitecta municipal en data 20/01/2026 relatiu a la documentació presentada, el qual literalment diu:

En relació a la sol·licitud de canvi de sistema de gestió urbanística formulada per la senyora MONTSERRAT PAGÈS LLOP en representació de la senyora **BEATRIU PAGÈS AMIGÓ i de la resta de propietaris del proindivís**, en data 15 de gener de 2026 amb registre d'entrada núm. 239, **pel canvi de modalitat de cooperació a compensació del Polígon d'Actuació Urbanística de la Bòbila la Parellada**, amb referència cadastral 7684801DF1878B0001JO, del municipi del Papiol, s'emet el següent,

INFORME

Vista la memòria presentada amb la justificació de l'interès i conveniència del canvi de modalitat del sistema de reparcel·lació per desenvolupar la gestió urbanística del polígon en sòl urbà no consolidat, pendent de redactar i tramitar el planejament derivat, el projecte de reparcel·lació i el projecte d'urbanització, i vista la memòria econòmica justificant la viabilitat i compromís del seu desenvolupament, s'informa FAVORABLEMENT dels canvi de modalitat de cooperació a compensació bàsica d'acord amb els articles 119 i 121.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i de l'article 129 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

El que s'informa als efectes oportuns. **L'arquitecta municipal. Tanit Guàrdia i Sànchez.**"

Atès que en relació al present procediment és aplicable essencialment la normativa que s'especifica a continuació:

- Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985 de 2 d'abril (**LRBRL**).

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (**TRLMRLC**).
- Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós la Llei d'urbanisme. (**TRLUCAT**).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (**TRLSRU**).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (**D305/2014**).
- Pla General Metropolità (**PGM**).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (**LPACAP**).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (**LRJSP**).
- Llei de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya 26/2010, de 3 d'agost (**LLRJPCAT**).
- Pla General Metropolità (**PGM**).

I que són també d'aplicació, la resta de les disposicions concordants amb les anteriors o que les desenvolupen, així com la resta de normes sectorials que regulen la matèria urbanística.

Atès que aquesta Administració comparteix íntegrament el criteri expressat a l'informe tècnic anteriorment transcrit.

Atès que a la vista de la documentació estudiada procedeix atorgar l'acte aprovatori corresponent d'acord amb l'article 119.1.d) del **TRLUCAT**, el qual es aplicable a la tramitació dels canvis de sistema/modalitat d'actuació.

Ateses les competències en matèria urbanística delegades en aquesta Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia número 0417D23 de data 29/06/2023 publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona (BOPB) de 03/07/2023 (CVE 202310103875).

Atesa la proposta que ha estat formulada per l'òrgan instructor mitjançant la unitat administrativa (MRM) tramitadora.

ES RESOL

Primer.- Tenir per iniciades les actuacions per a la formulació i aprovació de la substitució de la modalitat de cooperació per la de compensació en el PAU de l'antiga bòbila de la Parellada i, donar conformitat a la documentació presentada en data 15/01/2026 d'acord amb l'informe tècnic número 013/26 emès per l'arquitecta municipal en data 20/01/2026 a dalt transcrit.

Segon.- Aprovar inicialment, dintre del sistema d'actuació per reparcel·lació fixat pel Polígon d'Actuació Urbanístic de l'antiga bòbila de la Parellada, el canvi de la modalitat de cooperació per la de compensació.

Tercer.- Obrir un període d'exposició pública (PEP) per termini d'un mes d'acord amb l'article 119.2.c) del **TRLUCAT** i als efectes que puguin formular-se al·legacions i/o suggeriments.

Quart.- Acordar simultàniament a la informació pública, l'obertura d'un tràmit d'audiència expressa a les persones interessades i aprovar les següents determinacions addicionals:

1. En el supòsit que durant el termini del PEP i/o d'audiència als interessats no es formulin al·legacions, per part de l'Alcaldia es declararà l'aprovació definitiva de les actuacions.
2. Es denega l'aprovació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de Compensació, així com de l'autorització de la seva constitució, atès que a l'escrit presentat on es sol·licita, no s'aporta cap documentació al respecte, essent necessària prèviament, l'aprovació amb caràcter definitiu del canvi de modalitat del sistema d'actuació del PAU.

Cinquè.- Declarar que la documentació tècnic/administrativa que serveix de base per la present aprovació inicial es correspon amb el codi de validació (CPV) FZBTJ-PVAWV-MM3C2 i fer avinent que el present acte és de tràmit no qualificat, no essent susceptible de recurs.

Sisè.- Fer avinent que contra aquest acord, que constitueix un acte de tràmit no qualificat i respecte del qual, no procedeix cap tipus de recurs.

Setè.- Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

NOTIFICACIONS: a les persones promotores i/o propietàries pertanyents al sector/polígon d'actuació i a la resta d'interessats compareguts al procediment.

AVISOS INTERNS: al Departament de Serveis Tècnics Territorials (TGS, AGC, ECP, FTC, ANA i CFJ).

PUBLICACIONS: al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, al Taulell municipal (seu electrònica) i d'acord amb l'art. 23.1.b) del **D305/2014**, també en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

Vuitè.- Adoptar les anteriors decisions per unanimitat dels membres que assisteixen a la present sessió.

EXPOSICIÓ PÚBLICA I AL·LEGACIONS: En relació a l'acte que es fa públic mitjançant el present edicte, s'obre un **període d'exposició pública** (PEP) de **1 mes**, al llarg del qual es posa simultàniament de manifest l'expedient corresponent (documents administratius i tècnics).

Durant el termini del citat PEP, que es computarà a partir del dia següent a l'última publicació apareguda al diari o butlletí oficial, es podran formular-se al·legacions i/o suggeriments.

La documentació exposada, restarà a disposició de les persones interessades a la **Seu electrònica d'aquest Ajuntament**, <https://www.elpapiol.cat/ajuntament/seu-electronica>, en concret a l'apartat/subapartat de **Govern obert/Informació pública oficial (e-TAULER)**; tot això, en compliment de l'article 7e) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Nota: El present edicte serà publicat en el BOPB i e-Tauler municipal del Papiol. També es

publicarà una referència abreujada d'aquest edicte en un diari de màxima difusió de la província de Barcelona.

Alfons Díaz Rodríguez
SECRETARI
El Papiol, 29 de gener de 2026