

CODI DE VERIFICACIÓ	2 4A664K5B596W2W300C7E}» 4A66 4K5B 596W 2W3O 0C7E				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2021/165	DOCUMENT NÚM.	URB1AI000E	DATA	07-01-2026
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	Projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació UA-1 Passatge dels Ferrocarrils, àmbit de la Rambla Ibèria				

EDICTE

Referència: Aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA-1 "Passatge dels Ferrocarrils", àmbit de la Rambla d'Ibèria

Expedient: URB/2021/165

Promoció: Privada Junta de compensació de la unitat d'actuació núm.1 "Passatge dels Ferrocarrils".

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 22 de desembre de 2025 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha adoptat el següent **ACORD**:

"Primer. Estimar parcialment, d'acord amb les consideracions de l'informe formulat en els antecedents, les al·legacions presentades per Elena Moreno Duran en nom i representació de Lola Balbuena Esparza el 11 d'abril de 2025; Miguel Gomà Estivill el 17 d'abril de 2025; Llorenç Cortadella i Morral en nom i representació de Joan Antúnez Asensio el 22 d'abril de 2025; Llorenç Cortadella i Morral en nom i representació de Feliu Antúnez Asensio el 22 d'abril de 2025; Llorenç Cortadella i Morral en nom i representació de Dolors Arcas Llobet el 22 d'abril de 2025; Albert Bernadí i Gil en nom i representació de Francisca Fernández Marín, Andrea Ramírez Fernández i Carlos Salvador Ramírez Fernández el 22 d'abril de 2025; Albert Bernadí i Gil en nom i representació de Maria Teresa Solé Riba el 22 d'abril de 2025 i desestimar-les en la resta de punts al·legats.

Segon. Desestimar d'acord amb les consideracions de l'informe formulat en els antecedents, el recurs d'alçada presentat per les al·legacions presentades per Miguel Gomà Estivill el 17 d'abril de 2025 contra l'acord de la Junta de compensació de la unitat d'actuació núm. 1 "Passatge dels Ferrocarrils" de 10 de juliol de 2024.

Tercer. Reconèixer el dret de real·lotjament definitiu a Maria Teresa Solé Riba; Francisca Fernández Marín, Andrea Ramírez Fernández i Carlos Salvador Ramírez Fernández com a unitat familiar; Lola Balbuena Esparza; Miguel Gomà Estivill; Eulàlia Camps Iborra i Dolors Arcas Llobet, per complir amb els requisits legals.

Quart. Aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació 1 "Passatge dels Ferrocarrils", Àmbit Rambla Ibèria, d'iniciativa privada i promogut per la Junta de compensació de la unitat d'actuació núm. 1 "Passatge dels Ferrocarrils".

Cinquè. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província així com al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament.

Sisè. Facultar al Tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, per a l'execució d'aquests acords així com els actes necessaris per a la inscripció del projecte de reparcel·lació al Registre de la propietat.

Setè. Notificar aquest acord als interessats.

Vuitè. Mitjançant el present acte administratiu s'aproven els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació dels quals permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Annex	Descripció document	Referència	Codi segur verificació
1	Projecte reparcel·lació AD	URB19I03L9	0Q660P336F6G4D1Q1AMG

“

Acords que es fan públics per a coneixement general.

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar potestativament recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, o bé directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de la província de Barcelona en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 8, 14 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant això, podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

Sabadell, 7 de gener de 2026.

Adrián Hernández Moyano

Tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat