



AJUNTAMENT DE SÚRIA

ANUNCI D'EXPOSICIÓ PÚBLICA

1.- Identificació de l'expedient:

Procediment:	Gestió Urbanística Ocupació Directa per a l'Obtenció de Terrenys destinats a Sistemes Urbanístics
Tràmit:	Anunci
Servei:	Urbanisme
Expedient:	Gestiona 949/2023
Quadre Clas.:	2304

El Ple de la Corporació de l'Ajuntament de Súria en sessió celebrada en data 23 de desembre de 2025, ha adoptat entre d'altres el següent ACORD:

«Primer.- DECLARAR la urgència d'aquest punt de l'orde del dia tal i com consta motivat anteriorment i, ratificar la seva inclusió en l'ordre del dia.

Segon.- ESTIMAR les al·legacions formulades pel Sr. R C H i la mercantil Refir, S.L., així com les al·legacions segona, tercera, quarta i cinquena formulades per la Fundació Provada Residència Bell Repòs de Súria, atès que, a partir de la unió dels diferents aixecaments topogràfics parcials, s'han pogut determinar amb precisió els límits i les superfícies realment afectades per l'ocupació directa.

Tercer.- DESESTIMAR l'al·legació primera formulada per la Fundació Privada Residència Bell Repòs de Súria, mitjançant la qual se sol·licita deixar sense efecte l'Acord del Ple de l'Ajuntament de 25 de setembre de 2025 i l'arxivament de l'expedient d'ocupació directa, en tant que aquesta al·legació resulta contradictòria amb la resta d'al·legacions formulades pel mateix al·legant.

Quart.- ASSENYALAR que en el marc de l'execució del polígon d'actuació urbanística serà en l'expedient de reparcel·lació on s'haurà de determinar definitivament la realitat física de les finques i els drets de les persones titulars, d'acord amb el que estableix el capítol II del títol cinquè del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i en particular els seus articles 132 a 137.

Cinquè.- SOL·LICITAR al Registre de la propietat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de les finques afectades. Per alta banda i prèviament a l'ocupació efectiva de la finca, l'Ajuntament estendrà una acta d'ocupació en la qual s'hi farà constar:

- Lloc i data de l'atorgament i determinació de l'administració actuant amb potestat expropiadora.
- Identificació de les persones titulars del domini i de la resta de drets.
- Identificació dels drets, plantacions i de la resta de béns susceptibles d'indemnització, existents en els terrenys ocupats i, si s'escau, situació registral d'aquests.
- Superfície ocupada.
- Determinació de l'aprofitament urbanístic que correspon als terrenys ocupats, identificant el sector de planejament o polígon d'actuació urbanística on s'ha de fer efectiu aquest aprofitament mitjançant una reparcel·lació.

Igualment s'ha de lliurar a cada una de les persones propietàries dels terrenys objecte d'ocupació, una certificació dels extrems consignats en l'acta d'ocupació, d'acord amb allò que es preveu en la legislació sectorial per a la inscripció en el Registre de la propietat. Simultàniament, l'Ajuntament remetrà còpia de les actes al Registre de la propietat per inscriure al seu favor les finques ocupades i a favor de les persones propietàries afectades, i en foli independent, l'aprofitament corresponent a les finques ocupades.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

Els drets reals sobre les finques ocupades que no siguin extingits per raó de l'ocupació directa, s'han de fer constar en els folis corresponents a la inscripció de l'aprofitament urbanístic i posteriorment s'han de traslladar a les finques que s'adjudiquin en el corresponent projecte de reparcel·lació, en subrogació de les finques ocupades.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes i procedir a la seva publicació al BOPB.

Setè.- DECLARAR que contra el present acord, contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

RECURSOS CONTRA L'ACTE:

Contra el present ACORD, poden interposar-se els recurs previstos a l'apartat SETÈ de la mateixa.

Tot això, sens perjudici que pugueu interposar qualsevol altre recurs que estimeu més convenient al vostre dret. »

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT AL MARGE

L'ALCALDE

Codi Validació: 4E5AQL7R93FP43E9C3XJYA54P
Verificació: <https://suria.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2

