



		
CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
6T0U 4R4Q 405Q 3069 0CUO		
ÀREA: Urbanisme, serveis territori	EXPEDIENT NÚM.: URB/2024/142	DOCUMENT NÚM.: URB1AI0006
ASSUMPTE: Edicte aprovació definitiva del projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística 7 «La Canal», amb un pressupost total actualitzat, respecte la versió aprovada inicialment, de 687.208,84 €		

EDICTE

Havent-se tramitat l'aprovació del projecte d'urbanització del PAU 7 "la Canal", d'iniciativa privada, signat per l'enginyer Esteban Riba Genescà, amb un pressupost total actualitzat, respecte la versió aprovada inicialment, de 687.208,84 €, IVA inclòs (no inclou la taxa a liquidar l'ACA), adoptant-se acord d'aprovació definitiva per decret en 23 de desembre de 2025, procedeix efectuar la publicació de la resolució indicada d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística 7 «La Canal» que, en la seva part dispositiva estableix el següent:

“Primer.- Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística 7 «La Canal» presentat amb registre d'entrada 2313 de 4 de juny de 2025, signat per l'enginyer Esteban Riba Genescà, amb codi de verificació: 0M2G616F0E6Z502V00M4.

Segon.- Requerir a la mercantil MED-58 PROMOCIONES, SL, de conformitat amb l'article 107 del TRLUC, assegurí l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, alhora d'indicar que, disposa del termini d'un any a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució, amb l'avertiment que la seva formalització és condició d'eficàcia de l'executivitat de la resolució que s'aprova.

Tercer.- Advertir que caldrà donar compliment als requisits, condicionants i observacions assenyalats en l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Quart.- Publicar la present resolució al Butlletí Oficial de Província a l'efecte del seu general coneixement. Així mateix, es posarà també a disposició dels interessats a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Cinquè.- Suspendre l'executivitat dels efectes de l'aprovació d'aquesta resolució, a la constitució de la garantia establerta en el punt segon d'aquesta resolució.

Sisè.- Trametre una còpia del projecte a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Comarques Centrals.

Setè.- Notificar a la part interessada amb la indicació dels recursos pertinents.”

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar de forma potestativa recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes o bé directament recurs contenciós administratiu davant el corresponent Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos.

Tona, a la data de la signatura electrònica

Lluís Ges Parés
Alcalde
07-01-2026 13:43:36