

ANUNCI

El Ple Municipal en sessió de caràcter extraordinari de 23 de desembre de 2025 va aprovar el següent acord:

"Vist que l'empresa Estabanell y Pahisa Energia, S.A. es dedica al transport distribució i subministrament d'energia elèctrica a diferents sectors del terme municipal de l'Ametlla del Vallès. Viat que les instal.lacions de transport i distribució de subministrament elèctric tenen la consideració d'utilitat pública, de conformitat amb les disposicions de la Llei 24/2013, del sector elèctric.

Vist que l'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès manifesta que les estacions transformadores instal.lades en finques de titularitat municipal amb la descripció registral que es descriu a continuació:

- 1.- ET 941 NOVA CLUB (Finca registral 6568, Volum 2988, Llibre 162, foli 108).
- 2.- ET 449 AMBULATORI (Finca registral 3894, Volum 1961, Llibre 60, foli 201).
- 3.- ET 450 PAVELLÓ (Finca registral 4488, Volum 2124, Llibre 76, foli 163).
- 4.- ET 552 PINAR ROSANES (Finca registral 4508, Volum 2137, Llibre 77, foli 91).
- 5.- ET 786 POU DEL GLAÇ (Finca registral 5656, Volum 2533, Llibre 117, foli 88).
- 6.- ET 932 ERMITA DE CAN CAMP (Finca registral 1727, Volum 2216, Llibre 85, foli 86).

Vista la memòria del regidor de Via Pública, Manteniment, Obres i Serveis que consta a l'expedient i que posa de manifest que cal regularitzar la situació de les dites estacions transformadores.

Vist que es considera necessari la formalització d'una declaració d'obra nova per antiguitat, ja que les estacions transformadores han estat instal.lades i en funcionament des de fa més de trenta anys, sense interrupció coneguda en el seu ús ni modificacions substancials en la seva ubicació i estructura.

Vist que aquesta declaració es fa amb la finalitat de deixar constància de l'antiguitat de les instal.lacions, a efectes de regularització registral, urbanística i administrativa, i es fonamenta en la documentació tècnica disponible, així com en l'observació continuada de les finques per part dels serveis municipals.

Vist que consten a l'expedient l'informe emès pels serveis tècnics municipals de 4 de desembre de 2025, així com el certificat de legalitat urbanística de 9 de desembre de 2025, on es fa constar que les estacions transformadores descrites compleixen la normativa urbanística vigent i, per tant, poden ser incorporades a la present escriptura pública de declaració d'obra nova per antiguitat, amb tots els efectes legals que corresponguin, atès que:

- L'obra antiga es troba consolidada per antiguitat i no incompleix la normativa urbanística.
- Que la zona on s'ubica les instal.lacions és compatible amb l'ús com a infraestructura tècnica.
- Que es pot inscriure com a obra nova antiga, no existint impediments per la seva regularització en el registre.

Vist que, de conformitat a l'article 41 del Decret 336/1988, l'òrgan competent per adoptar aquesta



resolució és el Ple Municipal, s'acorda per unanimitat dels regidors/res assistents, l'adopció del següent

ACORD:

Primer.- Aprovar, si escau, les declaracions d'obra nova per antiguitat de les estacions transformadores ubicades en el municipi, i que són les següents:

- 1.- ET 941 NOVA CLUB (Finca registral 6568, Volum 2988, Llibre 162, foli 108).
- 2.- ET 449 AMBULATORI (Finca registral 3894, Volum 1961, Llibre 60, foli 201).
- 3.- ET 450 PAVELLÓ (Finca registral 4488, Volum 2124, Llibre 76, foli 163).
- 4.- ET 552 PINAR ROSANES (Finca registral 4508, Volum 2137, Llibre 77, foli 91).
- 5.- ET 786 POU DEL GLAÇ (Finca registral 5656, Volum 2533, Llibre 117, foli 88).
- 6.- ET 932 ERMITA DE CAN CAMP (Finca registral 1727, Volum 2216, Llibre 85, foli 86)

Segon.- INSCRIURE en el Registre de la Propietat a favor de l'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès com a propietaris dels terrenys on hi ha les estacions transformadores: ET 941 NOVA CLUB, ET 449 AMBULATORI, ET 450 PAVELLÓ, ET 552 PINAR ROSANES, ET 786 POU DEL GLAÇ i ET 932 ERMITA DE CAN CAMP, atorgant a la corresponent escriptura pública de declaració d'obra nova per antiguitat on s'inclouï el certificat de legalitat urbanística del tècnic municipal i el certificat d'obra nova antiga de tècnic extern, fent constar que les parts deixen sense efecte els convenis i/o notificacions, autoritzacions firmades de les estacions transformadores amb anterioritat a l'atorgament de l'escriptura de la declaració d'obra nova antiga de les estacions transformadores indicades.

Tercer.- Determinar que, en la mateixa escriptura de declaració d'obra nova per antiguitat, es reconeixerà com a pacte obligacional que, en relació amb les referides estacions transformadores:

- S'autoritza l'ús del sòl mentre perduri el servei de les estacions transformadores: ET 941 NOVA CLUB, ET 449 AMBULATORI, ET 450 PAVELLÓ, ET 552 PINAR ROSANES, ET 786 POU DEL GLAÇ i ET 932 ERMITA DE CAN CAMP.
- Són de ple domini de la societat Estabanell y Pahisa Energia, S.A., tots els equips, estació transformadora, maquinària, material, instruments o qualsevol objecte o utensili continguts dins d'aquestes.
- Que és susceptible de desinstal·lació, desplaçament, reubicació, reconeixent-se el dret a la mercantil Estabanell y Pahisa Energia, S.A. a realitzar tots els treballs de manteniment, comprovació, adequació i obres que siguin necessàries i desinstal·lar-les o traslladar-les quan ho considerin oportú i/o sigui necessari per a la prestació del servei essencial a què es destina, sense que procedeixi cap indemnització a càrrec d'Estabanell y Pahisa Energia, S.A. i a favor de l'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès. Així mateix, decaurà tota mena de dret en el moment que les ETs es treguin del seu emplaçament, sempre que no sigui perquè se substitueixin.

Quart.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'edictes municipals i a la seu electrònica de l'Ajuntament, pel termini de 30 dies hàbils a efectes de presentació d'al·legacions i reclamacions. En cas de no presentar-se'n, l'acord quedarà aprovat



definitivament.

Cinquè.- Facultar l'Alcalde per signar tots els documents i escriptures públiques que siguin necessaris per a l'efectivitat d'aquests acords.

Sisè.- Notificar aquest acord i el certificat de legalitat urbanística a la persona interessada que consta a l'expedient."

Contra aquesta resolució, que és definitiva i esgota la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, davant el Jutjat Contenciós- Administratiu de Barcelona, comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci al BOP.

Igualment, es pot presentar un recurs potestatiu de reposició, previ al contenciós administratiu, davant el mateix òrgan que ha dictat aquest acord en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al BOP. Fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat, no es pot interposar cap recurs contenciós administratiu.

Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o reclamació que considereu convenient d'interposar.

L'Alcalde, Jan Santaló i Lloret

L'Ametlla del Vallès, a la data de la signatura electrònica.

