



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

EDICTE

La Corporació Municipal en Ple en sessió ordinària de data 28 de gener de 2026, adoptà, per la majoria absoluta del nombre legal dels membres de la Corporació, entre altres, el següent acord:

Primer: DECLARAR LA UTILITAT PÚBLICA i l'interès social de l'execució del "Projecte d'Urbanització Complementari d'Enllaç Sud del sector 3 Xàmenes, delimitat pel Pla director urbanístic de l'activitat econòmica del Baix Llobregat Nord", del terme municipal de Martorell i Sant Esteve Sesrovires, declaració que queda implícita amb l'aprovació del citat projecte segons allò establert a l'article 10 de la Llei d'expropiació forçosa 16 de desembre de 1954.

Segon: APROVAR INICIALMENT la relació detallada de béns i drets que s'expropien per a l'execució del "Projecte d'Urbanització Complementari d'Enllaç Sud del sector 3 Xàmenes, delimitat pel Pla director urbanístic de l'activitat econòmica del Baix Llobregat Nord", del terme municipal de Martorell i Sant Esteve Sesrovires, relació que figura com a ANNEX a aquests acords i que conté les dades identificatives de l'afectació, així com la valoració individualitzada dels béns i drets objecte d'expropiació.

Tercer: Acordar la NECESSITAT D'OCUPACIÓ, justificada en el "Projecte d'urbanització complementari d'Enllaç Sud del sector 3 Xàmenes, delimitat pel Pla director urbanístic de l'activitat econòmica del Baix Llobregat Nord, en els termes municipals de Martorell i Sant Esteve Sesrovires".

Quart: Sotmetre la relació detallada de béns i drets que s'expropien a informació pública, per un període de **15 dies hàbils**, segons allò establert a l'article 18.1 de la Llei d'expropiació forçosa 16 de desembre de 1954, comptadors des de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al diari "EL PUNT AVUI" i a la seu electrònica d'aquest Ajuntament: <http://santestevesesrovires.eadministracio.cat/board/> en la secció Tauler d'Anuncis, als efectes, de corregir possibles errors en la relació de béns i drets que s'expropien i, per últim, amb la finalitat afegida de poder al·legar, si s'escau, el que es consideri pertinent sobre la procedència de l'expropiació i sobre la disposició dels béns o drets esmentats o del seu estat material o legal.

La presentació d'al·legacions, reclamacions i/o suggeriments, es poden formular a través de la comunicació ordinària amb l'administració municipal mitjançant la seu electrònica d'aquest ajuntament <https://santestevesesrovires.eadministracio.cat/dossier.12.1> (Instància General). Es pot fer en format paper o format electrònic (per aquest últim és necessària identificació electrònica).

També es poden presentar presencialment al Servei d'informació i Atenció al Ciutadà (SIAC), ubicat a les dependències de l'Ajuntament, carrer Major 8-10 de Sant Esteve Sesrovires. No obstant, es pot sol·licitar cita prèvia trucant al telèfon 93 771.30.17.

En el ben entès que l'acord íntegre i el contingut de l'expedient (annex amb la relació detallada de béns i drets i l'informe tècnic J110/2025) es trobaran publicats a la seu electrònica <http://santestevesesrovires.eadministracio.cat/transparency/> en la carpeta EXPEDIENTS EN EXPOSICIÓ PÚBLICA, secció aprovació inicial del projecte d'obra titulat:





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

"Projecte d'Urbanització Complementari d'Enllaç Sud del sector 3 Xàmenes, delimitat pel Pla director urbanístic de l'activitat econòmica del Baix Llobregat Nord" així com la relació de béns i drets.

Cinquè: TENIR per aprovada definitivament la relació detallada de béns i drets afectats i la declaració de necessitat d'ocupació, sempre i quan no s'hagin formulat al·legacions en el termini d'informació pública.

En aquest cas, i sempre que en aquest període no hagin comparegut a l'expedient els propietaris o titulars dels béns afectats, aquests estiguin incapacitats i sense tutor o persona que els representi o fossin propietats litigioses, SE SOL·LICITARÀ l'actuació subsidiària del Ministeri Fiscal en els termes establerts per l'article 5 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954.

De la mateixa manera, serà d'aplicació el procediment per urgent ocupació segons allò establert a l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954 i article 56 del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, i a aquests efectes, es donarà trasllat al Govern de la Generalitat, previ pagament dels valors indemnitzatoris per part de la beneficiària de l'expropiació, en aquest cas, la Junta de Compensació del sector 3 Xàmenes.

Sisè: Procedir amb les notificacions edictals corresponents dels afectats per l'expropiació, en aquest cas els desconeguts hereus del Sr. Luis Cairell March, i els del Sr. José Altayó Tarruella. que consten en la corresponent relació annexa, fent alhora, els advertiments i oferiments que es desprenen dels articles 19 de la i 18 del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa (BOE núm. 160, de 20 de juny de 1957).

En la mateixa, es posarà en coneixement dels titulars de béns i drets a expropiar que, dins dels 10 dies hàbils següents a la lectura de la notificació edictals d'aquests acords, han d'acreditar davant aquest ajuntament la titularitat d'aquests béns o drets (ja sigui mitjançant la presentació del títol oportú o d'una còpia autenticada). Dins del mateix termini, els titulars de les finques han de presentar davant la Corporació Municipal l'últim rebut de l'impost sobre béns immobles o, si escau, el certificat estès per la Gerència del Cadastre, si existís.

En qualsevol cas, la inobservança dels requeriments anteriors no produirà la paralització del procediment expropiatori, seguint els tràmits definits per l'article 5 de la Llei d'expropiació forçosa 16 de desembre de 1954.

Setè: NOTIFICAR el present acord a la Junta de Compensació del sector 3 Xàmenes, com a beneficiària de la present expropiació.

Codi Validació: 7ZQD4DG7WAFSSZ7J42J9FHLHL
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

ANNEX:

RELACIÓ DETALLADA DELS BÉNS I DRETS QUE S'EXPROPIEN.

1. Finca registral 1130: Expropiació de 1.105'22m²s per construir rotonda sud d'accés al PI Xàmenes.

Descripció porció a expropiar:

Finca semicircular de 1.105'22m²s, llinda a l'est, amb la carretera de la Diputació de Barcelona BV-2243, i al nord, oest i sud, amb la finca de la que se segrega.

2. Finca registral 1130: Expropiació de 939'54m²s per construir rotonda sud d'accés al PI Xàmenes.

Descripció porció a expropiar:

Finca aproximadament semicircular de 939'54m²s, llinda a l'oest, amb la carretera de la Diputació de Barcelona BV-2243, i al nord, est i sud, amb la finca de la que se segrega.

3. Finca registral 187: Expropiació de 54'99m²s per construir l'adaptació de l'accés entre la BV-2243 i la B-224.

Descripció porció a expropiar:

Finca amorfa, llinda a sud, amb la connexió actual de la carretera de la Diputació de Barcelona BV-2243 i la B-224, i al nord, est i oest, amb la finca de la que se segrega.

Segons allò definit per la documentació aportada per la Junta de Compensació (beneficiària de l'expropiació) en data 26/2/2025 i número de registre d'entrada 2025-E-RE-804, el valor estimat dels béns a expropiar és el següent:

- | | | |
|----|---|------------------|
| 1. | Valor de la finca 1 (1.105'22m ² s), finca registral 1130: | 1.933'75€ + 5%PA |
| 2. | Valor de la finca 2 (939'54m ² s), finca registral 1130: | 1.644'19€ + 5%PA |
| 3. | Valor de la finca 3 (54'99m ² s), finca registral 187: | 96'23€ + 5%PA " |

Sant Esteve Sesrovires, signat electrònicament al marge

El secretari,

Vist i plau
El tinent d'alcaldia delegat,

Codi Validació: 7ZQD4DG7WAFSSZ7J42J9FHLHL
Verificació: <https://santestevsesrovires.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3

