



Ajuntament de Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

ANUNCI

Esmena d'error material d'anunci publicat al BOPB de data 15 de desembre del 2025, relatiu a l'aprovació definitiva de la modificació d'ordenances fiscals, per a l'exercici 2026.

S'ha observat l'existència d'una errada material en l'anunci d'aquest Ajuntament amb el text de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 15 de desembre de 2025, quant text de l'article 7, en la seva part relativa als tipus impositius, que conté unes dades discrepants amb allò que va ser efectivament aprovat pel ple de la Corporació en sessió de data 22 d'octubre de 2025, i així consta en l'acta de la sessió, degudament estesa i ja aprovada.

És per això que, als efectes escaients, en particular perquè quedi degudament esmenat l'anunci anterior, es fa públic el text de l'article 7 de la dita ordenança, segons la redacció aprovada efectivament, i què es transcriu a continuació:

"Article 7. Determinació de la quota i els tipus impositius

1.- La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2.- El tipus de gravamen serà el 0,541% quan es tracti de béns urbans i de béns rústics (Art. 8 RDL 20/2011 de 30/12), en general, exceptuant els tipus diferents que s'assenyalen en la taula annexa.

3.- A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus diferenciats.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 % cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Dins del percentatge assenyalat s'estableix, així mateix, el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus diferenciats.

Taula annexa

Ús	Tipus	Valor cadastral mínim
Residencial	0,541 %	
Oficines	0,918 %	375.000,00 €
Comercial	0,918 %	300.000,00€
Espectacles	0,918 %	200.000,00€
Oci i Hostaleria	0,918 %	200.000,00€
Industrial	0,918 %	825.000,00 €

Sanitat i Beneficència	0,918 %	1.000.000,00 €
Esportiu	0,725%	300.000,00 €
Cultural i Religios	0,918 %	200.000,00€
Edifici singular	0,918 %	200.000,00€

4.- La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.”

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Barberà del Vallès, a 23 de gener de 2026

Francisco Javier Garcés Trillo
L'alcalde