

**EDICTE**

Es fa públic que, en data 22 de desembre de 2025, mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2025/7618, es va resoldre el següent:

PRIMER.- DONAR COMPLIMENT a la Sentència núm. 855/2024 de data 14/03/2024 de la Secció Segona de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el rotlle d'apel·lació 363/2023 contra la Sentència núm. 93/2023, amb relació a la impugnació del Decret d'alcaldia de data 23/05/2014 que desestimà els recursos de reposició interposats contra el Decret d'alcaldia de data 03/03/2014, pel qual s'aprovà definitivament el projecte de reparcel·lació de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic del sector Industrial PPU-01 de Ca n'Alemany i a la impugnació indirecta de la MpPPU sector industrial PPU-01 de Ca n'Alemany, -la decisió de la qual anul·la el referit projecte de reparcel·lació-, procedint a la tramitació d'un nou Projecte *de Reparcel·lació en la modalitat de cooperació del Pla Parcial del Sector Industrial PPU-01 Ca n'Alemany*, presentat per l'Administració actuant del sector Ca n'Alemany.

SEGON.- APROVAR INICIALMENT el Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de cooperació del Pla Parcial del Sector Industrial PPU-01 Ca n'Alemany, -d'acord amb el que estableix l'article 119.1 c) i 2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme-, presentat en data 15/10/2025 amb R.E. núm.2025030892 pels membres de la Comissió Executiva del Consorci Urbanístic per al desenvolupament dels sectors Ca n' Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg (Consorci Deltabcn), en el ben entès que abans de procedir a l'aprovació definitiva del mateix, la referida **Administració actuant haurà d'incorporar les prescripcions** i aquelles altres determinacions que siguin conseqüència de les anteriors, a les quals es fa referència a l'informe emès en data 17/12/2025 per la cap del departament de Gestió i Assessorament Jurídic i el cap del departament de Territori i Ciutat de l'Àrea de Planificació Territorial amb nota de conformitat del Secretari municipal de la mateixa data.

TERCER.- FER CONSTAR que d'acord amb el que disposa l'article 125.3 del del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que l'inici dels tràmits per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació comporta la **suspensió automàtica de qualsevol llicència urbanística** en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística fins a la fermesa de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.

QUART.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA l'esmentat Projecte de Reparcel·lació de conformitat amb allò que estableix l'article 119.2 apartat c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, durant el termini **D'UN MES**, publicant els corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de més divulgació de la província i al tauler d'anuncis i



edictes electrònics de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Viladecans, **dins del qual es concedirà audiència a les persones interessades.**

CINQUÈ.- REQUERIR al Consorci Urbanístic per al desenvolupament dels sectors Ca n' Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg (Consorti Deltabcn), **-Administració actuant-**, per tal que presenti novament, **-en el termini de 10 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de rebre la notificació del present decret d'alcaldia-**, el mateix document que va presentar en data 15/10/2025 amb R.E. núm.2025030892, -el qual ha estat tramitat i informat jurídica i tècnicament pels serveis municipals-, en què es doni compliment a l'article 5.1.c) del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE -RGPD- i a l'article 17.3 del RLU, modificat pel Decret Llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme; **als efectes que l'Ajuntament de Viladecans pugui procedir als tràmits de notificació i publicació** de l'aprovació inicial del *Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de cooperació del Pla Parcial del Sector Industrial PPU-01 Ca n'Alemany*.

SISÈ.- REQUERIR al Consorci Urbanístic per al desenvolupament dels sectors Ca n' Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg (Consorti Deltabcn), **-Administració actuant-**, per tal que presenti a l'Ajuntament de Viladecans **en el termini de 10 dies hàbils** a comptar a partir de l'endemà de rebre la notificació del present decret d'alcaldia, una **relació de les adreces electròniques de les persones jurídiques propietàries i/o interessades obligades a relacionar-se per mitjans electrònics** amb l'Ajuntament de Viladecans, als efectes de procedir a la notificació de l'aprovació inicial del *Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de cooperació del Pla Parcial del Sector Industrial PPU-01 Ca n'Alemany*.

SETÈ.- NOTIFICAR el present decret d'alcaldia a la Secció Segona de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (rotlle d'apel·lació 363/2023) i al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Barcelona (PO 369/2014-C), pel seu coneixement i efectes.

VUITÈ.- NOTIFICAR el present decret d'alcaldia als interessats en l'expedient reparcel·latori, al Consorci Urbanístic per al desenvolupament dels sectors Ca n' Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg (Consorti Deltabcn), **-Administració actuant-**, adjuntant a la notificació que es practiqui l'informe emès en data 17/12/2025 per la cap del departament de Gestió i Assessorament Jurídic i el cap del departament de Territori i Ciutat de l'Àrea de Planificació Territorial amb nota de conformitat del Secretari municipal de la mateixa data.(...)

En compliment de l'article 119.2.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es sotmet a informació pública el citat Projecte de Reparcel·lació pel termini **d'un mes**.



Dins el termini esmentat, que començarà a comptar a partir de l'última de les publicacions obligatòries, podeu examinar el Projecte, aprovat inicialment, i formular les al·legacions o suggeriments que considereu pertinents. Als efectes de garantir l'accés per mitjans telemàtics, el document tècnic de l'esmentat Projecte de Reparcel·lació podrà consultar-se al lloc web: <https://www.viladecans.cat/ca/gestiourbanistica>

Per qualsevol altra consulta, aclariment o sol·licitar la informació que es consideri necessària, es pot fer trucant al telèfon 936351803, amb la possibilitat de demanar cita prèvia amb el tècnic/a responsable, o mitjançant correu electrònic a la següent adreça: planificacio_territorial@viladecans.cat

Viladecans, 22 de gener de 2026.- El tinent d'alcalde de l'Àrea de Planificació Territorial, Ricard Calle Martínez.