



AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE CENTELLES

ANUNCI

Referent a l'expedient de partió de la finca municipal núm. 1182 de Sant Martí de Centelles

El Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 18 de desembre de 2025, ha adoptat els següents acords:

“Primer.- Iniciar l'expedient de partió de la finca descrita en els antecedents, considerada justificada la conveniència de dur-la a terme d'acord amb les raons exposades en la Memòria.

Segon.- Fixar que les tasques de la partió es duran a terme entre el 9 de març de 2026 i abans que finalitzi el mes, i, en tot cas, sempre que hagi transcorregut el termini de seixanta dies d'ençà de la inserció de l'anunci de partió en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Amb caràcter previ a l'inici de les tasques, les quals es desenvoluparan a la finca en qüestió, els propietaris de les finques adjacents seran individualment informats de les circumstàncies en què, quan aquestes es coneguin certament, es portarà a terme l'acte de partió per tal que, si ho desitgen, hi puguin ser presents.

Tercer.- Notificar als propietaris de les finques adjacents i, si s'escau, als titulars d'altres drets reals que estiguin constituïts sobre aquestes finques, l'inici de l'expedient de partió, i indicar-los que poden aportar tots aquells documents que estimin pertinents per a la prova i defensa dels seus drets, fins als vint dies anteriors al de la pràctica de les operacions. Transcorregut aquest termini, no s'admetrà documentació ni cap al·legació.

Així mateix, advertir-los que, iniciat el present expedient administratiu de partió, no serà possible d'instar un procediment judicial amb una igual pretensió ni s'admetran interdictes sobre l'estat possessori de les finques afectades fins que no s'hagi dut a terme i aprovat degudament la partió.

Quart.- Publicar els presents acords en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Portal de Transparència i en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament amb una antelació mínima de seixanta dies respecte de la data fixada per a la partió.

Cinquè.- Designar com a pràctic de la Corporació que participarà, juntament amb els professionals externs que l'entitat determini, en les operacions de partió l'arquitecte municipal Gil Casals Sunyer, qui queda sotmès al règim d'abstenció i recusació previst en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Sisè.- Comunicar el present acord d'iniciació de l'expedient al Registre de la Propietat núm. 3 de Vic per tal que n'estengui la nota corresponent al marge de la inscripció de domini de la finca registral 1182.”





AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE CENTELLES

Conformement amb l'article 139.2 del Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, s'obre un tràmit d'informació pública, a fi que qualsevol persona física o jurídica pugui examinar l'expedient i, si escau, puguin presentar quants documents estimessin conduents a la prova i defensa dels seus drets, fins als vint dies anteriors al començament de les operacions de partió, que tindran lloc entre el 9 de març de 2026 i abans que finalitzi el mes en la mateixa finca núm. 1182 (c. de Vic, s/n).

El present anunci servirà de notificació als interessats en cas que no pugui practicar-se la notificació personal de l'atorgament del tràmit d'audiència.

Sant Martí de Centelles, 19 de desembre de 2025.

L'Alcaldeessa,
Núria Roca Carrasco



Codi Validació: ME22YLEQG39URYGKZY26JWK4
Verificació: <https://santmartidecentelles.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2