

 DOCUMENTS TIPUS: Anunci NOM: ANUNCI AP5720251693 UNITAT: Administració de Secretaria ORIGEN: Administració CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 4dec5052-60b3-44ac-b407-8e755f1603d7 IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000000002829928 ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat NIVELL D'ACCÉS:	REFERÈNCIES EXPEDIENTS: N627/2025/000016 SIGNATURES Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 18/12/2025 12:17 MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 5a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 18/12/2025 17:56
--	--



ANUNCI

N627/2025/000016

Per decret número AP5720251693 de data 5 de desembre de 2025 s'acorda:

«Primer.- Considerar aprovat definitivament, per a l'exercici 2026 i següents, per manca d'al·legacions durant el termini d'exposició pública, de conformitat amb els articles 15 i 16 del TRLRHL, l'acord del Ple de data 25 de setembre de 2025, pel qual es va aprovar provisionalment:

1. La modificació de les ordenances fiscals que es detallen a continuació, en el sentit indicat a l'Annex 1:
 - 1.1. Modificar l'Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.
 - 1.2. Modificar l'Ordenança Fiscal núm. 2, reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
 - 1.3. Modificar l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.
 - 1.4. Modificar l'Ordenança Fiscal núm. 7, reguladora de la Taxa per prestació de serveis administratius especials.
 - 1.5. Modificar l'Ordenança Fiscal núm. 8, reguladora de la Taxa per prestació de serveis urbanístics i inspeccions.
 - 1.6. Modificar l'Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la Taxa per guals i altres reserves de la via pública i per la prestació dels serveis per al seu manteniment, i execució d'obres d'interès particular a la via pública.
 - 1.7. Modificar l'Ordenança Fiscal núm. 20, reguladora de la Taxa per estacionament de vehicles de tracció mecànica a les vies públiques i altres equipaments municipals en zones regulades mitjançant parquímetres.
 - 1.8. Derogar l'Ordenança Fiscal núm. 29, reguladora de la taxa per aprofitament especial del domini públic local de les instal·lacions de transport d'energia elèctrica, gas, aigua i hidrocarburs.
 - 1.9. Modificar el Carrerer.

2. La nova ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals en el sentit indicat a l'Annex 2.

Segon.- Publicar aquest acord íntegrament al Butlletí Oficial de la Província.»

ANNEX 1

MODIFICACIÓ ORDENANCES FISCALS PER A L'EXERCICI 2026 I SEGÜENTS EXPEDIENT N627/2025/000016

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

Es modifica l'apartat 1.h) de l'article 4t. Exempcions, que resta redactat de la manera següent:

h) Els béns de naturalesa urbana la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros, així com els de naturalesa rústica quan per a cada subjecte passiu la quota líquida corresponent a la totalitat dels seus béns rústics situats en el municipi sigui inferior a 10 euros.

Es modifiquen els apartats 5 i 6 de l'article 10è. Bonificacions, que resten redactats de la manera següent:

	DOCUMENTS TIPUS: Anunci NOM: ANUNCI AP5720251693 UNITAT: Administració de Secretaria ORIGEN: Administració CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 4dec5052-60b3-44ac-b407-8e755f1603d7 IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002829928 ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat NIVELL D'ACCÉS:	REFERÈNCIES EXPEDIENTS: N627/2025/000016 SIGNATURES Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 18/12/2025 12:17 MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 5a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 18/12/2025 17:56
--	--	---

5. Gaudiran d'una bonificació en la quota íntegra de l'impost, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística, les ordenances municipals o a les condicions específiques de llicències d'obres, en els següents supòsits:

5.1. Instal·lacions solars tèrmiques:

Gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'Impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes d'autoconsum per a l'aprofitament tèrmic de l'energia solar.

És requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per part de l'Administració competent.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

5.2. Instal·lacions fotovoltaiques d'autoconsum:

- A. En el cas d'habitatges unifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaiques d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'impost.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

- B. En el cas d'habitatges plurifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaiques d'autoconsum que subministrin energia elèctrica per a ús individual als immobles que participen de la instal·lació, gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'impost.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

- C. En el cas d'immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaiques d'autoconsum que subministrin energia elèctrica exclusivament als elements comuns, els immobles que participen de la instal·lació, gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'impost.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

- D. En el cas de béns immobles amb ús diferent al residencial en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaiques d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'impost.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no

DOCUMENTS

TIPUS: Anunci
NOM: ANUNCI AP5720251693
UNITAT: Administració de Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUIR DE VERIFICACIÓ: 4dec5052-60b3-44ac-b407-8e755f1603d7
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002829928
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N627/2025/000016
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 18/12/2025 12:17
MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 5a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 18/12/2025 17:56

En defecte del RITSIC, s'haurà de sol·licitar fins al 31 de gener de l'exercici en què hagi de tenir efectes i el seu atorgament requerirà d'informe favorable del servei de Medi Ambient, Sostenibilitat i Salut, que serà emès un cop el subjecte passiu acrediti la legalització de la instal·lació. Aquesta bonificació serà compatible amb qualsevol altre que beneficiï els mateixos immobles.

No s'aplicarà aquesta bonificació quan les instal·lacions objectes d'aquesta bonificació hagin estat motivades com a conseqüència del compliment de normatives sectorials.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Es modifica l'apartat 5 de l'article 6è. Bonificacions i reduccions, que resta redactat de la manera següent:

5.- A l'empara del que disposa l'article 88.2.c) del text refòs de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota tributària de l'impost els subjectes passius que tributin per quota municipal que utilitzin o produeixin energia a partir d'instal·lacions per a l'aprofitament d'energies renovables.

Es consideraran instal·lacions per a l'aprofitament d'energies renovables les contemplades i definides com a tals en el Pla de foment d'Energia Renovables.

- Centrals hidroelèctriques amb potència igual o inferior a 50 MW.
- Instal·lacions destinades a l'aprofitament de l'energia eòlica.
- Instal·lacions per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la biomassa, entesa aquesta com el conjunt de matèria orgànica procedent dels residus d'activitats agrícoles i forestals; dels subproductes d'indústries agrícoles i forestals; i, de cultius energètics.
- Plantes pel tractament de residus biodegradables procedents d'explotacions ramaderes, d'estacions depuradores d'aigües residuals, d'efluents industrials o de residus sòlids urbans per la seva transformació en biogàs.
- Plantes de tractament de productes agrícoles, forestals o olis usats per la seva transformació en biocarburants (bioetanol o biodiesel).
- Instal·lacions per l'aprofitament tèrmic de l'energia solar.
- Instal·lacions per l'aprofitament elèctric de l'energia solar.
- Plantes pel tractament dels residus sòlids urbans.

Aquesta bonificació, que té caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar cada any dintre del primer trimestre de l'exercici posterior al de la seva aplicació, juntament amb la documentació acreditativa. L'atorgament d'aquesta bonificació requerirà informe favorable del servei de Medi Ambient, Sostenibilitat i Salut, i s'aplicarà en els 5 períodes consecutius seqüents a aquell en què hagi tingut lloc la instal·lació.

	DOCUMENTS TIPUS: Anunci NOM: ANUNCI AP5720251693 UNITAT: Administració de Secretaria ORIGEN: Administració CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 4dec5052-60b3-44ac-b407-8e755f1603d7 IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000000002829928 ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat NIVELL D'ACCÉS:	REFERÈNCIES EXPEDIENTS: N627/2025/000016 SIGNATURES Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 18/12/2025 12:17 MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 5a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 18/12/2025 17:56
--	--	---

La seva quantia total, sumades totes les anualitats bonificades per aquesta bonificació més les bonificacions de l'Ordenança Fiscal 1, Impost sobre béns immobles, no podrà excedir el 50% del pressupost de l'obra o instal·lació o, en el seu cas, de la part del pressupost que correspongui a les instal·lacions objecte d'aquesta bonificació.

Al mateix temps, la quantia total de la bonificació, sumades totes les bonificacions anuals, no podrà excedir els 25.000 euros (IVA inclòs) per instal·lació associada a un Codi Unificat de Punt de Subministrament (CUPS).

Aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

Aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció d'energia elèctrica disposin de la corresponent legalització per part de l'Administració competent.

L'acord de concessió inclourà, si s'escau, la quantia de la quota tributària a retornar, que en cap cas tindrà la consideració d'ingrés indegut.

Es modifica l'apartat 7 de l'article 6è. Bonificacions i reduccions, que resta redactat de la manera següent:

7. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota tributària de l'impost sobre activitats econòmiques, en els quals s'hagin instal·lat punts de recàrrega per vehicles elèctrics durant el període impositiu immediatament anterior a aquell en què hagi de tenir efectes la bonificació.

La quantia total de la bonificació no podrà excedir els 200 euros per cada punt de recàrrega instal·lat.

En cas que l'immoble on s'hagin instal·lat els punts de recàrrega i el local on es realitzen les activitats econòmiques per a les quals el subjecte passiu ha sol·licitat la bonificació difereixin, aquesta bonificació es pot atorgar si ambdós immobles estan a una distància inferior o igual a 100 metres.

Aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions disposin de la corresponent homologació i legalització per part de l'Administració competent, la qual quedarà acreditada amb la presentació del document d'inscripció al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya d'una instal·lació de baixa tensió (RITSIC).

La bonificació prevista en aquest número té caràcter pregat i s'aplicarà en l'exercici següent a aquell en què s'hagi inscrit la instal·lació al RITSIC.

En defecte del RITSIC, s'haurà de sol·licitar fins al 31 de gener de l'exercici en què hagi de tenir efectes i el seu atorgament requerirà d'informe favorable del servei de Medi Ambient, Sostenibilitat i Salut, que serà emès un cop el subjecte passiu acrediti la legalització de la instal·lació. Aquesta bonificació serà compatible amb qualsevol altra que beneficiï els mateixos immobles.

No s'aplicarà aquesta bonificació quan les instal·lacions objectes d'aquesta bonificació hagin estat motivades com a conseqüència del compliment de normatives sectorials.



DOCUMENTS
TIPUS: Anunci
NOM: ANUNCI AP5720251693
UNITAT: Administració de Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 4dec5052-60b3-44ac-b407-8e755f1603d7
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000002829928
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N627/2025/000016
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 18/12/2025 12:17
MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 5a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 18/12/2025 17:56

Euros

1.1. Còpies de documents dels Arxius Municipals:

a) per cada full de tamany A3 i A4, tant en suport paper com en suport digital..... 0,50

b) per cada full de tamany superior a A3:

b.1) en suport digital i en qualsevol tamany 2,00

b.2) en suport paper tamany A1 i A2 4,10

b.3) en suport paper tamany A0 i superior..... 6,10

1.2. Validació de poders i legitimació de personalitat, llevat del cas de presentació inicial d'ofertes en processos de licitació d'aquest municipi18,00

1.3. Productes de cartografia digital:

a) Impressió en paper de cartografia bàsica (guia urbana, divisió censals o parcel·lari)

Format DIN A010,00 euros

Format DIN A1 9,00 euros

Format DIN A2 8,00 euros

Format DIN A3 6,00 euros

Format DIN A4 5,00 euros

b) Cartografia bàsica en PDF 3,00 euros

c) Impressió en paper de cartografia temàtica o derivada:

Format DIN A030,00 euros

Format DIN A128,00 euros

Format DIN A226,00 euros

Format DIN A324,00 euros

Format DIN A422,00 euros

d) Cartografia temàtica o derivada en PDF20,00 euros

e) Extraccions de cartografia en DWG, SHP o altres formats30,00 euros per àmbit geogràfic.

1.4. Expedició de documents, permís armes categoria 4a..... 22,60

1.5. Informes de la Policia Municipal a petició de la part interessada..... 53,00

1.6. Expedició de certificats acreditatius dels actes, resolucions i acords dels òrgans de govern de l'administració, dels seus antecedents 18,40

1.7. Informes referents als antecedents que es troben a l'Ajuntament relatius a obligacions tributàries i volants d'empadronaments individuals (amb data anterior al 01/04/1986) i volants d'empadronament de convivència (amb data anterior al 01/05/1996), excepte que se sol·licitin per tramitar el benefici de justícia gratuïta. Així mateix estaran exemptes d'aquesta taxa les persones sol·licitants de la Renda Garantida de Ciutadania, davant la Generalitat de Catalunya o els seus organismes dependents

..... 9,10

1.8. Tramitació de la documentació relativa a la sol·licitud dels documents acreditatius dels actes següents:

- Informe d'esforç d'integració (INFO I)..... 11,70

- Informe d'adequació de l'habitatge (INFO H)..... 11,70

1.9. Edicions municipals (màxim 200 pàg./ó format digital) 8,70

1.10. Duplicat targeta personal d'accés vehicles a la zona de vianants del nucli antic: 33,20



DOCUMENTS

TIPUS: Anunci
NOM: ANUNCI AP5720251693
UNITAT: Administració de Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 4dec5052-60b3-44ac-b407-8e755f1603d7
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000000002829928
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N627/2025/000016
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 18/12/2025 12:17
MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 5a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 18/12/2025 17:56

que genera la meritació de la taxa corresponent. L'inici d'ofici d'aquest procediment per la manca de presentació dins del termini establert del resultat del control, genera igualment la meritació de la taxa.

5. L'activitat municipal de verificació del compliment dels requisits establerts per la normativa sectorial vigent en el moment del cessament temporal o definitiu d'una activitat econòmica s'entenen inclosos en la liquidació presentada en el moment de la sol·licitud de la llicència o presentació de la comunicació.

6. L'activitat municipal de revisió d'una llicència ambiental en els supòsits que s'indiquen a continuació està subjecte a la taxa indicada a l'annex de la present Ordenança.

- a) Si la contaminació produïda per l'activitat fa convenient revisar els valors límit d'emissió fixats en la llicència, o incloure'n de nous.
- b) Si hi ha una variació important del medi receptor respecte de les condicions que presentava en el moment que es va atorgar la llicència.
- c) Si l'aparició de modificacions importants en les millors tècniques disponibles, validades per la Unió Europea, fa possible reduir significativament les emissions sense imposar costos excessius.
- d) Si la seguretat de funcionament de l'activitat fa necessari utilitzar altres tècniques.
- e) Si així ho exigeix la normativa ambiental aplicable.

En la resolució de revisió es poden modificar els valors límit d'emissió i la resta de condicions específiques de la llicència i afegir-ne de noves, sense que això generi cap dret a indemnitzar la persona titular de l'activitat.

7. Legalització d'una activitat sense llicència o sense haver presentat la comunicació prèvia o d'una modificació de l'activitat:

En el cas que els serveis municipals comprovin fefaentment que les activitats s'han iniciat amb anterioritat a la sol·licitud de la llicència, comunicació prèvia, la quota s'incrementarà en un 20%.

En el cas que la sol·licitud de llicència o presentació de la comunicació prèvia per l'inici d'una activitat o per modificació substancial sigui conseqüència d'un procediment sancionador o de disciplina d'activitats, la quota tributària corresponent s'incrementarà en un 50%.

En el cas que la comunicació de modificacions no substancials d'una activitat sigui conseqüència d'un procediment sancionador o de disciplina d'activitats, la quota tributària corresponent s'incrementarà en un 50%.

Aquests increments s'estableixen en raó al tràmit addicional de legalització que comporta la llicència, la comunicació prèvia d'inici de l'activitat o la comunicació de la modificació, sense perjudici de les sancions que en el seu cas correspongui. No s'aplicaran aquests increments en el supòsit d'un procés de legalització extraordinari amb motiu de l'actualització del cens municipal d'activitat aprovat per la Junta de Govern local.

8. Els mesuraments acústics per la determinació dels nivells d'avaluació de la immissió sonora a l'ambient interior o exterior produïda per les activitats es realitzen per entitats de control autoritzades pel Departament corresponent de la Generalitat de Catalunya que estan legitimades per portar a terme funcions d'inspecció i control de la contaminació acústica de les activitats.

Si com a resultat de les actuacions de verificació es constata un incompliment normatiu, el cost del mesurament serà liquidat a càrrec de l'infractor, sense perjudici de les sancions administratives que puguin derivar-se d'acord amb la normativa aplicable. Si es determina l'absència d'incompliment, el cost serà liquidat a càrrec del denunciante que sol·licita o motiva la verificació, excepte si es tracta de la primera denúncia presentada.

9. En l'activitat municipal d'inspecció d'establiments i/o instal·lacions d'una activitat econòmica la primera inspecció portada a terme pels serveis tècnics municipals no genera cap taxa. La segona o posteriors visites d'inspeccions motivades per la manca d'esmena dels defectes detectats en la primera inspecció estan subjectes a la taxa indicada a l'annex de la present Ordenança.

DOCUMENTS

TIPUS: Anunci
NOM: ANUNCI AP5720251693
UNITAT: Administració de Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 4dec5052-60b3-44ac-b407-8e755f1603d7
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000000002829928
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVEL·L D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N627/2025/000016

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 18/12/2025 12:17
MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 5a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 18/12/2025 17:56

Es modifica l'apartat 1.3 de l'Annex de Tarifes, que resta redactat de la manera següent:

1.3 Informes relatius a activitats econòmiques a instància de part:

1.3.1 Informe respecte estudi previ de projectes d'activitats, 652,60 euros

1.3.2. Informe sobre consulta prèvia de classificació d'una activitat 80,00 euros

Es modifica l'apartat 2 de l'Annex de Tarifes, que queden redactats de la manera següent:

2. SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA DE LES ACTIVITATS ECONÒMIQUES (inclou els controls i LICÈNCIES URBANÍSTIQUES).

2.1 Inici o modificació substancial d'activitats sotmeses al règim de comunicació:

Activitats incloses a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica:

2.1.1 Activitats sotmeses al règim de comunicació en un establiment amb certificat.....393.10 euros

2.1.2 Activitats sotmeses al règim d'informació en un establiment amb projecte tècnic i certificat	1.169,96 euros
--	----------------

Activitats incloses a l'annex III de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats:

2.1.3 Activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia ambiental.....1.329,50 euros

Espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari:

2.1.4 Activitats sotmeses a comunicació prèvia municipal per a espectacles públics o activitats recreatives de caràcter extraordinari 73,20 euros

Activitats de culte:

2.1.5 Activitats de centres de culte sotmeses al règim de comunicació amb projecte tècnic i certificat.....1.169,96 euros

2.2 Inici o modificació substancial d'activitats sotmeses al règim de llicència:

Activitats incloses a l'annex II de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats:

2.2.1 Activitats sotmeses al règim de llicència ambiental..... 4.773,37 euros

Activitats recreatives i espectacles públics:

2.2.2 Activitats sotmeses a llicència municipal d'establiments fixos oberts al públic d'espectacles públics i activitats recreatives ordinàries.....4.773,37 euros

2.2.3. Activitats sotmeses a [llicència municipal per a espectacles públics o activitats recreatives de caràcter extraordinari](#).....590,38 euros

Activitats de culte:

2.2.4 Activitats sotmeses al règim de llicència municipal de centres de culte...4.773,37 euros

2.3 Comunicació de modificació no substancial d'activitats sotmeses al règim de comunicació:



TIPUS: Anunci
NOM: ANUNCI AP5720251693
UNITAT: Administració de Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 4dec5052-60b3-44ac-b407-8e755f1603d7
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000000002829928
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVEL·L D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N627/2025/000016

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 18/12/2025 12:17
MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 5a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 18/12/2025 17:56

Llicències d'obres:

2.8.1.1 Obres Menors:

En qualsevol cas, s'estableix una tarifa màxima de 3.000.00 euros

2.8.1.2 Obres Mitjanes:

- Terme fix: 300,00 euros
- Terme variable: 1.00% sobre el pressupost d'execució material verificat.

En qualsevol cas, s'estableix una tarifa màxima de 6.000,00 euros.

2.8.1.3. Obres a la via pública:

- Terme fix: 300,00 euros
- Terme variable: 1.00% sobre el pressupost d'execució material.

En qualsevol cas, s'estableix una tarifa màxima de 30.000.00 euros

2.8.2. OBRES MAJORS: Es prendrà com a base imposable la superfície construïda objecte de l'obra. En funció dels usos previstos, s'aplicaran les següents TARIFES per edifici:

2.8.2.1. Ús d'habitatge:

Primers 500m²: 13,30 euros per metre quadrat
 Resta fins a 2.500m²: 4,10 euros per metre quadrat
 Excés sobre 2.500 m²: 1.00 euros per metre quadrat

2.8.2.2. Altres usos (en edifici exclusiu o compartit amb habitatge si superen els 500m²):

Primers 1.000m²: 3,10 euros per metre quadrat

**DOCUMENTS**

TIPUS: Anunci
NOM: ANUNCI AP5720251693
UNITAT: Administració de Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 4dec5052-60b3-44ac-b407-8e755f1603d7
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000000002829928
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N627/2025/000016

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 18/12/2025 12:17
MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 5a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 18/12/2025 17:56

Resta fins a 5.000m²: 2,00 euros per metre quadrat

Excés sobre 5.000m²: 0,50 euros per metre quadrat

Nota: En cas de trobar-se en edifici compartit amb habitatge i aquests altres usos no superin els 500m², encara que predominin, es computarà la total superfície segons la tarifa 2.6.2.1

2.8.2.3. Sobre les precedents tarifes, s'aplicaran els següents COEFICIENTS CORRECTORS (K) en funció de la naturalesa de l'obra:

- Nova planta o ampliació: 1,00

- Reforma o rehabilitació d'edificis preexistents: 0,50

2.8.2.4. En qualsevol cas, s'estableix una tarifa mínima de 700,00 euros i una màxima de 30.000,00 euros.

2.9. Actes de divisió de finques:

2.9.1. Llicències urbanístiques de parcel·lació:

- 2.9.1.1.a) Llicència de divisió o segregacions de terrenys.

Tarifa per cada finca independent amb aprofitament privat: 146,05 euros

Resten exemptes d'aquesta taxa aquelles segregacions de porcions de terrenys afectats per vialitat i que han de ser objectes de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament en compliment de l'art. 31.2.b) del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

- 2.9.1.1.b) Llicència de constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal per parcel·les.

Tarifa per cada finca independent amb aprofitament privat: 127,70 euros

- 2.9.1.2. Llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal o d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti increment d'habitatges establiments.

Tarifa per cada finca independent amb aprofitament privat: 127,70 euros

2.9.2. Declaracions d'innecessarietat de llicència de parcel·lació en parcel·lacions NO urbanístiques (divisions o segregacions de terrenys rústics o amb usos rústics en sòls no urbans).

Tarifa per cada finca independent amb aprofitament privat: 127,70 euros

2.10. Legalitzacions d'obres

S'aplicaran els tipus que s'indiquen a continuació:

A) Legalitzacions de modificacions de detall del projecte durant l'execució de l'obra, sol·licitades pel titular de la llicència sense increment de superfície ni del pressupost inicial, subjecte a simple verificació tècnica: exempts de taxa.

B) Si s'han produït modificacions substancials, s'aplicarà la tarifa corresponent a ampliació o reforma interior, aplicada a la superfície objecte de modificació en cas d'obra major o a l'increment pressupostari produït en la resta de casos, amb un import mínim de 456,20 euros.



TIPUS: Anunci
NOM: ANUNCI AP5720251693
UNITAT: Administració de Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 4dec5052-60b3-44ac-b407-8e755f1603d7
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000000002829928
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVEL·L D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N627/2025/000016

EXPEDIENTES. N.º SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 18/12/2025 12:17
MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 5a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 18/12/2025 17:56

- | | |
|---|----------|
| a) Guals continus fins a 8m. (euros/m. i any) | 76,20 |
| b) Guals continus entre 8 i 25m. | |
| - els primers 8m. (euros/any) | 609,6 |
| - la resta (euros/m. i any) | 38,00 |
| c) Guals continus entre 25 i 50m. | |
| - els primers 25m. (euros/any) | 1.257,20 |
| - la resta (euros/m. i any) | 19,20 |
| d) Guals continus entre 50 i 100m. | |
| - els primers 50m. (euros/any) | 1.733,20 |
| - la resta (euros/m. i any) | 9,60 |
| e) Guals continus de més de 100m. | |
| - els primers 100m. (euros/any) | 2.209,70 |
| - la resta (euros/m. i any) | 4,70 |

2. GUALS D'ACCÉS A TRAVÉS D'UN PASSATGE NO CEDIT FORMALMENT A L'AJUNTAMENT

S'aplicarà la mateixa tarifa assignada a les zones destinades pel planejament a habitatge unifamiliar aïllat

3. GUALS. DE PETICIÓ VOLUNTÀRIA. EN CARRERS NO URBANITZATS

S'aplicarà la mateixa tarifa assignada a les zones destinades pel planejament a habitatge unifamiliar aïllat.

1.4. Per aprofitament de les reserves a la via:

1.4.1.- RESERVA VIA PÚBLICA D'APARCAMENTS LINEALS, en funció de la situació, per metre, hora i mes:

Amb caràcter general..... 0,52

Zones destinades pel planejament a habitatge unifamiliar aïllat 0,28

La longitud mínima de la reserva als efectes del càlcul de la taxa serà de 4.50 metres

1.4.2.- ATRES RESERVES DE VIA PÚBLICA (no incloses al punt 1.4.1), en funció de la situació, per metre quadrat, hora i mes:

Amb caràcter general..... 0.22

Zones destinades pel planejament a habitatge unifamiliar aïllat 0,13

La superfície mínima de la reserva als efectes del càlcul de la taxa serà de 9.9 metres quadrats.

1.4.3.- RESERVES CONTÍNUES A LES ZONES INDUSTRIALS:

Reserves permanents: s'aplicarà sa tarifa prevista a l'apartat 1.3.1 de la present ordenança.

Reserves de 12 hores: s'aplicarà la tarifa prevista a l'apartat 1.3.1 de la present ordenança reduïda en un 15%.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Anunci
NOM: ANUNCI AP5720251693
UNITAT: Administració de Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 4dec5052-60b3-44ac-b407-8e755f1603d7
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000000002829928
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N627/2025/000016

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 18/12/2025 12:17
MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 5a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 18/12/2025 17:56

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 20, REGULADORA DE LA TAXA PER ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA A LES VIES PÚBLIQUES I ALTRES EQUIPAMENTS MUNICIPALS EN ZONES REGULADES MITJANÇANT PARQUÍMETRES

Es modifica l'apartat 1.E de l'article 6è. Quota tributària, que resta redactat de la manera següent:

E) TARIFA "VEHICLES ECOLÒGICS"

Els vehicles amb distintiu ambiental "ECO" de la Direcció General de Tràfic, la quota tributària serà la que resulti d'aplicar les següents tarifes (de 9 a 13:30h. i de 16:30 a 20:00h., de dilluns a dissabtes no festius, tots els mesos de l'any, excepte l'agost):

- a) per l'estacionament del vehicle a les zones reservades per un període mínim de 13 minuts.....n.....0,05
- b) per cada fracció de 6 minuts, a partir dels 13 minuts i fins els 60 minuts.....0,05
- c) per cada fracció de 10 minuts, a partir dels 60 minuts i fins els 120 minuts.....0,05
- d) per cada fracció de 6 minuts, a partir dels 120 minuts i fins els 160 minuts.....0,05

Caldrà que obtinguin el corresponent comprovant horari a "tarifa ECO" al parcímetre. La quota tributària per a vehicle ecològic no serà acumulable a la quota tributària per a residents.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 29 , REGULADORA DE LA TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL DE LES INSTAL·LACIONS DE TRANSPORT D'ENERGIA ELÈCTRICA, GAS, AIGUA I HIDROCARBURS

Es deroga l'ordenança.

CARRERER

Es modifica el llistat del carrer, que resta redactat amb el format següent:

<https://cartoweb.santboi.cat/portal/apps/sites/#/dades-obertes/datasets/6c4580a6f5e146f68558225f43029eef/explore>

ANNEX 2

ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPALS

S'aprova la nova Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals, que resta redactada de la manera següent:

SECCIÓ I.- DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

1. La present Ordenança general, dictada a l'empara del que preveuen l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, els articles 11, 12.2 i 15.3 del Text refós de la Llei reguladora de



DOCUMENTS

TIPUS: Anunci
NOM: ANUNCI AP5720251693
UNITAT: Administració de Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 4dec5052-60b3-44ac-b407-8e755f1603d7
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000002829928
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N627/2025/000016
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 18/12/2025 12:17
MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 5a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 18/12/2025 17:56

Quan els terminis s'hagin assenyalat per dies naturals, s'ha de fer constar aquesta circumstància a les notificacions corresponents.

En els procediments d'aplicació dels tributs, si el venciment de qualsevol termini coincideix amb un dia inhàbil, es traslladarà el sudsit venciment al primer dia hàbil següent.

2. Els terminis expressats en dies es comptaran a partir del dia següent a aquell en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte, o des del dia següent a aquell en què es produeixi l'estimació o desestimació per silenci administratiu.

3. Si el termini es fixa en mesos o anys, aquests es computen a partir de l'endemà d'aquell en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte, o des del següent a aquell en què es produeixi l'estimació o desestimació per silenci administratiu. Si en el mes de venciment no hi hagués dia equivalent a aquell en què comença el còmput, s'entendrà que el termini finalitza l'últim dia del mes.

4. Quan l'últim dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

5. Els terminis per a resoldre es computaran a partir del dia de la data en què la sol·licitud hagi tingut entrada en el Registre Municipal.

6. Sempre que hi hagi una causa justificada, d'ofici o a petició dels interessats, es podrà concedir una ampliació de terminis que no excedeixi de la meitat d'aquests.

Article 9. Tramitació d'expedients

1. En la tramitació dels procediments administratius competència de l'Ajuntament, s'utilitzaran preferentment els mitjans electrònics.

2. Els subjectes relacionats a l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC) estan obligats a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les Administracions Públiques.

3. Per a garantir la confidencialitat de la informació, es requerirà del contribuent la seva deguda identificació mitjançant presentació del NIF quan es tracta de compareixença personal. Quan l'interessat es relacioni amb l'Administració per mitjans telemàtics, podrà identificar-se utilitzant sistemes d'identificació que determini l'Ajuntament.

4. Si s'actua per mitjà de representant, aquest haurà d'acreditar la seva condició de tal, en els termes previstos a l'article 46 de la LGT. En tot cas, es presumirà concedida la representació quan es tracti d'actes de mer tràmit.

5. Si les sol·licituds no reuneixen tots els requisits exigits per la normativa vigent, es requerirà l'interessat perquè en un termini de 10 dies esmeni els defectes advertits i aporti la documentació que s'escaigui, i se li indicarà que, si no ho fa, se'l tindrà per desistit de la seva petició i s'arxivarà sense més tràmit l'expedient.

6. S'ordenarà l'acumulació de procediments que entre si guardin una identitat substancial o íntima connexió.

7. En la resolució d'expedients de naturalesa homogènia, s'observarà l'ordre rigorós d'incoació.

8. L'Ajuntament no podrà establir pactes que impliquin l'acabament convencional del procediment llevat els previstos en l'ordenament jurídic.

9. Quan es requereixi a un interessat l'aportació de la documentació necessària per a la continuïtat del procediment iniciat a instància de part, transcorreguts 3 mesos sense que s'hagi produït el compliment del requeriment de l'Administració, es produirà la caducitat del procediment, de la qual cosa s'advertirà l'interessat.

Produïda la caducitat, no caldrà que l'administració resolgui totes les qüestions plantejades als procediments de gestió.

DOCUMENTS

TIPUS: Anunci
NOM: ANUNCI AP5720251693
UNITAT: Administració de Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUIR DE VERIFICACIÓ: 4dec5052-60b3-44ac-b407-8e755f1603d7
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002829928
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N627/2025/000016

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 18/12/2025 12:17
MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 5a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 18/12/2025 17:56

Article 13. Efectes del silenci administratiu

1. En els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, el venciment del termini màxim fixat per a la seva resolució sense que s'hagi dictat i notificat acord exprés, legitima l'interessat per entendre estimada o desestimada la sol·licitud per silenci administratiu, segons procedeixi i sense perjudici de la resolució que l'administració ha de dictar.

2. Quan no hagi recaigut resolució dins de termini, s'entendrà desestimada la sol·licitud en els supòsits següents:

a) Resolució del recurs de reposició previ al contenciós administratiu o a l'economicoadministratiu davant els actes dictats en matèria de gestió d'ingressos de dret públic locals.

b) Resolució d'altres recursos administratius diferents dels fixats a l'apartat a) d'aquest punt que poguessin interposar-se.

c) Procediment per a la concessió de beneficis fiscals en els tributs locals.

d) Suspensió del procediment de gestió i/o recaptació dels ingressos de dret públic de què es tracti, quan no s'aporti garantia suficient.

e) Altres supòsits previstos legalment.

3. També s'entendrà desestimada la sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts en el termini de 6 mesos sempre que amb anterioritat no hagi estat anul·lada la liquidació que va motivar l'ingrés.

4. S'entendran estimades les sol·licituds formulades pels interessats en els casos previstos a la normativa d'aplicació.

SECCIÓ III.- NORMES SOBRE GESTIÓ

SUBSECCIÓ I.- GESTIÓ DE TRIBUTS

CAPÍTOL I.- DE VENCIMENT PERIÒDIC

Article 14. Impostos de venciment periòdic

1. En la gestió dels impostos sobre béns immobles, sobre activitats econòmiques i sobre vehicles de tracció mecànica, s'aplicaran les prescripcions contingudes a les seves ordenances fiscals específiques.

2. Els padrons s'aprovaran per l'òrgan competent de l'Ajuntament, llevat que la gestió dels quals s'hagi delegat en favor de la Diputació de Barcelona.

3. En relació amb els impostos de cobrament periòdic, es practicarà una liquidació de venciment singular en aquests casos:

a) Quan per primera vegada hagin esdevingut els fets o actes que puguin originar l'obligació de contribuir.

b) Quan l'Ajuntament tingui coneixement per primera vegada de l'existència del fet imposable, malgrat que s'hagi acreditat amb anterioritat el tribut, i sens perjudici de les sancions que poguessin correspondre.

c) Quan s'hagin produït modificacions en els elements essencials del tribut diferents de les aprovades amb caràcter general a la Llei de pressupostos generals de l'Estat i de la variació dels tipus impositius recollida a les ordenances fiscals.

Quant a l'aprovació i la notificació de les liquidacions a què es refereix aquest article, serà d'aplicació el règim general regulat en els capítols II i III.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Anunci
NOM: ANUNCI AP5720251693
UNITAT: Administració de Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 4dec5052-60b3-44ac-b407-8e755f1603d7
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002829928
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N627/2025/000016

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 18/12/2025 12:17
MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 5a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 18/12/2025 17:56

Una vegada notificada l'alta en el padró corresponent, es notificaran col·lectivament les successives liquidacions mitjançant edictes, publicats a la Seu electrònica de l'Ajuntament.

4. En l'Impost sobre béns immobles, quan el bé immoble o dret sobre aquest pertany a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció, sempre i quan l'import de la quota resultant de la divisió, sigui igual o superior a 10 euros.

Una vegada acceptada per l'ajuntament la sol·licitud de divisió de quota, tindrà efectivitat en l'exercici de la sol·licitud, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament següent i es mantindrà en els successius mentre no es modifiquin les circumstàncies existents en el moment de la concessió.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris.

En cap cas es podrà sol·licitar la divisió de la quota en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat de guany.

En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

Article 15. Taxes

1. Els padrons es formaran a partir del padró de l'exercici anterior, i s'hi incorporaran les modificacions derivades de la variació de tarifes aprovades a l'ordenança fiscal municipal corresponent i també altres incidències que no constitueixin alteració dels elements essencials determinants del deute tributari i que siguin conegudes per l'Ajuntament i l'ORGT.

2. La formació dels padrons o llistats cobratoris correspon als departaments responsables o centres gestors de la respectiva exacció i es basarà en:

- a) Les dades existents dins la pròpia Administració municipal.
- b) Les declaracions o autoliquidacions dels subjectes passius en els casos en que així estigui establert.
- c) El resultat de la investigació practicada.

3. Quan la gestió de les taxes hagi estat delegada a la Diputació de Barcelona, el padró corresponent serà aprovat per l'òrgan competent de l'ORGT.

4. Quan no s'hagi delegat en una altra Entitat la gestió de les taxes, l'aprovació dels padrons li correspondrà a l'Alcaldia, o l'òrgan que tingui atribuïda la delegació.

5. En relació amb les taxes de cobrament periòdic, es practicarà una liquidació de venciment singular en aquests casos:

- a) Quan per primera vegada hagin esdevingut els fets o actes que puguin originar l'obligació de contribuir.
- b) Quan l'Ajuntament tingui coneixement per primera vegada de l'existència del fet imposable, malgrat que s'hagi acreditat amb anterioritat el tribut, i sens perjudici de les sancions que poguessin correspondre.
- c) Quan s'hagin produït modificacions en els elements essencials del tribut diferents de les aprovades amb caràcter general a la Llei de pressupostos generals de l'Estat i de la variació dels tipus impositius recollida a les ordenances fiscals.

Quant a l'aprovació i la notificació de les liquidacions a què es refereix aquest article, serà d'aplicació el règim general regulat en els capítols II i III.

	DOCUMENTS TIPUS: Anunci NOM: ANUNCI AP5720251693 UNITAT: Administració de Secretaria ORIGEN: Administració CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 4dec5052-60b3-44ac-b407-8e755f1603d7 IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000000002829928 ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat NIVELL D'ACCÉS:	REFERÈNCIES EXPEDIENTS: N627/2025/000016 SIGNATURES Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 18/12/2025 12:17 MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 5a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 18/12/2025 17:56
--	--	---

b) Els participants o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la LGT, en proporció a les seves respectives participacions.

c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici. S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

d) Aquelles altres previstes per les lleis.

S'exceptuen de responsabilitat:

- Les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

- Les adquisicions d'elements aïllats, llevat que les esmentades adquisicions, realitzades per una o diverses persones o entitats, permetin continuar l'explotació o activitat.

3. Igualment, també seran responsables solidaris del pagament del deute tributari pendent, fins l'import del valor dels béns o drets que s'haguessin pogut embargar o alienar, les següents persones i entitats:

a) Les que siguin causants o col·laborin en l'ocultació o transmissió de béns o drets de l'obligat al pagament amb la finalitat d'impedir l'actuació de l'Administració tributària.

b) Les que, per culpa o negligència, incompleixin les ordres d'embargament.

c) Les que, amb coneixement de l'embargament, la mesura cautelar o la constitució de la garantia, col·laborin o consentin en l'aixecament dels béns o drets embargats o d'aquells béns o drets sobre els que s'hagués constituït la mesura cautelar o la garantia.

d) Les persones o entitats dipositàries dels béns del deutor que, un cop rebuda la notificació de l'embargament, col·laborin o consentin en l'aixecament d'aquests.

4. Respondran subsidiàriament del deute tributari les següents persones o entitats:

a) Els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que, havent aquestes comès infraccions tributàries, no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries, haguessin consentit l'incompliment pels qui d'ells depenguin o haguessin adoptat acords que possibilitessin les infraccions. La seva responsabilitat també s'estendrà a les sancions.

b) Els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques en supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin adoptat acords o pres mesures causants de la manca de pagament.

c) Els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats en general que no haguessin realitzat les gestions necessàries per a l'íntegre compliment de les obligacions tributàries meritades amb anterioritat a aquestes situacions i imputables als respectius obligats tributaris. De les obligacions tributàries i sancions posteriors a aquestes situacions respondran com a administradors quan tinguin atribuïdes funcions d'administració.

d) Els adquirents de béns afectes per llei al pagament del deute tributari.

e) Aquelles altres previstes per les lleis.

5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la LGT.

Article 35. Successors en els deutes tributaris

1. A la mort dels obligats tributaris, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

	DOCUMENTS TIPUS: Anunci NOM: ANUNCI AP5720251693 UNITAT: Administració de Secretaria ORIGEN: Administració CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 4dec5052-60b3-44ac-b407-8e755f1603d7 IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002829928 ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat NIVELL D'ACCÉS:	REFERÈNCIES EXPEDIENTS: N627/2025/000016 SIGNATURES Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 18/12/2025 12:17 MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 5a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 18/12/2025 17:56
--	--	---

5. En qualsevol cas, i amb caràcter previ a la formalització de les actes de conformitat o disconformitat, es donarà audiència a l'obligat tributari perquè pugui al·legar tot allò que convingui al seu dret en relació amb la proposta de regularització que es vagi a formular.

6. L'autorització per a subscriure una acta amb acord s'ha d'atorgar amb caràcter previ o simultani per l'òrgan competent per a liquidar o, en altre cas, per l'Alcaldia.

SECCIÓ VI.- RÈGIM SANCIONADOR

SUBSECCIÓ I.- DISPOSICIONS GENERALS

Article 48. Disposicions generals sobre infraccions i sancions tributàries

1. En matèria de tributs locals serà d'aplicació el règim d'infraccions i sancions regulat en la LGT i en les disposicions que la desenvolupen i complementen, especialment el Reglament general del règim sancionador tributari (RD 2063/2004, de 15 d'octubre).

2. Seran subjectes infractors les persones físiques o jurídiques i les entitats esmentades al paràgraf 4 de l'article 35 de la LGT que realitzin els fets tipificats com a infraccions en les lleis, en el benentès que l'Administració hagi acreditat prèviament la seva responsabilitat en les accions o omissions imputades; si en una infracció tributària concorre més d'un subjecte infractor, tots quedaran obligats solidàriament al pagament de la sanció.

Qualsevol subjecte infractor tindrà la consideració de deutor principal.

3. Els obligats tributaris quedaran exempts de responsabilitat pels fets constitutius d'infracció tributària quan hagin estat realitzats pels qui no tinguin capacitat d'obrar en l'ordre tributari, quan hi concorri força major, quan derivin d'una decisió col·lectiva per als que no eren a la reunió on es va adoptar o per als que haguessin salvat el seu vot, quan adequin la seva actuació als criteris manifestats per l'Administració tributària competent en publicacions, comunicacions i contestacions a consultes tributàries, ja siguin pròpies o d'altres obligats, sempre que, en aquest últim cas, hi hagi una igualtat substancial entre les seves circumstàncies i les que va plantejar l'altre obligat, o quan siguin imputables a deficiències tècniques dels programes informàtics facilitats per l'Administració tributària mateixa.

4. No s'imposaran sancions per infraccions tributàries a qui regularitzi voluntàriament la seva situació abans que se li hagi comunicat l'inici d'un procediment de gestió o inspecció tributàries. Si l'ingrés es fa amb posterioritat a la comunicació, tindrà caràcter d'a compte de la liquidació que procedeixi i no minvarà les sancions que calgui imposar.

5. Les sancions tributàries no es transmetran als hereus i legataris de les persones físiques infractores. Sí es trametran però, als successors de les societats i entitats dissoltes, en els termes establerts a l'article 40 de la LGT.

6. El règim sancionador ara vigent serà d'aplicació a les infraccions comeses abans de la seva entrada en vigor i a les sancions que es van imposar amb la regulació precedent, sempre que resulti més favorable per al subjecte infractor i que la sanció imposada encara no sigui ferma.

Article 49. Concepte i classes d'infraccions i sancions tributàries

1. Són infraccions tributàries les accions i omissions doloses o culposes amb qualsevol grau de negligència que estiguin tipificades i sancionades en la LGT, en el TRLRHL o en una altra llei.

2. Cada infracció tributària es qualificarà de forma unitària com a lleu, greu o molt greu i, si li correspon una multa proporcional, s'aplicarà sobre la totalitat de la base de la sanció que en cada cas correspongui. La base de la sanció serà, en general, l'import de la quantitat a ingressar resultant de la regularització practicada, excepte les parts d'aqueix import regularitzat que es derivin de conductes no sancionables.

3. S'entendrà que hi ha ocultació de dades a l'Administració tributària local quan no es presentin declaracions, s'hi incloguin fets o operacions inexistents o amb imports falsos o s'hi ometin totalment o parcialment operacions, ingressos, rendes, productes, béns o qualsevol altra dada que incideixi en la determinació del deute

**DOCUMENTS**

TIPUS: Anunci
NOM: ANUNCI AP5720251693
UNITAT: Administració de Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 4dec5052-60b3-44ac-b407-8e755f1603d7
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000000002829928
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N627/2025/000016

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 18/12/2025 12:17
MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 5a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 18/12/2025 17:56

tributari, sempre que la incidència del deute tributari derivat de l'ocultació en relació amb la base de la sanció sigui superior al 10%.

Es consideren mitjans fraudulents les anomalies substancials en la comptabilitat o altres registres obligatoris, l'ús de factures o justificants falsos o falsejats o la utilització de persones o entitats interposades.

4. Llevat que la LGT estableixi una sanció pecuniària fixa o assenyali un percentatge sancionador particular, cada infracció tributària es sancionarà:

a) Si és lleu, mitjançant la imposició d'una sanció del 50% sobre la base de la sanció.

b) Si és greu, mitjançant la imposició d'una sanció mínima del 50% sobre la base de la sanció, percentatge que s'ha d'incrementar per aplicació simultània dels criteris de comissió reiterada i de perjudici econòmic per a la hisenda pública local, sense que ultrapassi el 100%.

c) Si és molt greu, mitjançant la imposició d'una sanció mínima del 100% sobre la base de la sanció, percentatge que s'ha d'incrementar per aplicació simultània dels criteris de comissió reiterada i de perjudici econòmic per a la hisenda pública local, sense que ultrapassi el 150%.

d) Si escau, s'imposaran també les sancions no pecuniàries de caràcter accessori quan es donin els supòsits establerts a l'article 186 de la LGT.

5. Les sancions tributàries es graduaran exclusivament conforme als criteris següents, recollits en l'article 187 de la LGT, si hi resulten aplicables:

a) Comissió repetida d'infraccions tributàries.

b) Perjudici econòmic per a la hisenda pública local.

c) Incompliment substancial de l'obligació de facturació o documentació.

d) Acord o conformitat de l'interessat, que es pressuposarà en els procediments de gestió si no interposa recurs de reposició o reclamació econòmica administrativa contra la liquidació resultant, o signa una acta amb acord o de conformitat en un procediment d'inspecció.

Els criteris de graduació s'han d'aplicar simultàniament.

6. Els criteris de graduació assenyalats als apartats a) i b) del paràgraf precedent s'aplicaran d'aquesta manera:

– Comissió repetida d'infraccions tributàries:

Si el subjecte infractor hagués estat sancionat dins dels 4 anys anteriors a l'actual infracció, mitjançant resolució ferma en via administrativa, per una infracció lleu de la mateixa naturalesa, l'increment serà de 5 punts percentuals; quan la infracció que es pren com a antecedent hagués estat greu, l'increment serà de 15 punts percentuals; i si fos molt greu, l'increment serà de 25 punts percentuals. A aquestes efectes, es consideraran de la mateixa naturalesa les infraccions tipificades al mateix article de la LGT, llevat que es tracti d'infraccions per deixar d'ingressar el deute que resultaria d'una autoliquidació correcta, declarar incorrectament o obtenir indegudament devolucions tributàries, supòsit en què totes tres es consideraran de la mateixa naturalesa.

– Perjudici econòmic per a la hisenda pública local:

Es determinarà, en percentatge, la relació existent entre la base de la sanció, per una banda, i la quantia total que s'hagués hagut d'ingressar en l'autoliquidació, la que es derivi d'una declaració acurada del tribut o l'import de la devolució obtinguda inicialment, per una altra. Si el resultat representa un percentatge superior al 10% i inferior o igual al 25%, superior al 25% i inferior o igual al 50%, superior al 50% i inferior o igual al 75%, o superior al 75%, respectivament, s'afegiran 10, 15, 20 o 25 punts percentuals.

7. Les sancions establertes al paràgraf 4t anterior es reduiran en un 30% del seu import quan l'obligat tributari hagi prestat el seu acord o conformitat a la proposta de regularització que se li formuli, o en un 65% si la

	DOCUMENTS TIPUS: Anunci NOM: ANUNCI AP5720251693 UNITAT: Administració de Secretaria ORIGEN: Administració CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 4dec5052-60b3-44ac-b407-8e755f1603d7 IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_0000000000000000000000002829928 ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat NIVELL D'ACCÉS:	REFERÈNCIES EXPEDIENTS: N627/2025/000016 SIGNATURES Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 18/12/2025 12:17 MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 5a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 18/12/2025 17:56
--	--	---

1. El procediment sancionador en l'àmbit tributari local es duu a terme tenint en compte les normes especials de la LGT sobre potestat sancionadora, el Reglament general del règim sancionador tributari i les normes reguladores del procediment sancionador en matèria administrativa.

2. El procediment sancionador en matèria tributària es tramitarà de forma separada als d'aplicació dels tributs, llevat que es tracti d'actes amb acord o que l'obligat hagi renunciat expressament a la tramitació separada. Si s'hagués enllestit un procediment d'aplicació dels tributs iniciat mitjançant declaració o un procediment de verificació de dades, comprovació limitada o inspecció, no es podrà incoar cap expedient sancionador respecte de la persona o entitat que hagués estat objecte d'aquests procediments quan hagi transcorregut un termini de 6 mesos des que s'hagués notificat o s'entengués notificada la liquidació o resolució derivada dels mateixos.

3. El procediment sancionador en matèria tributària s'iniciarà sempre d'ofici, mitjançant notificació de l'acord de l'òrgan competent, que a falta de designació expressa serà el mateix que tingui atribuïda la competència per a resoldre'l. Aquesta notificació d'inici de l'expedient recollirà la identificació de la persona o entitat presumptament responsable, la conducta que motiva la incoació del procediment, la seva possible qualificació i les sancions que li poguessin correspondre, l'òrgan competent per a resoldre el procediment, la identificació de l'instructor i la indicació del dret a formular-hi al·legacions i a l'audiència en el procediment, així com la manera i els terminis per a exercir-los.

4. El procediment sancionador en matèria tributària es desenvoluparà d'acord amb les normes especials sobre actuacions i procediments tributaris recollides a l'article 99 de la LGT, les normes sobre la seva instrucció que estableix l'article 210 d'aquesta llei i les disposicions concordants del Reglament general del règim sancionador tributari.

5. El procediment sancionador ha de concloure sempre mitjançant resolució expressa o per caducitat, en un termini de 6 mesos comptadors des de la notificació d'inici del procediment fins la notificació de la resolució que calgui dictar. A aquest respecte, n'hi ha prou amb acreditar que s'ha fet un intent de notificació que contingui el text íntegre de la resolució. Si s'hagués ultrapassat aquest termini, la caducitat impedeix l'inici d'un procediment nou.

6. L'expedient s'iniciarà a proposta del funcionari que hagi dut a terme les actuacions de gestió, inspecció o recaptació, respectivament, amb autorització de l'inspector en cap o de l'òrgan competent per a dictar els actes administratius que posen fi als procediments corresponents, i serà instruït pel funcionari que es designi a aquest efecte.

7. L'òrgan competent per acordar i imposar sancions tributàries és l'Alcaldia o l'òrgan en què delegui.

8. Contra l'acord d'imposició de les sancions només podrà interposar-se recurs de reposició davant de l'alcaldia, o l'òrgan en qui delegui, previ al contenciós administratiu. No obstant això, les sancions que derivin d'actes amb acord no podran ser impugnades en via administrativa.

9. L'acte de resolució del procediment sancionador podrà ser objecte de recurs independent, llevat que s'hagi impugnat també el deute tributari, cas en què s'acumularan ambdós recursos. La interposició d'un recurs contra les sancions impedeix executar-les fins que siguin fermes en via administrativa, sense necessitat d'aportar cap garantia per aconseguir-ne la paralització.

Article 58. Procediment sancionador abreujat

1. No obstant el que es disposa a l'apartat 3r de l'article anterior, si al temps d'iniciar-se l'expedient sancionador es troben en poder de l'òrgan competent tots els elements que permeten formular la proposta d'imposició d'una sanció, aquesta proposta s'incorporarà a l'acord d'iniciació.

2. Aquest acord es notificarà a l'interessat, indicant-li que es posa de manifest l'expedient i concedint-li un termini de 15 dies perquè al·legui tot allò que consideri convenient i presenti els justificants, documents i proves que consideri oportuns.

3. A més, a l'acord d'iniciació se l'advertirà expressament que si no formula al·legacions ni aporta nous documents o uns altres elements de prova, es podrà dictar la resolució d'acord amb la proposta susdita.



TIPUS: Anunci
NOM: ANUNCI AP5720251693
UNITAT: Administració de Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEQUER DE VERIFICACIÓ: 4dec5052-60b3-44ac-b407-8e755f1603d7
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002829928
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N627/2025/000016
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 18/12/2025 12:17
MARIA SALUD GONZALEZ MARTIN: 5a Tinenta d'alcaldia de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat - 18/12/2025 17:56

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança, en el seu actual contingut, entrarà en vigor d'acord amb l'article 107.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, en el moment de la seva publicació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província.

Sant Boi de Llobregat.

La tinenta d'alcaldia de l'Àrea d'actuació d'Aliances i Govern Intern. Salut González Martín