



Servei de Territori

EDICTE

Informació pública de la suspensió potestativa de les comunicacions d'inici d'establiments hotelers i apartaments turístics

L'alcaldeessa de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, mitjançant Decret de data 18 de desembre de 2025, va resoldre el següent:

«1. La suspensió, amb la finalitat d'estudiar la reforma del planejament urbanístic, de l'atorgament i tramitació de llicències i comunicacions prèvies d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions que tenen a veure amb la implantació de noves instal·lacions de l'ús d'establiment hotel·ler i d'apartament turístic (en ambdós casos amb una capacitat inferior a 30 habitacions) de llicències de canvi d'ús dels edificis i instal·lacions quan les noves instal·lacions de l'activitat referida s'estableixin en una edificació preexistent destinada a uns usos diferents, de qualsevol procediment d'intervenció d'activitat de noves instal·lacions de l'activitat referida inclòs el de comunicació prèvia, i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; a fi d'assolir uns objectius urbanístics concrets, explicitats i justificats en la documentació de l'expedient.

L'allotjament turístic en la modalitat d'establiment hotel·ler inclou els hotels i els hostals o pensions d'acord amb la classificació compresa al Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.

2. La suspensió fa referència a tot l'àmbit municipal.

3. Aquesta suspensió de llicències es publicarà al BOP.

4. Els efectes de la suspensió de llicències duraran un any a partir de la darrera publicació.

5. La Comissió Informativa de Territori actuarà com a Comissió de Seguiment d'aquesta resolució.

6. Facultar indistintament l'alcaldeessa i al regidor delegat de Territori Sostenible, Medi Ambient i Benestar Animal perquè realitzin tants actes i gestions com calguin per executar aquesta resolució.»

D'acord amb l'article 104 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, un cop adoptats els acords de suspensió previstos en l'article 71 de la Llei d'urbanisme, quan aquests constitueixin actuacions preparatòries de la formulació de plans de caràcter municipal, es produeix automàticament la interrupció dels procediments de tramitació d'instruments urbanístics o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, i s'ha de notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents. Les persones que, amb anterioritat a la publicació



Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

dels acords de suspensió previstos en l'article 71 de la Llei d'urbanisme, haguessin instat la tramitació dels procediments que restin suspesos com a conseqüència d'aquests acords, tenen dret a ser indemnitzats del cost oficial dels projectes i a la devolució, si s'escau, de les taxes municipals si, un cop aprovat definitivament el pla urbanístic es constata la incompatibilitat del projecte amb les determinacions del nou pla, i sempre que el projecte no fos manifestament contrari a l'ordenació urbanística vigent en el moment de la seva presentació.

Contra aquesta resolució de suspensió de llicències, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva publicació. No obstant, amb caràcter previ, es pot interposar recurs de reposició davant de l'alcalde, en el termini d'un mes, a comptar de dia següent al d'aquesta publicació. Si transcorre un mes a comptar del dia següent al de la data d'interposició del recurs de reposició, i no ha estat dictada i notificada resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci. En aquest cas, el recurs contenciós administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos a comptar del dia següent al de la data en què per silenci s'entén desestimat el recurs de reposició.

Sant Adrià de Besòs, 31 de desembre de 2025

El regidor de Territori Sostenible, Medi Ambient i Benestar Animal

José Antonio Gras Iñigo

