



Ajuntament de Gallifa

EDICTE

Es fa públic que el 22 de desembre de 2025 es va aprovar l'adjudicació de l'habitatge assistencial per emancipació de joves "Can Munné" – Estatge 3, mitjançant el Decret d'alcaldia 77/2025, que es transcriu a continuació:

"DECRET 77/2025, de 22 de desembre, pel qual s'adjudica l'habitatge assistencial per emancipació de joves "Can Munné" – Estatge 3

Sia de tothom conegut que en Mateu Comalrena de Sobregrau i Esteve, Alcalde-President de l'Ajuntament, primer entre els iguals del Comú i dels Ciutadans de Gallifa, fent ús de les competències que al càrrec d'Alcalde confereix l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya **HA DISPOSAT** el següent:

ANTECEDENTS:

I.- En el marc de les polítiques públiques d'habitatge i de polítiques per al Repte Demogràfic, l'Ajuntament de Gallifa va concórrer al programa d'Adquisició d'Habitatges de la Diputació de Barcelona, essent que s'adquirí l'estatge 3 de l'immoble conegut com "Can Munné" situat a la carretera de Sant Llorenç, 15.

II.- Reformat l'immoble amb el finançament, també, de la Diputació de Barcelona, en aquests moments aquest és llest a ésser habitat i començar a complir la missió assistencial que té encomanada, que no és l'altra que la formació d'un parc públic d'habitatges d'emancipació.

III.- Sotmès a la consideració dels serveis tècnics de la Diputació de Barcelona sobre la millor de les fórmules jurídiques sota les quals s'havia de posar a disposició dels interessats afluïren diverses modalitats possibles. Atenent a la poca estructura administrativa de l'Ajuntament de Gallifa hom ha cregut, al final, que la fórmula més escaient era la del lloguer assistencial regulat, parcialment, per la Llei d'Arrendaments Urbans; com a fórmula simple i coneguda defugint de les complexitats de la legislació reguladora de les administracions públiques.

IV.- Per altra banda, la legislació reguladora del Patrimoni Públic i del Patrimoni dels Ens Locals prescriu que, en termes generals, qualsevol cessió, encara que temporal com sigui un lloguer, s'han de regir pels principis d'eficàcia i rendibilitat.

V.- Sota aquest prisma el Ple de l'Ajuntament de Gallifa, en sessió celebrada el passat dia 1 d'agost d'enguany, aprovà les bases reguladores per a la concurrència competitiva per assignar l'habitatge.

VI.- Publicat que fou l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de dia 11 de novembre, s'obrí un període de presentació de proposicions que acabà el proppassat dia 12 de desembre, essent que es presentà una única proposició.

VII.- Convocada de mesa de valoració, en sessió celebrada el dia 17 de desembre hom considerà que la persona candidata a llogar el pis era APTÉ i la puntuació de concurrència competitiva assolida fou de 58,72.

VIII.- La mesa de valoració, doncs, proposà la senyora Mariona Berenguer Turon com a beneficiària del lloguer d'habitatge jove.

Així doncs, i en mèrits d'allò que preveu les Bases Reguladores

HE RESOLT:

- 1.- Adjudicar l'Estatge 3 del bloc d'habitatges "Can Munné", en règim de lloguer assistencial per a l'emancipació de joves, a la senyora Mariona Berenguer Turon.
- 2.- Notificar la present resolució a l'esmentada senyora Mariona Berenguer Turon, amb l'avertiment que, d'acord amb §18 de les bases reguladores, disposa d'un (1) mes per comparèixer a les dependències municipals per subscriure el contracte de lloguer, presentar una fiança equivalent a l'import el lloguer d'un (1) mes, traslladar la titularitat de les pòlisses dels serveis, exhibir la pòlissa d'assegurança de responsabilitat del llogater i empadronar-s'hi.
- 3.- Si transcorregués aquest (1) mes sense que el beneficiari de l'habitatge d'emancipació concorregués a la crida especificada al §2 anterior, sense més tràmit, s'entendrà que l'oferta d'habitatge d'emancipació ha quedat deserta.
- 4.- Publiqui's, també, la present resolució al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb l'avertiment que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Gallifa, 22 de desembre del 2025."

Mateu Comalrena de Sobregrau i Esteve
Alcalde de Gallifa