

ANUNCI d'exposició pública del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació número 5 d'Actuació de l'àmbit de Can Sunyer. X2025001709

L'Ajuntament de Castellví de Rosanes, en sessió de la Junta de Govern Local celebrada el dia 20 d'octubre de 2025 va adoptar l'acord d'aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 5 àmbit de Can Sunyer redactat per Jaume Garcia Fiol, Adrià Calvo l'Orange i Miquel àngel Pigem de las Heras.

D'acord amb el que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme el projecte romandrà exposat al públic durant un termini de UN MES en la Secretaria d'aquesta corporació a efectes d'examen i presentació d'al·legacions reclamacions o suggeriments.

D'acord amb el que estableix la normativa urbanística vigent, la tramitació i aprovació inicial del projecte de reparcel·lació implica la suspensió automàtica de l'atorgament de llicències de parcel·lació i edificació en tot l'àmbit afectat per la reparcel·lació. Aquesta suspensió s'estén també a les llicències d'obres de nova planta, de reforma, de moviments de terres i a qualsevol altra actuació que pugui alterar la configuració física de les finques o influir en el resultat del procés de reparcel·lació en curs.

La suspensió començarà a comptar a partir de la data de l'acord d'aprovació inicial, 20 d'octubre de 2025, i es mantindrà vigent fins que sigui ferm, en via administrativa, l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació. Durant aquest període, no es podrà atorgar cap llicència dins de l'àmbit geogràfic de la unitat d'actuació afectada, llevat dels supòsits que la llei expressament permeti, com ara llicències per a la realització d'obres de conservació que no interfereixin en el procés de reparcel·lació, prèvia la corresponent autorització municipal. Aquesta suspensió és d'aplicació general dins l'àmbit afectat.

Adreça i horari de l'oficina de Secretaria:

Ajuntament de Castellví de Rosanes
Carrer Sant Antoni número 1 08769 Castellví de Rosanes
de dilluns a divendres, feiners, de 8 fins a 15:00 hores. I dilluns de 16:00 a 19:00 hores

L'Alcalde-President,
Sergi Busquets Lara

(Datat i signat Electrònicament)