



## **A N U N C I**

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 24 de desembre de 2025, es va aprovar l'estimació i desestimació de les al·legacions presentades i el Plec de Condicions Jurídiques i Econòmico-Administratives modificat, que ha de regir la concessió de l'ús privatiu sobre el subsòl de la Finca ZV-HOC-Co adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat en el Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Plana del Galet, amb un superfície de 2.900 m2 i ús d'espai verd amb aprofitament al subsòl d'aparcament, tal com preveu el planejament vigent., amb procediment de concurs, el qual s'expone al públic durant un termini de 30 dies hàbils, a efectes de presentació de possibles reclamacions.

Simultàniament s'anuncia la convocatòria de la concessió per l'adjudicació.

En cas de produir-se reclamacions contra el Plec de Condicions la licitació s'ajornarà quant resulti necessari.

### **1. Entitat adjudicadora.-**

**Organisme:** Ajuntament de Cornellà.

**Dependència que tramita l'Expedient:** Departament de Patrimoni.

**Número d'expedient:** P24 008

### **2. Objecte del contracte.**

**Descripció de l'objecte:** La concessió de l'ús privatiu sobre el subsòl de la Finca ZV-HOC-Co adjudicada a l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat en el Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Plana del Galet, amb un superfície de 2.900 m2 i ús d'espai verd amb aprofitament al subsòl d'aparcament, tal com preveu el planejament vigent, amb procediment de concurs

**Duració de la concessió:** 50 anys, a comptar des de el dia següent a la formalització de la concessió

### **Condicions dels licitadors- Solvència Tècnica i Econòmica:**

Atès que la present concessió té com a finalitat (tal com estableix el Planejament Parcial Plana del Galet, que va desenvolupar l'àmbit objecte del present expedient, amb aprovació definitiva de data 19 de gener de 2006 i publicat a data 10 de febrer de 2006) la regulació d'usos del Subsòl d'acord amb aquella normativa que estableix amb claredat que l'espai sigui ocupable en subsòl en règim de concessió administrativa, per usos d'aparcament.

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la LCSP, els criteris de solvència econòmica i tècnica que ha de complir el licitador han de ser els següents:



Solvència econòmica i financera: En atenció al que disposa l'art. 87.1 LCSP la solvència econòmica necessària per a l'adjudicació d'aquest contracte serà la següent:

Un volum anual de negoci del licitador o del grup d'empreses a què pertany equivalent a l'import del contracte ( $4.607.628,33€ * 1,5 = 6.911.442,40 €$ ).

La solvència econòmica del grup d'empreses, si s'escau, haurà de fer-se mitjançant el compromís aportat pel licitador de les altres empreses del grup, d'acord amb el que estableix l'article 75 de la Llei de Contractes del Sector Públic vigent.

i acumulativament,

Un volum de negoci específic derivat de l'explotació d'aparcaments vinculats a Edificis i instal·lacions sanitàries igual o superior a 5 vegades el cànon estimat d'aquest contracte ( $111.253,89 * 5 = 556.269,45 €$ ).

La solvència econòmica del grup d'empreses, si s'escau, haurà de fer-se mitjançant el compromís aportat pel licitador de les altres empreses del grup, d'acord amb el que estableix l'article 75 de la Llei de Contractes del Sector Públic vigent.

Solvència tècnica: En atenció al que disposa l'art. 91 LCSP la solvència tècnica necessària per a l'adjudicació d'aquest contracte serà la següent:

Una relació dels aparcaments que el licitador o grup d'empreses a què pertany gestiona, que estiguin vinculats a l'explotació d'Edificis o instal·lacions sanitàries, que com a mínim hauran de ser TRES.

L'acreditació documental de la solvència econòmica i financera s'ha de fer mitjançant (i) l'aportació dels comptes anuals; i (ii) la declaració responsable de l'empresari indicant el volum anual específic d'explotació d'aparcaments vinculats a edificis i instal·lacions sanitàries.

L'acreditació documental de la solvència tècnica es realitzarà mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrant en poder del mateix que acreditin l'explotació del nombre indicat d'aparcaments vinculats a l'explotació d'edificis o instal·lacions sanitàries.

### 3. Tipus de licitació.

El cànon de la concessió es fixa en un tipus mínim anual.



Ajuntament de  
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat  
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

El cànon de la concessió es fixa en un tipus mínim anual de **111.253,89.-€/any**, millorable a l'alça, activitat pròpia d'aparcament, lloguer per hores.

#### 4. Garanties.

**Definitiva:** Aquest cànon determinarà la quantia de la garantia que serà igual al 3% **de la suma de el valor de domini públic i el valor de les obres** atès que el valor de la concessió quan s'exerceix una activitat econòmica es considera igual al valor de la utilitat que reporta al concessionari l'ús del bé demanial..

#### 5. Obtenció de documentació i informació.

**Entitat:** Ajuntament de Cornellà ( Departament de Patrimoni).

**Domicili:** Pça. Dels Enamorats, 7

**Localitat i codi postal:** 08940-CORNELLA DE LLOBREGAT.

**Telèfon:** 93-377 02 12

**Telefax:** 93 377 89 00

**Data límit d'obtenció de documents e informació:** 30 dies hàbils a comptar del dia següent al de la publicació d'aquest anunci al BOP o Perfil del Contractant Municipal de 8'30 hores a 13'00 hores.

#### 6. Presentació de les ofertes

**Data límit de presentació:** als 30 dies hàbils comptats a partir del dia següent al de la última publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província i al Perfil del Contractant de 8,30 a 13 hores.

**Documentació a presentar:** la que es ressenya al plec de condicions.

**Lloc de presentació:** Departament de Patrimoni.

**Entitat:** Ajuntament de Cornellà.

**Domicili:** Pça. Dels Enamorats, 7

**Localitat i codi postal:** 08940-CORNELLA

#### 7. Obertura de les ofertes

**Entitat:** Ajuntament de Cornellà

**Domicili:** Pça. de l'Església, s/n

**Localitat:** Cornellà de Llobregat

**Data:** Segons es ressenya al Plec de Condicions .

**Hora:** a determinar.

#### 9. Altres informacions:

Les que es ressenyen al Plec de Condicions .

Cornella de Llobregat, a la data de la signatura electrònica

L'ALCALDE

p.d.f. EL CAP DE DEPARTAMENT DE PATRIMONI

Sig.: Antonio Martín Civantos

Antonio Martin

Civantos - DNI

38435303A (TCAT)

Firmado digitalmente por  
Antonio Martin Civantos -  
DNI 38435303A (TCAT)  
Fecha: 2025.12.29 09:15:10  
+01'00'