



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

AT/jc/Urbanisme/projecte urbanització/2021/3490

ANUNCI

La Junta de Govern local de l'Ajuntament de Cardedeu, a la sessió del dia 6 de novembre de 2025, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PMU-26-"CAN BOIXADERA" DE CARDEDEU, pel que es fa pública la part resolutiva:

Primer.- Deixar sense efectes l'acord adoptat per la Junta de govern local, relatiu al present expedient, en sessió celebrada el dia 16 de gener de 2025.

Segon.- Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del Sector PMU 26 "Can Boixadera", presentat en data 02/07/2025 i RE 11521, d'acord amb les prescripcions que consten en l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de data 21 d'octubre de 2025, expedient núm. 2021/3490.

Tercer.- Requerir a ALNU, SA amb CIF A08898405, per a que en compliment del què preveu l'art 107.3 TRLU dipositin a la Tresoreria Municipal, garantia del 12% del valor de les obres d'urbanització, que asseguri el compliment d'aquesta obligació quina quantia és de # 61.151,82 €# (seixanta-un mil cent-cinquanta-un euros amb vuitanta-dos cèntims).

Quart.- Comunicar a ALNU, SA que disposa d'un termini de tres mesos a comptar des de l'endemà de la notificació del present acord, per assegurar l'obligació d'urbanitzar.

Cinquè.- Advertir a ALNU, SA que haurà de donar compliment als requisits, condicionants i observacions assenyalats en els informes sectorials emesos i que han estat recollits per l'arquitecte municipal en el seu informe de data 21 d'octubre de 2025.

Sisè.- Notificar aquest acord a ALNU, SA, al Ministeri de Foment, i a la resta d'interessats en el procediment, amb expressió dels recursos que contra el mateix escaiguin en Dret.

Setè.- Publicar el present acord, segons estableix l'article 106.3 TRLUC i un cop complimentat el requeriment assenyalat en el punt tercer del present acord, inserint-se els edictes corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de més divulgació de l'àmbit municipal o supramunicipal, , al tauler d'edictes de la seu electrònica i al portal de transparència de l'Ajuntament.

Vuitè.- Trametre una còpia del projecte a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de conformitat amb l'article 88, 89 i 107.5 TRLU.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	8f68e7c9255e41ffa046946962381092001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació
https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1

**José Quesada
Tornero**

16/01/2026

Regidor/a
d'Urbanisme i
Habitatge



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

Novè.- Comunicar aquest acord als serveis municipals afectats.

Contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa o tràmit qualificat, es pot recórrer potestativament en reposició, davant del mateix òrgan que l'ha dictat; o impugnar-lo directament davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu. Si s'opta per recórrer en reposició, el recurs contenciós administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta. El recurs de reposició s'entendrà desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes des de la seva interposició no se us ha notificat la seva resolució. El termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, a comptar des de l'endemà de rebre aquesta notificació. El termini per interposar recurs contenciós administratiu contra aquest acte administratiu és de dos mesos, a comptar també des de l'endemà de rebre aquesta notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs que cregueu convenient al vostre dret.

Altrement, en cas que l'interessat sigui una administració o organisme públic, si vol impugnar aquest acord, que posa fi a la via administrativa, s'ha d'interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i amb caràcter previ, es pot efectuar un requeriment davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació, en els termes que s'indiquen a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

El dret de consulta i informació es podrà exercir a les dependències de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Cardedeu, carrer Doctor Ferran núm. 1, de dilluns a divendres de 9 h a 14 h.

La documentació tècnica d'aquest projecte, es pot consultar mitjançant el servei de verificació de documents electrònics de la seu electrònica de l'Ajuntament de Cardedeu:

<https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

amb CSV:

Tom 1: 785ac0e913044fe7801bce066ad3eedd001
Tom 2: 9eb9f90768f14d158cd177fc049b028a001
Tom 3: 9c2751e229e844e28df4951ecc84c5e7001

Cardedeu,

El regidor d'Urbanisme
José Quesada Tornero

(Signat electrònicament a peu de pàgina)