

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de caràcter extraordinari de data 29 de gener de 2026, ha adoptat, entre d'altres, els acords següents, el que es publica als efectes de l'article 73.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost:

"Primer.- Encarregar al Servei de Territori de l'Ajuntament de Canet de Mar l'elaboració del nou planejament general al municipi de Canet de Mar.

Segon.- Acordar la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos, així com les comunicacions prèvies d'obres i activitats, en els següents àmbits identificats al plànol de suspensió com a **"Àmbit de suspensió de llicències I"**:

- 1) Zones identificades en l'anàlisi del POUM del 2019 com a susceptibles de regeneració urbana per a l'obtenció de majors dotacions d'equipaments, d'espais lliures i vialitat, així com també de reserves de sòl destinat a habitatge de protecció pública i que es van classificar com a sòl urbà no consolidat amb la delimitació de polígons d'actuació urbanística. De desenvolupar-se aquestes zones d'acord amb la normativa vigent, es limitaria l'opció d'estudiar una nova ordenació que permeti la seva regeneració i l'obtenció de les cessions d'equipaments, espais lliures i vialitat d'acord amb les necessitats detectades. Així com també, de l'obtenció del sòl que requereixen els nous estàndards d'habitatge de protecció pública definits per la legislació vigent.
- 2) Elements identificats amb valors arquitectònics i arqueològics als quals el pla especial vigent no protegeix adequadament. Cal evitar intervencions que no respectin els criteris adequats de preservació dels valors arquitectònics i arqueològics posats de manifest.
- 3) Sòls no urbanitzables d'acord amb les NNSS on és necessària una regulació normativa amb paràmetres adaptats a la nova legislació i als plans sectorials i territorials vigents.

Tercer.- Acordar la suspensió de l'atorgament de llicències per a la implantació de nous usos d'habitatge en les plantes baixes de les zones identificades al plànol de suspensió com a **"Àmbit de suspensió de llicències II"** i que corresponen als eixos comercials.

Quart.- Acordar, per a tot el sòl urbà consolidat identificat al plànol de suspensió com a **"Àmbit de suspensió de llicències III"**, la suspensió de l'atorgament de llicències i comunicacions prèvies en les edificacions corresponents a volums disconformes d'acord amb l'art. 108 del TRLU, quan tinguin per finalitat l'augment de l'edificabilitat o ampliació d'activitats o usos concrets, així com les llicències de divisió horitzontal, amb l'objectiu que el nou planejament pugui concretar els límits de les grans rehabilitacions d'acord amb allò previst a la legislació urbanística vigent (RLU).

Cinquè.- Disposar que, de conformitat amb l'art. 74.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), els efectes de la suspensió de llicències per als tres àmbits definits gràficament en els plànols adjunts, abastarà un termini màxim d'un any.

Sisè.- Ordenar la publicació d'aquest acord al BOPB, en compliment del que disposa l'art. 73.3 TRLU, i al taulell d'anuncis municipal així com al web de l'Ajuntament, fent constar que els plànols de delimitació del àmbits de suspensió hauran d'estar a disposició dels ciutadans durant el termini de suspensió, de conformitat allò que es disposa a l'art. 8.5.a) TRLU."

El present acte es una aprovació de tràmit dins d'un procediment de formació d'una disposició administrativa general i, com a tal, no es susceptible de cap impugnació separada. Contra la



Ajuntament de
Canet de Mar

suspensió de tramitacions i llicències es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos. Tanmateix, els legítims activament podran interposar qualsevol recurs ajustat a dret.

Canet de Mar, a la data de signatura electrònica
L'alcalde, Pere Xirau Espàrrrech