



		
CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
1B73 2O0C 0F3A 6C50 06XG		
ÀREA: Secretaria General	EXPEDIENT NÚM.: IN/2025/296	DOCUMENT NÚM.: SG1AI001D
ASSUMPTE: Aprovació definitiva de les bases reguladores per a la concessió de subvencions en règim de concurrència no competitiva per facilitar a l'accés a l'habitatge de lloguer		

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Tona, en sessió ordinària de data 27 de novembre de 2025, va aprovar inicialment les **“Bases reguladores per a la concessió de subvencions en règim de concurrència no competitiva per facilitar a l'accés a l'habitatge de lloguer”**.

Les anteriors bases van ser exposades al públic durant 20 dies hàbils, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) de data 2 de desembre de 2025 amb codi CVE202510153140, una referència al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), butlletí núm. 9559, de data 9 de desembre de 2025, i publicació al tauler d'anuncis de la Corporació del 2 de desembre de 2025 al 2 de gener de 2026.

Transcorregut el termini d'exposició pública sense que s'hagin produït reclamacions o al·legacions al respecte, les bases han quedat aprovades definitivament sense necessitat de nou acord; i es procedeix amb aquest edicte i per a general coneixement, a la publicació del seu text íntegre:

“BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA PER FACILITAR L'ACCÉS A L'HABITATGE DE LLOGUER

1.- Objecte

L'augment anual dels preus de lloguer i l'augment de la precarietat de la situació laboral entre la població són factors que dificulten l'accés de la població a un habitatge digne. Aquest increment dels preus dels habitatges de lloguer, ha generat, alhora, un augment de les despeses inicials relacionades amb la formalització de nous contractes de lloguer: fiances, mensualitats avançades del lloguer, honoraris de la immobiliària, connexió i/o alta dels subministraments, despeses de mudança, entre d'altres.

Les ajudes que hi ha actualment destinades a habitatge no aconsegueixen arribar a la majoria de la població. Hi ha poca oferta d'habitatge de lloguer en bones condicions i els preus del lloguer són molt elevats en relació a la capacitat adquisitiva de la majoria de la població i dels joves en particular. Aquesta situació econòmica complexa afecta tant al conjunt de la societat com, especialment, a les persones joves, que veuen limitades les seves possibilitats d'emancipació de la llar familiar.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Tona pretén donar un impuls a la política d'habitatge mitjançant accions que facilitin l'accés a un habitatge digne i l'emancipació juvenil. L'objecte de les presents Bases és regular i fixar els criteris i el procediment de sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació de les subvencions que atorgui l'Ajuntament destinades a finançar les

despeses inicials relacionades amb la formalització de nous contractes de lloguer a les unitats de convivència que tinguin com a objectiu:

- Accedir a un primer contracte de lloguer (joves de fins a 35 anys)
- Accedir a un habitatge amb un preu de lloguer inferior al preu del lloguer que tenen actualment.
- Accedir a un nou contracte de lloguer per finalització del lloguer anterior.
- Accedir a un nou contracte de lloguer, traslladant-se a Tona per motius laborals

2.- Finalitat de les subvencions

La finalitat d'aquests ajuts és activar mesures que permetin a les unitats de convivència accedir a un habitatge de lloguer a un preu assequible, mitjançant ajuts que permetin fer front a les despeses econòmiques que suposa un nou contracte de lloguer: mensualitats del nou lloguer, mudances i connexió i/o altes de subministraments.

3.- Requisits dels beneficiaris/àries i forma d'acreditar-los

3.1.- Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions les persones físiques que hagin de realitzar l'activitat que fonamenta el seu atorgament, sempre que no estiguin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i reuneixin les següents condicions*:

** Una condició del punt a) i totes les condicions del punt b)*

- Que accedeixin a un nou contracte de lloguer d'un habitatge ubicat al municipi de Tona durant el període que estableixi la convocatòria, i que compleixin un dels requisits que tot seguit es detallen:
 - Sigui el seu primer contracte de lloguer, per emancipació (joves d'entre 18 i 35 anys).

O bé

 - L'import de les mensualitats del nou lloguer sigui inferior a l'import del lloguer immediatament anterior.

O bé

 - Hagin hagut de canviar d'habitatge per finalització del contracte de lloguer anterior.

O bé

 - Hagin hagut de canviar d'habitatge, traslladant-se a Tona, per motius laborals.

A aquest efecte, s'exclouen els contractes de cessió o lloguer d'habitatge.

- Que compleixin tots aquests requisits:
 - Persones físiques empadronades a Tona amb una antiguitat mínima ininterrompuda de **3 anys** a la data de la presentació de la sol·licitud (aplicable a la persona sol·licitant). O persones que per motius laborals, s'hagin traslladat a Tona en el període establert a la convocatòria, i que durant aquest, s'hagin empadronat a Tona.
 - L'import de les mensualitats del nou contracte de lloguer no sigui superior a l'import indicat en la convocatòria.
 - No disposar de cap habitatge de propietat en ple domini, ni dret real d'ús (aplicable a tots els membres de la unitat de convivència).
 - Destinar l'habitatge arrendat com a domicili habitual i permanent de la persona beneficiària o de la unitat de convivència.



		
CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
1B73 2O0C 0F3A 6C50 06XG		
ÀREA: Secretaria General	EXPEDIENT NÚM.: IN/2025/296	DOCUMENT NÚM.: SG1AI001D
ASSUMPTE: Aprovació definitiva de les bases reguladores per a la concessió de subvencions en règim de concurrència no competitiva per facilitar a l'accés a l'habitatge de lloguer		

- No tenir relació de parentiu amb el propietari de l'habitatge fins al cinquè grau de consanguinitat o afinitat inclosos (aplicable a tots els membres de la unitat de convivència).
- Estar al corrent de pagament dels tributs municipals o haver sol·licitat un ajornament o fraccionament dels deutes pendents (aplicable a tots els membres de la unitat de convivència).
- Acreditar uns ingressos anuals, per unitat de convivència, que han de complir amb les següents condicions:
 - Ingressos bruts màxims:
Es determinaran en cada convocatòria, en base a l'Indicador de Renda de Sufficiència (IRSC) vigent a data de la convocatòria, que es fixa en les lleis de pressupostos de la Generalitat de Catalunya.
 - Criteris a aplicar per al càlcul dels ingressos
 - I. Els ingressos es ponderaran en funció del nombre de membres de la unitat de convivència.
 - II. En tot cas, es computaran els ingressos existents bruts, amb caràcter previ a qualsevol deducció de mínims personals, familiars o per conceptes equiparables, computant qualsevol quantitat retinguda o pagada a compte.
 - III. El càlcul es realitzarà sobre la declaració de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques (IRPF) de l'exercici a que es determini en cada convocatòria; o bé sobre el certificat d'imputacions per al mateix període, en cas de no estar obligat a la presentació de la declaració de la renda.
 - IV. Els ingressos computables per a l'obtenció de la subvenció, en relació amb la declaració de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques (IRPF), són la quantitat que resulti de sumar els ingressos de la base imposable general (casella 435) i de la base imposable de l'estalvi (casella 460), menys el saldo net positiu de la casella 420.

3.2.- La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de la sol·licitud, mitjançant la presentació dels documents que s'indiquen al punt 5 de les presents bases.

4.- Despeses subvencionables

Amb caràcter general es consideraran despeses subvencionables les següents, sempre que s'hagin executat dins el termini que estableixi la convocatòria:

- Les primeres dues mensualitats pagades del nou contracte de lloguer.
- Despeses relacionades amb la contractació de serveis de mudança per accedir a un nou habitatge de lloguer.
- Despeses relacionades amb altes o canvis de nom de subministraments (aigua, gas, electricitat), quan aquestes siguin de pagament obligat per la persona arrendatària perquè així ho determini el nou contracte de lloguer.

- Assegurança de contingut per al nou habitatge de lloguer.
- Altres despeses que suposin la formalització o tramitació del nou contracte de lloguer (excloent-hi les fiances i honoraris satisfets a la immobiliària).

5.- Procés de sol·licitud

5.1.- Informació i presentació de les sol·licituds

Per accedir als ajuts cal acreditar el compliment dels requisits que s'especifiquen al punt 3 d'aquestes bases.

Només s'admetrà una sol·licitud per persona o unitat de convivència a l'any.

El termini de presentació de les sol·licituds començarà a comptar a partir del dia següent de la data de publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i fins el termini que es fixi en la convocatòria corresponent.

Les sol·licituds s'han de presentar mitjançant model normalitzat i adjuntant la documentació requerida al punt 6 d'aquestes bases. El model normalitzat es podrà obtenir presencialment a les oficines municipals o a la pàgina web de l'Ajuntament de Tona: www.tona.cat.

Les sol·licituds es podran presentar:

- Telemàticament: mitjançant el tràmit específic, que s'habilitarà a l'enllaç següent: <https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/tramites?method=enter>
- Presencialment: a l'OAC en horari d'oficina (de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores) ubicada al C/ de la Font, 10, 1a planta - 08551 Tona - Tel. 93 887 02 01.

Les sol·licituds que presentin mancances seran requerides per tal que en el termini de 10 dies hàbils es procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no es rectifica o s'esmena s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

En l'adjudicació dels ajuts es tindrà en compte l'ordre de presentació de les sol·licituds.

5.2.- Motius d'exclusió

Són motius d'exclusió:

- a) L'incompliment o la manca d'acreditació dels requisits establerts al punt 3 d'aquestes bases.
- b) La falsedat en les dades o en els documents aportats.
- c) La no presentació (o la no acreditació de la presentació) de la declaració de la renda estant obligat tributàriament a presentar-la.

6.- Documentació a aportar

A la sol·licitud de subvenció ha de constar la documentació següent:

1. Model normalitzat de sol·licitud que inclourà:
 - a) Import sol·licitat, que no podrà ser superior a l'import individualitzat que s'estableixi a la convocatòria.
 - b) Noms, cognoms i DNIs de tots els membres de la unitat de convivència, si n'hi ha, que convingran a l'habitatge de lloguer per al qual se sol·licita l'ajut.
 - c) Declaració responsable de:
 - I. La concurrència dels requisits per poder obtenir la condició de beneficiari/ària.



		
CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
1B73 2O0C 0F3A 6C50 06XG		
ÀREA: Secretaria General	EXPEDIENT NÚM.: IN/2025/296	DOCUMENT NÚM.: SG1AI001D
ASSUMPTE: Aprovació definitiva de les bases reguladores per a la concessió de subvencions en règim de concurrència no competitiva per facilitar a l'accés a l'habitatge de lloguer		

- II. El compromís de compliment de les condicions imposades per a l'atorgament de la subvenció.
 - III. Declaració de responsabilitat signada per la persona sol·licitant fent constar que l'habitatge sol·licitat constituirà el domicili habitual i permanent, i que ni el sol·licitant ni cap membre de la unitat de convivència són titulars de cap altre habitatge ni de Protecció oficial ni de renda lliure.
2. Document d'identitat del/de la sol·licitant, que ha de ser el signant del contracte de lloguer, i/o del/de la representant legal.
 3. Document d'identitat de totes les persones que formen part de la unitat de convivència i llibre de família, si escau.
 4. Contracte del nou lloguer on es detallin les despeses inicials que aquest nou contracte comporta.
 5. Contracte del lloguer immediatament anterior que hagi finalitzat, si és el cas.
 6. Declaració de la renda del període que s'estableixi en la convocatòria i amb termini de presentació vençut de tots els membres de la unitat de convivència obligats a presentarla.
 7. En cas de no haver presentat la declaració de la renda caldrà presentar el certificat d'imputacions del període que s'estableixi en la convocatòria.
 8. En cas de persones beneficiàries de prestacions o pensions no contributives, certificats o resolucions que acreditin la percepció d'una pensió o prestació emès per l'INSS o per l'òrgan gestor que en detalli l'import i el període de cobrament.
 9. Certificat d'empadronament de totes les persones que constin a la sol·licitud, en cas d'oposar-se a la seva consulta d'ofici.
 10. Certificacions d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, en cas d'oposar-se a la seva consulta d'ofici.
 11. En cas que el motiu de la sol·licitud respongui a un canvi de lloguer per motius laborals, contracte de treball o documentació acreditativa.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, serà original o còpia degudament autenticada i anirà degudament signada per la persona sol·licitant o representant en el cas de presentació presencial.

En cap cas es reclamarà documentació que ja consti a l'expedient sol·licitat, ni aquella que es pugui aconseguir d'ofici a la pròpia administració o per mitjans telemàtics d'altres administracions segons l'establert a l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

7.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

L'import de les subvencions a atorgar es determinarà en la corresponent convocatòria. No podran atorgar-se subvencions per import superior a l'esmentat.

8.- Import individualitzat de les subvencions

L'import individualitzat es determinarà a la convocatòria corresponent.

9.- Període d'execució

Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria s'hauran de destinar a finançar les despeses realitzades entre l'1 de gener i el 31 de desembre, ambdós inclosos, de l'any que determini la convocatòria, d'acord amb els conceptes subvencionables establerts en al punt 4 d'aquestes bases.

La data d'expedició de les factures o dels documents probatoris equivalents corresponents a les despeses subvencionables hauran d'estar compreses en aquest interval de temps.

10.- Procediment de concessió i òrgan competent per a resoldre

El procediment de concessió de les subvencions es tramita d'acord amb el règim de concurrència no competitiva. A tal efecte, s'atendran per rigorós ordre de presentació al registre d'entrada de l'Ajuntament i fins a l'esgotament de les consignacions econòmiques establertes a la convocatòria.

Els criteris objectius d'atorgament de la subvenció són el compliment explícit dels requisits enunciats en aquestes bases.

L'extracte de la convocatòria que regirà aquest procediment es publicarà, a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i al Tauler d'anuncis de la corporació ubicat al web municipal.

L'òrgan competent per resoldre la concessió de subvencions serà la Junta de Govern Local.

11.- Termini de resolució i de notificació

Totes les sol·licituds presentades dins del termini establert s'examinaran conjuntament, en un sol procediment i es resoldran en un únic acte administratiu.

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de dos mesos a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades a les persones interessades en un termini màxim de deu dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

12.- Incompatibilitat amb altres subvencions

Aquestes subvencions **no** són compatibles amb les subvencions, prestacions al pagament del lloguer i prestacions d'urgència especial atorgades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per les mateixes mensualitats de lloguer del mateix any, segons resulta de les normes que regulen les corresponents prestacions i subvencions per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.



		
CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
1B73 2O0C 0F3A 6C50 06XG		
ÀREA: Secretaria General	EXPEDIENT NÚM.: IN/2025/296	DOCUMENT NÚM.: SG1AI001D
ASSUMPTE: Aprovació definitiva de les bases reguladores per a la concessió de subvencions en règim de concurrència no competitiva per facilitar a l'accés a l'habitatge de lloguer		

També són incompatibles amb el cobrament d'altres ajuts que provenguin de qualsevol Administració pública o d'entitats públiques o privades pel mateix concepte.

13.- Acceptació de la subvenció

Les persones beneficiàries, una vegada se'ls hagi comunicat l'acord de concessió, hauran d'acceptar sense reserves la subvenció així com les condicions imposades en la concessió. S'entén acceptada la subvenció per part de les persones interessades si, en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la data de notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

14.- Obligacions dels beneficiaris

Són obligacions de les persones beneficiàries d'aquestes subvencions, a més de les especificades a l'article 14 LGS, les que tot seguit s'indiquen. El seu incompliment originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

1. Executar les actuacions subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació d'acord amb l'establert a les presents bases.
2. Estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
3. Sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.
4. El pressupost total presentat amb la sol·licitud és vinculant en cas de resultar beneficiari/ària, si bé s'admetrà la possible compensació de desviacions entre les diverses despeses que l'integren.

15.- Termini i forma de justificació

Les subvencions atorgades hauran de justificar-se, com a màxim, a la data indicada a la convocatòria corresponent.

Aquesta justificació es presentarà pel/per la beneficiari/ària mitjançant el model normalitzat que es podrà trobar a la seu electrònica del web municipal o, físicament, a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament, i revestirà la forma de:

- Compte justificatiu amb aportació de justificants de la despesa, que contindrà, segons escaigui:
 - 1) Documents que acreditin el pagament de les mensualitats corresponents.
 - 2) Factures corresponents a la mudança entre el domicili que la persona beneficiària deixa i el nou domicili.
 - 3) Pòlissa de l'assegurança de contingut i rebut o justificant de pagament de la prima.
 - 4) Factures o comprovants de pagament corresponents a la connexió o l'alta dels serveis de subministraments bàsics (aigua, gas, electricitat).

L'Ajuntament es reserva la potestat de comprovar l'empadronament de les persones beneficiàries en el domicili del nou contracte de lloguer.

16.- Deficiències en la justificació

16.1.- En el cas que els documents presentats com a justificació fossin incorrectes o incomplets, es comunicarà a la persona interessada la necessitat d'esmenar les anomalies detectades en un termini màxim improrrogable de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a la revocació o a la reducció de la subvenció segons correspongui, amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

16.2.- Si un cop finalitzat el termini de presentació de la documentació justificativa aquesta no s'hagués presentat, es procedirà a requerir a la persona beneficiària per tal que la presenti en un termini màxim improrrogable de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà que sigui notificat, amb l'avertiment que de no fer-ho es procedirà a revocar la subvenció amb la conseqüent obligació de reintegrament en cas que s'hagués avançat el seu pagament.

17.- Forma de pagament

El pagament de la subvenció concedida s'efectuarà d'un sol cop i prèvia la presentació, dins del termini establert a tal efecte a la convocatòria corresponent, dels documents justificatius que s'estableixen en el punt 15.

El/la beneficiari/ària haurà de presentar, junt amb els documents justificatius, el certificat bancari de titularitat, a nom de la persona sol·licitant, amb les dades bancàries del compte en què s'ha d'ingressar la subvenció.

18.- Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb l'article 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i 6 (tractament basat en el consentiment de la persona afectada) de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i amb la finalitat d'atendre la sol·licitud i de gestionar i tramitar aquesta sol·licitud d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa sobre protecció de dades estableix, i conforme preveu el Títol III de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'informa:

Responsable	Ajuntament de Tona c/ De la Font, 10, 08551 – Tona Tel. 93.887.02.01 http://www.tona.cat/
Finalitat del tractament	Concessió de subvencions en règim de concurrència no competitiva



		
CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
1B73 2O0C 0F3A 6C50 06XG		
ÀREA: Secretaria General	EXPEDIENT NÚM.: IN/2025/296	DOCUMENT NÚM.: SG1AI001D
ASSUMPTE: Aprovació definitiva de les bases reguladores per a la concessió de subvencions en règim de concurrència no competitiva per facilitar a l'accés a l'habitatge de lloguer		

Legitimació	Per imperatiu legal, d'acord amb l'article 8.1 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals
Destinatari	Les dades no se cediran a tercers, fora del tractament necessari per a la concessió i publicitat de les subvencions atorgades.
Drets de les persones	Podeu accedir a les vostres dades sol·licitar-ne la rectificació o supressió, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació, enviant la vostra sol·licitud a l'adreça de l'Ajuntament o mitjançant la seu electrònica.
Termini de conservació de les dades	Les dades es conservaran mentre siguin necessàries per les prestacions esmentades, i a més durant el temps necessari per complir amb les obligacions legals.
Informació Addicional	Pot consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades l'enllaç següent: http://www.tona.cat/altres-continguts/proteccio-de-dades-personals

19.- Marc normatiu

- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d' 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Decret 75/2014, del Pla per al dret a l'habitatge
- La vigent Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Tona, aprovada en sessió plenària del 27 d'abril de 2016 i publicada definitivament en el BOPB, de data 3 d'agost de 2016.

20.- Vigència

Aquestes bases tenen vigència des de l'endemà de la seva publicació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província (BOPB) i fins que no es modifiquin o deroguin de forma expressa."

Tona, a la data de la signatura electrònica

Lluís Ges Parés
Alcalde
12-01-2026 13:13:16