



## ANUNCI DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Exp. 904455/25

El Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en sessió ordinària celebrada el 16 de desembre de 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

**“APROVAR INICIALMENT LA DESAFECTACIÓ** del domini públic les següents finques de titularitat metropolitana, situades al municipi de Santa Coloma de Gramenet, canviant la seva qualificació de bé de domini públic a bé patrimonial, amb la finalitat d'agrupar-les, una vegada definitivament desafectades, amb altres finques de naturalesa patrimonial de titularitat metropolitana incloses dins de l'àmbit del Front Fluvial, per atorgar posteriorment un dret de superfície a favor de l'entitat que es designi, amb la finalitat de construir habitatge protegit.

Les finques que cal desafectar són les següents:

A) Avinguda Generalitat, núm. 178. Referència cadastral: 4182134DF3848A0001SS. Dades registrals: finca registral número 18915 (abans 6461). Inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Santa Coloma de Gramenet, en el tom 2121, llibre 709 i foli 60.

B) Plaça de les Cultures, núm. 3. Referència cadastral: no consta. Dades registrals: finca registral número 16656. Inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Santa Coloma de Gramenet, en el tom 1872, llibre 595 i foli 56.

C) Passeig de la Salzereda, núm. 106. Referència cadastral: 4182147DF3848A0001PS. La finca cadastral està formada per dues finques registrals (11699 i 11700).

c.1) Finca registral 11699. Dades registrals: finca registral número 11699 (abans 2353). Inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Santa Coloma de Gramenet, en el tom 1356, llibre 300 i foli 186.

c.2) Finca registral 11700. Dades registrals: finca registral número 11700 (abans 5635). Inscrita en el Registre de la Propietat número 2 de Santa Coloma de Gramenet, en el tom 1356, llibre 300 i foli 191.

**POSAR EN INFORMACIÓ PÚBLICA** aquest acord d'alteració de la qualificació jurídica dels esmentats béns, durant un període de vint dies, mitjançant la publicació dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per tal que dins l'esmentat període pugui ser examinat per els possibles interessats, que podran formular les corresponents al·legacions i/o reclamacions que considerin escaients. L'expedient es podrà consultar a la Secretaria de l'Àrea Metropolitana, al carrer 62, número 16, edifici A, 2a planta, de Barcelona, en horari d'oficina de 9.00 a 14.00 hores, o bé a través de mitjans electrònics, en ambdós casos prèvia sol·licitud a través del correu [secretaria@amb.cat](mailto:secretaria@amb.cat).

En cas de no presentar-se al·legacions i/o reclamacions, l'acord s'entendrà adoptat definitivament.”

L'acord es va sotmetre a un període d'informació pública de 20 dies hàbils, des del dia següent al de la publicació de l'anunci al BOPB i al tauler d'anuncis d'aquesta entitat, en data 19 de desembre de 2025. En aquest període no es van presentar reclamacions ni suggeriments, per la qual cosa l'aprovació ha esdevingut definitiva.

Contra aquest acord d'aprovació definitiva es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

APROVAT