

ANUNCI

El Ple, en sessió ordinària celebrada en data 16 de desembre de 2025, ha aprovat per unanimitat, el següent acord:

“Aprovar la declaració d'especial interès o utilitat municipal d'obres per la concurrència de diferents circumstàncies.-

L'Ordenança fiscal núm.4 relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres preveu diverses bonificacions del 95% de l'impost per determinades obres, així com l'aplicació de deduccions del 100% de la quota de l'impost d'altres tipus d'obra.

De conformitat amb l'article 103.2 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals preveu una bonificació de fins al 95% per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració que correspon al Ple de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu. El Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals no preveu cap tipus de deducció del 100% de la quota de l'impost.

Per tant, les obres dels expedients que figuren als informes dels quals es farà trasllat en aquesta proposta s'han de declarar prèviament d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació, és per aquest motiu que procedeix aquesta declaració pel Ple a fi que es pugui liquidar l'impost amb bonificacions, o retornar imports liquidats que no procedeixin, depenent del cas.

Per aquest motiu s'han redactat els següents informes,

- Informe de l'arquitecta municipal, de data 5 de desembre de 2025 que, literalment diu,

“.../...

INFORMO:

En relació a les següents comunicacions d'obres que s'han presentat per dur a terme obres de restauració, reparació o pintat de façanes, mitgeres, patis, terrats i cobertes:

TOME2021000197

Obres de reparació urgent de marquesina del portal d'accés a l'edifici d'habitatges plurifamiliar

Plaça de Primer de Maig 3

TOME2021000200

Obres de reparació de claraboia, voladís de façana posterior i coronament de façana lateral a l'edifici d'habitatges plurifamiliar
Avinguda d'Onze de Setembre 5

TOME2021000299

Obres de rehabilitació de mitgera amb instal·lació de bastida a l'edifici d'habitatges plurifamiliar
Carrer Palau d'Ametlla 8-10

S'informa que totes elles són intervencions que s'ajusten a les obres descrites al llistat d'obres que poden ser declarades d'especial interès o utilitat pel Ple a l'article 3.2.1 apartat a1.1) de l'Ordenança fiscal núm. 4:

“a.1. Bonificació d'un 95% quan es tracti de:

a.1.1. Obres de restauració, reparació o pintat de façanes, mitgeres, patis, terrats i cobertes.”

Per tot l'exposat, INFORMO FAVORABLEMENT sobre la Declaració d'especial interès municipal respecte les obres detallades en el present informe segons els criteris establerts a l'Ordenança fiscal núm. 4 de l'Ajuntament de Montornès del Vallès.”

- Informe de l'arquitecta municipal, de data 5 de desembre de 2025 que, literalment diu,

“.../...

INFORMO:

En relació a les següents comunicacions d'obres que s'han presentat per dur a terme obres de restauració, reparació o pintat de façanes, mitgeres, patis, terrats i cobertes:

TOME2022000369

Obres de reparació puntual de façana en planta baixa d'un edifici d'habitatges plurifamiliar entre mitgeres
Carrer de Francesc Layret 2

TOME2022000381

Obres de substitució de finestres d'un habitatge en edifici d'habitatges plurifamiliar
Carrer d'Euskadi 16 2n 1a

TOME2023000019

Obres reparació puntual en paraments verticals i horitzontals de façana i construcció d'una rampa accessible en vestíbul exterior d'edifici d'habitatges plurifamiliar
Plaça del Poble 1, 2 i 3

TOME2023000082

Obres de reparacions puntuals de les façanes d'un edifici d'habitatges plurifamiliar
Carrer de la Llibertat 1

TOME2023000160

Obres de substitució de les menorquines de façana per un tancament d'alumini en edifici d'habitatges plurifamiliar
Carrer de la Pau 3

TOME2023000182

Obres de substitució de finestres d'un habitatge en edifici d'habitatges plurifamiliar
Avinguda d'Icària 1 2n 1a

TOME2023000230

Obres de substitució de finestres d'un habitatge unifamiliar
Carrer dels Pins 8

S'Informa que totes elles són intervencions que s'ajusten a les obres descrites al llistat d'obres que poden ser declarades d'especial interès o utilitat pel Ple a l'article 3.2.1 apartat b) de l'Ordenança fiscal núm. 4:

"b) Bonificació d'un 95% quan es tracti d'obres de restauració, reparació o pintat de façanes, mitgeres, patis, terrats i cobertes."

Per tot l'exposat, INFORMO FAVORABLEMENT sobre la Declaració d'especial interès municipal respecte les obres detallades en el present informe segons els criteris establerts a l'Ordenança fiscal núm. 4 de l'Ajuntament de Montornès del Vallès."

D'acord amb les competències que m'atorga la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local,

al Ple de la Corporació, PROPOSO:

Primer. Declarar d'especial interès o utilitat municipal als efectes de bonificar en un 95% segons l'article 3.2.1 apartat a1.1) de l'Ordenança fiscal núm. 4 de 2021, les obres dels expedients TOME2021000197, TOME2021000200 i TOME2021000299, donat que es tracten d'obres de restauració, reparació o pintat de façanes, mitgeres, patis, terrats i cobertes.

Segon. Declarar d'especial interès o utilitat municipal als efectes de bonificar en un 95% segons l'article 3.2.1 apartat b) de les Ordenances fiscals núm. 4 de 2022 i 2023, les obres dels expedients TOME2022000369, TOME2022000381, TOME2023000019, TOME2023000082, TOME2023000160, TOME2023000182 i TOME2023000230, donat que es tracten d'obres de restauració, reparació o pintat de façanes, mitgeres, patis, terrats i cobertes.

Tercer. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Quart. Notificar aquest acord a l'Àrea de Gestió Econòmica per al seu coneixement i efectes adients.

Cinquè. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients. “

Montornès del Vallès, 18 de desembre de 2025

L'alcalde,

José A. Montero Domínguez