



AJUNTAMENT DE SÚRIA

ANUNCI D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Assumpte: Aprovació DEFINITIVA

El PLE de l'AJUNTAMENT, en sessió ordinària celebrada el dia 29 de maig de 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord en matèria d'aprovació de conveni que s'indica a continuació:

Modalitat	Denominació	Expedient
Conveni	Convenis de cessió gratuïta i obligatòria de la franja de vial corresponent a la perllongació del carrer de Magí Fàbrega assenyalada en el planejament vigent com a sòl urbà que es troba pendent de desenvolupament	90/2024

Aquest acord i el conveni de què porta causa ha estat publicat i sotmès a un període d'informació pública, per un termini d'1 MES, prèvia publicació dels anuncis corresponents en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al taulell d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament de Súria i en el diari d'informació Regio 7.

Durant el període d'informació pública i d'informació veïnal, comptat des del dia 3 de juliol de 2025 al 9 d'agost de 2025, no s'ha trobat constància que s'hagin presentat al·legacions al conveni aprovat, per la qual cosa, l'acord d'aprovació INICIAL ha esdevingut DEFINITIVA i per tant, es fan públics els documents dels convenis com a ANNEX I i II.

Recursos contra l'acte:

Contra aquest acte que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició davant el Ple de la Corporació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o en el seu cas, publicació. El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes a comptar des de dia següent a la data de presentació del mateix en el registre corresponent. Contra la resolució d'aquest recurs o la desestimació presumpta del mateix, no es pot interposar de nou el mateix recurs. Exhausta la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, de conformitat amb l'article 8.1 i 46.1 de la Llei 28/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o sense termini per interposar-lo, des de l'endemà de la desestimació presumpta del recurs interposat. No obstant, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resol't expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT AL MARGE

Albert Coberó Aymerich
Alcalde president

ANNEX I





AJUNTAMENT DE SÚRIA

CONVENI

Súria, ... de maig de 2025.

REUNITS

D'una part, el senyor **ALBERT COBERÓ AYMERICH**, major d'edat, amb DNI/NIF núm. **** i domicili a efectes de notificacions a l'Ajuntament de Súria, carrer d'Ernest Solvay, núm. 13 de Súria.

Per l'altra, com a persones titulars de béns i de drets reals de l'immoble situat al Carrer Magí Fàbrega (referència cadastral 6418209CG9361N):

La Sra. **MARIA ESQUIUS MIQUEL** major d'edat, amb DNI/NIF núm. *** i domicili a efectes de notificacions al carrer ***

El Sr. **RAMON ESQUIUS MIQUEL**, major d'edat, amb DNI/NIF núm. *** i amb domicili a efectes de notificacions al Carrer ***

El Sr. **ALFONS ESQUIUS MIQUEL**, major d'edat, amb DNI/NIF núm. *** i amb domicili a efectes de notificacions al Carrer ***.

ACTUEN

El Sr. **ALBERT COBERÓ AYMERICH**, en qualitat d'ALCALDE - PRESIDENT, que actua en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE SÚRIA**, en virtut de les facultats que li atorguen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, actua assistit pel secretari de la corporació, el Sr. Josep Maria Molins Penina, a l'empara d'allò que disposen els articles 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local, amb habilitació de caràcter nacional i 162 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, que dona fe de l'acte.

La Sra. **MARIA ESQUIUS MIQUEL**, en nom i representació pròpia, i en la seva condició de titular del 70% del Ple domini de l'immoble inscrit al Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa amb el número de finca 2627 Volum 1839 Llibre 56 Foli 136 Inscripció 2ª.

El Sr. **RAMON ESQUIUS MIQUEL**, en nom i representació pròpia, i en la seva condició de titular del 15% del Ple domini de l'immoble inscrit al Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa amb el número de finca 2627 Volum 1839 Llibre 56 Foli 136 Inscripció 2ª.

El Sr. **ALFONS ESQUIUS MIQUEL**, en nom i representació pròpia, i en la seva condició de titular del 15% del Ple domini de l'immoble inscrit al Registre de la Propietat núm. 2 de Manresa amb el número de finca 2627 Volum 1839 Llibre 56 Foli 136 Inscripció 2ª.

Les parts, en la representació que ostenten, es reconeixen mútuament i recíprocament capacitat legal suficient i necessària per contractar i obligar-se de mutu acord en la qualitat que intervenen, i per tant, per a formalitzar el present **conveni**.

ANTECEDENTS

- I. En data 4 d'abril de 2024, l'Ajuntament de Súria ha iniciat les obres de Construcció de la Biblioteca de Súria al solar situat al Carrer Pius Macià 17-25 - Carrer Magí Fàbrega 24, el qual també contempla la urbanització del seu entorn immediat.
- II. Part de l'entorn que ha de ser urbanitzat, afronta a l'immoble Carrer Magí Fàbrega 25, que les Normes Subsidiàries (NNSS) de Planejament aprovades definitivament en data 21 de





AJUNTAMENT DE SÚRIA

gener de 2003, el qualifiquen de vial (sistema viari), del qual, tot i que l'Ajuntament n'és titular no en té la seva possessió, grafiant-se aquesta situació en la foto-mapa que s'insereix a continuació:



 ÀMBIT A URBANITZAR

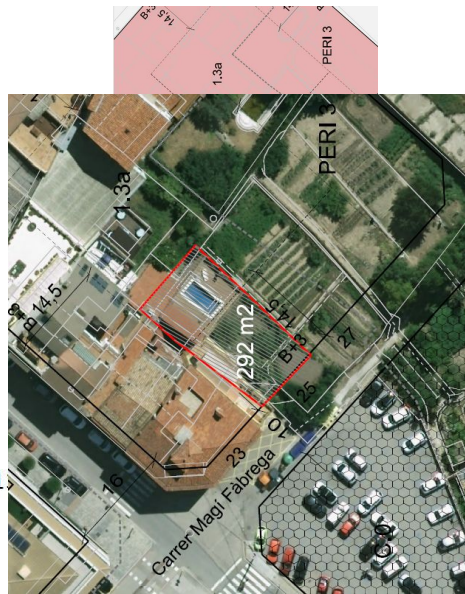
- III. La Sra. Maria Esquius Miquel consta com a titular del 70 % de Ple domini, el Sr. Ramon Esquius Miquel consta com a titular de 15% del Ple domini i el Sr. Alfons Esquius Miquel consta com a titular del 15 % de Ple domini; de la finca situada al Carrer Magí Fàbrega 25, inscrita al Registre de la Propietat Núm. 2 de Manresa amb el número de finca 2627 Volum 1839 Llibre 56 Foli 136 Inscripció 2ª, la descripció de la qual és:

«URBANA: Parcela de terreno, sito en el termino de Súria y partida llamada "Las hortalas" de superficie doscientos noventa y dos metros cuadrados, que linda: **al frente, calle en proyecto**; derecha entrando, finca de Ramon Esquius Borrás; izquierda, parte con finca de los hermanos Ramon y José Esquius y parte con Anselmo Casahuga, y fondo, con Montserrat Catalán.»

REFERNCIA CATASTRAL6418209CG9361N

S'adjunta nota simple del registre de la propietat i certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca referida (annex 1 i 2).

- IV. Les Normes subsidiàries de Planejament de Súria, aprovades definitivament en data 21 de gener de 2003, assenyalen que l'esmentada finca registral número 2627 es situa en sòl classificat com a "sòl urbà consolidat", i qualificat amb la clau urbanística 1.3a Zona residencial amb illa tancada.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

- V. És voluntat de les parts formalitzar el present conveni, la finalitat del qual és que es reconegui que l'Ajuntament disposa de la titularitat dels terrenys que a continuació es diran i pugui recuperar la possessió de la porció de terreny, que el planejament vigent qualifica com a vial (sistema viari) i pugui efectuar les obres d'urbanització que corresponguin, per la qual cosa, en virtut de les facultats que cadascuna de les parts actua (la representació de l'Ajuntament, a l'empara de l'article 111 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i la representació pròpia de les persones interessades per allò que estableix l'article 1255 del Codi Civil, que regula el principi de llibertat de pactes), subscriuen els següents

P A C T E S

PRIMER.- Objecte del present conveni

El present conveni té com a objecte **reconèixer la propietat de l'Ajuntament de l'espai assenyalat a l'antecedent II** d'aquest conveni, qualificat per les Normes Subsidiàries de Planejament de Súria Vigents de vial públic (sistema viari), i **determinar-ne la possessió**, ja que en l'actualitat se n'està fa un ús particular per part dels propietaris de l'immoble situat al Carrer Magí Fàbrega 25.

SEGON.- Reconeixement de propietat i cessament de possessió de l'espai a favor de l'Ajuntament.

La Sra. **MARIA ESQUIUS MIQUEL**, el Sr. **RAMON ESQUIUS MIQUEL** i el Sr. **ALFONS ESQUIUS MIQUEL**, en la seva condició de propietaris/es de l'immoble situat al Carrer Magí Fàbrega 25, i inscrit al Registre de la Propietat Núm. 2 de Manresa, amb el número de finca 2627, Volum 1839, Llibre 56, Foli 136, Inscripció 2ª:

- (1) RECONeixEN que la propietat d'aquest espai o terreny (antecedent II) és de l'Ajuntament de Súria, doncs, d'acord amb la descripció de la propietat de la seva finca que consta a la seva escriptura pública (antecedent III), termenegen amb "carrer en projecte", i per tant, l'esmentat carrer "en projecte", en tant que vial públic, n'és titular i propietari l'Ajuntament, i
- (2) que actualment tenen la POSSESSIÓ de l'esmentat espai o terreny.

Per aquest motiu, en aquest acte, CESEN de forma voluntària en aquesta POSSESSIÓ, i per tant, la donen per acabada, en els termes de l'article 521.8 del Codi Civil de Catalunya i l'Ajuntament de Súria RECUPERA la possessió de l'esmentat bé immoble, tal i com determina l'article 147 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.

Aquesta recuperació de la possessió per part de l'Ajuntament de Súria implica:





AJUNTAMENT DE SÚRIA

- (i) Destinar aquesta porció de terreny a **sistema viari**, d'acord amb allò establert a les Normes Subsidiàries de Planejament de Súria (NNSS), aprovades definitivament en data 21 de gener de 2003, i
- (ii) Les persones propietàries de l'immoble situat al Carrer Magí Fàbrega 25, es comprometen a:
- retirar els béns mobles, hortes i fruits que hi pugui haver en l'espai indicat a l'antecedent II, en el termini de 30 dies comptats, a partir de la signatura del present conveni, i
 - renunciïn expressament a la liquidació que els pogués correspondre de la situació possessòria, regulada a l'article 522-3 del Codi Civil de Catalunya.

TERCER.- Obligacions

Les persones propietàries de l'immoble situat al Carrer Magí Fàbrega 25, es comprometen a:

- Autoritzar a l'Ajuntament de Súria per a retirar, al seu càrrec, tots els elements que pugui haver instal·lat en l'espai objecte del present conveni (béns mobles, hortes, fruits, etc.).
- Garantir que l'espai es trobi net i accessible.
- Comunicar qualsevol incidència que pugui afectar al cessament de la possessió.
- Renunciar a qualsevol indemnització per qualsevol causa que sigui conseqüència del present cessament de possessió sobre bé immoble.
- Autoritzar a l'Ajuntament de Súria, ja sigui per mitjans propis o per contractació amb tercers, per ocupar la part dels terrenys de la seva propietat necessaris per a l'execució de les obres d'una rampa d'accés a la seva finca.

L'Ajuntament es compromet a :

- Destinar l'espai recuperat a vial públic (sistema viari), d'acord amb allò assenyalat per les Normes Subsidiàries de Planejament de Súria, aprovades definitivament en data 21 de gener de 2003, vigents a l'actualitat.
- Construcció d'una rampa dins de l'immoble de referència cadastral 6418208CG9361N, dins la finca privada, per garantir l'accés rodat a paral·lela al nou vial, dins de la propietat de la senyora i senyors Esquius, amb un pendent similar al de la rampa existent. Les característiques de l'actuació es troben definides en l'informe de l'arquitecte pertanyent als Serveis Tècnics Municipals, Sr. Albert Villar Ribera, de data 27-02-2025 i núm. 2025-0285, el qual indica el següent, per allò que aquí interessa:

«Atenent que la cota dels terrenys que hi afronten està per sota de la rasant del vial, els titulars plantegen la conveniència d'habilitar un accés que substitueixi l'actual rampa d'accés, afectada per l'execució de les obres.

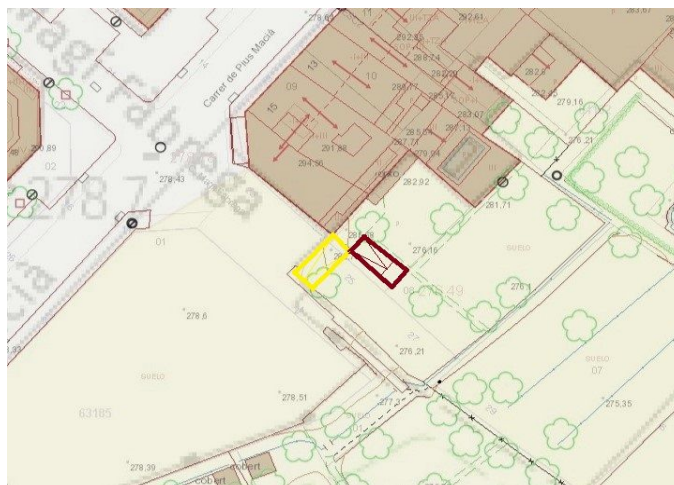
Es planteja sobre el terreny la possibilitat d'habilitar una nova rampa que, paral·lela al nou vial i amb pendent similar a la rampa existent, permeti l'accés rodat a l'hort corresponent a la referència cadastral 6418208CG9361N. L'hort de referència cadastral 6418208CG9361N, que actualment té accés a través de l'anterior, mantindria el mateix tipus d'accés.

Codi Validació: 6KQSOZRZ9G4LZA3R4TRKZSZJN
Verificació: <https://suria.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 16





AJUNTAMENT DE SÚRIA



En la imatge: assenyalat en groc, espai accés actual dins l'espai destinat a vialitat (carrer de Magí Fàbrega); assenyalat en vermell, espai per la nova rampa d'accés a realitzar dins la propietat privada.

(...)

El traçat i les dimensions de la nova rampa d'accés hauran de ser definits un cop es disposi de la planimetria que permeti el replanteig de les obres d'urbanització.

- La construcció d'una tanca que delimiti la propietat privada i afronti al vial públic de nova construcció/urbanització.

QUART. Liquidació de la situació possessòria.

Ambdues parts acorden que no hi haurà compensació econòmica pel cessament de la possessió de l'espai i posterior recuperació del mateix per l'Ajuntament, considerant que es tracta d'un bé i dret titularitat municipal. Aquesta renúncia a la compensació econòmica, comprèn la quantia en concepte de liquidació de la situació possessòria.

CINQUÈ.- Vinculació dels pactes.

La cessió de terrenys pactada, vincula expressament a les parts i a als seus successors, de tal forma que les parts resten sotmeses plenament als termes pactats..

SISÈ.- Caràcter administratiu del conveni.

El present document té caràcter administratiu i, per tant, la legislació aplicable en cas de divergències, serà la normativa administrativa i de règim local i urbanística aplicable, i supletòriament, la normativa civil.

SETÈ.- Formalitats registrals.

L'Ajuntament de Súria procedirà a la realització dels tràmits i gestions registrals pertinents al Registre de la Propietat per a la inscripció de l'espai objecte d'aquest conveni a nom de l'Ajuntament de Súria.

VUITÈ.- Resolució de discrepàncies.

Atesa la naturalesa administrativa del present conveni, els conflictes que puguin sorgir sobre el seu compliment i interpretació, seran resolts per la jurisdicció contenciosa administrativa.

NOVÈ.- Bona fe en el compliment del present conveni.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

Les parts es comprometen a complir amb bona fe el present conveni i a posar els seus millor esforços per què, de llur respectiu compliment lleial del conveni, es derivi una dinàmica de plena col·laboració i seguretat jurídica.

ONZÈ. Incompliments.

Qualsevol incompliment de les obligacions assumides per les parts signants del present conveni, legitimarà la part perjudicada a exigir-ne el compliment o el rescabament dels danys o perjudicis causats.

DOTZÈ- Eficàcia

El present conveni adquirirà eficàcia quan estigui signat per les parts i s'hagi aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Súria, hagi transcorregut el període d'informació pública i s'hagi aprovat definitivament.

TRETZÈ.- Obligacions de publicitat.

A l'empara d'allò que disposa l'article 104.3 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), el present conveni serà objecte d'inscripció al registre de convenis de la Generalitat de Catalunya i podrà consultar-se al Registre de planejament urbanístic de Catalunya (RPUC) que inclou els convenis urbanístics, així com al portal de transparència de la seu electrònica de la corporació <https://suria.eadministracio.cat/transparencia/64088ae1-aa11-4260-a432-0f08d012777d/>, apartat 6.2 Convenis urbanístics.

I, en prova de conformitat, firmen les parts el present conveni, del qual se n'expediran còpia per a cada persona signatària i a un sol efecte, en el mateix lloc i data indicats a l'encapçalament.

ANNEX II

CONVENI

Súria, ... de maig de 2025.

REUNITS

D'una part, el senyor **ALBERT COBERÓ AYMERICH**, major d'edat, amb DNI/NIF núm. *** i domicili a efectes de notificacions a l'Ajuntament de Súria, carrer d'Ernest Solvay, núm. 13 de Súria; actua assistit pel secretari de la corporació, el Sr. Josep Maria Molins Penina, a l'empara d'allò que disposen els articles 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local, amb habilitació de caràcter nacional i 162 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, que dóna fe de l'acte.

Per l'altra, com a titulars de béns i de drets reals de l'immoble situat al Carrer Magí Fàbrega:

El Sr. **MIQUEL ESQUIUS MIQUEL** major d'edat, amb DNI/NIF núm. *** i domicili a efectes de notificacions al Carrer ***.

La Sra. **MONTSERRAT MIQUEL ANGLARILL**, major d'edat, amb DNI/NIF núm. *** i amb domicili a efectes de notificacions al Carrer ***.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

ACTUEN

El Sr. **ALBERT COBERÓ AYMERICH**, en qualitat d'ALCALDE - PRESIDENT, que actua en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE SÚRIA**, en virtut de les facultats que li atorguen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Sr. **MIQUEL ESQUIUS MIQUEL**, en nom i representació pròpia, i en la seva condició de titular del Ple domini de l'immoble inscrit al Registre de la Propietat Núm. 2 de Manresa amb el número de finca 2626 Volum 1839 Llibre 56 Foli 133 Inscripció 2ª.

La Sra. **MONTSERRAT MIQUEL ANGLARILL**, en nom i representació pròpia, i en la seva condició d'usufructuària de l'immoble inscrit al Registre de la Propietat Núm. 2 de Manresa amb el número de finca 2626 Volum 1839 Llibre 56 Foli 133 Inscripció 2ª.

Les parts, en la representació que ostenten, es reconeixen mútuament i recíprocament capacitat legal suficient i necessària per contractar i obligar-se de mutu acord en la qualitat que intervenen, i per tant, per a formalitzar el present **conveni**.

ANTECEDENTS

- I. En data 4 d'abril de 2024, l'Ajuntament de Súria ha iniciat les obres de Construcció de la Biblioteca de Súria al solar situat al Carrer Pius Macià 17-25 - Carrer Magí Fàbrega 24, el qual també contempla la urbanització del seu entorn immediat.
- II. Adjacent a l'espai d'urbanització, plaça de la nova biblioteca, l'Ajuntament té previst la construcció d'un aparcament provisional el qual doni resposta a les necessitats d'aparcament de vehicles en superfície de l'àmbit.
- III. Una part de l'entorn ha de ser urbanitzat per l'Ajuntament, en concret, la plaça que donarà accés a la biblioteca, així com dels accessos al nou aparcament a construir, i que afronta amb l'immoble del Carrer Magí Fàbrega 27.
- IV. Les Normes Subsidiàries de Planejament (NNSS) de Súria, que foren aprovades definitivament en data 21 de gener de 2003, qualifiquen aquest àmbit:
 - i. Parcialment de <sistema viari>, B2-Xarxa Viària urbana del qual, tot i que l'Ajuntament n'és titular, no en té la seva possessió.
 - ii. Parcialment assenyalat com a <sistema viari>, dins del àmbit de gestió pendent de desenvolupar, PERI 3-Eixample les Hortes Nord.

L'espai objecte del present conveni es grafia en la ortofotomapa que s'insereix a continuació:



ÀMBIT A URBANITZAR





- «URBANA: Parcela de terreno, sito en el termino de Súria y partida llamada “Las hortas” de superficie TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS cuadrados, que linda: **al frente, calle en proyecto**; derecha entrando, canal de riego; izquierda, finca de José Esquius Borrás, y fondo, Montserrat Catalán»

VI. Les Normes subsidiàries de Planejament de Súrria, aprovades definitivament en data 21 de gener de 2003 i que estan vigents, assenyalen que l'esmentada finca registral número 2626 es situa parcialment en sòl classificat com a urbà consolidat, i qualificat amb la clau urbanística 1.3a Zona residencial amb illa tancada; i parcialment en sòl urbà no consolidat, dins del sector pendent de desenvolupar PERI 3- Eixample les Hortes Nord.



-





AJUNTAMENT DE SÚRIA

-  ÀMBIT DE NECESSITAT DE POSSESSIÓ PER PART DE L'AJUNTAMENT
-  FINCA CADASTRAL
-  FINCA REGISTRAL
-  ÀMBIT ON LA FINCA REGISTRAL SUPER A FINCA CADASTRAL

- VIII. És voluntat de les parts formalitzar el present conveni, la finalitat del qual és que **(i)** es reconegui que l'Ajuntament de Súria disposa de la titularitat i pugui recuperar la possessió de la porció de terreny (parcialment marcat amb línia discontinua de color groc al plànol anterior), que el planejament vigent qualifica com a vial (sistema viari) en sòl urbà consolidat, **(ii)** que l'Ajuntament obtingui la superfície de 17.7m2 de terreny, que el planejament vigent qualifica com a vial (sistema viari) en sòl urbà consolidat, del qual, el Sr. Miquel Esquius Miquel en té la titularitat i la Sra. Montserrat Miquel Anglarill l'ús de fruit (parcialment marcat al plànol anterior de color vermell), **(iii)** que l'ajuntament obtingui per ocupació directa la superfície de 6m2 de sòl situat en sòl urbà pendent de desenvolupar PERI3 (també parcialment marcat al plànol anterior de color vermell); i que **(iv)** el mateix Ajuntament pugui efectuar les obres d'urbanització que corresponguin, per la qual cosa, en virtut de les facultats que cadascuna de les parts actua (la representació de l'Ajuntament, a l'empara de l'article 111 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i la representació pròpia de les persones interessades per allò que estableix l'article 1255 del Codi Civil, que regula el principi de llibertat de pactes), subscriuen els següents

P A C T E S

PRIMER.- Objecte del present conveni

El present conveni té com a objecte:

1. **Reconèixer la propietat** de l'Ajuntament de Súria, respecte a la porció de terreny descrita en el plànol inserit a l'antecedent III i marcat parcialment amb línia discontinua de color groc, que està destinat segons el planejament urbanístic vigent a <sistema viari>.
2. **Cessar en la possessió** de l'espai de terreny indicat a l'apartat anterior, **per part del Sr. Miquel Esquius Miquel i de la Sra. Montserrat Miquel Anglarill**.
3. **Cedir de forma gratuïta i obligatòria** la porció de terreny de 17,7 m2 grafiada en el plànol anterior mitjançant color vermell, destinada a vialitat, **per part del Sr. Miquel Esquius Miquel i de la Sra. Montserrat Miquel Anglarill** a favor de l'Ajuntament de Súria.
4. **Obtenir per part de l'Ajuntament de Súria**, mitjançant la **cessió anticipada**, a través de l'**ocupació directa**, a l'empara del què disposa l'article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), la porció de terreny de 6m2 grafiada en el

Codi Validació: 6KQSOZRZ9G4LZA3R4TRKZSZJN
Verificació: <https://suria.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 16





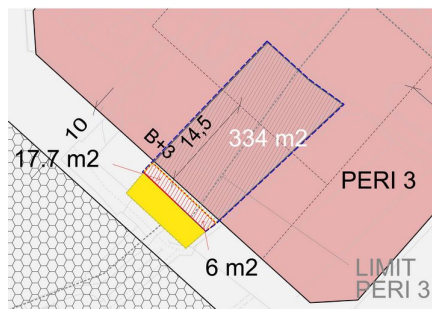
AJUNTAMENT DE SÚRIA

plànol anterior mitjançant color vermell també destinada a vialitat i s'han d'incorporar per cessió obligatòria al domini públic, donada la seva afectació pel planejament urbanístic a **sistema viari**, la titularitat de la qual correspon al Sr. Miquel Esquius Miquel i a la Sra. Montserrat Miquel Anglarill.

SEGON.- Reconeixement de propietat i cessament de possessió de l'espai a favor de l'Ajuntament.

El Sr. **MIQUEL ESQUIUS MIQUEL** i la Sra. **MONTERRAT MIQUEL ANGLARILL**, en la seva condició de propietari i usufructuaria de l'immoble situat al Carrer Magí Fàbrega 27, i inscrit al Registre de la Propietat la Propietat Núm. 2 de Manresa amb el número de finca 2626 Volum 1839 Llibre 56 Foli 133 Inscripció 2ª:

- (3) RECONeixEN que la propietat de l'espai o terreny que es grafia en plànol adjunt, és de l'Ajuntament de Súria, doncs, d'acord amb la descripció de la propietat de la seva finca que consta a la seva escriptura pública (antecedent IV), termeneja o limita amb "carrer en projecte", i per tant, l'esmentat carrer "en projecte", en tant que vial públic, n'és titular l'Ajuntament, i
- (4) que actualment tenen la POSSESSIÓ de l'esmentat espai o terreny.



■ ESPAI PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT

Per aquest motiu, en aquest acte, CESEN de forma voluntària en aquesta POSSESSIÓ, i per tant, la donen per acabada, en els termes de l'article 521.8 del Codi Civil de Catalunya, i l'Ajuntament de Súria RECUPERA la possessió de l'esmentat bé immoble (porció de terreny), tal i com determina l'article 147 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.

Aquesta recuperació de la possessió per part de l'Ajuntament de Súria implica:

- (i) Destinar aquesta porció de terreny a sistema viari, d'acord amb allò establert a les Normes Subsidiàries de Planejament de Súria, aprovades definitivament en data 21 de gener de 2003, i
- (ii) Les persones propietàries de l'immoble situat al Carrer Magí Fàbrega 27, es comprometen a:
 - (a) retirar els béns mobles, hortes i fruits que hi pugui haver en l'espai indicat a l'antecedent II, en el termini de 30 dies comptats, a partir de la signatura del present conveni, i
 - (b) renunciïn expressament a la liquidació que els pogués correspondre de la situació possessòria, regulada a l'article 522-3 del Codi Civil de Catalunya.

Obligacions de les persones propietàries de l'immoble situat al Carrer Magí Fàbrega 27, es comprometen a:

- Retirar tots els elements que pugui haver instal·lat en l'espai (bens mobles, utensilis, eines, hortes, fruits, etc.).





AJUNTAMENT DE SÚRIA

- Garantir que l'espai es trobi net i accessible.
- Comunicar qualsevol incidència que pugui afectar al cessament de la possessió.
- Renunciar a qualsevol indemnització per qualsevol causa que sigui conseqüència del present cessament de possessió sobre bé immoble.

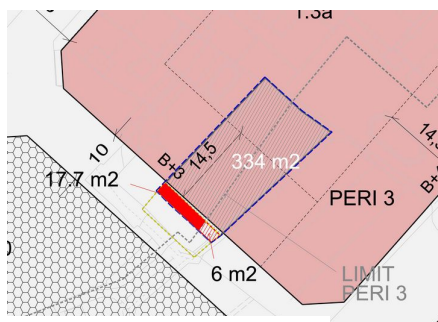
L'Ajuntament es compromet a :

- Destinar l'espai recuperat a vial públic, d'acord amb allò assenyalat per les Normes Subsidiàries de Planejament de Súria aprovades definitivament en data 21 de gener de 2003.
- La construcció d'una tanca que delimiti la propietat privada i afronti al vial públic, amb la següent descripció: *"reixat d'acer d'1,2 m d'alçària format per panells de 2,5 x 1,2 m amb malla amb plecs horitzontals electrosoldada de 50x200 mm i 5 mm de gruix, fixats mecànicament a suports verticals de secció rectangular de 30x50 mm i 2 mm de gruix, situats cada 2,5 m als extrems de cada panell, tot amb acabat galvanitzat, col·locat ancorat a l'obra, amb taladre sobre mur i fixat amb morter de resina"*.

TERCER.- Cessió Obligatòria i gratuïta de porció de terreny destinada a vialitat

El Sr. **MIQUEL ESQUIUS MIQUEL** i la Sra. **MONTERRAT MIQUEL ANGLARILL**, en la seva condició de propietari i usufructuària de l'immoble situat al Carrer Magí Fàbrega 27, i inscrit al Registre de la Propietat la Propietat Núm 2 de Manresa amb el número de finca 2626 Volum 1839 Llibre 56 Folí 133 Inscripció 2ª:

- (5) OSTENTEN la TITULARITAT I LA POSSESSIÓ de l'espai o terreny de superfície de 17.7m², que es grafia en plànol adjunt, situat en sòl urbà consolidat (SUC) el qual les NNSS de Planejament de Súria aprovades definitivament en data 21 de gener de 2003 qualifiquen de sistema viari B2.



 SUPERFÍCIE DE 17,7M²
DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUÏTA

D'acord amb allò que estableixen els articles 31 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) i 31 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), els terrenys urbans no inclosos en sectors ni en polígons d'actuació urbanística, destinats a viabilitat seran objecte de cessió obligatòria i gratuïta, pel fet que aquesta cessió és necessària per a què la resta del sòl adquireixi la condició de solar i es pugui construir d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic general. Per aquest motiu, aquesta franja de 17.7 m² és objecte de CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUÏTA per part de la propietat a favor de l'Ajuntament.

Per aquest motiu, en aquest acte, CEDEIXEN LA PROPIETAT d'acord amb els articles 31 TRLUC i 31 RLUC i CESEN de forma voluntària aquesta POSSESSIÓ i per tant, la donen per acabada, en els termes de l'article 521.8 del Codi Civil de Catalunya i l'Ajuntament de Súria RECUPERA la possessió de l'esmentat bé immoble, tal i com determina l'article 147 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.

Aquesta cessió i possessió per part de l'Ajuntament de Súria implica:





AJUNTAMENT DE SÚRIA

- (i) Destinar aquesta porció de terreny a sistema viari, d'acord amb allò establert a les Normes Subsidiàries de Planejament de Súria aprovades definitivament en data 21 de gener de 2003, i
- (ii) Les persones propietàries de l'immoble situat al Carrer Magí Fàbrega 27, es comprometen a:
 - (a) retirar els béns mobles i fruits que hi pugui haver en l'espai indicat a l'antecedent II, en el termini de 30 dies comptats, a partir de la signatura del present conveni, i
 - (b) renunciem expressament a la liquidació que els pogués correspondre de la situació possessòria, regulada a l'article 522-3 del Codi Civil de Catalunya.

Obligacions de les persones propietàries de l'immoble situat al Carrer Magí Fàbrega 27, es comprometen a:

- Retirar tots els elements que pugui haver instal·lat en l'espai (bens mobles, utensilis, eines, hortes, fruits, etc.).
- Garantir que l'espai es trobi net i accessible.
- Comunicar qualsevol incidència que pugui afectar al cessament de la possessió.
- Renunciar a qualsevol indemnització per qualsevol causa que sigui conseqüència del present cessament de possessió sobre bé immoble.

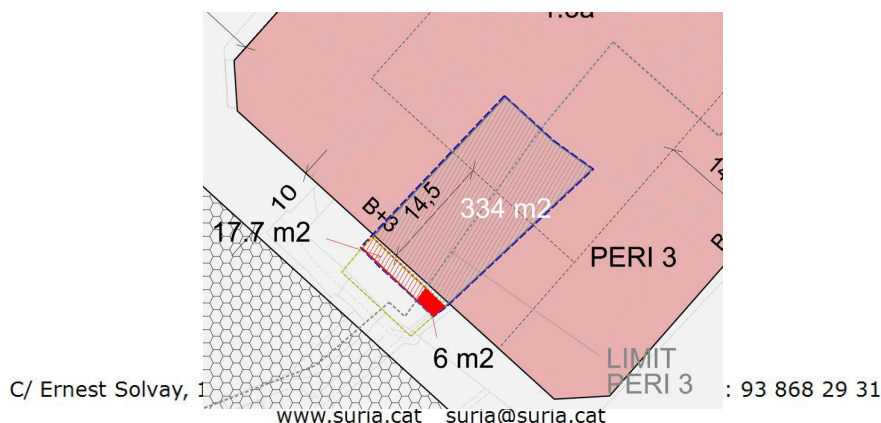
L'Ajuntament es compromet a :

- Destinar l'espai recuperat a vial públic, d'acord amb allò assenyalat per les Nore Subsidiàries de Planejament de Súria aprovades definitivament en data 21 de gener de 2003.

QUART.- Cessió anticipada.

El Sr. **MIQUEL ESQUIUS MIQUEL** i la Sra. **MONTserrat MIQUEL ANGLARILL**, en la seva condició de propietari i usufructuaria de l'immoble situat al Carrer Magí Fàbrega 27, i inscrit al Registre de la Propietat la Propietat Núm 2 de Manresa amb el número de finca 2626 Volum 1839 Llibre 56 Folí 133 Inscripció 2ª:

- (6) OSTENTEN la TITULARITAT I LA POSSESSIÓ de l'espai o terreny de superfície de 6m2, que es grafia en plànol adjunt, situat en sòl urbà no consolidat (SUNC) el qual les NNSS de Planejament de Súria aprovades definitivament en data 21 de gener de 2003 qualifiquen de sistema viari, dins del àmbit de gestió pendent de desenvolupar, PERI 3-Eixample les Hortes Nord



Codi Validació: 6K0SQZRZ9G4LZA3R4TRKZSZJN
Verificació: <https://suria.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 16





AJUNTAMENT DE SÚRIA

 SUPERFÍCIE DE 6M2 CESSIÓ ONEROSA

- La valoració de la franja de 6 metres, d'acord amb l'informe emès pel Sr. Albert Villar Ribera, pertanyent als serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Súria, emès en data 05-12-2024 i número 2024-1800 és de 388.20 euros.

En aquest acte, CEDEIXEN ANTICIPADAMENT el ple domini, l'ús i la possessió, lliure de càrregues i gravàmens, l'esmentada porció de terreny, que es realitza com a **ocupació directa**, de forma gratuïta, prevista a l'article 156 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), a favor de l'Ajuntament de Súria; que la rep i accepta la cessió realitzada, per a ésser destinada a "sistema viari", segons determina l'actual planejament urbanístic de Súria.

No es merita cap mena d'indemnització per l'ocupació directa, atès que actualment aquesta porció de terreny es troba improductiva i no hi ha cap construcció, plantació o instal·lacions que s'hagin d'ocupar, enderroca o inutilitzar.

El Sr. Miquel Esquius i la Sra. Montserrat Miquel, es reserven per a sí mateixos, els drets urbanístic atribuïts al terreny objecte de cessió anticipada, en l'àmbit del PERI 3, pendent de desenvolupament, tal i com determinen les vigents Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic i la legislació urbanística d'aplicació.

L'Ajuntament de Súria procedirà a ocupar la finca i prendre'n efectivament la possessió en concepte de propietari i en ple domini de forma automàtica, en el moment en què s'aprovi definitivament aquest conveni de cessió anticipada per part de l'òrgan municipal competent.

La possessió efectiva de la finca, en el moment de l'aprovació definitiva d'aquest conveni, es realitzarà de forma automàtica i sense més tràmits.

Aquesta adquisició per part de l'Ajuntament de Súria implica:

- (iii) Destinar aquesta porció de terreny a sistema viari, d'acord amb allò establert a les Normes Subsidiàries de Planejament de Súria aprovades definitivament en data 21 de gener de 2003, i
- (iv) Les persones propietàries de l'immoble situat al Carrer Magí Fàbrega 27, es comprometen a:
 - (a) retirar els béns mobles, eines, hortes i fruits que hi pugui haver en l'espai indicat a l'antecedent II, en el termini de 30 dies comptats, a partir de la signatura del present conveni, i
 - (b) renunciïn expressament a la liquidació que els pogués correspondre de la situació possessòria, regulada a l'article 522-3 del Codi Civil de Catalunya.

Obligacions de les persones propietàries de l'immoble situat al Carrer Magí Fàbrega 27, es comprometen a:

- Retirar tots els elements que pugui haver instal·lat en l'espai.
- Garantir que l'espai es trobi net i accessible.
- Comunicar qualsevol incidència que pugui afectar al cessament de la possessió.

L'Ajuntament es compromet a :

- Destinar l'espai recuperat a vial públic, d'acord amb allò assenyalat per les Norees Subsidiàries de Planejament de Súria aprovades definitivament en data 21 de gener de 2003.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

- Fer-se càrrec de les despeses derivades i tributs derivats de la cessió anticipada.

Subjecció a termini per al compliment de l'execució urbanística:

En el cas que transcorri el termini de quatre (4) anys, previstos a l'article 156.3 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC), comptats des de la formalització del present conveni i no s'hagi dut a terme el desenvolupament del PERI 3, amb l'aprovació definitiva de la reparcel·lació del terrenys que comprèn aquest àmbit d'actuació urbanística, que permetin l'íntegre compliment de l'adjudicació de la finca o finques resultats a favor de les persones actuals titulars de la mateixa; tindran dret a sol·licitar l'expropiació forçosa de la finca cedida anticipadament i ocupada, d'acord amb allò establert en l'esmentada norma legal esmentada.

En la sol·licitud d'expropiació forçosa del terreny cedit, la propietat acompanyarà el full d'apreupament, en el qual farà consta el preu en què valora els seus drets. A aquest efecte, l'Ajuntament de Súria, tramitarà el procediment d'expropiació forçosa de conformitat amb allò previst per la normativa d'aplicació.

CINQUÈ. Liquidació de la situació possessòria.

Ambdues parts acorden que

- (i) pel què fa al reconeixement de la part de terreny grafiat de color groc del qual n'és titular l'Ajuntament, i de la part de terreny grafiat de color vermell de 17,7 m2 de cessió obligatòria i gratuïta, no hi haurà compensació econòmica.
- (ii) Pel què fa a la part de terreny de 6m2, tampoc es preveu compensació econòmica.

SISÈ.- Vinculació dels pactes.

La cessió i ocupació directa de terrenys pactada, vincula expressament a les parts i a als seus successors i successores, de tal forma que les parts resten sotmeses plenament als termes pactats.

SETÈ.- Caràcter administratiu del conveni.

El present document té caràcter administratiu i, per tant, la legislació aplicable en cas de divergències, serà la normativa administrativa i urbanística aplicable, i supletòriament, la normativa civil.

També té naturalesa de conveni urbanístic, i d'acord amb l'article 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 5 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme estableix ha d'integrar-se en la documentació d de l'instrument de gestió al qual es refereix, i s'ha de sotmetre a la informació pública corresponent i pot ser objecte de consulta un cop aprovat.

VUITÈ.- Formalitats registrals.

L'Ajuntament de Súria procedirà a la realització dels tràmits i gestions registrals pertinents al Registre de la Propietat n.2 de Manresa, per a la inscripció de l'espai objecte d'aquest conveni a nom de l'Ajuntament de Súria, sense perjudici d'elevat a públic el present conveni per a què pugui accedir al Registre de la Propietat.

Respecte a la cessió anticipada i de l'aprofitament urbanístic que se'n deriva:

L'Ajuntament de Súria adoptarà totes les formalitats necessàries per tal que el Registre de la Propietat número 2 de Manresa, inscrigui la cessió anticipada de la finca, i de l'aprofitament urbanístic que se'n deriva a favor del Sr. Miquel Esquis Miquel i Montserrat Miquel Anglarill; d'acord amb el que determina el Reial Decret 1093/1997, de Normes d'inscripció dels actes de naturalesa urbanística.

En aquest sentit, un cop signat el present conveni, s'acompanyarà i formarà part d'aquest, a efectes d'inscripció al Registre de la Propietat, la certificació de l'acta d'ocupació que es formalitzi en la qual constarà la descripció de la finca objecte d'ocupació, la seva superfície, l'aprofitament que li correspon i l'àmbit on s'ha





AJUNTAMENT DE SÚRIA

d'executar aquest aprofitament, en els termes que han quedat fixats en les clàusules anteriors.

Ambdues parts, tal com actuen, sol·liciten del/de la Sr./Sra. Registrador/a de la Propietat número 2 de Manresa, la pràctica de les inscripcions corresponents.

NOVÈ.- Resolució de discrepàncies.

Atesa la naturalesa administrativa del present conveni, els conflictes que puguin sorgir sobre el seu compliment i interpretació, seran resolts per la jurisdicció contenciosa administrativa.

DESE.- Bona fe en el compliment del present conveni.

Les parts es comprometen a complir amb bona fe el present conveni i a posar els seus millor esforços per què, de llur respectiu compliment lleial del conveni, es derivi una dinàmica de plena col·laboració i seguretat jurídica.

ONZÈ. Incompliments.

Qualsevol incompliment de les obligacions assumides per les parts signants del present conveni, legitimarà la part perjudicada a exigir-ne el compliment o el rescabament dels danys o perjudicis causats.

DOTZÈ- Eficàcia

El present conveni adquirirà eficàcia quan estigui signat per les parts i s'hagi aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Súria, hagi transcorregut el període d'informació pública i s'hagi aprovat definitivament.

TRETZÈ.- Obligacions de publicitat.

A l'empara d'allò que disposa l'article 104.3 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), el present conveni serà objecte d'inscripció al registre de convenis de la Generalitat de Catalunya i podrà consultar-se al Registre de planejament urbanístic de Catalunya (RPUC) que inclou els convenis urbanístics, així com al portal de transparència de la seu electrònica de la corporació <https://suria.eadministracio.cat/transparency/64088ae1-aa11-4260-a432-0f08d012777d/>, apartat 6.2 Convenis urbanístics.

I, en prova de conformitat, firmen les parts el present conveni, del qual se n'expediran còpia per a cada persona signatària i a un sol efecte, en el mateix lloc i data indicats a l'encapçalament.

Codi Validació: 6KQSOZRZ9G4LZA3R4TRKZSZJN
Verificació: <https://suria.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 16

