

## ANUNCI

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 26 de gener de 2026, va adoptar el següent acord, el contingut del qual, en la seva part resolutiva diu literalment:

**“Primer.-** Aprovar el procediment i l'expedient administratiu per a l'adjudicació directa de la concessió d'ús privatiu de la finca municipal P7B-1 adjudicada en el “Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació P5-Barcelona en Sant Joan Despí de la Modificació puntual del Pla General Metropolità en el sector Suris-Fontsanta-ITV” per a la construcció i gestió d'allotjament dotacional de titularitat pública en règim de lloguer, a favor de la societat APARCAMIENTOS DESPÍ SA, amb NIF A59126268, com a ens instrumental de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, per un termini de 75 anys, d'acord amb les especificacions que es detallen al plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

**Segon.-** Declarar l'oportunitat i la conveniència de la concessió i l'ocupació privativa de la finca municipal P7B-1 en el sector Suris-Fontsanta-ITV per a la construcció d'allotjament dotacional de titularitat pública en règim de lloguer, d'acord amb el Text Refós del Pla Especial urbanístic de desenvolupament del sistema d'equipament d'allotjament dotacional, parcel·la P7b-1, aprovada definitivament en data 16 d'octubre de 2025 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

**Tercer.-** Aprovar inicialment el Plec de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars que ha de regir la concessió administrativa sobre el domini públic per a la construcció i gestió d'allotjament dotacional de titularitat pública en règim de lloguer i sotmetre'l a informació pública durant un termini de 30 dies naturals, a comptar des de la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, al Perfil del Contractant de l'Ajuntament i a l'e-tauler, dins del qual les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar, si s'escau, les al·legacions i reclamacions oportunes. En cas que es presentin reclamacions, el procediment s'ajornarà fins que l'òrgan competent es pronunciï sobre les plantejades. En cas que no es presentin reclamacions, aquest acord d'aprovació inicial esdevindrà d'aprovació definitiva del plec.

**Quart.-** Disposar que, un cop atorgada la concessió, aquesta s'haurà de formalitzar mitjançant escriptura pública.

**Cinquè.-** Publicar aquest acord i la formalització de la concessió en el Perfil de Contractant.

**Sisè.-** Facultar al President de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència perquè realitzi els tràmits i signi els documents pertinents per a la formalització d'aquesta concessió.

**Setè.-** Anotar aquesta concessió a l'Inventari municipal de béns de la Corporació.

**Vuitè.-** Notificar aquest acord a la societat APARCAMIENTOS DESPÍ SA i donar-ne trasllat als departaments municipals d'Intervenció, Tresoreria, Gestió Tributària, Secretaria-Patrimoni, i l'Àrea d'Espai Públic i Convivència."

Sant Joan Despí, 28 de gener de 2026

M<sup>a</sup> Belén García Criado

L'Alcaldeessa-Presidenta

***Als efectes de donar compliment a allò que estableix l'apartat tercer de l'acord adoptat per la Junta de Govern de data 26.01.2026, es pot consultar la documentació de l'expedient en el següent enllaç del Perfil del Contractant:***

<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/3f57f57c-d782-45e6-a810-87a7267e2c3e/300677793>