

Codi de verificació:	 1C712X3P0Q3Y3S3V0497
Procediment:	N550 Ordenances fiscals
Expedient:	8814/2025
Document:	558067/2025

ANUNCI

Referència: Expedient núm.:8814/2025

Aprovació definitiva de la modificació parcial de l'ordenança fiscal General i les ordenances fiscals 1 (IBI), 16 (mercats) i 26 (residus) per a l'exercici 2026 i següents (exp. 8814/2025)

Data aprovació definitiva: 24 de desembre de 2025

El Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, en sessió ordinària celebrada el 24 de desembre de 2025, ha adoptat els següents acords:

“Primer.- PRENDRE EN CONSIDERACIÓ la memòria, l'informe jurídic i els informes tècnics i econòmics incorporats a l'expedient com a part de la motivació de la proposta de resolució, en els termes establerts en l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Segon.- ESTIMAR les reclamacions/al·legacions número 1, 11, 19, 23, 25 i 28 presentades pel Grup Municipal del Partit Popular de Sant Cugat, VOX Sant Cugat, Sr. Joan Auladell Mestre i Albert Muratet Casadevall APCE i En Comú Podem pels motius exposats a la memòria de la Tinència d'Alcaldia d'Economia, Coneixement i Organització de data 12 de desembre de 2025.

Tercer.- ESTIMAR PARCIALMENT les reclamacions/al·legacions número 14, 22 i 31 presentades per PROMUSA, Sr Joan Auladell Mestre i En Comú Podem pels motius exposats a la memòria de la Tinència d'Alcaldia d'Economia, Coneixement i Organització de data 12 de desembre de 2025.

Quart.- DESESTIMAR les reclamacions/al·legacions número 10, 17, 26, 27, 29, 32, 34, 38, 39 i 40 Grups Municipals de VOX Sant Cugat, CUP-AMUNT, l'APCE, En Comú Podem i TOTEM SANT CUGAT, SL pels motius establerts a l'informe jurídic; les reclamacions/al·legacions número 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 18, 20, 24, 30 i 33 presentades pel Grup Municipal del Partit Popular de Sant Cugat, VOX Sant Cugat, CUP-AMUNT, Sr Joan Auladell Mestre, APCE i En comú Podem pels motius exposats a la memòria de la Tinència d'Alcaldia d'Economia, Coneixement i Organització de data 12 de desembre de 2025; i les reclamacions/al·legacions 35, 36 i 37 presentades per TOTEM SANT CUGAT, SL pels motius exposats als informes tècnics del Servei de Comerç, Mercats i Fires.

Cinquè.- APROVAR i ELEVAR DEFINITIVAMENT les modificacions parcials de l'ordenança fiscal General de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals i les Ordenances fiscals núm. 1 de l'Impost sobre béns immobles (IBI), núm. 16 sobre la taxa per la prestació del servei dels mercats municipals mercats i núm. 26 corresponent a les taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals per a l'exercici 2026 i següents, que a continuació es relacionen:

• **Ordenança Fiscal núm. 00** - General de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals amb el mateix text que recollia l'acord del Ple municipal del dia 26 de setembre de 2025 publicat en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona en data 1 d'octubre de 2025.

- **Ordenança Fiscal núm. 1** - Impost sobre Béns Immobles (IBI) modificant text que recollia l'acord del Ple municipal del dia 26 de setembre de 2025 publicat en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona en data 1 d'octubre de 2025, afegint la modificació de l'article 4.2.4.2 següent:

On diu:

"4.2.4.2 INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM

Quan es tracti de sol·licituds per sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació per instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum, amb o sense excedents, estarà regulada en els següents casos:

A. En el cas d'autoconsum per ús individual en edifici residencial

La bonificació serà del 35% de la quota integral de l'impost, per un període de fins a 5 anys a partir de l'exercici següent al de la finalització de la instal·lació, i s'aplicarà sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció del 50% de la despesa elèctrica anual de l'habitatge on estigui instal·lada per a l'any de la finalització de la instal·lació."

Ha de dir:

"4.2.4.2 INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM

Quan es tracti de sol·licituds per sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació per instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum, amb o sense excedents, estarà regulada en els següents casos:

A. En el cas d'autoconsum per ús individual en edifici residencial

La bonificació serà del 40% de la quota integral de l'impost, per un període de fins a 5 anys a partir de l'exercici següent al de la finalització de la instal·lació, i s'aplicarà sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció del 50% de la despesa elèctrica anual de l'habitatge on estigui instal·lada per a l'any de la finalització de la instal·lació."

- **Ordenança Fiscal núm. 16** - Taxa per la prestació del servei dels mercats municipals mercats amb el mateix text que recollia l'acord del Ple municipal del dia 26 de setembre de 2025 publicat en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona en data 1 d'octubre de 2025.

- **Ordenança Fiscal núm. 26** - Taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals modificant text que recollia l'acord del Ple municipal del dia 26 de setembre de 2025 publicat en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona en data 1 d'octubre de 2025, afegint les següents modificacions de l'article 5:

On diu:

"En cas d'edificis plurifamiliars o finques dividides físicament en diverses unitats, que constin al Cadastre com a immobles sense divisió horitzontal, es tributarà pel total d'habitatges diferenciats.

En aquests casos, la quota tributària serà l'equivalent a la quota mitjana per ús residencial de 219,30 € multiplicada pel total d'habitatges."

Ha de dir:

"En cas d'edificis plurifamiliars o finques dividides físicament en diverses unitats, que constin al Cadastre com a immobles sense divisió horitzontal, es tributarà pel total d'habitatges diferenciats.

En aquests casos, la quota tributària serà l'equivalent a la quota mitjana per ús residencial de 219,30 € multiplicada pel total d'habitatges.

En el cas d'edificis d'habitatges amb protecció oficial de lloguer (HPO) sense divisió horitzontal, atesa la limitació del valor cadastral en relació als habitatges lliures, la quota tributària serà l'equivalent a la quota mínima per ús residencial de 109,65 € multiplicada pel total d'habitatges."

On diu:

"h.Ús cadastral MAGATZEM - APARCAMENT ÚS INDUSTRIAL

<i>Tram de valor cadastral</i>	<i>Tarifa</i>
<i>Menys de 5.700,00 €</i>	<i>109,65 €</i>
<i>De 5.700,01 a 6.000,00 €</i>	<i>164,48 €</i>
<i>De 6.000,01 a 9.100,00 €</i>	<i>219,30 €</i>
<i>De 9.100,01 a 9.400,00 €</i>	<i>274,13 €</i>
<i>Més de 9.400,00 €</i>	<i>328,95 €"</i>

Ha de dir:

"h.Ús cadastral MAGATZEM - APARCAMENT ÚS RESIDENCIAL

<i>Tram de valor cadastral</i>	<i>Tarifa</i>
<i>Més de 30.000,00 €</i>	<i>328,95 €"</i>

On diu:

"2. S'aplicarà una reducció sobre la quota en el supòsit que s'acrediti la utilització de la xarxa metropolitana de deixalleries durant l'exercici anterior a la meritació de la taxa. La reducció serà d'un 1 % per cada ús de la deixalleria, fins a un màxim del 5 %. La concurrència dels requisits per poder gaudir d'aquestes reduccions s'acreditarà amb les dades existents en les Targetes d'usuari de deixalleria de l'Àrea Metropolitana de Barcelona."

Ha de dir:

"2. S'aplicarà una reducció sobre la quota en el supòsit que s'acrediti la utilització de la xarxa metropolitana de deixalleries durant l'exercici anterior a la meritació de la taxa. La reducció serà d'un 1 % per cada ús de la deixalleria, fins a un màxim del 10 %. La concurrència dels requisits per poder gaudir d'aquestes reduccions s'acreditarà amb les dades existents en les Targetes d'usuari de deixalleria de l'Àrea Metropolitana de Barcelona."

Sisè.- APROVAR el text refós de l'ordenança fiscal General de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals i les Ordenances fiscals núm. 1 de l'Impost sobre béns immobles, núm. 16 sobre la taxa per la prestació del servei dels mercats municipals mercats i núm. 26 corresponent a les taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals per a l'exercici 2026 i següents i publicar-les íntegrament en el web municipal i que es transcriuen seguidament com a annex.

Setè.- PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la Província i en tauler electrònic municipal el present acord d'elevació i aprovació definitiva de les modificacions parcials de l'ordenança fiscal General de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals i les Ordenances fiscals núm. 1 de l'Impost sobre béns immobles (IBI), núm. 16 sobre la taxa per la prestació del servei dels mercats municipals mercats i núm. 26 corresponent a les taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals per a l'exercici 2026 i següents mentre no es modifiquin o deroguin expressament, de conformitat amb el que estableix l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Vuitè.- NOTIFICAR aquests acords a les persones interessades als efectes oportuns i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT).

Novè.- TRAMETRE copia d'aquest Acord al departament competent en aquesta matèria de la Generalitat de Catalunya d'acord amb l'article 2d) del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions en matèria d'hisendes locals als Departaments de Governació i d'Economia i Finances (actualment, Departament d'Economia i Finances).

ANNEX

ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPALS

SECCIÓ I.- DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- Objecte

1. La present Ordenança general, dictada a l'empara del que preveuen l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, els articles 11, 12.2 i 15.3 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i la Disposició addicional quarta, apartat 3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, conté normes comunes, tant substantives com de procediment, que es consideraran part integrant de les Ordenances fiscals i dels Reglaments interiors que es puguin dictar relatius a la gestió, recaptació i inspecció dels ingressos de dret públic municipals.

2. Aquesta Ordenança es dicta per a:

a) Desplegar allò que es preveu a la Llei general tributària i el Reglament General de Recaptació RD 939/2005 en aquells aspectes referents als procediments tributaris de gestió, inspecció i recaptació, portats a terme per aquest Ajuntament.

b) Regular aquells aspectes procedimentals que puguin millorar i simplificar la gestió, de possible determinació per l'Ajuntament.

c) Regular aquells aspectes comuns a diverses ordenances fiscals i evitar-ne així la reiteració.

d) Regular les matèries que necessitin concreció o desenvolupament per part de l'Ajuntament.

e) Informar als ciutadans de les normes i procediments, el coneixement dels quals pugui facilitar el compliment de les seves obligacions tributàries.

Article 2.- Àmbit d'aplicació

1. La present ordenança s'aplicarà a la gestió dels ingressos de Dret públic la titularitat dels quals correspon a l'Ajuntament o als seus Organismes Autònoms.

2. Donat que l'Ajuntament ha delegat en la Diputació de Barcelona la gestió i la recaptació dels ingressos, les actuacions que ha de dur a terme l'Organisme de Gestió Tributària es regiran per la seva pròpia normativa, constituïda pels Estatuts, el Reglament Orgànic i Funcional, i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Ingressos de Dret Públic Municipals.

No obstant, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions, respecte d'alguns dels tributs o ingressos de dret públic la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

3. Per resolució de l'òrgan competent es podran dictar disposicions interpretatives i aclaridores d'aquesta Ordenança i de les Ordenances reguladores de cada ingrés.

4. No serà admesa l'analogia per estendre més enllà dels seus límits estrictes dins de l'àmbit del fet imposable i el de les exempcions, bonificacions i beneficis fiscals.

SECCIÓ II.- PROCEDIMENT

Article 3.- Aspectes generals

1. La tramitació d'expedients estarà guiada per criteris de racionalitat i eficàcia, i es procurarà també simplificar els tràmits que hagi de realitzar el ciutadà i facilitar-li l'accés a la informació administrativa.

2. L'Alcaldia podrà delegar l'exercici de competències i la signatura de resolucions administratives, llevat els supòsits en què legalment s'hagi prohibit la delegació.

3. S'impulsarà l'aplicació de tècniques i mitjans electrònics, informàtics i telemàtics per a la tramitació d'expedients administratius, per tal de millorar l'eficiència de les comunicacions dels ciutadans amb l'Ajuntament.

Quan es tracti de relacions amb els ciutadans derivades de l'exercici de les funcions de gestió i recaptació delegades en la Diputació de Barcelona, els interessats que disposin de certificat digital, clau concertada o altres mitjans reconeguts com acreditatius de la seva identitat, podran fer per Internet consultes i tràmits personalitzats en les condicions previstes per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

4. Es poden fer actuacions automatitzades per a constatar la concurrència dels requisits que estableix l'ordenament jurídic, declarar les conseqüències previstes, adoptar les resolucions i comunicar o certificar les dades, els actes, les resolucions o els acords que constin en els sistemes d'informació de l'ORGT, mitjançant la utilització dels sistemes de signatura amb certificat d'aplicació corporativa.

Article 4.- Comunicacions informatives i consultes tributàries

1. Els diferents serveis de l'Ajuntament informaran els contribuents que ho sol·licitin dels criteris administratius existents per a l'aplicació de la normativa tributària.

2. Les sol·licituds formulades verbalment, es respondran d'igual forma. En els casos en què la sol·licitud es formulés per escrit, es procurarà que el contribuent expressi amb claredat els antecedents i circumstàncies del cas, així com els dubtes que li suscitï la normativa tributària aplicable.

3. Les consultes tributàries escrites que es formulin abans de la finalització del termini establert per a la presentació de declaracions, autoliquidacions o el compliment d'altres obligacions tributàries, s'hauran de contestar en el termini de sis mesos des de la presentació. Si es considera necessari per a formar-se criteri, es podrà demanar als interessats que amplii'n els antecedents o les circumstàncies del cas plantejat

4. La resposta a les consultes tributàries escrites tindrà efectes vinculants per a l'Ajuntament llevat que plantegin qüestions relacionades amb l'objecte o la tramitació d'un procediment, recurs o reclamació iniciat abans de formular-les. Els criteris expressats en l'esmentada resposta s'aplicaran al consultant i a altres obligats tributaris, sempre que existeixi identitat entre els fets i circumstàncies objecte de consulta i els que van ser tractats en la resposta susdita.

5. Si la sol·licitud d'informació es refereix a una matèria reglamentada a les Ordenances, o en circulars internes municipals, o bé es tracta d'una qüestió la resposta de la qual es dedueix indubtablement de la normativa vigent, el Servei receptor de la consulta podrà formular la resposta. En altre cas, es respondrà des de la Secretaria de l'Ajuntament.

6. Per a garantir la confidencialitat de la informació, es requerirà del contribuent la seva deguda identificació mitjançant presentació del NIF quan es tracta de compareixença personal. Quan l'interessat

es relacioni amb l'Administració per mitjans telemàtics, podrà identificar-se utilitzant el certificat digital que acrediti la seva identitat.

7. Si s'actua per mitjà de representant, aquest haurà d'acreditar la seva condició de tal, en els termes previstos a l'article 46 de la Llei general tributària. En tot cas, es presumirà concedida la representació quan es tracti d'actes de mer tràmit.

Article 5.- Accés a la informació pública, arxius i documents

1. Els ciutadans tenen dret a accedir a la informació pública, arxius i registres, en els termes establerts a la Constitució a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del sector públic, a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i a la Llei del Parlament de Catalunya 10/2001 de 13 de juliol, d'arxius i documents i a la normativa sobre transparència.

2. Perquè sigui autoritzada la consulta caldrà que es formuli petició individualitzada especificant els documents que es desitja consultar.

La consulta haurà de ser sol·licitada per l'interessat i no podrà afectar la intimitat de terceres persones. Quan el compliment d'aquests requisits resulti dubtós per als responsables dels Serveis, caldrà que la Secretaria informi (per escrit o verbalment) sobre la procedència de la consulta i valori que aquests documents no contenen dades referents a la intimitat de persones diferents del consultant.

3. Per la utilització de documents de propietat municipal per tercers es podrà exigir la corresponent taxa, de conformitat amb el que preveu la Llei 10/2001, del Parlament de Catalunya, i en els termes que, si s'escau, prevegi l'Ordenança fiscal.

Article 6.- Dret a l'obtenció de còpia dels documents que obren a l'expedient

1. Les peticions de còpies hauran de realitzar-se pel contribuent o el seu representant, per escrit.

2. L'obtenció de còpies facilitades per l'Ajuntament requerirà el pagament previ de la taxa establerta per expedició i reproducció de documents.

3. Quan les necessitats del servei ho permetin, es complimentarà la petició del contribuent en el mateix dia. Si es tracta d'un número elevat de còpies, o quan altre fet impedeixi complir el termini anterior, s'informarà al sol·licitant de la data en què podrà recollir les còpies sol·licitades. En circumstàncies especials, aquest termini no excedirà de 10 dies naturals.

El moment per a sol·licitar còpies és el termini durant el qual s'ha concedit tràmit d'audiència o, en defecte d'aquest, en el d'al·legacions posterior a la proposta de resolució.

4. Per diligència incorporada en l'expedient, es farà constar el número dels folis dels quals s'ha expedit còpia i la seva recepció pel contribuent.

5. Els contribuents no tindran dret a obtenir còpia d'aquells documents que, figurant a l'expedient, afectin a interessos de tercers o a la intimitat d'altres persones. La resolució que denegui la sol·licitud de còpia de documents obrant a l'expedient haurà de motivar-se.

Quan es suscitï qualsevol dubte en relació amb els anteriors extrems, es consultarà a la Secretaria.

6. L'Administració municipal garantirà les dades de caràcter personal d'acord amb allò disposat al Reglament (UE) 2016/679, del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals, la Llei Orgànica 3/2018, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i resta de normativa vigent sobre protecció de dades personals.

Article 7.- Identificació dels responsables de la tramitació dels procediments

Les sol·licituds dels contribuents relatives a la identificació dels responsables de la tramitació o resolució dels procediments, es dirigiran a l'Alcaldia.

Article 8.- Al·legacions i tràmit d'audiència a l'interessat

1. Quan els contribuents formulin al·legacions i presentin documents abans del tràmit d'audiència, es tindran en compte uns i altres al redactar la corresponent proposta de resolució, fent expressa menció de les circumstàncies de la seva aportació en els antecedents d'aquesta.

2. En els procediments d'inspecció es donarà audiència a l'interessat en els terminis previstos en la Llei general tributària i en el Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desenvolupament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs.

En el procediment de gestió, es donarà tràmit d'audiència quan, per a l'adopció de la resolució administrativa, es tinguin en compte fets o dades diferents dels aportats per altres administracions o per l'interessat.

3. Especialment, podrà prescindir-se del tràmit d'audiència quan es tracti de rectificar errors aritmètics deduïts dels fets i documents presentats pel contribuent, així com en el supòsit de liquidació dels recàrrecs dels articles 27 i 28 de la Llei General Tributària.

En les resolucions dictades en aquells procediments en què no hagi resultat necessari tràmit d'audiència, es farà constar el motiu legal de la no realització.

Amb caràcter general, el termini d'audiència serà de 10 dies.

Article 9.- Registres

1. L'Ajuntament disposa d'un registre electrònic general, en el que es fan les anotacions dels assentaments de tots els documents presentats o rebuts per qualsevol òrgan administratiu, organisme públic o entitat vinculada o dependents d'aquests. També s'anota la sortida de documents oficials dirigits a altres òrgans o particulars.

2. Podran presentar-se pels interessats escrits adreçats a l'Ajuntament per qualsevol dels mitjans següents:

- a) En el Registre electrònic de l'Ajuntament, o Registre General Municipal en el seu cas.
- b) En qualsevol registre de l'Administració estatal o autonòmica, de les Diputacions, Cabildos i Consells Insulars, o dels Ajuntaments de Municipis a què es refereix l'article 121 de la Llei 7/1985.
- c) En les oficines de Correus.
- d) En les representacions diplomàtiques i oficines consulars d'Espanya en l'estranger.
- e) En les oficines d'assistència en matèria de registres
- f) Qualsevol altre que estableixin les disposicions vigents.

En el supòsit de presentació de declaracions, escrits o documents amb transcendència tributària per mitjans diferents dels electrònics, informàtics i telemàtics per contribuents que tinguin aquesta obligació, s'enregistraran i se'ls advertirà de la possible comissió de la infracció prevista a l'article 199 de la LGT i la possible obertura del corresponent expedient sancionador.

3. Quan, per aplicació de les Ordenances Fiscals, s'hagués de satisfer alguna taxa amb motiu de la presentació de sol·licituds i escrits adreçats a l'Administració, la quota corresponent es podrà fer efectiva en les oficines municipals, en el moment de presentació d'aquells.

4. A l'efecte del còmput de terminis per a dictar resolució s'entendrà data de presentació del corresponent escrit la data de recepció en el registre municipal.

Registrat un document, se li anotarà la data en què s'inscriu i el número d'ordre que li hagi correspost.

L'encarregat del registre, una vegada efectuada la inscripció, procedirà a distribuir els documents entre els departaments o òrgans competents per a la seva oportuna tramitació.

Amb referència als assentaments en els llibres del registre, podran expedir-se certificacions autoritzades pel Secretari.

5. Els interessats podran presentar escrits dirigits a l'ORGT en qualsevol registre de les administracions estatal o autonòmica. Així mateix, en els registres de les Diputacions, Cabildos i Consell Insulars, Ajuntaments de Municipis subjectes al règim de l'article 121 de la Llei 7/1985, o en els registres d'altres entitats locals amb les que s'hagués subscrit el conveni oportú.

6. Els documents rebuts per via telemàtica s'hi registraran sempre que compleixin els requisits establerts en la corresponent resolució administrativa.

7. Els escrits d'al·legacions, recursos, o altre contingut administratiu, que es presentin a les oficines de l'ORGT, relatius a ingressos la gestió dels quals s'hagi delegat en aquest Organisme, podran remetre's des del Registre receptor a l'Ajuntament mitjançant imatge escanejada i degudament compulsada la integritat del document. Concorrent les condicions de validesa del document electrònic per produir els mateixos efectes que el document manuscrit, no caldrà remetre els documents originals en suport paper.

Article 10.- Càmput de terminis

1. Sempre que no s'expressi una altra cosa, quan els terminis s'assenyalin per hores, s'entén que aquestes són hàbils. Són hàbils totes les hores del dia que formen part d'un dia hàbil.

Els terminis expressats per hores es computaran d'hora en hora i de minut en minut des de l'hora i minut en que tingui lloc la notificació o publicació de l'acte de que es tracti i no podrà tenir una duració superior a vint-i-quatre hores, ja que a les hores es comptaran per dies.

Quan els terminis s'assenyalin per dies, s'entén que són hàbils, i s'exclouen del càmput, els dissabtes, els diumenges i els declarats festius.

Quan els terminis es fixin per dies naturals, es farà constar a les notificacions.

En els procediments d'aplicació dels tributs, si el venciment de qualsevol termini coincideix amb un dia hàbil, es traslladarà el susdit venciment al primer dia hàbil següent.

2. Si el termini es fixa en mesos o anys, aquests es computaran a partir del dia següent a aquell en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte, o des del dia següent a aquell en què es produeixi l'estimació o desestimació per silenci administratiu. Si en el mes de venciment no hagués dia equivalent a aquell en què comença el càmput, s'entendrà que el termini finalitza l'últim dia del mes.

3. Quan l'últim dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

4. Els terminis expressats en dies es comptaran a partir del dia següent a aquell en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte, o des del dia següent a aquell en què es produeixi l'estimació o desestimació per silenci administratiu.

5. Els terminis per a resoldre es computaran a partir del dia de la data en què la sol·licitud hagi tingut entrada en el Registre Municipal.

6. Excepcionalment, d'ofici o a petició dels interessats, es podrà concedir una ampliació de terminis que no excedeixi de la meitat d'aquests.

Article 11.- Tramitació d'expedients

1. Els subjectes relacionats a l'article 14.2 de la Llei 39/2015, estaran obligats a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les Administracions Públiques

2. Dels escrits que es presentin en paper a les oficines municipals o per mitjans telemàtics, els interessants podran exigir el corresponent rebut; s'admetrà com a tal una còpia en què figuri la data de presentació.

3. Si les sol·licituds no reuneixen tots els requisits exigits per la normativa vigent, es requerirà l'interessat perquè en un termini de deu dies esmeni les anomalies, i se li indicarà que, si no ho fa, se'l tindrà per desistit de la seva petició.

4. Quan es requereixi a un interessat l'aportació de la documentació necessària per a la continuïtat del procediment iniciat a instància de part, transcorreguts més de tres mesos sense que s'hagi produït el compliment del requeriment de l'administració, es produirà la caducitat del procediment, de la qual cosa s'advertirà l'interessat.

5. Els tràmits no essencials per a la continuïtat del procediment que s'han de complir per part dels interessats, hauran de realitzar-se en el termini de 10 dies a partir de la notificació del corresponent acte.

6. Als interessats que no compleixin el que disposa l'apartat anterior, se'ls podrà declarar decaiguts en el seu dret al tràmit corresponent continuant amb el procediment; d'altra banda s'admetrà l'actuació de l'interessat i produirà els seus efectes legals, si es produeix abans o dins del dia que es notifiqui la resolució en la que es tingui per transcorregut el termini.

7. La terminació convencional del procediment haurà de ser autoritzada pel Ple.

8. Les persones jurídiques, o col·lectius de persones físiques que, amb motiu de llur capacitat econòmica o tècnica, dedicació professional o altres motius acreditats, tinguin garantit l'accés als mitjans tecnològics necessaris, hauran de comunicar-s'hi amb l'ORGT utilitzant només mitjans electrònics.

9. En particular, la notificació d'actuacions de gestió i recaptació dels ingressos municipals que hagi de practicar l'ORGT s'efectuarà en la forma prevista en la seva Ordenança General.

Article 12.- Obligació de resoldre

1. L'Ajuntament està obligat a resoldre totes les qüestions que es plantegin en els procediments tributaris, així com a notificar dita resolució expressa. S'exceptua aquest deure de resoldre expressament en els casos següents:

- En els procediments relatius a l'exercici de deures que només han de ser objecte de comunicació per l'obligat tributari.

- Quan es produeixi la caducitat, la pèrdua sobrevinguda de l'objecte del procediment, la renúncia o el desistiment dels interessats.

El termini màxim de duració dels procediments serà de 6 mesos, excepte que la normativa aplicable fixi un termini diferent.

2. S'assenyalen en concret els següents terminis, d'interès particular:

a) El recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, es resoldrà en el termini d'un mes. Quan no hagi recaigut resolució en termini, s'entendrà desestimada la sol·licitud.

b) La concessió de beneficis fiscals en els tributs locals es resoldrà en el termini màxim de sis mesos. Si en aquest termini no ha recaigut resolució, s'entendrà desestimada la sol·licitud.

3. En els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, el venciment del termini màxim fixat per a la seva resolució sense haver-se dictat i notificat acord exprés, legitima l'interessat per entendre estimada o desestimada la sol·licitud per silenci administratiu, segons procedeixi i sense perjudici de la resolució que l'Administració ha de dictar.

SECCIÓ III.- NORMES SOBRE GESTIÓ

SUBSECCIÓ I.- GESTIÓ DE TRIBUTS

CAPÍTOL I.- DE VENCIMENT PERIÒDIC

Article 13.- Impostos de venciment periòdic

1. En la gestió dels impostos sobre béns immobles, sobre activitats econòmiques i sobre vehicles de tracció mecànica, s'aplicarà les prescripcions contingudes a les seves Ordenances fiscals específiques.

2. En l'Impost sobre béns immobles, quan el bé immoble o dret sobre aquest pertany a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció, sempre i quan l'import de la quota sigui superior a 10 euros.

En cap cas es podrà sol·licitar la divisió de la quota en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat de guanyos.

En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui es beneficiari de l'ús.

Article 14.- Taxes

1. Els padrons es formaran a partir del padró de l'exercici anterior, i s'hi incorporaran les modificacions derivades de la variació de tarifes aprovades a l'ordenança fiscal municipal corresponent i també altres incidències que no constitueixin alteració dels elements essencials determinants del deute tributari i que siguin conegudes per l'ORGT o per l'Ajuntament.

2. Quan no s'hagi delegat en altra Entitat la gestió de les taxes, correspondrà a l'òrgan competent de l'Ajuntament.

3. Quan els períodes de cobrament de diversos tributs de venciment periòdic siguin coincidents, es podrà exigir el pagament de les quotes respectives mitjançant un rebut únic en el que constaran degudament separats els conceptes d'ingrés.

4. Es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció, sempre i quan l'import de la quota sigui superior a 10,00 euros.

En cap cas es podrà sol·licitar la divisió de la quota de la taxa en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat de guanyos.

En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. En les taxes per prestació de serveis o aprofitaments especials que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció dels serveis o la utilització privativa o aprofitament especial, en què s'aplicarà el previst en els apartats següents:

a) En els casos d'inici en la recepció dels serveis o la utilització privativa o aprofitament especial, l'import de la quota es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per transcórrer l'any, inclòs aquell en què es produeix l'inici de la recepció dels serveis o la utilització o aprofitament.

b) En els casos de cessament en la prestació del servei o la utilització privativa o aprofitament especial, la quota es prorratejarà per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació, inclòs aquell en què es produeixi el cessament en la recepció dels serveis o la utilització privativa o aprofitament especial.

Article 15.- Calendari fiscal

1. L'aprovació del calendari fiscal correspondrà a l'òrgan competent de l'Ajuntament i s'haurà de procedir a seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i també a la seu electrònica municipal.

La consulta telemàtica dels períodes de cobrança dels tributs municipals serà possible al llarg de tot l'exercici, mitjançant accés a la seu electrònica de l'Ajuntament.

2. Així mateix, es distribuirà un fulletó informatiu del calendari fiscal i, quan calgui, es divulgarà a través dels mitjans de comunicació municipals.

3. Anualment, en el calendari de cobrament, que es publica al Butlletí Oficial de la Província, s'inclouran les dates en que es farà el càrrec dels rebuts de cobrament periòdics domiciliats.

En el cas que l'Ajuntament titular dels padrons ho aprovi, els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament dels rebuts de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en dos, tres o quatre terminis. Les dades de càrrec en compte de cada termini figuraran en el calendari de cobrament anual.

Article 16.- Exposició pública de padrons

1. El termini d'exposició pública dels padrons serà de vint dies naturals, comptats a partir de deu dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària.

Aquest tràmit d'informació pública es realitza mitjançant anunci publicat en el Butlletí oficial de la província i per mitjans electrònics amb la publicació a la seu electrònica de l'ORGT.

2. Tots els interessats que accedeixin a la seu electrònica de l'ORGT, o dels ajuntaments que han delegat competències de gestió tributària en la Diputació de Barcelona i disposin de signatura electrònica, poden consultar, durant el tràmit d'informació pública, l'expedient, llevat de les dades excloses del dret d'accés.

La consulta es podrà realitzar així mateix de forma presencial en les oficines de l'ORGT.

Dintre de l'esmentat tràmit l'Administració municipal haurà de garantir la confidencialitat de les dades de caràcter personal protegides per la normativa de protecció de dades personals, així com el caràcter reservat de les dades amb transcendència tributària establert a l'article 95 de la LGT.

3. Les variacions dels deutes i altres elements tributaris originades per l'aplicació de modificacions introduïdes en la llei i les ordenances fiscals reguladores dels tributs, o resultants de les declaracions d'alteració reglamentàries que hagi de presentar el subjecte passiu, seran notificades col·lectivament, a l'empara d'allò que preveu l'article 102 de la Llei general tributària i disposició addicional 14^a del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

4. Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions que porten incorporades, es podrà interposar recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de la data de finalització del termini d'exposició pública dels corresponents padrons.

5. El recurs de reposició es presentarà davant l'òrgan que ha aprovat el corresponent padró. Conseqüentment, en els supòsits en què s'hagi aprovat per l'òrgan competent de l'ORGT, es formularà el recurs de reposició davant aquest òrgan.

CAPÍTOL II.- DE VENCIMENT NO PERIÒDIC

Article 17.- Pràctica de liquidacions

1. En els termes regulats a les ordenances fiscals municipals, i mitjançant l'aplicació dels respectius tipus impositius, es practicaran liquidacions quan, no havent-se establert l'autoliquidació, l'Ajuntament tingui coneixement de l'existència del fet imposable respecte dels tributs següents:

- a) Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.*
- b) Contribucions especials.*
- c) Taxes en els supòsits de primera o única sol·licitud de serveis.*
- d) Taxes en els supòsits de primera o única utilització privativa o aprofitament especial del domini públic.*

2. L'aprovació de les liquidacions a què es refereix l'apartat anterior és competència de l'Alcaldia o òrgan en qui delegui.

3. Quan, dins el procediment de comprovació limitada, les dades en poder de l'Administració siguin suficients per formular proposta de liquidació, es notificarà dita proposta per tal que l'interessat al·legui el que convingui al seu dret.

Vistes les al·legacions, podrà practicar-se liquidació provisional.

4 Per raons de cost i eficàcia, en els casos en que resultin quotes líquides inferiors a 10 euros, tan sols es practicarà liquidació pels conceptes l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, taxes i preus públics.

Article 18.- Presentació de declaracions

1. L'Ajuntament establirà els circuits per a conèixer de l'existència de fets imposables que originen l'acreditació dels tributs municipals.

2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, els subjectes passius estan obligats a presentar les declaracions previstes legalment.

3. La manca de presentació de declaracions de forma completa i correcta, necessàries perquè l'Ajuntament pugui practicar la liquidació d'aquells tributs que no s'exigeixen pel procediment d'autoliquidació, constitueix infracció tributària, excepte que l'interessat regularitzi la seva situació sense requeriment de l'Administració.

4. La infracció tributària prevista a l'apartat anterior pot ser lleu, greu o molt greu, conforme el que estableix l'article 192 de la Llei General Tributària.

CAPÍTOL III.- NOTIFICACIONS ADMINISTRATIVES

Article 19.- Notificació de les liquidacions de venciment singular i altres actes de gestió, recaptació i inspecció.

1. Les notificacions es practicaran preferentment per mitjans electrònics i, en tot cas, quan l'interessat resulti obligat a rebre-les per aquesta via.

2. Els interessats que no estiguin obligats a rebre notificacions electròniques, podran decidir i comunicar en qualsevol moment a l'Administració Pública la seva voluntat de rebre les notificacions en format electrònic.

3. La notificació es practicarà per qualsevol mitjà que permeti tenir constància de la recepció, així com de la data, la identitat del receptor i el contingut de l'acte notificat.

4. La pràctica de notificacions s'ajustarà al que estableixen la Llei General Tributària, i per la normativa de desenvolupament; supletòriament, la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques

5. Quan la notificació es practiqui en paper, si ningú es fes càrrec de la notificació, es farà constar aquesta circumstància en l'expedient, junt amb el dia i hora en que es va intentar la notificació, intent que s'haurà de repetir per una sola vegada i en una hora diferent dins dels tres dies següents. En cas que el primer intent de notificació s'hagi realitzat abans de les quinze hores, el segon intent s'haurà de realitzar després de les quinze hores i al·l'invés, deixant, en tot cas un marge de diferència de tres hores entre ambdós intents.

6. Les notificacions per mitjans electrònics s'entendran practicades en el moment en que es produeix l'accés al seu contingut. La notificació s'entendrà rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'hagi accedit al seu contingut.

7. Quan la notificació no ha estat rebuda personalment es citarà a l'interessat o el seu representant amb l'objecte de dur a terme la notificació per compareixença, mitjançant anuncis que es publicaran, per una sola vegada per cadascú dels interessats, al Butlletí oficial de l'Estat. En la publicació constarà la relació de notificacions pendents, amb indicació del subjecte passiu, obligat tributari o representant, procediment que les motiva, òrgan responsable de la seva tramitació, i lloc i termini on s'ha de comparèixer per ser notificat. En tot cas la compareixença es produirà en el termini de quinze dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci al BOE. Quan transcorregut el termini indicat no s'hagués

comparegut, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini per comparèixer.

8. La notificació corresponent a la resta d'actuacions de gestió, recaptació i inspecció dels ingressos de dret públic es practicarà conforme a les previsions contingudes als apartats 3, 4, 5 i 6.

9. Amb independència que la notificació es realitzi en paper o per mitjans electrònics, l'Ajuntament enviarà un avis al dispositiu electrònic i/o adreça de correu electrònic del contribuent, informant-li de la posada a disposició d'una notificació en la seu electrònica de l'Ajuntament.

10. Quan l'interessat hagués estat notificat per diferents vies, es prendrà com a data de notificació, la produïda en primer lloc, als efectes d'entendre notificada.

11. Quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic per rebut, mitjançant les corresponents Ordenances Fiscals, no serà necessària la notificació individual de les liquidacions resultants, excepte en els supòsits establerts a l'apartat 3 de l'article 102 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

CAPÍTOL IV.- CONCESSIÓ DE BENEFICIS FISCALS

Article 20.- Sol·licitud

- 1. La concessió o denegació de beneficis fiscals es competència de l'Alcaldia o en l'òrgan en què delegui.*
- 2. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.*
- 3. La sol·licitud es formularà del mode i en els terminis fixats legalment o en les ordenances fiscals.*
- 4. Amb caràcter general, i excepte en els supòsits que la llei o l'ordenança fiscal estableixin previsió contrària, els beneficis fiscals no tindran caràcter retroactiu i s'aplicaran a totes les liquidacions afectades que no hagin adquirit fermesa al moment de la concessió, sempre que els requisits del benefici concorrin en la data d'acreditació del tribut.*

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud no es produirà:

- *En el cas de liquidacions incloses en padró, fins la finalització del període voluntari de pagament*
- *En cas de liquidacions, fins un mes després de la seva notificació*
- *En cas d'autoliquidacions, fins un mes després de la finalització del termini de presentació.*

5. L'acord de concessió o denegació dels beneficis fiscals de caràcter pregat s'adoptarà en el termini de sis mesos comptats des de la data d'aquella sol·licitud. Si no es dicta resolució en aquest termini, la sol·licitud formulada s'entendrà desestimada.

No caldrà que l'interessat porti la documentació acreditativa dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades. Es presumirà que la consulta o obtenció és autoritzada pels interessats excepte que consti en el procediment la seva oposició expressa, havent-se d'informar a l'interessat prèviament dels seus drets en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Excepcionalment, si l'Administració gestora del tribut no pot obtenir els esmentats documents, podrà sol·licitar a l'interessat la seva aportació.

6. No s'admetrà l'analogia per estendre més enllà dels seus termes estrictes l'àmbit del fet imposable o el de les exempcions, bonificacions i altres beneficis tributaris.

CAPÍTOL V.- PROCEDIMENT DE REVISIÓ

Article 21.- Recursos administratius

1. Contra els actes d'aplicació i efectivitat dels ingressos de dret públic municipals, només podrà interposar-se recurs de reposició davant l'òrgan que dictà l'acte administratiu que es reclama.

2. El recurs de reposició s'entendrà desestimat si no ha estat resolt en el termini d'un mes comptat des de la data d'interposició.

3. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició.

b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des del dia següent a aquell en què hagi d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

4. El termini per a interposar recurs contenciós administratiu contra l'aprovació o la modificació de les Ordenances Fiscals serà de dos mesos comptats des del dia següent a la data de publicació de la seva aprovació definitiva.

Article 22.- Revisió d'ofici

1. El Ple de l'Ajuntament podrà declarar, previ dictamen favorable de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya, la nul·litat dels actes de gestió i recaptació dels ingressos de dret públic en els quals concorrin motius de nul·litat de ple dret, en els termes establerts a l'article 217 de la Llei General Tributària.

2. El procediment de nul·litat a què es refereix l'apartat anterior podrà iniciar-se:

a) Per acord de l'òrgan que dictà l'acte.

b) A instància de l'interessat.

En el procediment s'haurà de concedir audiència a aquells a favor dels quals va reconèixer drets l'acte que es pretén anul·lar.

Article 23.- Declaració de lesivitat

1. En altres casos, diferents del previst a l'article anterior i dels que es refereix l'article 220 de la Llei General Tributària, l'Ajuntament només podrà anul·lar els seus actes declaratius de drets si els declara lesius per a l'interès públic.

2. La declaració de lesivitat correspon al Ple de l'Ajuntament.

3. En el termini de dos mesos des del dia següent a la declaració de lesivitat, s'haurà d'interposar el corresponent recurs contenciós administratiu.

Article 24.- Revocació d'actes i rectificació d'errors

1. L'Ajuntament podrà revocar els seus actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixen manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes que afectin una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència de l'acte dictat, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió als interessats.

El procediment de revocació s'iniciarà exclusivament d'ofici, sens perjudici que els interessats puguin promoure la seva iniciació per l'Ajuntament, mitjançant un escrit que dirigiran a l'òrgan que va dictar l'acte.

La revocació serà possible mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció.

2. Es rectificaran en qualsevol moment, d'ofici o a instància de l'interessat, els errors materials, de fet i els aritmètics, sempre que no hagin transcorregut quatre anys des que es va dictar l'acte objecte de rectificació.

Tramitat l'expedient en què es justifiqui la necessitat de procedir a la rectificació, el servei competent formularà proposta d'acord rectificatiu, que haurà de ser aprovada pel mateix òrgan que va dictar l'acte objecte de rectificació.

CAPÍTOL VI.- SUSPENSIÓ DEL PROCEDIMENT

Article 25.- Suspensió per interposició de recursos

1. La interposició de recursos administratius no requereix el pagament previ de la quantitat exigida; això no obstant, la interposició del recurs no aturarà l'acció administrativa per a la cobrança llevat que l'interessat sol·liciti la suspensió del procediment, supòsit en què serà indispensable aportar una garantia que cobreixi el total del deute, els interessos de demora que generi la suspensió i els recàrrecs que resultin procedents en el moment en què es procedeixi a l'execució.

2. No obstant el que es disposa al punt anterior, l'òrgan competent per resoldre el recurs podrà suspendre, d'ofici o a sol·licitud del recurrent, l'execució de l'acte recorregut quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

- a) Que l'execució pugui causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.
- b) Que la impugnació es fonamenti en una causa de nul·litat de ple dret.

3. Si la impugnació afecta un acte censal relatiu a un tribut de gestió compartida, no se suspèn en cap cas, per aquest fet, el procediment de cobrament de la liquidació que pugui practicar-se. Això sense perjudici que, si la resolució que es dicta en matèria censal afecta el resultat de la liquidació abonada, es realitzi la devolució d'ingressos corresponent.

4. Quan hagi estat resolt el recurs de reposició interposat en període voluntari en sentit desestimatori es notificarà a l'interessat concedint-li termini per pagar en període voluntari, en els termes següents:

- Si la resolució es notifica en la primera quinzena del mes, el deute es podrà satisfer fins el dia 20 del mes posterior, o l'immediat hàbil posterior.
- Si la resolució es notifica entre els dies 16 i últim de cada mes, el deute es podrà satisfer fins el dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil posterior.

5. Quan de la resolució del recurs, es derivi l'obligació de modificar la liquidació, el deute resultant podrà ser satisfet en els mateixos terminis establerts en el punt anterior.

6. Quan l'Ajuntament conegui de la desestimació d'un recurs contenciós administratiu contra una liquidació que es troba en període de pagament voluntari, haurà de notificar el deute resultant comprensiu del principal més els interessos de demora acreditats en el període de suspensió i concedir període per efectuar el pagament, determinat segons el previst al punt 4.

Quan el deute suspès es trobés en via de constrenyiment, abans de continuar les actuacions executives contra el patrimoni del deutor, se li requerirà el pagament del deute suspès més els interessos de demora acreditats durant els temps de la suspensió.

7. Quan l'execució de l'acte hagués estat suspesa, un cop conclosa la via administrativa, els òrgans de recaptació no iniciaran o, en el seu cas, reiniciaran les actuacions del procediment de constrenyiment mentre no finalitzi el termini per interposar el recurs contenciós administratiu, sempre que la vigència i eficàcia de la caució aportada es mantingui fins llavors. Si durant aquest termini l'interessat comuniqués a aquest òrgan la interposició del recurs amb petició de suspensió i oferiment de caució per garantir el pagament del deute, es mantindrà la paralització del procediment en tant conservi la seva vigència i eficàcia la garantia aportada en via administrativa. El procediment es reiniciarà o suspèndrà a resultes de la decisió que adopti l'òrgan judicial.

8. Es podrà concedir la suspensió parcial quan la impugnació afecti només a elements tributaris clarament individualitzats, la incidència dels quals en la determinació del deute tributari resulti quantificable.

En aquest cas, l'import de la garantia només haurà de cobrir el deute suspès.

Article 26.- Altres supòsits de suspensió

1. Dins del procediment recaptatori, es poden originar altres supòsits de suspensió quan s'hagi sol·licitat ajornament dels deutes, o s'hagi interposat tercera de domini.

2. Caldrà paralitzar el procediment quan l'interessat ho sol·liciti si demostra l'existència d'alguna de les circumstàncies següents:

- a) Que ha existit error material, aritmètic o de fet en la determinació del deute.
- b) Que el deute ha estat ingressat, condonat, compensat, suspès o ajornat.

3. Fins que la liquidació del deute tributari executat sigui ferma en via administrativa i judicial, no es podrà procedir a l'alienació dels béns i drets embargats en el curs del procediment de constrenyiment, llevat que es tractés de supòsits de força major, béns peribles, béns en els que existeixi un risc de pèrdua imminent de valor o quan el contribuent sol·liciti de forma expressa la seva alienació.

4. Quan la recaptació dels ingressos municipals hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona la suspensió i si s'escau paralització del procediment, correspondrà a l'ORGT.

Article 27.- Garanties

1. La garantia a dipositar per obtenir la suspensió del procediment serà de la següent quantia:

- a) Si el deute es troba en període voluntari de pagament, a suma del principal (quota inicialment liquidada), els interessos de demora que generi la suspensió i els recàrrecs que procedirien en cas d'execució de la garantia.
- b) Si el deute es troba en període executiu de pagament, la suma del deute total existent en el moment de sol·licitar la suspensió i els interessos de demora que generi la suspensió

2. Les garanties necessàries per tal d'obtenir la suspensió automàtica, seran exclusivament les següents:

- a) Diner efectiu o valors públics, els quals podran dipositar-se en la Caixa General de Dipòsits, en la Tresoreria Municipal o en la Tresoreria de l'ORGT.
- b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per entitat de crèdit o societat de garantia recíproca o certificat d'assegurança de caució.
- c) Altres mitjans que es considerin suficients, quan es provi les dificultats per aportar la garantia en qualsevol de les formes ressenyades. La suficiència de la garantia en aquest cas haurà de ser valorada per la Intervenció.

3. En casos molt qualificats i excepcionals, podrà acordar-se per l'Alcaldia, a instància de part, la suspensió del procediment, sense prestació de cap garantia, quan el recurrent al·legui i justifiqui la impossibilitat de prestar-la.

4. Respecte a les garanties que hauran de prestar-se en els supòsits d'ajornaments i fraccionaments de pagament, serà d'aplicació el que preveu l'article 35 d'aquesta Ordenança.

CAPÍTOL VII.- DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS

Article 28.- Iniciació de l'expedient

1. Amb caràcter general, el procediment s'iniciarà a instància de l'interessat, qui haurà de fonamentar el seu dret i aportar el comprovant d'haver satisfet el deute.

2. Podrà acordar-se d'ofici la devolució en els supòsits següents:

- a) Quan després de haver-se satisfet una liquidació tributària, aquesta sigui anul·lada.
- b) Quan es verifiqui la duplictat del pagament.

3. Quan es tracti de pagaments duplicats, la devolució es podrà realitzar a les oficines centrals o perifèriques de l'ORGT aportant els documents originals acreditatius del pagament, o manifestant davant el funcionari competent de l'ORGT les dades perquè es pugui comprovar informàticament la realitat del pagament i el dret a obtenir la devolució.

Tanmateix, no caldrà l'aportació dels comprovants de pagament quan els funcionaris que han de tramitar l'expedient puguin consultar telemàticament l'efectivitat del pagament.

Article 29.- Quantia de la devolució

1. Quan es dicti acte administratiu d'anul·lació, total o parcial, d'una liquidació que havia estat ingressada, es reconeixerà d'ofici el dret de l'interessat a percebre interessos de demora, sempre que es tracti d'un ingrés indegut.

La base de càlcul serà l'import ingressat indegudament; conseqüentment, en supòsits d'anul·lació parcial de la liquidació, els interessos de demora s'acreditaran en raó a la part de liquidació anul·lada.

2. El còmput del període de demora en tot cas comprendrà el temps transcorregut des del dia en què es va fer l'ingrés fins la data en què es fa la proposta de pagament.

3. El pagament efectiu haurà de produir-se en el termini de tres mesos des de la data de la proposta de pagament, que coincidirà amb la data de la resolució que acordi la devolució.

Respecte als tipus d'interès, s'aplicarà el vigent al llarg del període segons el que preveu l'Article 26.6 de la Llei general tributària. Conseqüentment, si s'hagués modificat caldrà periodificar i aplicar a cada any o fracció el tipus d'interès de demora fixat per a l'exercici per la Llei de pressupostos de l'Estat.

4. Quan es declari indegut l'ingrés pel concepte de recàrrec de constrenyiment bé perquè s'ha anul·lat la liquidació de la quota o bé perquè no resultava procedent exigir el recàrrec, es tornarà el recàrrec i es liquidaran interessos de demora sobre aqueixa quantia.

5.- En particular, i als efectes del que s'estableix als articles 31 i 224.1 de la Llei General Tributària, tenen la condició d'ingressos deguts els efectuats com a conseqüència d'aplicar els valors cadastrals determinats per la Gerència del Cadastre, segons la llei reguladora del Cadastre Immobiliari.

Sense perjudici del que disposa aquest apartat, quan el valor cadastral s'anul·li, per resolució judicial o cadastral on s'acrediti l'existència d'un error material, es tornarà l'import ingressat en excés incrementat amb els corresponents interessos de demora.

Article 30.- Reintegrament del cost de les garanties

1. Els expedients de reintegrament del cost de les garanties dipositades per suspendre un procediment mentre resta pendent de resolució un recurs, en via administrativa o judicial, s'iniciaran a instància de l'interessat.

Amb el reintegrament dels cost de les garanties que en el seu cas resulti procedent, s'abonarà l'interès legal vigent que s'hagi meritat des de la data acreditada en què s'hagués incorregut en els costos esmentats fins la data en què s'ordini el pagament.

2. Les dades necessàries que haurà de facilitar el contribuent perquè puguin resoldre's adequadament aquestes sol·licituds, així com per efectuar, en el seu cas, el reintegrament que correspongui, seran les següents:

a) Nom i cognoms o denominació social, si es tracta de persona jurídica, número d'identificació fiscal, i domicili de l'interessat.

b) Resolució, administrativa o judicial, per la qual es declara improcedent total o parcialment l'acte administratiu impugnat l'execució del qual es va suspendre, així com testimoni o certificació acreditativa de la fermesa d'aquella.

c) Cost de les garanties el reintegrament de les quals es sol·licita, adjuntant com documents acreditatius en el supòsit d'aval atorgats per entitats de dipòsit o societats de garantia recíproca, certificació de l'entitat avaladora de les comissions efectivament percebudes per formalització i manteniment de l'aval.

d) Declaració expressa del mitjà escollit pel qual hagi d'efectuar-se el reintegrament, podent optar per:

- Transferència bancària, indicant el número de codi IBAN i les dades identificatives de l'Entitat de crèdit o bancària.

- Xec nominatiu.

- Compensació en els termes previstos en el Reglament General de Recaptació.

3. Si l'escrit d'iniciació no reuneix les dades expressades o no adjuntés la documentació precisa, es requerirà l'interessat per a la seva esmena en un termini de deu dies.

SUBSECCIÓ II.- GESTIÓ DE CRÈDITS NO TRIBUTARIS

Article 31.- Recaptació dels preus públics

1. Es podran exigir preus públics per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència local que hagin estat sol·licitades pels interessats, sempre que concorrin les dues condicions següents:

a) La recepció del servei és voluntària per a l'interessat, perquè no resulta imprescindible per a la seva vida privada o social.

b) El servei es presta efectivament pel sector privat, dins del terme municipal propi de l'Ajuntament que exigeix el preu.

SECCIÓ IV.- RECAPTACIÓ

Article 32.- Òrgans de recaptació i obligats al pagament

1. La gestió recaptatòria dels crèdits tributaris i qualsevol altres de dret públic correspondrà als òrgans i al personal adscrit als serveis de recaptació de l'Ajuntament.

2. Estan obligats al pagament com a deutors principals, entre d'altres:

a) Els subjectes passius dels tributs, siguin contribuents o substituïts.

b) Els successors.

c) Els infractors, per les sancions pecuniàries.

3. Si els deutors principals, referits al punt anterior, no compleixen la seva obligació, estaran obligats al pagament els subjectes següents:

a) Els responsables solidaris.

b) Els responsables subsidiaris, prèvia declaració de fallits dels deutors principals.

Article 33.- Responsables solidaris i subsidiaris

1. En els supòsits de responsabilitat solidària previstos per les lleis, quan hagi transcorregut el període voluntari de pagament sense que el deutor principal hagi satisfet el deute, se'n podrà reclamar als responsables solidaris el pagament.

2. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.

b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.

c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contraïdes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat:

- Les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

- Les adquisicions d'elements aïllats, llevat que les esmentades adquisicions, realitzades per una o diverses persones o entitats, permetin continuar l'explotació o activitat.

3. Igualment, també seran responsables solidaris del pagament del deute tributari pendent, fins l'import del valor dels béns o drets que s'haguessin pogut embargar o alienar, les següents persones i entitats:

a) Les que siguin causants o col·laborin en l'ocultació o transmissió de béns o drets de l'obligat al pagament amb la finalitat d'impedir l'actuació de l'Administració tributària.

b) Les que, per culpa o negligència, incompleixin les ordres d'embargament.

c) Les que, amb coneixement de l'embargament, la mesura cautelar o la constitució de la garantia, col·laborin o consentin en l'aixecament dels béns o drets embargats o d'aquells béns o drets sobre els que s'hagués constituït la mesura cautelar o la garantia.

d) Les persones o entitats dipositàries dels béns del deutor que, un cop rebuda la notificació de l'embargament, col·laborin o consentin en l'aixecament d'aquests.

4. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.

b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin adoptat acords o pres mesures causants de la manca de pagament.

c) Els adquirents de béns afectes per llei al pagament del deute tributari.

5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

6. Els procediments de derivació de responsabilitat que hagin de tramitar-se per tal d'exigir als responsables determinats en aquest article, i en els següents, el pagament dels tributs, es tramitaran per l'ORGT, quan es tracti d'ingressos la recaptació dels quals s'ha delegat en la Diputació.

Article 34.- Successors en els deutes tributaris

1. A la mort dels obligats tributaris, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícpis o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.

b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui i les altres percepcions patrimonials rebudes pels mateixos en els dos anys anteriors a la data de la dissolució que minorin el patrimoni social que hagués hagut de respondre d'aquestes obligacions.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils i entitats amb personalitat jurídica, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació. Aquesta previsió també serà aplicable a qualsevol supòsit de cessió global de l'actiu i passiu d'una societat mercantil o d'una entitat amb personalitat jurídica.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als participants o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles, fins al límit del valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Article 35.- Ajornaments i fraccionaments

1. La concessió i denegació dels ajornaments i fraccionaments correspondrà a l'òrgan competent de l'Ajuntament.

2. No podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els deutes tributaris quan així ho estableixi la normativa:

- *Per raons de cost i eficàcia, no podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els deutes d'import per principal inferior a 100 euros.*

3. En els casos i forma que determini el Reglament general de recaptació, l'Administració municipal podrà ajornar o fraccionar el pagament dels deutes tributaris, sempre que la situació econòmicofinancera del deutor li impedeixi, transitòriament, atendre'n el pagament en el corresponent termini.

Com a norma general, els terminis màxims de fraccionament seran els següents:

- a) Deutes d'import inferior a 1.500 euros, fins a 18 mesos*
- b) Deutes d'import superior a 1.500 euros i inferiors a 5.000 euros, fins a 36 mesos*
- c) Deutes d'import superior a 5.000 euros, fins a 60 mesos, sempre que les quotes mensuals resultants no siguin inferiors a 60 euros*

Excepcionalment, es podran concedir fraccionaments per terminis superiors als indicats anteriorment mitjançant acord municipal justificatiu.

4. L'ajornament o fraccionament del deute podrà tenir lloc, després de la sol·licitud prèvia de l'interessat, tant en període voluntari com en període executiu.

5 Les quantitats ajornades, exclòs el recàrrec de constrenyiment, acreditaran interessos de demora.

6. Les sol·licituds d'ajornament dels deutes que es trobin en període voluntari de pagament s'hauran de presentar dins dels terminis establerts per a l'ingrés. Si es troben en període executiu, les sol·licituds es podran presentar en qualsevol moment anterior a l'acord d'alienació dels béns embargats.

Les sol·licituds d'ajornament o fraccionament hauran de contenir, a més de les dades d'identificació del sol·licitant, la identificació dels deutes, causes que motiven la sol·licitud d'ajornament, terminis i condicions que se sol·licitin i garantia que s'ofereix.

A les sol·licituds d'ajornament s'haurà d'acompanyar el compromís irrevocable d'aval solidari d'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca sempre que el total del deute sigui major a 30.000 €.

Si se sol·licita l'admissió de garantia que no consisteixi en aquest aval s'haurà d'aportar la documentació següent:

- a) Declaració responsable de la impossibilitat d'obtenir aquest aval.*
- b) Valoració dels béns oferts en garantia.*
- c) Balanç i compte de resultats de l'últim exercici i informe d'auditoria, si existeix.*

Si se sol·licita exempció total o parcial de garantia, la documentació a aportar serà:

- a) Declaració responsable manifestant manca de béns o no posseir-ne altres que els oferts en garantia*
- b) Balanç i compte de resultats dels tres últims anys i informe d'auditoria si existeix*
- c) Pla de viabilitat i qualsevol altra informació amb transcendència econòmicofinancera patrimonial que s'estimi pertinent i que justifiqui la possibilitat de complir l'ajornament sol·licitat.*

Quan la sol·licitud es presenti en període voluntari de pagament, si en finalitzar aquest termini està pendent de resolució, no s'expedirà certificació de descobert o providència de constrenyiment. Si s'ha presentat en període executiu, sense perjudici de la no suspensió del procediment, es podran paralitzar les actuacions d'alienació dels béns embargats fins a la resolució de l'ajornament.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits o no s'acompanyen els documents esmentats, l'òrgan competent per a la tramitació requerirà al sol·licitant perquè, en un termini de deu dies, esmeni la falta o acompanyi els documents, amb indicació que si no es fa així se'l tindrà per desistit de la seva sol·licitud i aquesta s'arxivarà sense més tràmits. Si la sol·licitud s'ha presentat dins del termini voluntari d'ingrés s'advertirà a més que si dins del termini d'ingrés no s'ha fet el pagament o aportat els documents assenyalats, el deute s'exigirà per via de constrenyiment.

7. Els deutes ajornats s'hauran de garantir en els termes previstos a la normativa recaptatòria.

No s'exigirà constitució de garantia quan l'import del principal de l'expedient sigui inferior a 30.000 euros i els terminis proposats són inferiors a 60 mesos.

Com a regla general s'haurà d'oferir garantia en forma d'aval solidari d'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca, acompanyant a la sol·licitud el corresponent compromís exprés i irrevocable de l'entitat de formalitzar l'aval necessari si es concedeix l'ajornament.

Quan es justifiqui que no és possible obtenir aquest aval, o que amb això es compromet seriosament la viabilitat d'una empresa, es podrà admetre alguna de les següents garanties:

- a) Hipoteca immobiliària*
- b) Hipoteca mobiliària*
- c) Penyora amb o sense desplaçament*
- d) Fiança personal i solidària*
- e) Qualsevol altra que s'estimi suficient*

La garantia haurà de cobrir l'import del principal del deute i dels interessos de demora que acrediti l'ajornament, més un 25% de la suma d'ambdues partides; haurà de ser per un termini que excedeixi almenys en sis mesos al venciment del termini o terminis garantits i s'haurà de formalitzar en el termini dels 30 dies següents al de la notificació de l'acord de la concessió, que estarà condicionat a la seva presentació. Transcorregut aquest termini sense formalitzar la garantia quedarà sense efectes l'acord de concessió i s'exigirà per via de constrenyiment el deute amb el recàrrec i interessos si ha finalitzat el període voluntari de pagament. Si l'ajornament s'ha sol·licitat en període executiu, es continuarà el procediment de constrenyiment.

8. Quan el deutor estigui mancat de mitjans suficients per garantir el deute i l'execució del seu patrimoni pugui afectar el manteniment de la capacitat productiva i del nivell d'ús de l'activitat econòmica o pugui produir deterioracions greus en els interessos de la hisenda municipal, es podrà dispensar totalment o parcialment la prestació de garanties.

9. La resolució de l'ajornament haurà d'adoptar-se en el termini de set mesos a comptar des del dia en què la sol·licitud d'ajornament va tenir entrada en el registre de l'Ajuntament. Transcorregut aquest termini es podrà entendre desestimada per silenci administratiu.

10. No s'exigirà interès de demora als acords d'ajornament o fraccionament de pagament que haguessin estat sol·licitats en període voluntari, sempre que es refereixin a deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva i que el pagament total d'aquests es produeixi en el mateix exercici que el de la seva meritació.

Article 36- Prescripció

1. Prescriuran als quatre anys:

- a) El dret de l'Administració per determinar el deute tributari, mitjançant l'oportuna liquidació.*
- b) L'acció per exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats i autoliquidats.*

- c) L'acció per imposar sancions tributàries.
d) El dret a la devolució d'ingressos i el reembossament del cost de les garanties.

2. La prescripció establerta a l'apartat anterior no afectarà al dret de l'Administració per realitzar comprovacions i investigacions conforme al disposat a l'article 115 de la Llei general tributària, llevat de l'establert a l'apartat segon de l'article 66 del mateix text normatiu.

3. El termini de prescripció dels deutes no tributaris es determinarà d'acord amb la normativa particular que en reguli la gestió del corresponent ingrès.

4. El termini de prescripció s'interromprà en els casos i termes previstos a l'article 68 de la Llei General Tributària.

5. Produïda la interrupció, s'iniciarà de nou el còmput del termini de prescripció a partir de la data de l'última actuació de l'obligat al pagament o de l'Administració.

Interromput el termini de prescripció, la interrupció afecta tots els obligats al pagament.

6. La prescripció guanyada extingeix el deute.

Article 37.- Compensació

1. Podran compensar-se els deutes a favor de l'Ajuntament que es trobin en fase de gestió recaptatòria, tant en voluntària com en executiva, amb les obligacions reconegudes per part d'aquell i a favor del deutor.

2. Es compensaran d'ofici durant el termini d'ingrés en període voluntari les quanties a ingressar i a retornar que resultin de l'execució de la resolució a que fa referència l'article 225.3 de la Llei general tributària.

3. Quan la compensació afecti deutes en període voluntari, serà necessari que la sol·liciti el deutor.

4. Quan els deutes es trobin en període executiu, l'òrgan competent de l'Ajuntament pot ordenar la compensació, que es practicarà d'ofici i serà notificada al deutor.

Article 38.- Compensació i extinció de deutes de les entitats de dret públic mitjançant deduccions sobre transferències

1. Els deutes a favor de l'Ajuntament, quan el deutor sigui un ens territorial, un organisme autònom, la Seguretat Social o una entitat de dret públic, l'activitat dels quals no es regeixi per l'ordenament privat, seran compensables d'ofici, una vegada transcorregut el termini d'ingrés en període voluntari.

2. Així mateix, els deutes vençuts, líquids i exigibles que l'Estat, les Comunitats Autònomes, entitats locals i demés entitats de dret públic tinguin amb l'Ajuntament podran extinguir-se amb les deduccions sobre les quantitats que l'Administració de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o dels Ens locals corresponents hagin de transferir a les referides entitats deutores.

3. Quan no sigui possible aplicar la compensació com a mitjà d'extinció dels deutes de les entitats públiques ressenyades anteriorment, en no tenir aquestes cap crèdit contra l'Ajuntament, l'òrgan competent de l'Ajuntament, després d'examinar la naturalesa del deute i del deutor i el desenvolupament de la tramitació de l'expedient, elaborarà la proposta d'actuació que correspongui.

4. Acreditada la impossibilitat de la compensació de les obligacions pecuniàries per part dels Ens deutors dels Municipis, l'ORGT investigará l'existència de béns patrimonials, a l'efecte d'ordenar la seva execució si resultés imprescindible per a la realització del crèdit municipal.

5. Les actuacions que, si escau, hagin de portar-se a terme seran aprovades per l'alcalde/ssa, i de la seva resolució s'efectuarà notificació formal a l'entitat deutora.

Article 39.- Situació d'insolvència

1. Són crèdits incobrables aquells que no puguin fer-se efectius en el procediment de gestió recaptatòria per resultar fallits els obligats al pagament, o per concórrer en els béns coneguts del deutor circumstàncies que els fan inembargables.

2. L'aprovació de la declaració de crèdits incobrables és competència de l'Ajuntament.

3. En particular, pel que respecta a la recaptació de multes de trànsit, quan s'hagi delegat la competència per aprovar la declaració de crèdits incobrables, s'adoptarà el corresponent acord quan:

a) L'import del deute sigui igual o inferior a 100 EUR i hagi estat infructuós l'embargament de fons.

b) L'import del deute sigui superior a 100 EUR i inferior a 1.000 EUR i hagin estat infructuosos els intents d'embargament de fons, de crèdits, valors i drets realitzables a curt termini (quan l'import del deute sigui igual o inferior a 300 euros) i de salaris.

c) Essent l'import del deute igual o superior a 1.000 EUR, no han tingut resultat positiu les actuacions d'embargament de vehicles o béns immobles.

Per aprovar la declaració de crèdits incobrables en els expedients de recaptació de multes de trànsit, l'ORGT elevarà proposta a l'Ajuntament, formulada sota els criteris anteriors. Si en el termini de tres mesos, comptats des de l'entrada de la proposta en el Registre Municipal, l'Ajuntament no formulés cap objecció, l'ORGT, atesa la provada impossibilitat de continuar el procediment recaptatori, es datarà dels expedients, remetent a l'ajuntament el conjunt d'actuacions efectuades. El suport de dites actuacions serà paper, o electrònic, segons procedeixi en cada cas.

4. Quan s'hagin declarat fallits els obligats al pagament i els responsables, es declararan provisionalment extingits els deutes, i podran ser rehabilitats en el termini de prescripció. El deute restarà definitivament extingit si no s'hagués rehabilitat en aquell termini.

Article 40.- Execució forçosa

1. Amb caràcter general i a l'efecte de respectar el principi de proporcionalitat entre l'import del deute i els mitjans utilitzats per al seu cobrament, quan calgui procedir a l'execució forçosa dels béns i drets del deutor, per deutes inferiors a 1.000 EUR, per l'òrgan responsable de la recaptació només s'ordenaran les actuacions d'embargament següents:

a) Deutes de quantia igual o inferior a 100 EUR:

- Embargament de diner efectiu o en comptes obertes en entitats de crèdit.
- Embargament de sous, salaris i pensions per a deutes superiors a 30 euros.

b) Deutes de quantia superior a 100 EUR i inferior a 1.000 EUR:

- Embargament de diners en efectiu o en comptes obertes en entitats de crèdit.
- Crèdits, valors i drets realitzables a l'acte, o a curt termini. (quan l'import sigui igual o superior a 150 euros).
- Embargament de sous, salaris i pensions.

2. Als efectes de determinar la quantia a què es refereix el punt anterior, es computaran tots els deutes d'un contribuent que resten pendents de pagament acumulats en un expedient administratiu de constrenyiment i sempre que s'hagués dictat provisió de constrenyiment.

3. Amb caràcter general, quan el resultat de les actuacions d'embargament referides al punt 1 sigui negatiu, es formularà proposta de declaració de crèdit incobrable. Pel que fa a les multes de trànsit, s'aplicarà el previst a l'apartat 4 de l'article anterior.

4. Quan la quantia total del deute d'un contribuent sigui igual o superior a 500 EUR, es podrà ordenar l'embargament dels béns i drets previstos a l'article 169 de la Llei General Tributària, preservant l'ordre establert a l'esmentat precepte.

5. A sol·licitud del deutor es podrà alterar l'ordre d'embargament si els béns que designi garanteixen amb la mateixa eficàcia el cobrament del deute que aquells altres béns que preferentment haguessin de ser travats i no causi perjudici a tercers.

6. En els casos de procediments d'execució forçosa on no s'hagin adjudicat en subhasta pública i posterior venda mitjançant adjudicació directa béns propietat dels deutors, correspondrà a la Tresoreria Municipal fer la proposta a l'Alcaldia d'adjudicació de béns a favor de l'Ajuntament, de conformitat a allò establert en els articles 108 i següents del Reglament general de recaptació.

7. Si l'adjudicació dels béns a què es refereix l'apartat anterior no resulta d'interès per a l'Ajuntament, i no existeixen altres béns i drets susceptibles d'embargament, es procedirà a la data comptable dels valors objecte de l'expedient per a quina recaptació es tramita la subhasta.

Sens perjudici de la possible rehabilitació dels deutes que integren l'expedient que va motivar l'alienació forçosa, cas que es modifiquessin les circumstàncies relatives al deutor i l'entorn econòmic general.

SECCIÓ V.- INSPECCIÓ

Article 41.- La inspecció tributària

1. El Departament d'inspecció tributària portarà a terme actuacions de comprovació i, si escau, investigació de la situació tributària dels obligats tributaris per qualsevol dels tributs que integren el sistema tributari local. L'exercici d'aquestes funcions comporta regularitzar, si cal fer-ho, la situació tributària dels obligats mitjançant la pràctica d'una o més liquidacions.

2. En l'exercici d'aquestes funcions administratives, li correspon realitzar les actuacions següents:

a) Investigar els supòsits de fet de les obligacions tributàries per cercar els que siguin ignorats per l'Administració tributària local.

b) Comprovar la veracitat i l'exactitud de les declaracions que els obligats tributaris hagin presentat.

c) Comprovar que s'han ingressat efectivament els deutes tributaris que figurin als documents d'ingrés.

d) Practicar les liquidacions tributàries que es derivin de les actuacions de comprovació i investigació.

e) Verificar el compliment dels requisits exigits per a obtenir beneficis o incentius fiscals i devolucions tributàries o per a gaudir-ne.

f) Informar els obligats tributaris sobre el contingut i naturalesa de les actuacions inspectores que s'iniciïn, sobre els drets i deures que els hi pertocuin, sobre les normes fiscals en general i sobre l'abast de les obligacions i drets que se'n derivin.

g) Totes les altres actuacions que dimanin dels particulars procediments de comprovació de tributs locals que la normativa estableixi en cada cas, procurant amb cura especial la inclusió correcta en els censos dels subjectes passius que hi han de figurar.

h) Recercar la informació necessària perquè els òrgans de l'Administració tributària local puguin portar a terme les seves funcions.

i) Comprovar el valor dels drets, rendes, productes, béns, patrimonis, empreses i d'altres elements quan sigui necessari per a determinar les obligacions tributàries.

j) Realitzar actuacions de comprovació limitada en els termes que estableixen els articles 136 a 140 de la Llei general tributària.

3. Si en el curs de les seves actuacions la Inspecció dels Tributs constata que els obligats tributaris són responsables de fets o omissions constitutius d'infraccions tributàries, aplicarà el règim sancionador establert en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen, especialment el Reglament general del règim sancionador tributari, en la mesura que sigui d'aplicació.

4. Les funcions d'inspecció referides al paràgraf 2, circumscrites a cada tribut en particular i podran ser delegades en la Diputació de Barcelona, quan aquesta Administració hagi assumit la possibilitat de dur-les a terme.

Article 42.- Personal inspector

1. Les actuacions de comprovació i investigació a què es refereix l'article anterior seran realitzades pels funcionaris del Departament d'inspecció o altres funcionaris i empleats públics de l'Ajuntament, sota la immediata supervisió de qui tingui el comandament de les actuacions, qui dirigirà, impulsarà i coordinarà el desenvolupament, amb la preceptiva autorització de l'Alcaldia.

2. Això no obstant, podran encomanar-se actuacions merament preparatòries o de comprovació o prova de fets o circumstàncies amb transcendència tributària a altres empleats públics que no tinguin la condició de funcionaris.

3. Els funcionaris que duguin a terme funcions d'Inspecció seran considerats agents de l'autoritat i hauran d'acreditar la seva condició, si així se'ls demana, fora de les oficines. Les autoritats públiques hauran de prestar-los la protecció i l'auxili necessaris per a l'exercici d'aquestes funcions.

4. Els funcionaris de la Inspecció actuaran sempre amb la màxima consideració i hauran de guardar sigil rigorós i observar secret estricte sobre els assumptes que coneguin per raó del seu càrrec. La infracció d'aquests deures constituirà, en tot cas, falta administrativa greu.

5. L'Alcaldia proveirà el personal inspector d'un carnet o una altra identificació que l'acrediti per a l'exercici del seu treball.

Article 43.- Classes d'actuacions

1. Les actuacions inspectores podran ser:

- a) De comprovació i investigació.
- b) D'obtenció d'informació amb transcendència tributària.
- c) De valoració.
- d) D'informe i assessorament.

2. L'abast i el contingut d'aquestes actuacions es troben definits en el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per a desenvolupar-les, tal com disposa l'article 12.1 de la primera de les normes citades.

3. L'exercici de les funcions pròpies de la Inspecció s'adequarà al corresponent Pla de control tributari aprovat per l'Alcaldia.

Article 44.- Lloc i temps de les actuacions

1. Les actuacions de comprovació i investigació podran desenvolupar-se indistintament, segons decideixi la Inspecció:

- a) Al lloc on el subjecte passiu tingui el domicili fiscal, o en aquell on el representant de l'obligat tributari tingui el domicili, despatx o oficina.
- b) Al lloc on es realitzin total o parcialment les activitats gravades.
- c) Al lloc on hi hagi alguna prova, encara que sigui parcial, del fet imposable o del pressupost de fet de l'obligació tributària.
- d) A les oficines de l'Ajuntament, quan els antecedents o elements sobre els quals hagin de realitzar-se puguin ser-hi examinats.

2. Al final de cada actuació, la Inspecció determinarà el lloc, data i hora on es reprendrà la pròxima, cosa que es farà constar en la corresponent comunicació o diligència.

3. Les actuacions que es desenvolupin a les oficines municipals respectaran preferentment l'horari d'obertura al públic i, en tot, cas, la jornada de treball vigent. Si es fan als locals dels interessats hauran de respectar la jornada laboral d'oficina de l'activitat que s'hi realitzi, sense perjudici de convenir, de mutu acord, que es facin en altres hores o dies.

4. En casos excepcionals, quan hi hagi un perill cert de desaparició d'elements de prova o quan l'expedient s'hagi d'enllestir amb una celeritat especial, l'Alcaldia podrà autoritzar que les actuacions inspectores es duguin a terme fora de la jornada laboral esmentada.

Article 45.- Iniciació i desenvolupament del procediment d'inspecció

1. El procediment d'inspecció s'iniciarà:

a) D'ofici.

b) A petició de l'obligat tributari, perquè tinguin caràcter general respecte del tribut i, si fos el cas, períodes afectats, les actuacions de caràcter parcial en curs. La petició s'haurà de formular dins dels 15 dies comptadors des de la notificació d'inici d'actuacions i haurà de ser atesa en el termini dels sis mesos següents a la sol·licitud.

2. Les actuacions inspectores es podran iniciar mitjançant comunicació notificada degudament a l'obligat tributari perquè es personi al lloc, data i hora que s'hi assenyala i tingui a disposició del personal inspector o aporti la documentació i els altres antecedents que s'hi demanen, o personant-se la Inspecció sense prèvia notificació en les empreses, oficines, dependències, instal·lacions o magatzems d'aquell, i es desenvoluparan amb l'abast, les facultats i els efectes que estableixen la Llei general tributària i la normativa dictada per a desenvolupar-la.

3. Les actuacions del procediment d'inspecció tindran caràcter general en relació a l'obligació tributària i període comprovat, o caràcter parcial si no afecten la totalitat dels elements d'aquesta obligació i així s'adverteix en la comunicació d'inici d'actuacions o en la de modificació de les ja iniciades. En aquest últim cas, si s'haguessin acabat amb una liquidació provisional, els fets regularitzats no podran tornar a ser objecte d'un nou procediment.

4. Els obligats tributaris amb capacitat d'obrar podran actuar per mitjà de representant, que haurà d'acreditar degudament aquesta condició per qualsevol mitjà vàlid en Dret que en deixi constància fidedigna. En aquest cas, les actuacions corresponents s'entendran realitzades amb l'obligat tributari, fins que aquest no revogui de manera fefaent la representació i n'hagi assabentat a la Inspecció.

5. El personal inspector podrà entrar a les finques, als locals de negoci i a qualsevol lloc on es desenvolupin activitats sotmeses a gravamen, existeixin béns subjectes a tributació, es produeixin fets imposables o supòsits de fet de les obligacions tributàries o n'existeixi alguna prova, quan es consideri necessari per a la pràctica de l'actuació inspectora. Si es tracta del domicili constitucionalment protegit d'un obligat tributari, caldrà el seu consentiment previ o, si no ho dona, l'oportuna autorització judicial.

6. En el desenvolupament de les funcions de comprovació i investigació, la Inspecció qualificarà els fets, actes o negocis realitzats per l'obligat tributari amb independència de la qualificació prèvia que aquest els hagués donat.

7. En el decurs de la comprovació s'haurà d'examinar si han concorregut o no en els períodes afectats les condicions o els requisits exigits al seu moment per a concedir o reconèixer qualsevol benefici fiscal. Si s'acredités que no ha estat així, la Inspecció podrà regularitzar la situació de l'obligat tributari sense necessitat de procedir a la revisió prèvia de l'acte originari de concessió o reconeixement.

8. Les actuacions d'Inspecció dels tributs es documentaran en diligències, comunicacions, informes, actes i la resta de documents en què s'incloguin actes de liquidació i altres acords resolutoris. Les actes són els documents públics que estén la Inspecció amb la finalitat de recollir-hi els resultats de les seves actuacions, proposant-hi, a més, la regularització que escaigui o declarant-hi que la situació tributària de l'obligat és correcta.

Les actes fan prova dels fets que motiven la seva formalització, llevat que s'acrediti el contrari; si els obligats tributaris accepten els fets hi recollits, aquests es presumeixen certs i només podran rectificar-se mitjançant prova d'haver incorregut en un error de fet.

9. Als efectes del procediment d'inspecció, s'ha d'entendre que les referències a l'inspector en cap que es fan en la normativa estatal d'aplicació directa ho són a l'òrgan municipal que exerceixi aquesta funció i, en altre cas, a l'Alcaldia.

Article 46.- Terminació de les actuacions inspectores

1. Les actuacions inspectores hauran de prosseguir fins enllestir-les, en un termini màxim de 18 mesos comptadors des de la notificació del seu inici fins que s'hagi d'entendre notificat l'acte administratiu resultant d'aquestes o de 27 mesos si l'import net de la xifra de negocis de l'obligat tributari és igual o superior al requerit per a auditar els seus comptes, i s'informarà d'aquest termini en la comunicació d'inici d'actuacions o a partir que la inspecció tingui constància de la concurrència de qualsevol de les circumstàncies establertes en l'article 150.1.b) de la Llei general tributària. No obstant això, aquest termini es podrà suspendre perllongar motivadament si s'esdevé alguna de ~~per~~ les circumstàncies previstes als apartats 3, 4 i 5 de l'anterior article, de la qual cosa s'assabentarà l'obligat tributari.

2. Les actuacions inspectores es donaran per acabades quan, a judici de la Inspecció, s'hagin obtingut les dades i les proves necessàries per a fonamentar-hi la regularització que calgui o per a considerar correcta la situació tributària de l'obligat. Tot just en aquest moment es notificarà l'inici del tràmit d'audiència previ a la formalització de les actes i, a més, es podrà fixar a la mateixa notificació el lloc, data i hora per a estendre-les.

3. Les actes d'inspecció seran de conformitat, disconformitat o amb acord. Si l'obligat tributari o el seu representant no compareixen el dia assenyalat o es neguen a rebre-les o a subscriure-les, s'han d'estendre actes de La negativa a signar-les es considerarà un refús de la notificació i en cas d'incompareixença el termini es comptarà fins la data que s'hagi fet un intent de notificació que contingui el text íntegre de la resolució.

4. Les actes que estengui la inspecció tributària municipal tindran el contingut, tramitació i efectes que estableixen els articles 153, 155, 156 i 157 de la Llei general tributària i la normativa dictada per a desenvolupar-los.

5. En qualsevol cas, i amb caràcter previ a la formalització de les actes de conformitat o disconformitat, es donarà audiència a l'obligat tributari perquè pugui al·legar tot allò que convingui al seu dret en relació amb la proposta de regularització que es vagi a formular.

6. L'autorització per subscriure un acte amb acord s'ha d'atorgar amb caràcter previ o simultani per l'òrgan competent per a liquidar o, en altre cas, per l'alcalde/essa.

SECCIÓ VI.- RÈGIM SANCIONADOR

SUBSECCIÓ I.- DISPOSICIONS GENERALS

Article 47.- Disposicions generals sobre infraccions i sancions tributàries

1. En matèria de tributs locals serà d'aplicació el règim d'infraccions i sancions regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupin i complementin, especialment el Reglament general del règim sancionador tributari (RD 2063/2004, de 15 d'octubre).

2. Seran subjectes infractors les persones físiques o jurídiques i les entitats esmentades al paràgraf 4 de l'article 35 de la Llei general tributària que realitzin els fets tipificats com a infraccions en les lleis, en el benentès que l'Administració hagi acreditat prèviament la seva responsabilitat en les accions o omissions imputades; si en una infracció tributària concorre més d'un subjecte infractor, tots quedaran obligats solidàriament al pagament de la sanció.

Qualsevol subjecte infractor tindrà la consideració de deutor principal.

3. Els obligats tributaris quedaran exempts de responsabilitat pels fets constitutius d'infracció tributària quan hagin estat realitzats pels qui no tinguin capacitat d'obrar en l'ordre tributari, quan hi concorri força

major, quan derivin d'una decisió col·lectiva per als que no hi eren a la reunió on es va adoptar o per als que haguessin salvat el seu vot, quan adequin la seva actuació als criteris manifestats per l'Administració tributària competent en publicacions, comunicacions i contestacions a consultes tributàries, ja siguin pròpies o d'altres obligats, sempre que, en aquest últim cas, hi hagi una igualtat substancial entre les seves circumstàncies i les que va plantejar l'altre obligat, o quan siguin imputables a deficiències tècniques dels programes informàtics facilitats per l'Administració tributària mateixa.

4. No s'imposaran sancions per infraccions tributàries a qui regularitzi voluntàriament la seva situació abans que se li hagi comunicat l'inici d'un procediment de gestió o inspecció tributàries. Si l'ingrés es fa amb posterioritat a la comunicació, tindrà caràcter d'acompte de la liquidació que procedeix i no minvarà les sancions que calgui imposar.

5. Les sancions tributàries no es transmetran als hereus i legataris de les persones físiques infractores. Sí es trametan però, als successors de les societats i entitats dissoltes, en els termes establerts a l'article 40 de la Llei general tributària.

6. El règim sancionador ara vigent serà d'aplicació a les infraccions comeses abans de la seva entrada en vigor i a les sancions que es van imposar amb la regulació precedent, sempre que resulti més favorable per al subjecte infractor i que la sanció imposada encara no sigui ferma.

Article 48.- Concepte i classes d'infraccions i sancions tributàries

1. Són infraccions tributàries les accions i omissions doloses o culposes amb qualsevol grau de negligència que estiguin tipificades i sancionades en la Llei general tributària, en el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals o en una altra llei.

2. Cada infracció tributària es qualificarà de forma unitària com a lleu, greu o molt greu i, si li correspon una multa proporcional, s'aplicarà sobre la totalitat de la base de la sanció que en cada cas correspongui. La base de la sanció serà, en general, l'import de la quantitat a ingressar resultant de la regularització practicada, excepte les parts d'aquest import regularitzat que es derivin de conductes no sancionables.

3. S'entendrà que hi ha ocultació de dades a l'Administració tributària local quan no es presentin declaracions, s'hi incloguin fets o operacions inexistents o amb imports falsos o s'hi ometin totalment o parcialment operacions, ingressos, rendes, productes, béns o qualsevol altra dada que incideixi en la determinació del deute tributari, sempre que la incidència del deute tributari derivat de l'ocultació en relació amb la base de la sanció sigui superior al 10%.

Es consideren mitjans fraudulents les anomalies substancials en la comptabilitat o altres registres obligatoris, l'ús de factures o justificants falsos o falsejats o la utilització de persones o entitats interposades.

4. Llevat que la Llei general tributària estableixi una sanció pecuniària fixa o assenyali un percentatge sancionador particular, cada infracció tributària es sancionarà:

a) Si és lleu, mitjançant la imposició d'una sanció del 50% sobre la base de la sanció.

b) Si és greu, mitjançant la imposició d'una sanció mínima del 50% sobre la base de la sanció, percentatge que s'ha d'apujar per aplicació simultània dels criteris de comissió reiterada i perjudici econòmic per a la Hisenda municipal, sense que ultrapassi el 100%.

c) Si és molt greu, mitjançant la imposició d'una sanció mínima del 100% sobre la base de la sanció, percentatge que s'ha d'apujar per aplicació simultània dels criteris de comissió reiterada i perjudici econòmic per a la Hisenda municipal, sense que ultrapassi el 150%.

d) Si escau, s'imposaran també les sancions no pecuniàries de caràcter accessori quan es donin els supòsits establerts a l'article 186 de la Llei general tributària.

5. Les sancions tributàries es graduaran exclusivament conforme als criteris següents, recollits en l'article 187 de la Llei general tributària, si hi resulten aplicables:

a) Comissió repetida d'infraccions tributàries.

b) *Perjudici econòmic per a la Hisenda local.*

c) *Incompliment substancial de l'obligació de facturació o documentació.*

d) *Acord o conformitat de l'interessat, que es pressuposarà en els procediments de gestió si no interposa recurs de reposició o reclamació econòmica administrativa contra la liquidació resultant, o signa un acta amb acord o de conformitat en un procediment d'inspecció.*

Els criteris de graduació s'han d'aplicar simultàniament.

6. *Els criteris de graduació assenyalats als apartats a) i b) del paràgraf precedent s'aplicaran d'aquesta manera:*

- *Comissió repetida d'infraccions tributàries.*

Si el subjecte infractor hagués estat sancionat dins dels quatre anys anteriors a l'actual infracció, mitjançant resolució ferma en via administrativa, per una infracció lleu de la mateixa naturalesa, l'increment serà de cinc punts percentuals; quan la infracció que es pren com a antecedent hagués estat greu, l'increment serà de quinze punts percentuals, i si fos molt greu, l'increment serà de vint-i-cinc punts percentuals. A aquestes efectes, es consideraran de la mateixa naturalesa les infraccions tipificades al mateix article de la Llei general tributària, llevat que es tracti d'infraccions per deixar d'ingressar el deute que resultaria d'un autoliquidació correcta, declarar incorrectament o obtenir indegudament devolucions tributàries, supòsit en què totes tres es consideraran de la mateixa naturalesa. En qualsevol cas, si aquests antecedents deriven del règim sancionador previst a la Llei 230/1963, de 28 de desembre, general tributària, la infracció acreditada tindrà la consideració de lleu.

- *Perjudici econòmic per a la Hisenda pública local.*

Es determinarà, en percentatge, la relació existent entre la base de la sanció, per un cantó, i la quantia total que s'hagués hagut d'ingressar en l'autoliquidació, la que es derivi d'una declaració acurada del tribut o l'import de la devolució obtinguda inicialment, per un altre. Si el resultat representa un percentatge superior al 10% i inferior o igual al 25%, superior al 25% i inferior o igual al 50%, superior al 50% i inferior o igual al 75%, o superior al 75%, respectivament, s'afegiran deu, quinze, vint o vint-i-cinc punts percentuals.

7. *Les sancions establertes al paràgraf 4t anterior es reduiran en un 30% del seu import quan l'obligat tributari hagi prestat el seu acord o conformitat a la proposta de regularització que se li formuli, o en un 50% si la regularització s'ha dut a terme mitjançant un acta amb acord. Nogensmenys, aquesta reducció per conformitat només serà aplicable quan la infracció consisteixi en:*

a) *Deixar d'ingressar el deute tributari que resultaria d'una autoliquidació correcta.*

b) *Incomplir l'obligació de presentar de forma completa i correcta les declaracions o documents necessaris per practicar liquidacions.*

c) *Obtenir indegudament devolucions.*

d) *Sol·licitar indegudament devolucions, beneficis o incentius fiscals.*

e) *Determinar o acreditar impropedimentment partides positives o negatives o crèdits tributaris aparents.*

Aquesta reducció s'exigirà sense més tràmit que la notificació a l'interessat si interposa recurs contenciós administratiu contra la regularització o la sanció contingudes en un acta amb acord, si no ingressa en període voluntari, o en els terminis fixats en l'acord d'ajornament o fraccionament demanat en període voluntari de pagament i garantit amb aval o certificat d'assegurança de caució els deutes tributaris derivats d'aquest tipus d'actes o, en els supòsits de conformitat, si interposa recurs o reclamació contra la regularització.

8. *A més d'això, qualsevol sanció, excepte les que es deriven d'un acta amb acord, es reduirà en un 25% si s'ingressa l'import restant en període voluntari o en els o terminis fixats a l'acord d'ajornament o fraccionament demanat en període voluntari de pagament i garantit amb aval o certificat d'assegurança*

de caució, i no s'interposa recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció. Si se n'interposés, aquesta reducció s'exigirà sense més tràmit que la notificació a l'interessat.

9. Les reduccions del 65% i 40% s'aplicaran a les sancions acordades amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 11/2021, de 9 de juliol, de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, de transposició de la directiva (UE) 2016/1164, del Consell, de 12 de juliol de 2016, per la qual s'estableixen normes contra les pràctiques d'elusió fiscal que incideixen directament en el funcionament del mercat interior, de modificació de diverses normes tributàries i en matèria de regulació del joc, sempre que concorrin les circumstàncies establertes en la Disposició transitòria primera, apartat 2, de la referida llei.

10. La mort del subjecte infractor extingeix la responsabilitat per les infraccions que hagi pogut cometre. També s'extingeix si s'ultrapassa el termini de prescripció per imposar les sancions corresponents, que serà de quatre anys comptadors des que es van cometre les infraccions corresponents.

Aquest termini de prescripció s'interromprà per qualsevol acció de l'Administració tributària de què tingui coneixement l'interessat, dirigida a la imposició d'una sanció o a la regularització d'una situació de la qual pugui derivar-se'n una.

SUBSECCIÓ II.- CLASSIFICACIÓ DE LES INFRACCIONS I SANCIONS TRIBUTÀRIES

Article 49.- Infracció tributària per deixar d'ingressar el deute tributari que hagués de resultar d'una autoliquidació

1. Constitueix infracció tributària deixar d'ingressar dins del termini establert en la normativa de cada tribut local la totalitat o una part del deute que resultaria de l'autoliquidació correcta, llevat que es regularitzi voluntàriament la situació sense requeriment previ de l'Administració o s'hagués presentat l'autoliquidació sense efectuar l'ingrés que se'n derivi.

2. La infracció tributària prevista en aquest article serà lleu, greu o molt greu d'acord amb el que disposen els paràgrafs següents.

3. La base de la sanció serà la quantia no ingressada a l'autoliquidació com a conseqüència de la comissió de la infracció.

4. La infracció tributària serà lleu quan la base de la sanció sigui inferior o igual a 3.000 EUR o, si és superior, quan no hi hagi ocultació.

5. La infracció serà greu quan la base de la sanció sigui superior a 3.000 EUR i hi hagi ocultació. La infracció també serà greu, qualsevol que sigui la quantia de la base de la sanció, en els supòsits següents:

a) Quan s'hagin utilitzat factures, justificants o documents falsos o falsejats.

b) Quan la incidència d'haver portat incorrectament els llibres o registres representi un percentatge superior al 10% i inferior o igual al 50% de la base de la sanció.

6. La utilització de mitjans fraudulents determinarà que la infracció sigui qualificada en tot cas com a molt greu.

Article 50.- Infracció tributària per incomplir l'obligació de presentar de forma completa i correcta les declaracions o els documents necessaris per a practicar liquidacions

1. Constitueix infracció tributària incomplir l'obligació de presentar de forma completa i correcta les declaracions o documents necessaris perquè l'Administració tributària local pugui liquidar adequadament els tributs que no s'exigeixen per autoliquidació, llevat que es regularitzi voluntàriament la situació sense requeriment previ de l'Administració.

2. La infracció tributària prevista en aquest article serà lleu, greu o molt greu d'acord amb el que es disposa als paràgrafs següents.

3. La base de la sanció serà la quantia de la liquidació quan no s'hagués presentat declaració, o la diferència entre la quantia que resulta de l'adequada liquidació del tribut i la que es derivaria de les dades declarades.

4. La infracció tributària serà lleu quan la base de la sanció sigui inferior o igual a 3.000 EUR o, si és superior, quan no hi hagi ocultació.

5. La infracció serà greu quan la base de la sanció sigui superior a 3.000 EUR i hi hagi ocultació. La infracció també serà greu, qualsevol que sigui la quantia de la base de la sanció, en els supòsits següents:

a) Quan s'hagin utilitzat factures, justificants o documents falsos o falsejats.

b) Quan la incidència d'haver portat incorrectament els llibres o registres representi un percentatge superior al 10% i inferior o igual al 50% de la base de la sanció.

6. La utilització de mitjans fraudulents determinarà que la infracció sigui qualificada en tot cas com a molt greu.

Article 51.- Infracció tributària per obtenir indegudament devolucions

1. Constitueix infracció tributària obtenir indegudament devolucions derivades de la normativa de cada tribut.

2. La infracció tributària prevista en aquest article serà lleu, greu o molt greu d'acord amb el que es disposa als paràgrafs següents.

3. La base de la sanció serà la quantitat retornada indegudament com a conseqüència de la comissió de la infracció.

4. La infracció tributària serà lleu quan la base de la sanció sigui inferior o igual a 3.000 EUR o, si és superior, quan no hi hagi ocultació.

5. La infracció serà greu quan la base de la sanció sigui superior a 3.000 EUR i hi hagi ocultació. La infracció tributària també serà greu, qualsevol que sigui la quantia de la base de la sanció, en els supòsits següents:

a) Quan s'hagin utilitzat factures, justificants o documents falsos o falsejats.

b) Quan la incidència d'haver portat incorrectament els llibres o registres representi un percentatge superior al 10% i inferior o igual al 50% de la base de la sanció.

6. La utilització de mitjans fraudulents determinarà que la infracció sigui qualificada en tot cas com a molt greu.

Article 52.- Infracció tributària per sol·licitar indegudament devolucions, beneficis o incentius fiscals

1. Constitueix infracció tributària sol·licitar indegudament devolucions derivades de la normativa de cada tribut mitjançant l'omissió de dades rellevants o la inclusió de dades falses en autoliquidacions, comunicacions de dades o sol·licituds, sense que les devolucions s'hagin obtingut.

2. La infracció tributària prevista en aquest article serà greu, la base de la sanció serà la quantitat sol·licitada indegudament i la sanció consistirà en una multa pecuniària proporcional del 15%.

Article 53.- Infracció tributària per presentar incorrectament autoliquidacions o declaracions sense que es produeixi perjudici econòmic o contestacions a requeriments individualitzats d'informació

1. Constitueix infracció tributària presentar de forma incompleta, inexacta o amb dades falses autoliquidacions o declaracions, sempre que no s'hagi produït perjudici econòmic a la Hisenda pública local, o contestacions a requeriments individualitzats d'informació.

2. La infracció prevista en aquest article serà greu i es sancionarà d'acord amb el que disposen els paràgrafs següents.

3. Si es presenten autoliquidacions o declaracions incompletes, inexactes o amb dades falses, la sanció consistirà en multa pecuniària fixa de 150 EUR.

4. Si es presenten declaracions censals incompletes, inexactes o amb dades falses, la sanció consistirà en multa pecuniària fixa de 250 EUR.

5. Tractant-se de requeriments individualitzats o de declaracions exigides amb caràcter general en compliment de l'obligació de subministrament d'informació recollida als articles 93 i 94 de la Llei general tributària, que hagin estat contestats o presentades de forma incompleta, inexacta o amb dades falses, la sanció consistirà en:

a) Quan les dades no estiguin expressades en magnituds monetàries, multa pecuniària fixa de 200 EUR per cada dada -o conjunt de dades- omesa, inexacta o falsa referida a una mateixa persona o entitat.

b) Quan les dades estiguin expressades en unitats monetàries, multa pecuniària proporcional de fins el 2% de l'import de les operacions no declarades o declarades incorrectament, amb un mínim de 500 EUR.

6. Les sancions a què es refereix el paràgraf 5è es graduaran incrementant la quantia resultant en un 100% en el cas de comissió repetida d'infraccions tributàries.

Article 54.- Infracció tributària per resistència, obstrucció, excusa o negativa a les actuacions de l'Administració tributària local

1. Constitueix infracció tributària la resistència, obstrucció, excusa o negativa a les actuacions de l'Administració tributària local.

S'entén produïda aquesta circumstància quan el subjecte infractor, degudament notificat a l'efecte, hagués realitzat actuacions que tendeixin a dilatar, entorpir o impedir les actuacions de l'Administració tributària en relació amb el compliment de les seves obligacions.

Entre d'altres, constitueixen resistència, obstrucció, excusa o negativa a les actuacions de l'Administració tributària local les conductes següents:

a) No facilitar l'examen de documents, informes, antecedents, llibres, registres, fitxers, factures, justificants i assentaments de comptabilitat principal o auxiliar, programes i arxius informàtics, sistemes operatius i de control i qualsevol altra dada amb transcendència tributària.

b) No atendre algun requeriment degudament notificat.

c) La incompareixença, llevat causa justificada, en el lloc, data i hora que s'haguessin assenyalat.

d) Negar o impedir indegudament l'entrada o permanència en finques o locals als funcionaris de l'Administració tributària local o el reconeixement de locals, màquines, instal·lacions i explotacions relacionats amb les obligacions tributàries.

e) Les coaccions als funcionaris de l'Administració tributària local.

2. La infracció prevista en aquest article serà greu.

3. La sanció consistirà en multa pecuniària fixa de 150 EUR, tret que a la infracció imputada concorrin les circumstàncies previstes als apartats 4, 5, 6 o 8 de l'article 203 de la Llei general tributària; en aquest cas, s'aplicarà la multa pecuniària que assenyalen aquests apartats.

Article 55.- Altres infraccions tributàries

1. També es consideraran infraccions tributàries:

a) Determinar o acreditar improcedentment partides positives o negatives o crèdits tributaris aparents.

- b) *Imputar incorrectament deduccions, bonificacions i pagaments a compte o no imputar bases imposables, rendes o resultats per les entitats sotmeses a un règim d'imputació de rendes.*
- c) *No presentar en termini autoliquidacions o declaracions sense que es produeixi perjudici econòmic.*
- d) *Incomplir l'obligació de comunicar el domicili fiscal i els canvis que s'hi produeixin.*
- e) *Incomplir obligacions comptables, registrals, de facturació o documentació.*
- f) *Incomplir les obligacions relatives a la utilització del número d'identificació fiscal o d'altres números o codis establerts per la normativa tributària.*

2. *Tots aquests incompliments es qualificaran i sancionaran, respectivament, tal com disposen els articles 195 a 202 de la Llei general tributària.*

Article 56.- Procediment sancionador

1. *El procediment sancionador en l'àmbit tributari local es duu a terme tenint en compte les normes especials de la Llei general tributària sobre potestat sancionadora, el Reglament general del règim sancionador tributari i les normes reguladores del procediment sancionador en matèria administrativa.*

2. *El procediment sancionador en matèria tributària es tramitarà de forma separada als d'aplicació dels tributs, llevat que es tracti d'actes amb acord o que l'obligat hagi renunciat expressament a la tramitació separada. Si s'hagués enllestit un procediment d'aplicació dels tributs iniciat mitjançant declaració o un procediment de verificació de dades, comprovació limitada o inspecció, no es podrà incoar cap expedient sancionador respecte de la persona o entitat que hagués estat objecte d'aquests procediments quan hagi transcorregut un termini de tres mesos des que s'hagués notificat o s'entengués notificada la liquidació o resolució derivada dels mateixos.*

3. *El procediment sancionador en matèria tributària s'iniciarà sempre d'ofici, mitjançant notificació de l'acord de l'òrgan competent, que a falta de designació expressa serà el mateix que tingui*

atribuïda la competència per a resoldre'l. Aquesta notificació d'inici de l'expedient recollirà la identificació de la persona o entitat presumptament responsable, la conducta que motiva la incoació del procediment, la seva possible qualificació i les sancions que li poguessin correspondre, l'òrgan competent per a resoldre el procediment, la identificació de l'instructor i la indicació del dret a formular-hi al·legacions i a l'audiència en el procediment, així com la manera i els terminis per exercir-los.

4. *El procediment sancionador en matèria tributària es desenvoluparà d'acord amb les normes especials sobre actuacions i procediments tributaris recollides a l'article 99 de la Llei general tributària, les normes sobre la seva instrucció que estableix l'article 210 de la llei esmentada i les disposicions concordants del Reglament general del règim sancionador tributari.*

5. *El procediment sancionador ha de concloure sempre mitjançant resolució o per caducitat, en un termini de sis mesos comptadors des de la notificació d'inici del procediment fins la notificació de la resolució que calgui dictar. A aquest respecte, n'hi ha prou amb acreditar que s'ha fet un intent de notificació que conté el text íntegre de la resolució. Si s'hagués ultrapassat aquest termini, la caducitat impedeix l'inici d'un procediment nou.*

6. *L'expedient s'iniciarà a proposta del funcionari que hagi dut a terme les actuacions de gestió, inspecció o recaptació, respectivament, amb autorització, de l'inspector en cap o de l'òrgan competent per a dictar els actes administratius que posen fi als procediments corresponents, i serà instruït pel funcionari que es designi a aquest efecte.*

7. *L'òrgan competent per acordar i imposar sancions tributàries és l'Alcaldia o l'òrgan en què delegui.*

8. *Contra l'acord d'imposició de les sancions només podrà interposar-se recurs de reposició davant de l'Alcaldia, previ al contenciós administratiu. No obstant això, les sancions que derivin d'actes amb acord no podran ser impugnades en via administrativa.*

9. L'acte de resolució del procediment sancionador podrà ser objecte de recurs independent, llevat que s'hagi impugnat també el deute tributari, cas en què s'acumularan ambdós recursos. La interposició d'un recurs contra les sancions impedeix executar-les fins que siguin fermes en via administrativa, sense necessitat d'aportar cap garantia per aconseguir-ne la paralització.

Article 57.- Procediment sancionador abreujat

1. No obstant el que es disposa al paràgraf 3r de l'article anterior, si al temps d'iniciar-se l'expedient sancionador es troben en poder de l'òrgan competent tots els elements que permeten formular la proposta d'imposició de sanció, aquesta proposta s'incorporarà a l'acord d'iniciació.

2. Aquest acord es notificarà a l'interessat, indicant-li que es posa de manifest l'expedient i concedint-li un termini de 15 dies perquè al·legui tot allò que consideri convenient i presenti els justificants, documents i proves que consideri oportuns.

3. A més, a l'acord d'iniciació se l'advertirà expressament que si no formula al·legacions ni aporta nous documents o uns altres elements de prova, es podrà dictar la resolució d'acord amb la proposta susdita.

SECCIÓ VII.- INTERESSOS DE DEMORA

Article 58.- Liquidació d'interessos de demora

1. D'acord amb l'article 26 de la Llei general tributària, s'exigiran interessos de demora quan acabi el termini de pagament en període voluntari d'un deute resultant d'una liquidació practicada per l'Administració o de l'import d'una sanció sense que l'ingrés s'hagi efectuat, quan finalitzi el termini establert per a la presentació d'una autoliquidació o declaració sense que s'hagués presentat o ho hagi estat de forma incorrecta, quan es suspengui l'execució de l'acte administratiu, quan s'iniciï el període executiu, llevat dels supòsits que s'hi contemplen, o quan l'obligat tributari hagi obtingut una devolució improcedent.

2. L'interès de demora serà exigible durant el temps que s'estengui el retard de l'obligat. No obstant això, no s'exigiran interessos de demora pel temps que transcorri fins l'acabament del termini de pagament en període voluntari obert per la notificació de la resolució que posi fi a la via administrativa en un recurs contra una sanció tributària.

3. Els òrgans d'inspecció dels tributs inclouran els interessos de demora en les propostes de liquidació consignades en les actes i en les liquidacions tributàries que practiquin, tenint en compte les especialitats següents:

a) En el cas d'actes amb acord, els interessos de demora es calcularan fins el dia en què hagi d'entendre's dictada la liquidació per transcur del termini establert legalment.

b) En el cas d'actes de conformitat, els interessos de demora es liquidaran fins el dia en què hagi d'entendre's dictada la liquidació per transcur del termini establert legalment, llevat que abans d'això es notifiqui acord confirmant la proposta de liquidació, supòsit en el qual la data final serà la del acord que aprova la liquidació.

c) En el cas d'actes de disconformitat, els interessos de demora es liquidaran provisionalment fins el dia que acabi el termini per formular al·legacions, i definitivament fins la data en què es practiqui la liquidació corresponent.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera.- Beneficis fiscals concedits a l'empara de les ordenances fiscals

Els beneficis fiscals concedits a l'empara de les ordenances fiscals d'aquest municipi i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del corresponent tribut vigent per a l'exercici que es tracti.

Segona.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es fan remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIONS FINALS

Primera.- S'autoritza l'Alcaldia per dictar totes les instruccions que siguin necessàries per al desenvolupament i l'aplicació de la present ordenança.

Segona.- Aquesta ordenança fiscal modificada parcialment pel Ple de 24 de desembre de 2025 i començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2026 i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació. Els articles no modificats restaran vigents.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1. FONAMENT LEGAL

La present ordenança fiscal s'estableix a l'empara del que disposa l'article 106, en relació als articles 4.b) i 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local; els articles 6.1 i 8.1.a) del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i el 15 i següents del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables en aquest municipi, a l'Impost sobre Béns Immobles, previst en els articles 60 al 77 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 2. FET IMPOSABLE

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.*
- b) D'un dret real de superfície.*
- c) D'un dret real d'usdefruit.*
- d) Del dret de propietat.*

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelació, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaureixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim- terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:
 - Els de domini públic afectats a ús públic.
 - Els de domini públic afectats a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació o aquells en els quals es duguin a terme certes explotacions econòmiques.

Article 3. SUBJECTE PASSIU, SUCCESSORS I RESPONSABLES

3.1. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constituït del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 2 d'aquesta Ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 7 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit del lloguer d'immobles d'ús residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constituït del fet imposable.

Si com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

Una vegada acceptada per l' Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran en el padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb les disposicions de l'article 3.1.1 d'aquesta ordenança, referent als supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guany.

No està prevista la divisió del deute en les liquidacions d'ingrés directe emeses per aquesta Administració.

- 4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús. En aquest cas s'exigeix l'acord exprés dels interessats*
- 5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera acreditació de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.*

3.2. Successors i responsables

- 1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General*
- 2. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.*
- 3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.*
- 4. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.*
- 5. Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.*

No es transmetran les sancions.

Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartíps o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.*
- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.*

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

- 1. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.*

2. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.

3. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- a. Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sanciones.
- b. En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

5. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

6. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

7. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

8. En supòsits de concurrència de diversos obligats tributaris en un mateix pressupòsit d'una obligació determinarà que quedin solidàriament obligats davant l'administració tributària al compliment de totes les prestacions, a l'empara del que preveu l'article 35.6 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

Article 4. BENEFICIS FISCALS

4.1. De concessió obligatòria i quantia fixa

4.1.1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

- a) *Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.*
- b) *Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.*
- c) *Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.*
- d) *Els de la Creu Roja Espanyola.*
- e) *Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.*
- f) *La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.*
- g) *Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.*
- h) *Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat, aspectes que hauran d'acreditar amb la sol·licitud. L'exempció ha de ser objecte de compensació per part de l'administració competent.*
- i) *Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.*
Aquest immoble no estarà exempt quan estigui afectat a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.
- j) *La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.*
Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.
- k) *Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 3 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'impost sobre Societats.*

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

- l) *Els béns que constitueixin el patrimoni de les universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada al fet que les universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 80.1 de la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats.*

4.1.2. Gaudiran també d'exempció, prèvia sol·licitud dels subjectes passius, els següents béns:

a. *Els centres sanitaris de titularitat pública, la titularitat dels quals correspongui a l'Estat, la Comunitat Autònoma o les Entitats Locals i pertanyin a una o varies de les categories següents:*

- *Hospitals públics gestionats per la Seguretat Social.*
- *Hospitals públics que ofereixin serveis de forma gratuïta.*
- *Centres d'assistència primària, d'accés general.*
- *Garatge de les ambulàncies pertanyents als centres que gaudeixen d'exempció.*

b. *Els de naturalesa urbana la quota líquida dels quals no superi la quantia de 10 €.*

c. *Els de naturalesa rústica, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a 10 €.*

4.1.3. *Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:*

- a) *Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.*
- b) *Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.*

Aquestes bonificacions, no són acumulables. Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'elles s'aplicarà la bonificació de major quantia.

4.2. De concessió potestativa i quantia variable

4.2.1. *Gaudiran, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, d'una bonificació del 50 per 100 en la quota de l'impost els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.*

Per gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran d'aportar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) *Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.*
- b) *Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administració de la Societat o fotocòpia de l'últim balanç, presentat davant de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, a l'efecte de l'Impost de Societats.*
- c) *Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.*
- d) *Presentar còpia del rebut anual de l'Impost sobre Béns Immobles o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.*
- e) *Presentar fotocòpia dels plànols de situació o emplaçament de la construcció, urbanització o rehabilitació objecte de sol·licitud.*
- f) *Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant títol de propietat.*

No caldrà l'aportació de la documentació anterior si ja li conta a l'Administració.

El termini per gaudir de la bonificació comprèn el temps d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable aquesta, d'acord amb l'informe tècnic que ha d'acompanyar a la sol·licitud, i un any més a partir de l'acabament de les obres. Tanmateix l'esmentat termini no pot ser superior a tres anys a partir de l'inici de les obres d'urbanització construcció o rehabilitació.

4.2.2. Durant els exercicis següents al de finalització del termini de tres anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial, definit en l'article 4.1.3.a), gaudiran de la bonificació següent:

- Bonificació del 10% en la quota íntegra de l'impost mentre duri la qualificació com habitatge de protecció oficial.

Per gaudir d'aquesta bonificació l'interessat haurà d'aportar amb la sol·licitud, el certificat conforme l'habitatge no ha estat desqualificat per l'Administració competent.

- Pel que fa als habitatges de protecció oficial de lloguer destinats a joves o a la gent gran gaudiran d'una bonificació del 50 % durant tots els exercicis que conservin la qualificació de protecció oficial.
- Pel que fa als habitatges de protecció oficial en règim de lloguer general, també gaudiran d'una bonificació del 50% mentre duri aquesta qualificació.

4.2.3. S'aplica una bonificació per les famílies nombroses⁽¹⁾ en funció del nivell d'ingressos i el valor cadastral de l'habitatge, prevalent el nivell d'ingressos sobre el valor cadastral.

Si els ingressos són inferiors a 12.000,00 €/any, s'aplica una bonificació del 90%.

Si els ingressos són iguals o superiors a 12.000,00 €/any i inferiors a 18.000,00 €/any s'aplica una bonificació del 80%.

Si els ingressos són iguals o superiors a 18.000,00 €/any s'aplica la bonificació en funció del valor cadastral i el tipus de família nombrosa:

Trams de renda de la unitat familiar:	Valor Cadastral					
	Inferior a 200.000 €	Entre 200.000 € i 300.000 €	Més de 300.000 €	Inferior a 300.000 €	Entre 300.000 € i 400.000 €	Més de 400.000 €
	Família nombrosa general			Família nombrosa especial		
Inferior a 12.000 €	90%	90%	90%	90%	90%	90%
Entre 12.000 € i 18.000 €	80%	80%	80%	80%	80%	80%
Entre 18.001 € i 30.000 €	70%	30%	0%	70%	30%	0%
Entre 30.001 € i 70.000 €	40%	15%	0%	40%	15%	0%
Més de 70.000 €	5%	5%	0%	15%	0%	0%

Bonificació mínima: 95 €

Bonificació màxima: 450 € (aquest límit no opera en casos d'ingressos inferiors a 18.000 €/any).

⁽¹⁾ Es considera acreditat el reconeixement de família nombrosa mitjançant la presentació del títol emès per l'Administració competent.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà durant el període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn els requisits establerts per a la seva concessió. En cas de renovació del títol de família nombrosa, sempre que no hagin variat les condicions familiars, es considerarà com a data inicial de vigència el dia següent a la data de caducitat del títol anterior. Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Per gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans del 15 de juny del mateix exercici. Si es presenta la sol·licitud fora del termini anterior es tindrà dret a la bonificació per a l'exercici següent.

L'objecte tributari d'aplicació d'aquest benefici fiscal, és l'habitatge on consti empadronada la unitat familiar que gaudeix d'aquest títol de família nombrosa.

En el cas de sol·licituds en les quals la totalitat dels ingressos dels membres de la unitat familiar consignats a l'última declaració presentada de l'Impost sobre la renda de les persones físiques estiguin fixats, com a màxim, en 18.000 €/any, no es tindran en compte els valors cadastrals dels immobles.

En cas que l'administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi així com les dades corresponents als ingressos dels membres que figurin en el carnet de família nombrosa, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, no hauran d'aportar novament dita informació.

Gaudiran d'aquesta bonificació de la quota íntegra els subjectes passius titulars de família nombrosa empadronats al municipi, sempre que l'empadronament consti amb anterioritat a la meritació de l'impost.

En cap cas aquesta bonificació es reconeixerà per a més d'una unitat cadastral alhora, relacionada amb l'habitatge familiar.

Pels casos de separació, divorci, nul·litat o qualsevol altra situació de trencament del vincle familiar, també gaudiran d'una bonificació els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa empadronats al municipi i titulars d'un bé immoble que constitueixi el seu habitatge habitual, en els termes i la proporció que es recull en els paràgrafs precedents, i sempre que acreditin la custòdia total o compartida dels fills, mitjançant l'aportació de sentència judicial ferma i el conveni regulador. En tot cas, s'entendrà que serà el 50% de la bonificació que li pertorqui un cop realitzat el càlcul en funció del que estableixen els paràgrafs anteriors.

En aquells supòsits en què la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà en la quota corresponent al percentatge de propietat que correspongui al subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

4.2.4 INSTAL·LACIONS PER A L'APROFITAMENT TÈRMIC O ELÈCTRIC DE L'ENERGIA PROVINENT DEL SOL

Gaudiran d'una bonificació d'un màxim del 50% de la quota íntegra de l'Impost, els béns immobles en què, de manera voluntària, s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats per la normativa d'edificació o les ordenances municipals.

L'atorgament de la bonificació estarà condicionat al compliment de les condicions i requisits previstos en aquesta ordenança al llarg de tot el període de concessió de la bonificació. L'incompliment dels requisits exigits determinarà la pèrdua del dret a la bonificació, des del moment que aquest incompliment es produeixi, sense necessitat de declaració administrativa prèvia.

En el cas que l'incompliment comporti la devolució de la bonificació fiscal rebuda, l'Ajuntament regularitzarà la situació mitjançant una liquidació tributària complementària, exigint la devolució de l'import de la bonificació atorgada juntament amb els interessos de demora corresponents.

Podran gaudir de la bonificació durant períodes consecutius de fins a un màxim de 5 o 7 anys, d'acord amb el tipus d'instal·lació que es detalla més endavant, i que es determinarà en funció del cost de la instal·lació. En cap cas la quantia total de la bonificació no podrà superar el 60% del cost de la instal·lació en autoconsum compartit en edifici residencial, ni el 50% del cost de la instal·lació en la resta d'immobles que es detallen en els punts 4.2.4.1 i 4.2.4.2.

Pel que fa a la determinació del cost de la instal·lació es prendrà en consideració l'IVA en cas de persones físiques i s'exclourà l'IVA en cas de persones jurídiques.

Aquesta bonificació té caràcter pregat i s'haurà de sol·licitar fins al dia 15 de juny o hàbil immediat, en cas que aquest darrer fos inhàbil.

La bonificació es concedirà a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació i es mantindrà dins del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament.

Aquesta bonificació serà incompatible amb la bonificació de l'Impost d'activitats econòmiques (IAE) per sistemes d'aprofitament d'energies renovables. Així, doncs, s'atorgarà la de major import.

Les especificitats es regulen en els següents apartats:

4.2.4.1 INSTAL·LACIONS SOLARS TÈRMQUES

Quan es tracti de sistemes d'aprofitament tèrmic de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors solars tèrmics, la bonificació serà del 50 % de la quota íntegra de l'impost i es concedirà per un període de 7 anys a partir de l'exercici següent al de la finalització de la instal·lació de conformitat amb les següents especificitats:

- a) La sol·licitud de bonificació fiscal ha de presentar-se una vegada aportada la documentació final requerida en el tràmit de la comunicació prèvia d'obres.*
- b) És requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per part de l'Administració competent.*
- c) Aquesta bonificació no serà d'aplicació en aquells béns immobles que preceptivament hagin d'instal·lar un sistema de captació solar tèrmica en virtut de la normativa vigent reguladora en matèria d'edificació, o qualsevol altra normativa aplicable.*

L'interessat haurà d'aportar la següent documentació:

- a) Certificat acreditatiu de la finalització de la instal·lació solar tèrmica, emès per l'empresa instal·ladora o tècnic competent, a on s'especifiqui la marca, model i contrasenya d'homologació dels col·lectors solars instal·lats.*
- b) Certificat d'homologació dels col·lectors solars tèrmics emès per l'Administració competent.*
- c) Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera inequívoca la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.*

4.2.4.2 INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES D'AUTOCONSUM

Quan es tracti de sol·licituds per sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació per instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum, amb o sense excedents, estarà regulada en els següents casos:

A. En el cas d'autoconsum per ús individual en edifici residencial

La bonificació serà del 40% de la quota íntegra de l'impost, per un període de fins a 5 anys a partir de l'exercici següent al de la finalització de la instal·lació, i s'aplicarà sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció del 50% de la despesa elèctrica anual de l'habitatge on estigui instal·lada per a l'any de la finalització de la instal·lació.

B. En el cas d'autoconsum per ús compartit en edifici residencial quan duguin a terme una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia.

b1. Instal·lació fotovoltaica únicament per ús compartit destinada als serveis comuns de l'edifici (ascensor, aparcament, trasters, il·luminació interior/exterior, reg i piscina i sistemes estalvi d'aigua...): la bonificació serà del 5% de la quota íntegra de l'impost per a tots els habitatges vinculats, per un període de fins a 7 anys a partir de l'exercici següent al de la finalització de la instal·lació, i s'aplicarà sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica del 50% de la despesa elèctrica anual dels serveis comuns per a l'any de la finalització de la instal·lació.

b2. Instal·lació fotovoltaica per ús compartit destinada als serveis comuns de l'edifici i els habitatges: La bonificació serà del 50% de la quota íntegra de l'impost per a tots els habitatges, per un període de fins a 7 anys a partir de l'exercici següent al de la finalització de la instal·lació i haurà d'assolir el 50% de la despesa elèctrica anual dels serveis comuns, per

a l'any de la finalització de la instal·lació. El dret a la bonificació de l'IBI computa només en el moment d'executar la instal·lació.

- C. En el cas de béns immobles amb ús diferent al residencial, que duguin a terme una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia, tots els propietaris podrien obtenir una bonificació del 5 % de la quota íntegra de l'impost, per un període de fins a 5 anys a partir de l'exercici següent al de la finalització de la instal·lació, sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica del 30% de la despesa elèctrica anual total de l'edifici per a l'any de la finalització de la instal·lació o fins esgotar la coberta existent.

Per gaudir d'aquesta bonificació relativa a instal·lacions fotovoltaïques, cal que l'interessat aporti:

- a) Sol·licitud de beneficis fiscals per instal·lació voluntària d'energia solar tèrmica o fotovoltaica del tràmit específic de la seu electrònica de l'Ajuntament al web www.santcugat.cat.
- b) Aquesta sol·licitud s'ha de presentar un cop ha finalitzat l'obra de la comunicació prèvia d'obres o la llicència urbanística que pertanyi. És imprescindible haver presentat la documentació tècnica final de la instal·lació a través del tràmit específic, Aportació de documentació tècnica de final d'obra per instal·lacions fotovoltaïques o energia solar tèrmica (C17). La documentació final correspon a:
 - i. Document acreditatiu d'inscripció en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) d'una instal·lació generadora emès per l'Oficina de Gestió Empresarial de la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat Minera de la Generalitat de Catalunya.
 - ii. Còpia de les factures que acrediten el cost de la instal·lació.
 - iii. Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral -quan sigui necessari identificar la finca-.
 - iv. Documentació acreditativa del compliment del requisit relatiu al percentatge de producció elèctrica establert a l'ordenança. En cas d'habitatge d'obra nova, caldrà adjuntar un estudi tècnic signat del consum anual previst i la producció elèctrica, indicant la part destinada a cobrir la demanda d'electricitat i la obligatòria destinada a l'escalfament d'aigua calenta sanitària (ACS) de l'habitatge.
 - v. En el cas d'instal·lacions per ús compartit als serveis comuns i habitatges, caldrà l'aportació de l'acord de repartiment d'energia d'autoconsum col·lectiu signat pels consumidors associats.
 - vi. Qualsevol altra documentació necessària per acreditar el compliment dels requisits tècnics establerts a l'Ordenança fiscal.

Finalment, convé aclarir que pel que fa al requisit relatiu al percentatge mínim de producció elèctrica, aquest serà objecte de comprovació posterior per part de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, en cas que així ho consideri procedent.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

4.2.5 L'Ajuntament bonificarà un 50% de la quota íntegra de l'impost a favor dels immobles en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiqui dita declaració. La declaració d'especial interès o utilitat pública correspondrà al Ple de la Corporació.

Aquesta bonificació es concedirà prèvia sol·licitud del subjecte passiu i un cop concedida tindrà validesa per cinc anys, sempre i quan l'immoble bonificat mantingui el desenvolupament de l'activitat econòmica declarada d'especial interès o utilitat municipal pel Ple.

4.2.6 Als immobles d'Organismes Públics d'Investigació i els d'ensenyament universitaris se'ls aplicarà una bonificació del 95 % de la quota íntegra de l'impost, prèvia sol·licitud del subjecte passiu.

4.2.7 Els subjectes passius titulars dels aparcaments ubicats dins el terme municipal de Sant Cugat del Vallès, on s'instal·lin punts de recàrrega de vehicles elèctrics que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent, podran gaudir d'una bonificació sobre l'Impost de béns immobles de l'habitatge vinculat a aquest aparcament, equivalent al 75% del cost total de la instal·lació (punts de recàrrega més instal·lació), sempre que aquest no superi el 50% de la quota de l'impost. En cas que superi el percentatge del 50%, la bonificació quedarà limitada al 50% de la quota.

Aquesta bonificació, que té caràcter pregat, es reconeixerà per l'exercici següent a aquell en què s'hagi inscrit la instal·lació en el registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC), i requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que la respectiva liquidació adquireixi fermesa. A aquesta sol·licitud s'haurà d'adjuntar el certificat d'inscripció en el RITSIC, les factures acreditatives de la inversió econòmica realitzada, una declaració responsable que vinculi l'aparcament on s'instal·li el punt de recàrrega amb un habitatge de Sant Cugat i certificat d'un professional acreditat conforme la instal·lació compleix la normativa del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió i la seva instrucció tècnica complementària (ITC) BT 52 «Instal·lacions amb finalitats especials. Infraestructura per la recàrrega de vehicles elèctrics».

Prèviament al reconeixement de l'aplicació d'aquesta bonificació, els tècnics municipals emetran, si escau, informe favorable, on es deixi constància del nombre de punts de recàrrega.

4.2.8 Gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'impost els béns immobles d'us residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de dita bonificació seran els habitatges destinats a la mediació en el lloguer social i els habitatges d'inserció, sotmesos a una renda per sota del preu de mercat i integrats en una borsa pública d'habitatges.

La bonificació s'haurà de sol·licitar per la persona propietària de l'habitatge que reuneixi els requisits anteriors. La bonificació s'aplicarà en l'exercici en què se sol·liciti, sempre que la sol·licitud es formuli abans del 31 de març del mateix exercici. Si es presenta la sol·licitud fora del termini anterior es tindrà dret a la bonificació per a l'exercici següent.

Aquest benefici fiscal mantindrà la seva vigència en exercicis futurs en tant no s'alterin les circumstàncies de fet o de dret que van determinar el seu atorgament, i sempre que es contempli a l'ordenança fiscal vigent a l'exercici que es tracti, que en determinarà els requisits, quantia i abast. A tals efectes, l'Ajuntament reconeixerà la bonificació a aquells subjectes passius que el seu habitatge romanguí cedit a la borsa de mediació del lloguer social a data 1 de gener de l'exercici de meritació.

Quan per a un mateix exercici i subjecte passiu concorrin els requisits per al gaudiment de més d'una bonificació potestativa, es podran acumular però com a màxim es podrà arribar en conjunt a un 95% de la quota íntegra de l'impost.

Article 5. – BASE IMPOSABLE, BASE LIQUIDABLE I TIPUS DE GRAVAMEN

5.1. Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.
3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i es podrà recórrer davant el Tribunal Econòmicoadministratiu Regional de Catalunya.
4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral.

En aquests casos, la base liquidable podrà notificar-se conjuntament amb la liquidació tributària corresponent.

5. *En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.*
6. *Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.*

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. *La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.*

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. *El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:*

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

c) En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. *En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.*
10. *Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en*

el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

5.2. Tipus de gravamen

1. La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el 0,555 % quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que es senyalen en l'annex a continuació.

Als efectes de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, en funció dels usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 % dels béns immobles urbans que, per cada ús, tingui major valor cadastral.

ANNEX

ÚS	TIPUS	Mínim valor cadastral
Comercial	1,082	274.000,00
Industrial	1,082	680.000,00
Oficines	1,082	353.000,00

Els anteriors valors cadastrals tenen caràcter provisional, i s'ajustaran als que definitivament resultin del Padró de l'impost.

Als efectes d'identificació dels diferents usos, es tindrà en compte les especificacions contingudes en la Disposició Transitòria 15 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Pels béns de naturalesa rústica el tipus de gravamen serà el 0,90 %.

Pels béns immobles de característiques especials, el tipus de gravamen serà de l'1,30 %, a excepció de les destinades a producció energètica elèctrica de baix impacte, com centrals solars, de biomassa o eòliques, què se'ls aplicarà el gravamen mínim del 0,6 %.

La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en l'article 4 d'aquesta ordenança.

Article 5.3 Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.

1. Constitueix el pressupost de fet del recàrrec el fet de ser titular d'immobles d'us residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.
2. Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o

de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits.

3. S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a un tercer, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança.

El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu ús a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

4. Es consideren causes justificades de desocupació d'un habitatge:

- El trasllat fora d'ella per raons laborals.
- El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.
- L'abandonament d'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població.
- Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.
- Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015.
- Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.
- Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.
- Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tinguí una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i continguí habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.
- Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostel o similars.
- Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys.

5. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

En tot cas, la declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment per part de l'Ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:

- El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afecte al procediment.
- En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució indicada, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
- En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.

d. La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal.

e. Contra la declaració d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

6. El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

7. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50 % sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'ús residencial declarat desocupat.

La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

8. El recàrrec es meritirà el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

9. Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

10. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

11. D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

12. Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec que aquí es regula correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

Seràn competència de l'Ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'ús residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.

Article 6. PERÍODE IMPOSITIU I ACREDITAMENT DE L'IMPOST

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.
3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 7 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia 1 de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 7. NORMES DE GESTIÓ DE L'IMPOST

1. Essent competència de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès el reconeixement de beneficis fiscals, les sol·licituds per acollir-s'hi als beneficis fiscals de caràcter pregat previstos en aquesta ordenança han de presentar-se davant de l'administració municipal, acreditant les circumstàncies que fonamentin la seva sol·licitud.
2. Les liquidacions tributàries són practicades per l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions per ingress directe.
3. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós-administratiu, en el termini d'un mes a comptar de la notificació expressa o el de finalització de l'exposició pública dels padrons corresponents.
4. La interposició recurs no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que, dins el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnatiu i acompanyi la garantia pel total del deute tributari.

No obstant això, en casos excepcionals, l'Alcaldia pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de cap mena de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar-ne o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

Els valors-rebutts seran notificats col·lectivament mitjançant edictes on es fixarà el període de cobrament.

5. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits en que s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable previstes en els procediments de valoració col·lectiva. Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les esmentades notificacions sense que s'hagin presentat recursos, es consideraran consentides i fermes les bases imposables i liquidables notificades, sense que puguin ser objecte d'impugnació en procedir-se a l'exacció anual de l'impost.

Article 8. NORMES DE GESTIÓ ESPECÍFIQUES PER ALGUNS BENEFICIS FISCALS

8.1. RELATIVES ALS BENEFICIS FISCALS DE L'ARTICLE 4.1

1. *Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.*
2. *La bonificació establerta a l'apartat 4.1.3.a d'aquest article, i en el seu cas la seva pròrroga, és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions previstes en l'article 4.2 d'aquesta ordenança.*
Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.
3. *Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 4.1.2 b) i c) es refereix a l'import de la quota líquida anual.*
4. *L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.*

8.2. RELATIVES ALS BENEFICIS FISCALS DE L'ARTICLE 4.2

El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 4.2.1 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

- a. Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.*
- b. Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.*
- c. Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.*
- d. Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.*
- e. Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.*
- f. Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.*
- g. Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.*
- h. Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.*

No caldrà presentar tota la documentació precedent si ja consta o es troba a disposició de l'administració que tramiti i/o concedeixi el benefici fiscal.

Disposició addicional primera

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i/o altres normes de desenvolupament, s'entendrà que són automàticament modificats o substituïts en el moment en que es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris als quals fan referència.

Disposició transitòria

Els beneficis fiscals referits a les instal·lacions per aprofitament energètic es regiran, per a tots els exercicis per als quals s'hagi reconegut el dret de gaudiment, per les condicions establertes en l'ordenança fiscal aplicable a la seva concessió, la qual mantindrà, a aquests efectes, la seva vigència temporal per a aquest tipus de beneficis ja concedits i pendent de concedir, encara que amb posterioritat hagi estat objecte de modificació.

Disposició final

Aquesta modificació parcial d'ordenança fiscal aprovada pel Ple municipal en sessió ordinària celebrada el 24 de desembre de 2025 començarà a regir el dia 1 de gener de 2026 i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 16

TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS EN EL MERCAT MUNICIPAL DE TORREBLANCA I PER L'Ocupació DEL DOMINI PÚBLIC PEL MERCAT SETMANAL

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.u) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa en el Mercat Municipal de Torreblanca per prestació de serveis, i per l'ocupació del domini públic del mercat setmanal, que es regiran per aquesta ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa:

1) La prestació de serveis en el mercat municipal de consistents en la conservació, manteniment, neteja, vigilància, assegurances, publicitat i promoció, subministraments i la resta de conceptes especificats en les tarifes contingudes a l'article 6.1 de la present Ordenança.

2) L'activitat desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de les autoritzacions pel canvi d'activitat i per transmissions de drets que donen lloc a l'ocupació dels llocs de venda (parades interiors, exteriors, supermercat, locals exteriors, cambres frigorífiques i magatzems) del mercat municipal de Torreblanca i les parades del mercat setmanal.

A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.

3) La utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local derivat de l'ocupació mitjançant parades del mercat setmanal situat a les vies públiques o terrenys d'ús públic.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats que es refereix l'art. 35.4 de la Llei general tributària, que es beneficiïn de la prestació de serveis en el mercat municipal de Torreblanca, de l'activitat de tramitació d'autoritzacions pel canvi

d'activitat i per transmetre drets que donin lloc a l'ocupació dels llocs de venda del mercat, així com aquells a favor dels qui s'atorguin les autoritzacions o els qui, en el seu cas, es beneficiïn de l'ús privatiu de la via pública pel mercat setmanal.

2. En tot cas, són subjectes passius d'aquesta taxa:

Els titulars de les parades interiors i exteriors, supermercat, locals exteriors, cambres frigorífiques i magatzems del mercat municipal de Torreblanca i les parades del mercat setmanal.

Els adquirents de les parades interiors i exteriors, supermercat, locals exteriors, cambres frigorífiques i magatzems situats al mercat municipal de Torreblanca i les parades del mercat setmanal per la transmissió de drets que donen lloc a l'ocupació.

Els titulars de les parades interiors i exteriors, supermercat, locals exteriors, cambres frigorífiques i magatzems del mercat municipal de Torreblanca i les parades del mercat setmanal que canviïn d'activitat.

Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipal de l'Ajuntament.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de l'Ajuntament de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipal de l'Ajuntament.

Article 5. Beneficis fiscals

No s'aplicaran cap exempció ni bonificació per a la determinació del deute.

Article 6. Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

6.1. Per la prestació de serveis

Les quotes mensuals pels serveis de conservació, manteniment, subministraments, neteja, vigilància, assegurances, publicitat, dinamització i altres generals que han d'abonar els usuaris del mercat són:

6.1.1. Parades, supermercat i locals:

Tipologia	Metres	€/m² mes
Parades interiors		24 €/m² mes
Parades exteriors	Fins a 25 m²	16 €/m² mes
	De 25,01 m² a 90 m²	4 €/m² mes
Supermercat		5 €/m² mes
Locals exteriors	Fins a 50 m²	5 €/m² mes
	De 50,01 m² fins 250 m²	2 €/m² mes

Les parades o locals, que sol·licitin terrassa, vetlladors/tarimes o altra estructura que ocupi la via pública, la quota tributària es fixarà d'acord amb el que es disposi a l'Ordenança Fiscal de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès reguladora de la utilització privativa o aprofitament del domini públic vigent en el moment de la sol·licitud.

6.1.2. Cambres frigorífiques

Tipologia	Metres	€/m ² mes
Cambra frigorífica i de congelació	Fins 15 m ²	15 €/m ² mes
	De 15,01 a 40 m ²	2 €/m ² mes

6.1.3. Magatzems

Tipologia	€/m ² mes
Magatzem	6 €/m ² mes

6.2. Activitat necessària per a la tramitació d'autoritzacions

Tipologia	
Autoritzacions per canvi d'activitat	95,45 €
Autoritzacions per transmissions de drets que donen lloc a l'ocupació dels llocs de venda	

6.3. Quota per l'ocupació del domini públic mitjançant les parades del mercat setmanal

Tipologia	
Metre lineal d'espai ocupat anual	108, 90 €

Article 7. Meritació

1. La taxa corresponent a la prestació de serveis en el mercat municipal de Torreblanca és meritarà des del moment de l'adopció de l'acord administratiu que atorga el dret a l'ocupació i explotació de les parades interiors i exteriors, supermercat, locals exteriors, cambres frigorífiques i magatzems del mercat municipal de Torreblanca.

2. La taxa per la tramitació, a instància de part, de les autoritzacions pel canvi d'activitat i per transmissions de drets que donen lloc a l'ocupació dels llocs de venda del mercat de Torreblanca (parades interiors i exteriors, supermercat, locals exteriors, cambres frigorífiques i magatzems) es merita quan es presenti al registre d'aquest Ajuntament la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient.

3. Per l'ocupació del domini públic mitjançant les parades del mercat setmanal, la taxa es merita quan s'iniciï la utilització o aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de l'autorització, si la mateixa fou sol·licitada.

4. Quan s'hagi produït l'ocupació i explotació de les parades interiors i exteriors, supermercat, locals exteriors, cambres frigorífiques i magatzems del mercat municipal de Torreblanca i/o la utilització o aprofitament especial de les parades del mercat setmanal sense sol·licitar llicència o autorització, la meritació de la taxa tindrà lloc en el moment en el qual s'iniciï aquesta ocupació, utilització o aprofitament.

Article 8. Període impositiu

1. La taxa corresponent a la prestació de serveis en el mercat municipal de Torreblanca, el període impositiu serà trimestral, llevat dels casos d'inici o transmissió del dret d'ocupació i explotació de les parades interiors i exteriors, supermercat, locals exteriors, cambres frigorífiques i magatzems. En aquest cas, el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància amb el consegüent prorrateig de la quota en els termes següents:

a) Quan l'inici no coincideixi amb l'inici del trimestre, la quota es calcularà proporcionalment al nombre de mesos naturals que restin per finalitzar el trimestre, inclòs el d'inici.

b) En cas de transmissió del dret, les quotes seran prorratejables per mesos naturals, inclòs aquell en el qual es produeixi la transmissió del dret. Els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als mesos naturals que restin fins a la finalització del trimestre.

2. La taxa per la tramitació de les autoritzacions de canvi d'activitat o transmissions de les parades interiors i exteriors, supermercats, locals exteriors, cambres frigorífiques i magatzems del mercat de Torreblanca, el període impositiu coincidirà amb el temps invertit per la realització de les actuacions de tramitació per concedir l'autorització pel canvi d'activitat i per transmissions de drets que donen lloc a l'ocupació dels llocs de venda del mercat.

3. La taxa per l'ocupació del domini públic per la instal·lació de parades pel mercant setmanal, el període impositiu serà semestral i coincidirà amb el període durant el qual s'ha autoritzat que es dugui a terme l'ocupació de la via pública mitjançant la instal·lació de les parades del mercat setmanal.

En aquest cas, el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància amb el consegüent prorrateig de la quota en els termes següents:

a) Quan l'inici no coincideixi amb l'inici del semestre, la quota es calcularà proporcionalment al nombre de mesos naturals que restin per finalitzar el semestre, inclòs el d'inici.

b) En cas de transmissió del dret, les quotes seran prorratejables per mesos naturals, inclòs aquell en el qual es produeixi la transmissió del dret. Els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals que restin fins a la finalització del semestre.

Article 9. Règim de declaració i ingress

La taxa s'exigirà en règim de liquidació en els supòsits següents:

1. Prestació de serveis en el mercat municipal. Serà objecte de liquidació trimestral. El subjecte passiu haurà de sol·licitar la domiciliació del pagament de la taxa, llevat dels casos que expressament s'indiqui.

2. Tramitació d'autoritzacions de canvi d'activitat o transmissions de les parades del mercat de Torreblanca. La liquidació es produirà un cop formalitzat l'acte d'autorització.

3. Ocupació del domini públic per parades del mercat setmanal. La liquidació es produirà un cop formalitzat l'acte d'autorització i serà objecte de liquidació semestral.

El pagament de les taxes s'haurà de realitzar en la forma, lloc i terminis indicats a l'article 33 i següents del Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament general de recaptació.

Article 10. Infraccions i sancions

Pel que fa a la qualificació de les infraccions tributàries i a les sancions que els correspongui en cada cas, s'ha d'aplicar el règim que regula la Llei general tributària i les disposicions que la completen i despleguen.

Disposició addicional

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, s'entendrà modificats o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris als quals fan referència.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el 26 de setembre de 2025 i que ha quedat definitivament aprovada en data 24 de desembre de 2025, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

TAXES PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS

Article 1.- Fonament i naturalesa.

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida i transport dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.

Amb aquesta regulació es dona compliment a l'exigència legal d'establir unes taxes específiques, diferenciades i no deficitàries, que implanten sistemes de pagament per generació, és a dir, mecanismes mitjançant els quals els subjectes passius contribueixen en funció dels residus que realment generen, el que incentiva la seva reducció i correcta separació.

1.- Taxa pel servei de recollida i transport de residus domèstics.

Article 2.- Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació del servei de recollida i transport dels residus domèstics, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus segons l'article 2.n) de la Llei 7/2022. S'exceptua el tractament.

2. Aquest servei resulta de recepció obligatòria.

3. Es consideren residus domèstics:

- a) Els residus perillosos o no perillosos generats a les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.*
- b) Els generats en serveis i indústries, de composició i quantitats similars als definits com a domèstics, que no s'hagin generat com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.*
- c) Les restes vegetals i brutícia a la via pública generades en parcel·les sense edificar: entre d'altres, solars, parcel·les en sòl urbà consolidat i no consolidat o parcel·les en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat o equivalent.*

En concret, s'inclouen en aquesta categoria tots aquells residus definits com a domèstics a l'article 2 de la Llei 7/2022, excepte els procedents de la neteja de la via pública, d'acord amb allò que preveu l'article 21.1.e) del TRLRHL.

Article 3.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges, o els locals o solars situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a què es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietat, d'usdefruit, d'arrendament o, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent la persona propietària dels habitatges, locals o solars, la qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre les persones usuàries, que són beneficiàries del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

Article 4.- Responsables i successors.

1. *Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.*

2. *La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de la persona interessada, es dicti el corresponent acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.*

3. *Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.*

Article 5.- Quota tributària

1. *La quota tributària consistirà en una quantitat anual que vindrà determinada pel tram de valor cadastral on es trobi (basat en el padró de l'Impost de Béns Immobles) i en funció de l'ús cadastral que tingui establert l'immoble.*

a) Ús cadastral RESIDENCIAL

Tram de valor cadastral	Tarifa
Menys de 80.500,00 €	109,65 €
De 80.500,01 a 115.000,00 €	164,48 €
De 115.000,01 a 166.000,00 €	219,30 €
De 166.000,01 a 250.000,00 €	274,13 €
Més de 250.000,00 €	328,95 €

En cas d'edificis plurifamiliars o finques dividides físicament en diverses unitats, que constin al Cadastre com a immobles sense divisió horitzontal, es tributarà pel total d'habitatges diferenciats.

En aquests casos, la quota tributària serà l'equivalent a la quota mitjana per ús residencial de 219,30 € multiplicada pel total d'habitatges.

En el cas d'edificis d'habitatges amb protecció oficial de lloguer (HPO) sense divisió horitzontal, atesa la limitació del valor cadastral en relació als habitatges lliures, la quota tributària serà l'equivalent a la quota mínima per ús residencial de 109,65 € multiplicada pel total d'habitatges.

b) Ús cadastral SÒL

Tram de valor cadastral	Tarifa
Menys de 25.000,00 €	109,65 €
De 25.000,01 a 62.000,00 €	164,48 €
De 62.000,01 a 124.000,00 €	219,30 €
De 124.000,01 a 190.000,00 €	274,13 €
Més de 190.000,00 €	328,95 €

c) Ús cadastral ESPORTIU

Tram de valor cadastral	Tarifa
Menys de 35.000,00 €	109,65 €
De 35.000,01 a 73.000,00 €	164,48 €
De 73.000,01 a 175.000,00 €	219,30 €
De 175.000,01 a 1.000.000,00 €	274,13 €
Més de 1.000.000,00 €	328,95 €

d) Ús cadastral INDUSTRIAL

Tram de valor cadastral	Tarifa
Menys de 4.750,00 €	109,65 €
De 4.750,01 a 21.000,00 €	164,48 €
De 21.000,01 a 76.000,00 €	219,30 €
De 76.000,01 a 160.000,00 €	274,13 €
Més de 160.000,00 €	328,95 €

e) Ús cadastral OCI / HOSTALERIA

Tram de valor cadastral	Tarifa
Menys de 130.000,00 €	109,65 €
De 130.000,01 a 153.000,00 €	164,48 €
De 153.000,01 a 500.000,00 €	219,30 €
De 500.000,01 a 1.200.000,00 €	274,13 €
Més de 1.200.000,00 €	328,95 €

f) Ús cadastral COMERCIAL

Tram de valor cadastral	Tarifa
Menys de 41.000,00 €	109,65 €
De 41.000,01 a 62.000,00 €	164,48 €
De 62.000,01 a 109.000,00 €	219,30 €
De 109.000,01 a 182.000,00 €	274,13 €
Més de 182.000,00 €	328,95 €

g) Ús cadastral MAGATZEM - APARCAMENT ÚS RESIDENCIAL

Tram de valor cadastral	Tarifa
Més de 30.000,00 €	328,95 €

h) Ús cadastral MAGATZEM - APARCAMENT ÚS INDUSTRIAL

Tram de valor cadastral	Tarifa
Més de 30.000,00 €	328,95 €

i) Ús cadastral RELIGIÓS

Tram de valor cadastral	Tarifa
Menys de 300.000,00 €	109,65 €
De 300.000,01 a 750.000,00 €	164,48 €
De 750.000,01 a 1.500.000,00 €	219,30 €
De 1.500.000,01 a 2.000.000,00 €	274,13 €
Més de 2.000.000,00 €	328,95 €

j) Ús cadastral SANITAT I BENEFICÈNCIA

Tram de valor cadastral	Tarifa
Menys de 105.000,00 €	109,65 €
De 105.000,01 a 450.000,00 €	164,48 €
De 450.000,01 a 850.000,00 €	219,30 €
De 850.000,01 a 3.000.000,00 €	274,13 €
Més de 3.000.000,00 €	328,95 €

k) Ús cadastral CULTURAL

Tram de valor cadastral	Tarifa
Menys de 290.000,00 €	109,65 €
De 290.000,01 a 600.000,00 €	164,48 €
De 600.000,01 a 1.550.000,00 €	219,30 €
De 1.550.000,01 a 5.000.000,00 €	274,13 €
Més de 5.000.000,00 €	328,95 €

l) Ús cadastral OFICINES

Tram de valor cadastral	Tarifa
Menys de 59.000,00 €	109,65 €
De 59.000,01 a 85.000,00 €	164,48 €
De 85.000,01 a 117.000,00 €	219,30 €
De 117.000,01 a 170.000,00 €	274,13 €
Més de 170.000,00 €	328,95 €

m) Ús cadastral ESPECTACLES

Tram de valor cadastral	Tarifa
Qualsevol valor	219,30 €

n) Ús cadastral EDIFICI SINGULAR

Tram de valor cadastral	Tarifa
Qualsevol valor	219,30 €

2. S'aplicarà una reducció sobre la quota en el supòsit que s'acrediti la utilització de la xarxa metropolitana de deixalleries durant l'exercici anterior a la meritació de la taxa. La reducció serà d'un 1 % per cada ús de la deixalleria, fins a un màxim del 10 %. La concurrència dels requisits per poder gaudir d'aquestes reduccions s'acreditarà amb les dades existents en les Targetes d'usuari de deixalleria de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Article 6.- Meritació i període impositiu

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de gestió de residus domèstics en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents o els locals o solars subjectes a la taxa aquí regulada estigui establert i en funcionament.

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes es meritiran l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança general.

Article 7.- Règim de declaració i ingress.

1. S'elaborarà i aprovarà un padró, el termini d'exposició pública del qual serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.

Contra l'exposició pública del padró i de les liquidacions incloses en aquest es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

3. L'exigibilitat de les quotes es produirà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

II.- Taxa pel servei de recollida i transport dels residus comercials.

Article 8.- Fet imposable.

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat –autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus–, la recollida i el transport dels residus comercials.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials, la prestació dels serveis de recollida i transport de residus comercials no perillosos, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus segons l'article 2.n) de la Llei 7/2022. S'exceptua el tractament.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis.

Article 9.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article 8 d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que:

a) Sol·licitin la prestació del servei.

b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent del establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió de la totalitat dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquesta acreditació s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

Per a exercicis successius, aquesta acreditació s'haurà d'efectuar abans de l'1 de febrer de cada any.

3. En cas que no s'acrediti en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials s'acull al sistema de recollida i transport que té establert la corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.

4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent la persona propietària dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, la qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre les persones usuàries, que són les beneficiàries del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

Article 10.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 11.- Quota tributària.

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, que s'exigirà per unitat d'immoble, en funció de l'activitat que si desenvolupi i superfície destí d'acord amb les tarifes següents:

Superfície del local	Grup d'activitat	Quota €
Fins a 30 m ²	1	241,17 €
	2	362,58 €
	3	483,22 €
	4	604,11 €
De 30,01 fins a 100 m ²	1	261,50 €
	2	392,63 €
	3	523,40 €
	4	654,66 €
De 100,01 fins a 250 m ²	1	432,68 €
	2	577,89 €
	3	721,70 €
	4	865,38 €
De 250,01 fins a 500 m ²	1	825,47 €

	2	1.033,57 €
	3	1.353,28 €
	4	1.450,05 €
	1	1.173,62 €
De 500,01 fins a 1000 m²	2	1.469,50 €
	3	1.924,77 €
	4	2.061,97 €
	1	1.531,56 €
Més de 1000,01 m²	2	1.917,69 €
	3	2.511,52 €
	4	2.690,35 €
	1	1.531,56 €

Els diferents grups inclouen les activitats següents:

Grup 1: Comprèn totes les activitats no classificades en el grups següents.

Grup 2: Activitats que comprèn:

- *Activitats recreatives, reparacions de béns mobles industrials i comercials*
- *Cafès i bars, pensions, xocolateries i similars sense servei de restauració*
- *Cercles i clubs sense servei de restauració*
- *Comerç al detall d'alimentació, ultramarins, drogueria, llavors i adobs i altres*
- *Farmàcies*
- *Sales d'espectacles: teatres, cinemes, bars amb espectacle*
- *Venda i reparació de vehicles*
- *Veterinaris, clíniques veterinàries*
- *Comerç a l'engròs que no sigui d'alimentació*
- *Venda d'electrodomèstics i maquinària*
- *Acadèmies de perruqueria i d'esteticistes*

Grup 3: Activitats que comprèn:

- *Cafès i bars, frankfurt, fondes, restaurants i similars, amb servei de restauració*
- *Centres d'ensenyament primari, secundari i universitari*
- *Discoteques i sales d'espectacles*
- *Fotografia o còpia de documents*
- *Instal·lacions industrials*
- *Alimentació*
- *Construcció*
- *Energia, aigua, indústria química*
- *Indústria del cuir*
- *Indústria tèxtil*
- *Fusta*
- *Matèries plàstiques*
- *Paper*
- *Productes metàl·lics*
- *Institucions financeres, asseguradores*
- *Comerç a l'engròs d'alimentació*
- *Consultors mèdics, sanitaris i altres similars sense internament*

Grup 4: Activitats que comprèn:

- Autoserveis
- Hospitals
- Hotels
- Supermercats

En el supòsit de concurrència d'activitats en un mateix immoble es tindran en compte les següents indicacions:

- a) La concurrència de diverses activitats econòmiques en el mateix local o establiment del mateix subjecte passiu, determina que els metres quadrats declarats a cadascuna d'elles s'agruparan a l'activitat econòmica principal que tingui la quota tributària més alta.*
- b) La concurrència de diverses activitats econòmiques en el mateix local o establiment de diversos subjectes passius, determina que els metres quadrats declarats a cadascuna d'elles s'agruparan a l'activitat econòmica principal.*
- c) No serà d'aplicació l'apartat b) per les activitats econòmiques que es desenvolupin en un mateix local o establiment que tinguin la consideració de centre comercial. En aquests supòsits serà girada la liquidació a cadascun dels subjectes passius, en funció del seu grup d'activitat i de la superfície declarada a efectes de l'Impost sobre activitats econòmiques, declaracions censals de l'AEAT o de la llicència municipal d'activitats.*

S'entén per local comercial el que es destina al desenvolupament d'activitats comercials o de prestació de serveis.

Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic local comercial o destí, tributaran com un sol local comercial.

Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada local comercial diferenciat.

En el supòsit que l'activitat es desenvolupi en un habitatge, sense separació, s'exigirà només la tarifa corresponent a la gestió de residus comercials.

- 2. Tindran una reducció del 50 % de la quota aquells establiments que generin un volum de rebuig diari superior a 3200 litres, 240 l. diaris de fracció orgànica o 2500 l. setmanals de paper, vidre o envasats, degudament acreditat, i que tinguin contractat un gestor privat per la recollida.*

La reducció s'haurà d'acreditar al final de l'exercici, acreditant el pagament de la taxa i aportant les factures anuals al gestor privat.

Article 12.- Meritació i període impositiu.

1. La taxa per la prestació del servei de recollida i transport de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a diversos exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

Article 13.- Règim de declaració i ingress.

1. S'elaborarà i aprovarà un padró, el termini d'exposició pública del qual serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.

Contra l'exposició pública del padró i de les liquidacions incloses en aquest es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 9.2 de la present Ordenança que figuressin a 31 de desembre de cada any com a subjectes passius de la taxa per recollida, transport i tractament de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança, aprovi l'Ajuntament.

3. L'exigibilitat de les quotes es produirà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

Article 14.- Infraccions i sancions.

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança general.

Article 15.- Gestió per delegació.

1. Si la gestió i/o la recaptació de les taxes regulades en aquesta Ordenança han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i/o recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 26 de setembre de 2025 i que ha quedat definitivament aprovada en data 24 de desembre de 2025, entrarà en vigor en data 1 de gener de 2026 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.”

Contra aquest acord no procedeix interposar cap recurs en via administrativa, de conformitat amb els articles 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 19.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

La seva impugnació directa es podrà formalitzar per mitjà de la interposició de recurs contenciós administratiu, davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de 2 mesos a comptar del dia següent a la notificació del present acord, de conformitat amb l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

La qual cosa es fa pública per al coneixement general.

Signat digitalment per:
L'Alcaldia
Josep Maria Vallès Navarro
24-12-2025 15:05