



AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI

ANUNCI

de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, sobre l'aprovació inicial de la modificació puntual de la normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Caldes de Montbui, en relació a les tanques i condicions d'estil en edificacions en sòl no urbanitzable. Expedient 4944/2025.

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 27 de novembre de 2025, va aprovar l'acord següent:

«Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual de la normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Caldes de Montbui, en relació a les tanques i condicions d'estil en edificacions en sòl no urbanitzable, redactat per l'enginyer agrònom Marc Pujol Clopés (documents AUPAC números 116839/2025 i 116840/2025).

Segon. Suspendre la tramitació d'instruments urbanístics i l'atorgament de llicències en els àmbits inclosos en la modificació puntual aprovada inicialment excepte els instruments i les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

L'àmbit d'actuació de la modificació es correspon amb la totalitat del sòl no urbanitzable del municipi, que corresponen als plànols adjunts a l'expedient (documents AUPAC números 90908/2025 i 90909/2025).

La durada de la suspensió de llicències serà fins a la data d'inici de la vigència de la modificació puntual POUM de Caldes de Montbui, amb un màxim de 2 anys, si fos el cas.

Tercer. Trametre còpia del projecte de la modificació puntual de la normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Caldes de Montbui, en relació a les tanques i condicions d'estil en edificacions en sòl no urbanitzable al terme municipal de Caldes de Montbui als següents organismes perquè durant el tràmit d'informació pública emetin els respectius informes:

- Departament de Territori i Sostenibilitat (DTES)

- o Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA)*
- o Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural*

- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural (DARP)

- o Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi*
- o Direcció General d'Agricultura i Ramaderia*



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**

Quart. Solmetre el document aprovat inicialment a un tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un diari de gran difusió i al Tauler electrònic de l'Ajuntament.

Cinquè. Concedir audiència als Ajuntaments limítrofs per tal que puguin examinar l'expedient i tinguin també la possibilitat de presentar les al·legacions que considerin convenientes.

Sisè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

Durant el termini indicat, l'expedient es podrà consultar, amb cita prèvia, a l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, tots els dies laborables de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores, i a través del web municipal www.caldesdemontbui.cat, per tal que es puguin formular les al·legacions, observacions, suggeriments i/o reclamacions que s'estimin pertinents.

Caldes de Montbui, 17 de desembre de 2025

Isidre Pineda Moncusí
Alcalde