

Ajuntament de Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 23PL17019

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **19 de desembre de 2025**, ha adoptat el següent acord:

“APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats al districte de Sant Martí, d'iniciativa municipal, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, de valoració de les al·legacions; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.”

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp “Cerca de planejament”]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

NORMATIVA URBANÍSTICA

NORMATIVA DE PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DE LES ACTIVITATS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA, COMERÇOS ALIMENTARIS I ALTRES ACTIVITATS AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Àmbit d'aplicació territorial.

1. L'àmbit del present pla abasta el territori propi del districte de Sant Martí de Barcelona, exclosos els mercats municipals i l'àmbit del Port Olímpic que es regeix a través del seu propi pla especial.

Article 2. Objecte del Pla Especial.

1. El present pla té per objecte regular els usos del sòl i establir les condicions d'implantació i urbanístiques que han de complir els establiments dedicats a les activitats següents:

a) Activitats de pública concurrència, espectacles públics i activitats recreatives regulades en l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona, la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, i el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives aprovat pel Decret 112/2010, de 31 d'agost, o normativa que les substitueixi.

b) Activitats comercials definides en l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona, en el Pla especial d'equipament comercial alimentari de Barcelona (PECAB), en el Pla especial de l'equipament comercial i els usos no alimentaris de Barcelona (PECNAB), el Decret llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials i la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, o normativa que les substitueixi.

c) Activitats complementàries d'altres activitats.

d) Magatzems i dependències que donen servei a altres activitats regulades en el present pla especial.

e) I aquelles altres activitats que, tot i no estar incloses en els apartats anteriors, es relacionen en l'article següent.

2. El present pla especial és d'aplicació als equipaments comunitaris (clau 7) en allò que no estigui previst en el propi pla especial urbanístic que reguli els seus usos. Específicament, no seran d'aplicació les disposicions relatives a les condicions d'emplaçament si existeix contradicció.

CAPÍTOL II. CLASSES D'ESTABLIMENTS OBJECTE DE REGULACIÓ

Article 3. Classificació dels establiments objecte de regulació.

A) ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA

1. ACTIVITATS D'ESPECTACLES I ACTIVITATS D'EXHIBICIÓ I ESPECTACLE

1.1 Activitats d'exhibició o espectacle realitzats en recintes descoberts.

1.2. Establiments destinats a exhibicions o espectacles en recintes coberts.

2. ACTIVITATS RECREATIVES

2.1 ACTIVITATS ESPORTIVES

2.1. Activitats esportives i recreatives en recintes coberts: les consistents en la pràctica de l'esport i/o la cultura física en establiments adequats, com estadis, pavellons, centres de gimnàstica, aeròbic o similars i piscines d'ús públic amb finalitats estrictament recreatives i d'acord amb la normativa específica corresponent.

2.2 ACTIVITATS MUSICALS

2.2.1. Bar musical: disposa de servei de bar, amb ambientació musical per mitjans mecànics, però no pot disposar de pista de ball o d'espai assimilable, ni oferir representacions, projeccions, espectacles, ni actuacions.

2.2.1.bis. Bar musical amb música en directe, sense pista de ball o similar.

2.2.2. Discoteca:

2.2.2.1 Discoteca: disposa de servei de bar i d'un espai idoni per ballar, amb una o més pistes, amb música gravada prèviament i transmesa per mitjans mecànics i amb una o més barres i/o serveis de taula; ocasionalment, hi poden tenir lloc breus exhibicions i espectacles.

2.2.2.2 Discoteca de joventut: discoteca destinada a un públic comprès entre els 14 i els 17 anys, amb horari especial. Aquesta activitat està condicionada a la prohibició expressa de venda, consum i exposició de begudes alcohòliques i tabac, i resta prohibida l'entrada als majors de 18 anys durant el seu desenvolupament.

2.2.3. Sala de ball: té per objecte oferir al públic un espai idoni per ballar amb música interpretada en directe i, complementàriament, amb música enregistrada i transmesa per mitjans mecànics; les sales de ball han de disposar d'escenari per a l'orquestra, de pista de ball, de camerinos per als músics i de servei de bar.

2.2.4. Sala de festes amb espectacle: té com objecte oferir actuacions musicals, de varietats o música per ballar; les sales de festes han de disposar d'escenari amb pista de ball o sense, de camerinos per als artistes que hi actuen i de servei de bar i/o de restaurant.

2.2.5. Cafè teatre i cafè concert: tenen per objecte únic oferir en directe actuacions musicals, teatrals o de varietats, sense pista de ball ni espai assimilable; aquests establiments han de disposar de servei de bar, d'escenari, de camerinos per als artistes que hi actuen, i de cadires i taules per al públic espectador.

2.2.6. Sales d'exhibició sexual: locals que ofereixen actuacions i espectacles d'exhibició d'actuacions i de pràctiques sexuals, inclosos els denominats *peep-show*. Aquests establiments poden disposar d'una o varies instal·lacions de bar, d'ambientació musical, d'espectacles i exhibicions.

2.2.7. Locals on s'exerceix la prostitució:

2.2.7.1. Locals amb servei de bar i amb ambientació musical per mitjans mecànics, sense pista de ball ni espai assimilable, que disposa de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

2.2.7.2. Locals que ofereixen actuacions i espectacles eròtics, amb escenari i pista de ball o sense, amb camerino per als artistes, seients i taules per al públic espectador, i que disposen de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

2.2.8 Sala de concert: activitat que es realitza en un local, que pot disposar de servei de bar i que té per objecte oferir al públic actuacions de música en directe, i altres activitats culturals. La sala de concert ha de disposar d'un escenari o espai habilitat i destinat a oferir concerts i d'equipament tècnic adequat per a la realització d'aquests, i pot disposar també de vestidors per als actants.

2.2.9. Restaurant musical: activitat que es realitza en un local que ofereix servei de restaurant, amb ambientació musical, reproduïda o produïda en directe.

2.3. Establiments destinats a activitats de restauració.

2.3.1. Bar: local que disposa de barra i, addicionalment, de servei de taules, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes i d'entrepans freds o calents. No s'hi poden servir dinars ni sopars. Pot disposar d'aparells generadors de calor com cafeteres i forns de microones amb la única finalitat d'escalfar tapes o entrepans, sense que puguin elaborar aliments cuinats en el propi establiment; així mateix, s'hi poden servir tapes cuinades procedents d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries.

2.3.2. Bar amb restauració menor:

2.3.2.1. Bar amb restauració mixta menor: bar de les mateixes característiques i limitacions que els de la classe 2.3.1, que disposa com únic instrument addicional de cocció i preparació d'aliments d'una planxa elèctrica de 3 kW de potència màxima.

2.3.2.2. Bar amb menjar ràpid: bar que disposa de tota mena d'elements de cocció i preparació d'aliments, sense límit de tipus, de combustible ni de potència, en els quals es poden elaborar tapes i entrepans freds i calents però en els quals no és possible servir dinars ni sopars.

2.3.3. Restaurant: disposa de servei de menjador amb la finalitat d'oferir àpats al públic, consistents bàsicament en dinars i sopars, mitjançant preu, per ser consumits en el mateix establiment on es desenvolupa l'activitat. Els aliments servits poden ser elaborats a la cuina del

propi establiment o bé procedir d'una empresa de càterring o cuina industrial degudament inscrita al Registre Sanitari d'Indústries.

2.3.3.1. Restaurant en què, tot o part dels aliments s'elaboren a la pròpia cuina de l'establiment.

2.3.3.2. Restaurant en què, exclusivament, es serveixen menjars procedents d'una empresa de càterring degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 kW i sense potència de cocció.

2.3.4. Restaurant - bar: aquesta activitat té com objecte oferir al públic, mitjançant preu, els serveis de restaurant i de bar conjuntament.

2.3.4.1. Restaurant bar en què tot o part dels aliments servits al restaurant s'elaboren en la pròpia cuina de l'establiment.

2.3.4.2. Restaurant - bar en què els menjars servits en el restaurant procedeixen exclusivament d'una empresa de càterring degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 kW i sense potència de cocció.

2.3.4.3. Gelateries i Orxateries amb degustació.

2.3.5. Saló de banquet o esdeveniments: activitat realitzada en restaurants o establiments exclusivament especialitzats per a aquesta activitat, que disposen de sales habilitades amb aquesta finalitat, destinades a servir menjars i begudes per a tot tipus de realitzacions d'actes socials en data i hora predeterminats.

2.4. Establiments destinats a activitats de joc i atraccions.

2.4.1. Jocs d'atzar: aquesta activitat permet arriscar diners o objectes susceptibles d'avaluació econòmica, en funció del resultat d'un esdeveniment futur i incert; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

2.4.1.1. Saló de joc: establiment que disposa de màquines recreatives de tipus B, regulades pel Reglament de màquines recreatives i d'atzar, aprovat pel Decret 28/1997 de 21 de gener.

2.4.1.2. Bingo: establiment destinat a la pràctica del joc de la plena o bingo, regulat pel Decret 147/2000, d'11 d'abril; també s'hi poden autoritzar màquines recreatives de tipus A i B de les regulades pel Reglament de màquines recreatives i d'atzar, sempre que s'instal·lin en sales diferents a les del bingo habilitades a l'efecte.

2.4.1.3. Casinos de joc: establiments en què es practiquen els jocs contemplats en el catàleg aprovat pel Decret 386/2000 de 5 de desembre, i en els que es poden instal·lar màquines recreatives de tipus A.

2.4.2. Jocs recreatius: aquesta activitat es desenvolupa mitjançant màquines o aparells en els quals, a canvi del pagament d'un preu, es pot gaudir d'un temps de joc i eventualment es pot oferir com a únic premi la repetició d'un temps de joc; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

2.4.3. Jocs esportius: aquesta activitat es desenvolupa per mitjà de màquines o aparells esportius o recreatius, amb exclusió dels jocs previstos en el Reglament de màquines recreatives i d'atzar.

2.4.4. Atraccions recreatives: aquesta activitat ofereix al públic assistent diversió per mitjà d'instal·lacions fixes o mòbils, com ara instal·lacions aquàtiques, cavallets mecànics, sínies, muntanyes russes, tobogans, llits elàstics, fires i tómbols i *Scape room* o similars.

2.5. Activitats culturals i socials.

2.5.1 Exposicions museus i altres similars. Aquestes activitats a més de la mostra de pintures, escultures, fotografies, llibres, vestuari o qualsevol altre tipus d'objecte moble, també poden emprar mitjans audiovisuals.

2.5.2. Conferències i congressos. Aquestes activitats també poden emprar mitjans audiovisuals.

2.6. Establiments destinats a activitats audiovisuals.

2.6.1. Activitats desenvolupades per mitjà d'aparells electrònics o audiovisuals, amb la intervenció del públic o no; en la realització d'aquestes activitats es poden utilitzar aparells de reproducció ideomagnètica, de realitat virtual o de "karaoke".

2.6.2. Activitats d'exhibició individualitzada o col·lectiva de material audiovisual pornogràfic, sempre que no tinguin la consideració de cinema (sales X) o de sala de festes amb espectacle, i que es poden complementar amb la venda de productes de caire eròtic; tenen aquesta consideració, entre d'altres, els anomenats *sex-shops* que disposen de vint o més monitors de reproducció videomagnètica en cabines individuals o de deu o més cabines col·lectives.

2.6.3. Establiments de telecomunicacions per mitjà de l'accés a serveis telefònics d'ús públic, també coneguts com a "locutoris", i/o per mitjà de l'accés a connexió d'internet.

B) REGULACIÓ D'ALTRES ACTIVITATS

EC2. ESTABLIMENTS ALIMENTARIS EN RÈGIM D'AUTOSERVEI

Establiments dedicats a la venda de productes de consum quotidià, bàsicament alimentació dels quals el client es proveeix directament; també poden incloure seccions ateses amb el sistema de venda personalitzada.

EC2.1 Autoserveis: establiments que ofereixen productes de consum quotidià, predominantment alimentació i que tenen fins a 149 m² de superfície neta de venda.

EC2.2. Superserveis: establiments amb característiques similars als autoserveis i que tenen entre 150 i 399 m² de superfície neta de venda.

EC3. ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS

EC3.1 Altres formes de venda de productes alimentaris

EC3.1.1 Botigues de conveniència: establiments comercials amb superfície neta de venda no superior als 500 m² i que distribueixen la seva oferta, de manera similar, entre els articles següents: llibres, diaris i revistes; productes d'alimentació; discos i vídeos; joguines, regals i articles diversos. Aquests establiments han d'estar oberts al públic un mínim de 18 hores diàries.

EC3.1.2 Establiments que disposin de màquines expenedores d'aliments.

EC3.1.4 Botigues annexes a gasolineres.

EC3.2 Comerç alimentari amb degustació: establiments de l'Ordenança d'establiments i centres de comerç alimentari de Barcelona que tinguin degustació.

EC3.4 Comerç no quotidià no alimentari

EC3.4.1 Comerç al detall de carcasses, fundes i complements de telèfons mòbils.

EC3.4.2 Saló de manicura i/o pedicura.

SERVEIS TURÍSTICS

ST-1 Locals per a guardar objectes personals: establiment que ofereix magatzem temporal per guardar petites mercaderies com equipatges, bosses, maletes o similars.

CM ESTABLIMENTS FINANCERS

CM Establiments de canvi de moneda: establiments on es realitza l'activitat de canvi de moneda estrangera o compra-venda de valors monetaris, sempre i quan estiguin degudament registrats en el Banc d'Espanya per a aquesta finalitat.

CAPÍTOL III. ZONA DE REGULACIÓ DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES REGULADORS

SECCIÓ 1a. ZONA DE REGULACIÓ

Article 4. Zones

1. El present pla especial defineix dues Zones de Regulació ZR-1 i ZR-2, delimitades en el plànol general d'ordenació O-01.
2. S'estableix una Àrea de Tractament Específic grafiada en el plànol O-01.

SECCIÓ 2a. DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES REGULADORS

Article 5. Definició de conceptes

1. S'entén per *superfície construïda* als efectes del present pla especial, la superfície total de l'establiment inclosa dins la línia exterior dels paràmetres perimetrals d'una edificació i, si escau, dels eixos de les mitgeres, deduïda la superfície dels celoberts.

2. S'entén per *àrea de densitat limitada* als efectes del present pla especial, l'àrea situada al voltant d'un establiment en la que s'estableix un màxim de superfície útil que es pot destinar a determinades activitats.

L'àrea es calcula traçant un cercle amb un radi que parteix del centre de la façana del local que confronti amb la via pública. Si en té vàries, es traça un cercle amb un radi que parteix del centre per a cadascuna d'elles. Es pren com a referència el cercle que tingui una major densitat.

En cas que l'establiment tingui accés directe des d'un espai d'ús públic diferent d'una via pública, es traça un radi que parteix del centre de la paret de tancament on s'ubiqui aquest accés. Es pren com a referència el cercle que tingui una major densitat.

Un establiment es troba inclòs en l'àrea de densitat quan qualsevol de les seves façanes a la via pública es troba totalment o parcial a l'interior del seu cercle.

Per al còmput de la densitat es pren la suma del nombre d'establiments que s'incloguin dins del cercle. En el cas de les activitats múltiples es tindrà en compte el nombre total d'aquestes. Les activitats complementàries queden excloses del còmput de l'àrea de densitat limitada.

Per al còmput de la densitat es tindran en compte els establiments situats a l'àmbit i fora de l'àmbit, ja sigui al propi districte com als districtes veïns, que disposin d'habilitació, tant si han iniciat l'activitat com si no ho han fet, tant si s'ubiquen en finques privades com en finques públiques o equipaments (clau 7).

No computen aquelles activitats quan s'hagi constatat que han quedat substituïdes per una altra activitat en el mateix emplaçament, o quan s'hagi declarat l'extinció del seu títol habilitant mitjançant resolució administrativa expressa.

Article 6. Activitats múltiples

Les activitats definides en aquest pla especial que es desenvolupin de forma conjunta en un mateix establiment han d'estar autoritzades en el mateix títol habilitant. La tramitació del títol habilitant s'ha de subjectar al procediment que correspongui a l'activitat amb un control administratiu més exigent. L'establiment ha de complir amb els requisits i les condicions exigides a cadascuna de les activitats.

Article 7. Activitats complementàries

1. Als efectes d'aquest pla especial, s'entén per activitat complementària l'activitat de restauració (epígraf 2.3) que es desenvolupi dins d'un establiment d'allotjament turístic (hotel, hotel apartament, hostel, pensió, albergs de joventut i residències col·lectives destinades a allotjament temporal), un establiment dedicat Exhibicions o espectacles realitzats en recintes descoberts (epígraf 1.1), Exhibicions o espectacles

realitzats en recintes coberts (epígraf 1.2), activitats esportives en recinte cobert (2.1) o activitats culturals (epígraf 2.5) i un equipament comunitari (clau 7 NUPGM).

2. No tenen la consideració d'activitats complementàries les activitats pròpies d'un establiment d'allotjament turístic destinades al servei de clients allotjats, de conformitat amb el Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya, o norma que la substitueixi, tal com estableix la disposició addicional segona del Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona, aprovat definitivament el 23/12/2021 (BOPB 26/01/2022).

3. Per a què les activitats complementàries de restauració quedin exemptes del compliment de les determinacions sobre condicions d'emplaçament que estableix aquest Pla especial, han de complir les següents condicions:

a) Es pot instal·lar una única activitat complementària, com a màxim, en cada establiment, que ha d'estar clarament delimitada de l'activitat principal per un tancament arquitectònic.

b) Tant l'activitat principal com la complementària han d'estar autoritzades en el mateix títol habilitant, i pel mateix titular. La tramitació de l'habilitació s'ha de subjectar al procediment que correspongui a l'activitat amb un control administratiu més exigent. L'establiment ha de complir amb els requisits i les condicions exigides a cadascuna de les activitats.

c) La titularitat de l'habilitació de l'activitat complementària no es pot transmetre amb independència de la de l'activitat principal.

d) L'activitat complementària no pot tenir cap element identificador o publicitari visible des de l'exterior de l'establiment.

e) L'activitat complementària ha de complir simultàniament l'horari de tancament propi a la seva activitat com el que li correspongui a l'activitat principal.

f) L'activitat complementària tindrà únicament accés per al públic des de l'activitat principal.

g) Les activitats complementàries han d'estar clarament diferenciades de l'activitat principal i no poden superar en el seu conjunt el 20% de la superfície construïda de l'establiment ni una superfície màxima de 150 m². Si se superen aquests paràmetres l'activitat passarà a tenir la consideració d'activitat múltiple.

4. Els equipaments comunitaris (clau 7) podran tenir una activitat complementària amb la superfície màxima que estableixi el seu pla especial d'ordenació o, de manera supletòria, una superfície màxima de sostre destinada a les activitats complementàries que no superi l'establerta a l'article 212.3 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità.

Article 8. Situació en relació a l'ús d'habitatge

1. S'entén que existeix contigüitat amb habitatge quan un establiment limita per qualsevol de les seves dependències, incloses les dependències sense ús, amb un habitatge.

La contigüitat queda prohibida en els supòsits establerts a l'Ordenança municipal de les activitats i els establiments de concurrència pública.

2. Les activitats incloses en l'àmbit d'aquest pla que s'instal·lin de nou no podran tenir accés per al públic des d'espais comuns o privats vinculats a l'ús d'habitatges.

Article 9 . Situació en relació amb determinats usos protegits

Es consideren usos protegits els dels establiments, locals, recintes o edificis definits a l'article 26 de l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona o norma que la substitueixi.

La distància mínima de certs establiments a centres docents, institucionals i sanitaris, de conformitat amb el que regula l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de pública concurrència de Barcelona (articles 26 i concordants), que afecta les activitats dels epígrafs 2.2.6 (sales d'exhibició sexual), 2.2.7.1 i 2.2.7.2 (locals on s'exerceix la prostitució) i 2.6.2 (exhibició de material pornogràfic), s'hauran d'ubicar a una distància mínima de 200 metres dels esmentats emplaçaments protegits.

Així mateix, s'estableix una distància mínima de 100 metres dels esmentats emplaçaments protegits per a les activitats dels epígrafs 1.1 (exhibicions o espectacles en espais oberts al públic), 1.2 (exhibicions o espectacles dins d'establiments), 2.2 (activitats musicals), 2.3.1 (bar), 2.3.2.1 (bar amb restauració mixta menor) i tot el grup d'epígrafs 2.4 (activitats de joc i atraccions).

Els establiments mantindran amb els usos protegits, les distàncies mínimes establertes a en aquest article, i la resta de condicions d'aquest Pla especial.

CAPÍTOL IV. CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT I PARÀMETRES REGULADORS

SECCIÓ 1a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT

Article 10. Definició de les condicions d'emplaçament

La implantació de les activitats objecte del present pla especial, es pot subjectar a les següents condicions:

1. Condició de densitat màxima:

Condició de densitat màxima permesa d'activitats (condició 1): només es permet la implantació de l'activitat quan no se supera la densitat màxima permesa d'establiments destinats a determinades activitats en l'àrea de densitat limitada de radi determinat. Les activitats que computen per al càlcul de la densitat màxima permesa i el radi de l'àrea de densitat limitada s'estableixen a l'article 11.

2. Condició de distància lineal:

Condició de distància lineal (condició 2) es defineix com la separació mínima entre establiments mesurada en línia recta, calculada des del centre de la façana del local, no pot ser inferior a la indicada a l'article 11.

A aquests efectes, es tindran en consideració i computaran igualment els establiments i els usos ubicats a aquest districte o districtes veïns, que siguin del mateix epígraf o epígrafs concrets de la normativa.

3. Condició de superfície màxima:

Condició de superfície màxima (condició 3): l'establiment no pot superar la superfície construïda màxima indicada a l'article 11.

4. Condició d'ample de carrer

Condició d'amplària mínima del carrer (condició 4): es permet la implantació de l'activitat si l'accés principal de l'establiment dona front a un carrer amb una amplària mínima. En cas que l'establiment tingui accés directe des d'una plaça o des d'un altre espai d'ús públic diferent d'una via pública, es prendrà com a referència el carrer de major amplada que hi doni accés.

5. Condició de distància a usos protegits

Condició de distància a usos protegits (condició 5): es permet la implantació de les activitats a una distància mínima dels usos protegits definida a l'Article 11.

SECCIÓ 2a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT PER EPÍGRAFS

Article 11. Regulació de les condicions d'emplaçament

1. Es defineixen les següents condicions d'emplaçament:

1. ACTIVITATS D'EXHIBICIÓ I ESPECTACLES

1.1 Activitats d'exhibició o espectacle realitzats en recintes descoberts. Admesos amb condicions a tot l'àmbit.

- Condició 5: la distància mínima a usos protegits ha de ser de 100 metres.

1.2 Establiments destinats a exhibició o espectacles en recintes coberts. Admesos amb condicions a tot l'àmbit.

- Condició 4: només podran instal·lar-se en carrers de 20 metres o més d'amplada.
- Condició 5: la distància mínima a usos protegits ha de ser de 100 metres.

2. ACTIVITATS RECREATIVES

2.1 Activitats esportives. Admeses amb condicions a tot l'àmbit.

- Condició 4: només podran instal·lar-se en carrers de 20 metres o més d'amplada.

2.2 Establiments destinats a activitats musicals. Admesos amb condicions a les zones ZR-1 i ZR-2 i no admesos a l'ATE.

- Condició 2: la distància mínima entre establiments del mateix epígraf ha de ser 400 metres lineals a les ZR-1 i ZR-2.
- Condició 3:
 - A la zona ZR-1, la superfície útil màxima per als epígrafs 2.2.1 Bar musical, 2.2.1 bis Bar musical amb música en directe sense pista de ball o similar, 2.2.2 Discoteca, 2.2.3 Sala de ball, 2.2.4 Sala de festes amb espectacle, 2.2.5 Cafè teatre i cafè concert, 2.2.8 Sala de concert i 2.2.9 Restaurant musical no podrà excedir els 150 m².
 - A la zona ZR-2, la superfície útil màxima serà 200 m² per als epígrafs 2.2.1 Bar musical, 2.2.2 Discoteca, 2.2.3 Sala de ball i 2.2.4 Sala de festes amb espectacle i 500 m² per als epígrafs 2.2.1 bis Bar musical amb música en directe sense pista de ball o similar, 2.2.5 Cafè teatre i cafè concert, 2.2.8 Sala de concert i 2.2.9 Restaurant musical.
- Condició 4: només podran instal·lar-se en carrers de 20 metres o més d'amplada a les ZR-1 i ZR-2.
- Condició 5: la distància mínima a usos protegits ha de ser de 100 metres.

No admesos a l'Àrea de Tractament Específic (ATE).

Els establiments dels epígrafs 2.2.6 Sales d'exhibició sexual i 2.2.7 Locals de prostitució tenen la consideració de No admesos a tot l'àmbit del pla.

2.3 Establiments destinats a activitats de restauració.

Admesos amb condicions.

- Condició 1: Es limita la implantació dels establiments del grup G1 (epígrafs 2.3 i EC3.2), fixant un màxim de 10 establiments dins d'un radi de 100 metres a la zona ZR-1, un màxim de 15 establiments dins d'un radi de 100 metres a la zona ZR-2 i un màxim de 3 establiments dins d'un radi de 200 metres a l'ATE.
- Condició 2: la distància mínima entre establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.2 (grup G1) ha de ser 25 metres lineals a tot l'àmbit.
- Condició 4: només podran instal·lar-se en carrers de 20 metres o més d'amplada a tot l'àmbit.
- Condició 5: la distància mínima a usos protegits dels epígrafs 2.3.1 (bar) i 2.3.2.1 (bar amb restauració mixta menor) ha de ser de 100 metres.

2.4 Establiments destinats a activitats de joc i atraccions. Admesos amb condicions i no admesos.

- Condició 2: per als epígrafs 2.4.3 i 2.4.4 la distància mínima entre establiments del mateix epígraf ha de ser 400 metres lineals.

- Condició 4: els epígrafs 2.4.3 i 2.4.4 només podran instal·lar-se en carrers de 20 metres o més d'amplada.
- Condició 5: la distància mínima a usos protegits ha de ser de 100 metres.

Els establiments de l'epígraf 2.4.1 Jocs d'atzar i 2.4.2 Joc recreatiu tenen la consideració de No admesos a tot l'àmbit.

2.5 Establiments destinats a activitats culturals i socials. Admesos.

2.6. Establiments destinats a activitats audiovisuals. Admesos amb condicions i no admesos.

- Condició 2: per als epígrafs 2.6.1 i 2.6.3 la distància mínima entre establiments del mateix epígraf ha de ser 400 metres lineals.
- Condició 4: els epígrafs 2.6.1 i 2.6.3 només podran instal·lar-se en carrers de 20 metres o més d'amplada.

Els establiments de l'epígraf 2.6.2 Exhibició de material pornogràfic tenen la consideració de No admesos a tot l'àmbit.

B. ALTRES ACTIVITATS

EC2. ESTABLIMENTS ALIMENTARIS EN RÈGIM D'AUTOSERVEI

EC2. Establiments alimentaris en règim d'autoservei. Admesos amb condicions.

- Condició 1: màxim d'1 establiment dels epígrafs EC2.1, EC2.2 i EC3.1 (grup G2) en un radi de 200 metres.
- Condició 4: només podran instal·lar-se en carrers de 20 metres o més d'amplada a tot l'àmbit.

EC3. ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS

EC3.1. Altres formes de venda de productes alimentaris. Admesos amb condicions.

- Condició 1: màxim d'1 establiment dels epígrafs EC2.1, EC2.2 i EC3.1 (grup G2) en un radi de 200 metres.
- Condició 4: només podran instal·lar-se en carrers de 20 metres o més d'amplada a tot l'àmbit.

EC3.2 Comerç alimentari amb degustació. Admesos amb condicions.

- Condició 1: Es limita la implantació dels establiments del grup G1 (epígrafs 2.3 i EC3.2), fixant un màxim de 10 establiments dins d'un radi de 100 metres a la zona ZR-1, un màxim de 15 establiments dins d'un radi de 100 metres a la zona ZR-2 i un màxim de 3 establiments dins d'un radi de 200 metres a l'ATE.

- Condició 2: la distància mínima entre establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.2 (grup G1) ha de ser 25 metres lineals a tot l'àmbit.
- Condició 4: només podran instal·lar-se en carrers de 20 metres o més d'amplada a tot l'àmbit.

EC3.4 Comerç no quotidià no alimentari. Admesos amb condicions.

- Condició 1: màxim d'1 establiment dels epígrafs EC3.4.1 carcasses i EC3.4.2 saló de manicura i/o pedicura (grup G3) en un radi de 100 metres.

SERVEIS TURÍSTICS

ST-1 Locals per a guardar objectes personals. Admesos amb condicions:

- Condició 1: màxim d'1 establiment dels epígrafs ST-1 i CM (grup G4) en un radi de 100 metres.

CM ESTABLIMENTS FINANCERS

CM Establiments de canvi de moneda. Admesos amb condicions:

- Condició 1: màxim d'1 establiment dels epígrafs ST-1 i CM (grup G4) en un radi de 100 metres.

SECCIÓ 3a. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS DELS ESTABLIMENTS

Article 12. Magatzems i cambres de residus

Tots els establiments regulats en aquest pla especial han de tenir la dotació exigida per la normativa en quant a magatzems i cambres de residus a l'interior de l'establiment.

El tancament amb l'exterior ha de mantenir l'adequada relació amb la via pública, ha de permetre la transparència pròpia d'aquesta ubicació i facilitar la seva conservació evitant la proliferació de grafitis. Els tancaments amb persianes enrotllables han de ser calats i de color neutre.

Article 13. Mecanismes d'informació prèvia

Tothom pot demanar un informe referit a la compatibilitat d'un establiment amb les condicions del present pla especial per a l'exercici d'una determinada activitat.

Si l'informe és favorable garanteix que l'emplaçament no es pot veure afectat per l'obertura de nous establiments que suposin l'esgotament de la densitat màxima permesa en la seva àrea de densitat limitada durant un termini de sis mesos comptadors des de la data de notificació de l'informe de compatibilitat.

La sol·licitud de l'informe de compatibilitat ha d'anar acompanyada dels plànols i altra documentació suficient que acrediti el compliment del present pla especial. El termini màxim per a emetre i notificar l'informe serà d'un mes des de la data de la seva sol·licitud.

Article 14. Control de les obres

Si per al condicionament de l'establiment per exercir una activitat regulada en el present pla s'han d'executar obres i instal·lacions subjectes a comunicació prèvia, s'haurà d'acreditar la compatibilitat del projecte amb el present pla mitjançant una de les dues opcions següents:

- a) En la comunicació per habilitar les obres o instal·lacions s'ha d'acreditar que el projecte compleix amb els requisits exigits per poder iniciar l'activitat i es disposa d'informe corresponent favorable, de conformitat amb el règim de control que li correspongui.
- b) Mitjançant l'obtenció prèvia de l'informe descrit en l'article anterior.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Disposició adicional primera. Informació a aportar pels interessats

1. En les sol·licituds de llicències i d'informes previs de l'article 13 i en les comunicacions i declaracions responsables, necessàries per al desenvolupament de les activitats regulades en el present pla especial, la persona interessada ha d'indicar les coordenades UTM del centre de les façanes i/o de les parets de l'establiment que delimitin amb l'espai d'ús públic.

2. En les sol·licituds de llicències i d'informes previs de l'article 13 i en les comunicacions i declaracions responsables, que es presentin per al desenvolupament d'una activitat regulada en el present pla especial en els edificis situats en l'àmbit d'alta vulnerabilitat residencial, quan es doni el cas, s'ha de comunicar expressament que l'edifici no està obligat a la inspecció tècnica de conformitat amb el Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici, o normativa que el substitueixi.

Disposició adicional segona. Compatibilitat amb la protecció del patrimoni i del paisatge urbà

Les disposicions d'aquest pla s'entenen sens perjudici de la normativa del Pla especial del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona al Districte de Sant Martí, del Pla especial de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de protecció arquitectònic, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona, i de l'Ordenança municipal dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona, o normativa que les substitueixi.

Disposició adicional tercera

Les condicions d'emplaçament del present pla no seran d'aplicació a les implantacions d'establiments a ubicar en parcel·les regulades en planejaments urbanístics aprovats definitivament amb anterioritat a l'executivitat del present pla, l'objecte dels quals fos habilitar la implantació d'alguna de les classes d'establiments regulades per aquest document. S'aplicarà el present pla especial en allò no explícitament regulat pel propi pla.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició transitòria primera. Llicències i habilitacions en tràmit.

1. Els procediments administratius per a l'obtenció d'una habilitació municipal urbanística exclosos dels acords de suspensió aprovats per a l'elaboració del present pla especial, i que s'hagin iniciat abans de l'entrada en vigor d'aquest es regiran per la normativa anterior.
2. Els establiments que disposen d'una habilitació per executar les obres de condicionament de l'establiment per exercir alguna activitat regulada en el present pla especial, que s'hagi obtingut abans de l'entrada en vigor d'aquest, podran iniciar l'activitat complint la normativa anterior durant el període de sis mesos des de la finalització de les obres. Si en aquest període no han obtingut el títol habilitant en cas que aquest sigui necessari, l'inici de l'activitat s'haurà d'adaptar a les previsions del present pla.

Disposició transitòria segona. Activitats preexistents disconformes

1. Són activitats disconformes amb el present pla especial urbanístic aquelles activitats preexistents i degudament autoritzades que no compleixen amb les seves determinacions.
2. Per a les activitats disconformes, s'admeten les obres permeses d'acord amb el règim de disconformitat previst a l'article 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i a l'article 119 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme o normativa que els substitueixi.
3. Els establiments existents, degudament autoritzats i en situació de disconformitat podran augmentar la seva superfície exclusivament per adaptar-se a la normativa vigent (d'accessibilitat, de seguretat, higièniques o mediambientals) sempre i quan no impliquin un augment d'aforament públic ni superin la superfície màxima permesa establerta en la condició 3a.

Disposició transitòria tercera. Activitats en edificis en fora d'ordenació.

En les activitats preexistents i degudament legalitzades i les de nova implantació ubicades en edificis en situació de fora d'ordenació els serà d'aplicació el que disposa l'article 108 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer), o normativa que el substitueixi.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

1. Queda derogat expressament el Pla Especial d'establiments de concurrència pública i dels comerços alimentaris amb degustació del Districte de Sant Martí de 21 de juliol de 2006, i la seva modificació de 22 de juliol de 2016.
2. Queden derogades totes les normes del mateix rang o d'un rang inferior en allò que contradiguin o s'oposin al que disposa el present pla especial, llevat dels plans especials de concreció d'usos que

determinin les condicions pels establiments situats als equipaments i dels plans especials a que es refereix la Disposició Addicional Tercera.

DISPOSICIONS FINALS

Disposició final primera. Eines i òrgans de seguiment

Es desenvoluparan les eines necessàries per a realitzar el seguiment, la interpretació i l'aplicabilitat del pla especial. Es mantindrà un sistema d'inspecció i control.

Disposició final segona. Llistat d'activitats.

Per tal d'aplicar les determinacions d'aquestes normes, l'Ajuntament mantindrà permanentment actualitzat el llistat d'establiments del Districte de Sant Martí. Aquest llistat inclou el nombre d'establiments existents per a cada tipologia i la seva superfície útil.

En el llistat s'incorporen tots els establiments autoritzats per a cada tipologia, així com les altes, baixes i modificacions que es produeixen a fi de tenir regularment actualitzat el nombre d'establiments i la seva superfície útil.

A efectes de garantir la publicitat, aquest cens i les seves modificacions es difondran per mitjans informàtics a través del web corporatiu municipal.

Disposició final tercera. Supletòria

En tot allò no previst expressament per aquest Pla caldrà atènyer-se al que disposa l'Ordenança Municipal d'Activitats i dels Establiments de Concurrència Pública o norma que la substitueixi.

Disposició final quarta. Entrada en vigor i vigència

El present pla entra en vigor el dia de la seva publicació i es revisarà als 5 anys de la seva aplicació.

ANNEXOS

Annex 1. Quadre resum d'aplicació del Pla

PLA D'USOS DISTRICTE SANT MARTÍ proposta 2025 (AD)												
ZR-1				ZR-2				ATE				
A) ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA	C1 r100 m	C2 ml	C3 m2	C4 ml en carrers	C1 r100 m	C2 ml	C3 m2	C4 ml en carrers	C1 r100 m	C2 ml	C3 m2	C4 ml en carrers
B) REGULACIÓ D'ALTRES ACTIVITATS	r200 m				r200 m				r200 m			
1. ESPECTACLES, ACTIVITATS D'EXHIBICIÓ I ESPECTACLE												
1.1 Activitats d'exhibició o espectacle realitzats en recintes descoberts												
1.2 Activitats d'exhibició o espectacle en recintes coberts			≥ 20 m				≥ 20 m				≥ 20 m	
2. ACTIVITATS RECREATIVES												
2.1 Activitats esportives i recreatives en recintes coberts			≥ 20 m				≥ 20 m				≥ 20 m	
2.5 Activitats culturals i socials												
2.2 MUSICALS												
2.2 (1b5-5-9-9)			400 m 150 m2	≥ 20 m			400 m 500 m2	≥ 20 m				
2.2 (12-3-4)			400 m 150 m2				400 m 200 m2					
2.3 RESTAURACIÓ												
2.3 (12-3-4-5)												
EC3.2 Comerç alimentari amb degustació	10 est. r100 m	25 m Epígrafs: G1		en carrers ≥ 20 m	15 est. r100 m	25 m Epígrafs: G1		en carrers ≥ 20 m	3 est. r100 m	25 m Epígrafs: G1		en carrers ≥ 20 m
2.4 Activitats de joc i atraccions												
2.4 (3-4)			400 m	≥ 20 m			400 m	≥ 20 m			400 m	≥ 20 m
2.6 Activitats audiovisuals												
2.6.1 Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")			400 m	≥ 20 m			400 m	≥ 20 m			400 m	≥ 20 m
2.6.3 Establiments de telecomunicacions, "Locutors" i/o connexió a internet												
EC2 ESTABLIMENTS ALIMENTARIS EN REGIM D'AUTOSERVEI												
EC2.1 Autoserveis (fins a 149 m²)	1 est. r200 m		≥ 20 m		1 est. r200 m		≥ 20 m		1 est. r200 m		≥ 20 m	
EC2.2 Superserveis (de 150 a 399 m²)	Epígrafs: G2				Epígrafs: G2				Epígrafs: G2			
EC3 ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS												
EC3.1 Altres formes de venda de productes alimentaris												
EC3.1 (1-2-4)	1 est. r200 m		≥ 20 m		1 est. r200 m		≥ 20 m		1 est. r200 m		≥ 20 m	
Epígrafs: G2					Epígrafs: G2				Epígrafs: G2			
EC3.4 Comerç no quociària no alimentari												
EC3.4 (1-2)	1 est. r100 m				1 est. r100 m				1 est. r100 m			
Epígrafs: G3	Epígrafs: G3				Epígrafs: G3				Epígrafs: G3			
ST SERVEIS TURÍSTICS												
ST-1 Locals per guardar objectes personals (Lockers)	1 est. r100 m				1 est. r100 m				1 est. r100 m			
Epígrafs: G4	Epígrafs: G4				Epígrafs: G4				Epígrafs: G4			
CM ESTABLIMENTS FINANCERS												
CM Establiments de canvi de moneda												
2.2 (6-7)												
2.2.1 Sales d'entreteniment sexual i Locals de prostitució												
2.2.2 Jocs d'atzar												
2.2.3 Jocs recreatius												
2.2.4 Enteniment de material pornogràfic												

QUADRE	
	Admès
	No admès
	Condicionat

ÀREES DE TRACTAMENT ESPECÍFIC

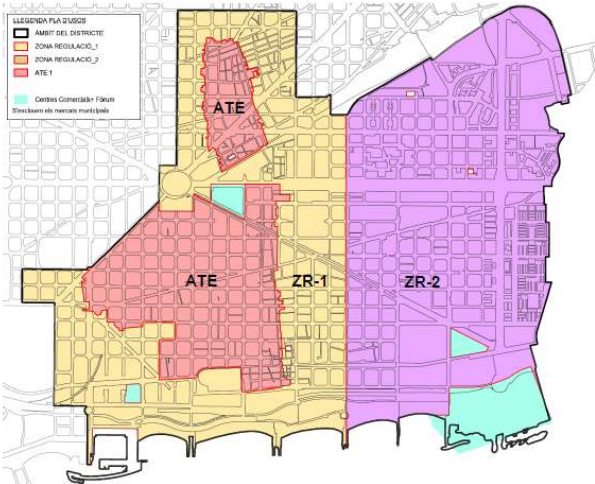
ZR-1	Àmbit de la Zona de Regulació a l'entorn de l'ATE i fins a la ZR-2
ZR-2	Àmbit de la Zona de Regulació del carrer Bc de Roda fins final terme municipal
ATE	Àmbit discontinu, teixits a l'entorn de la Rambla del Poble Nou, a l'entorn del 22@ i sud ampliat i carrer Rogent

GRUPS D'EPÍGRAFS

Epígrafs G1:	ACTIVITATS DE RESTAURACIÓ I DEGUSTACIÓ
	RESTAURACIÓ (2.3) +
	COMERÇ ALIMENTARI AMB DEGUSTACIÓ (EC3.2)
Epígrafs G2:	ACTIVITATS DE COMERÇ NO QUOTIDIÀ ALIMENTARI
	EC2 = Autoserveis EC2.1 + Superserveis EC2.2
	EC3.1 = Botigues de Conveniència EC3.1.1 + Establiments amb màquines expenedores d'aliments EC3.1.2
	+ Botigues annexes a gasolineres EC3.1.4
Epígrafs G3:	ESTABLIMENTS COMERCIALS RELACIONATS AMB TELÈFONS MÒBILS I SALONS DE BELLESA
Epígrafs G4:	EC3.4 (1-2) Comerç al detall de carncasses, fundes i complementos de telèfons mòbils i Saló de manicura i/o pedicura
	SERVEIS TURÍSTICS I ESTABLIMENTS FINANCERS
ST-1	Locals per guardar objectes personals (Lockers)
CM	Establiments de canvi de moneda

CONDICIONS

Condició 1	màxim xx nombre d'establiments destinats a la mateixa activitat (entre establiments del mateix grup d'epígrafs o epígrafs concrets) en un radi de xx metres
Condició 2	condició de distància lineal (xx m) (entre establiments del mateix grup d'epígrafs o epígrafs concrets)
Condició 3	superfície màxima (xx m2)
Condició 4	condició d'amplada de carrer (xx m)
Condició 5	condició a usos protegits (veure articles 9, 10 i 11)



Barcelona, 19 de desembre de 2025

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès