



Valldoreix-EMD
Entitat Municipal

Juan José Cortés García (1 de 1)
President

Data Signatura: 18/12/2025

HASH: 23e4d452c0f74cbe7ed31dab0021b



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE MODIFICACIÓ D'ORDENANÇA FISCAL

Per acord de Ple de la Junta de Veïns de data 16 d'octubre de 2025, s'ha acordat aprovar la modificació de les ordenances fiscals 2026 de l'EMD de Valldoreix.

L'acord es va sotmetre a informació pública durant 30 dies hàbils mitjançant la publicació al tauler d'anuncis de l'EMD, al BOP de Barcelona núm. 202510164960, de data 22 d'octubre de 2025 i en el portal de transparència d'aquesta EMD.

Durant el termini d'informació pública NO s'han presentat al·legacions, per la qual cosa l'acord ha esdevingut definitiu. Es transcriu, tot seguit, el text definitiu de la modificació de les ordenances fiscals aprovades:

Ordenança fiscal número 1 Reguladora de la taxa per a expedició de documents administratius

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa al Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 març, estableix en els seus articles 15 al 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals, aquesta Entitat Municipal Descentralitzada estableix la taxa per expedició de documents administratius, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Text refós.

Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada per aquesta EMD amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.
2. Aquests efectes s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.
3. La tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc ho estaran els expedients de devolució d'ingressos indeguts, i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència local i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic, que estiguin gravats per una altra taxa o pels que aquesta EMD exigeixi un preu públic.

Article 3. Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.

Codi Validació: 4EY3TW7M2M7G6HECL55H54YZR
Verificació: <https://valldoreix.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 30



Article 4. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5è. Exempcions subjectives

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb la tarifa que conté l'article següent.
2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de què es tracti, des que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat de l'acord pres.

Article 7è. Tarifa

Grup 1 - Concessions de plaques i altres distintius	euros
1.1. Censos de vehicles	
1.1.1. Per Placa d'entrada i sortida de vehicles	11,85
1.1.2. Concessió numeració de carrer	4,65
1.2. Escut EMD Valldoreix	
1.2.1. Utilització escut EMD	22,50
Grup 2 - Certificacions	
2.1. Censos de població d'habitants	
2.1.1. Documents sobre dades del padró vigent	Gratuït
2.2. Cadastre	
2.2.1. Informació sol·licitada per instància sobre dades del cadastre per cada finca	6,70
2.3. Altres certificats	
2.3.1. Dades referides a l'exercici corrent	3,15
2.3.2. Dades referides a exercicis anteriors	6,60
Grup 3 - Informes (exclosos els de tipus urbanístic)	
3.1. Cadastrals	
3.1.1. Informes cadastrals sense localització de finca	26,95
3.1.2. Informes cadastrals amb localització de finca	32,60
3.2. Tributàries	
3.2.1. Avançaments de liquidació per escrit	19,00

Codi Validació: 4EY3TW7M2MG6HECL55H54YZR
Verificació: <https://valldoreix.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 30



3.3. D'activitats i altres de tipus tècnic (classificades o no)	37,95
Grup 4 - Altres documents	
4.1. Validació de poders	10,70
4.2. Compulses de documents	
4.2.1. De documents d'interès municipal: per incorporar a un expedient de tramitació municipal	
- si aporta la fotocòpia del document	gratuït
- sense fotocòpia, per full	0,40
4.2.2. De documents d'interès d'altres administracions	
- Per full	2,15
- A partir del segon full, per cada full	0,40
Grup 5 - Llicències i autoritzacions (que no consten en altres ordenances fiscals)	
5.1. Per l'exercici d'activitats no subjectes a la Taxa Llicència d'Obertura d'Establiments	
5.1.1. Llicència per instal·lació de dipòsit de gas	216,10
5.1.2. Llicència per autorització d'aparcaments privats:	
Aparcaments privats en edificis, per plaça	59,65
Aparcaments privats a l'aire lliure	47,65
Taxa mínima aparcament	529,10
Altres	219,30
5.2. Per altres llicències o autoritzacions no contemplats específicament en aquesta o altre Ordenança Fiscal	82,00
5.3. Per venda de productes pirotècnics o altres qualificats de perillosos o insalubres amb caràcter temporal	723,40
5.4. Llicència de col·locació cartells publicitaris a les façanes dels edificis tant en via pública com en terrenys privats. (excepte els d'anuncis del local de l'activitat que paga per un altre apartat)	45,15/m2
5.5. Concessió de targetes per a carrabines i pistoles (accionades per aire o altre gas comprimit)	22,80
Grup 6 - D'altres serveis d'aquesta EMD	
6.1. Informes d'accident a instància de part expedit per l'àrea de Seguretat Ciutadana	
- Per informe	27,90
- per cada fotografia	2,95
- Altres Informes	18,60
- Compulsa d'interès per altres Administracions:	
per full	2,35
a partir del 2n full, per cada full	0,40
- Autorització per col·locació o enganxada de cartells i adhesius a llocs expressament autoritzats, per unitat	1,70
- Autorització per distribuir publicitat a la via pública:	
fins 1.000 fulls/dia	125,30



més de 1.000 fulls/dia	210,90
6.2. Per consultes i presa de dades registre propietat	10,70

Grup 7 - Concursos i oposicions

7.1. Del personal: per cada proposició per prendre part en concursos oposicions per places de plantilla:	
- Nivell A1	22,55
- Nivell A2	18,75
- Nivell C1	14,95
- Nivell C2	7,55
- Agrupacions professionals	4,85

Grup 8 - Expedició de documents i tramitació d'expedients urbanístics

8.1. D'actuació urbanística en general:	
8.1.1. Certificacions d'aprofitaments urbanístics	101,20
8.1.2. Certificats d'innecessarietat de parcel·lació:	
1. En sòl urbà consolidat:	
- Parcel·la fins a 2000 m2., de superfície de la finca original	0,75
- Parcel·la de més de 2000 m2., per m2 de superfície de la finca original	0,55
2. En sòl urbà no consolidat:	
- Parcel·la fins a 2000 m2., de superfície de la finca original	226,10
- Parcel·la de més de 2000 m2., per m2 de superfície de la finca original	496,80
3. En sòl urbanitzable i no urbanitzable:	
- Fins a 2000 m2 de superfície de la finca original	226,10
- De més de 2000 m2 fins a 1 Ha	496,80
- De més d'1 Ha. fins a 5 Ha	1.130,20
- De més de 5 Ha	2.259,85
4. En cas que la certificació fixés una cessió superior al 12% de la superfície de la finca original, la quota tributària serà la establerta amb caràcter general com a mínima de	81,00
8.1.3. Senyalització de rasants i alineacions:	
3'81 euros/m2 amb un mínim de	75,45
3'81 euros/m2 amb un màxim de	198,90
8.1.4. Tramitació expedients de ruïna: per m2	2,75
8.1.5. Informe contractació d'aigua	86,05
8.1.6. Informes tècnics:	
- finca	101,20
- sector o polígon	212,40
-	

Grup 9 - Productes de cartografia amb suport informàtic i altres serveis

9.1. Cartografia de base en format digital:

Descripció	Format	Elements	Unitat distribució	Preu
------------	--------	----------	--------------------	------



		Cartogràfics		42,15
1:500 (2D)	DGN, DWG	Tots els nivells informació	Hectàrees	50,60
1:500 (3D)	DGN, DWG	Tots els nivells informació	Hectàrees	20,20
1:1000 (2D)	DGN, DWG	Tots els nivells informació	Hectàrees	25,35
1:1000 (3D)	DGN, DWG	Tots els nivells informació	Hectàrees	

Generació disquet 1,25

9.2. Cartografia en format paper: Cartografia obtinguda per plotter, en qualsevol escala, de la informació cartogràfica digitalitzada:

DIN A0	46,10
DIN A1	22,05
DIN A2	12,55
DIN A3	8,60
DIN A4	1,20
Plànol Guia Ciutat escala 1: 10000	45,05
Imatges i fotografies en suport digital:	
Generació CD	3,25
Imatge/unitat	0,60

Grup 10 – Fotocòpies

DIN A3	0,30
DIN A4	0,10

Article 8. Acreditament

- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que inicia la tramitació dels documents i expedients que estan sotmesos al tribut.
- En els casos a què fa referència el número 2 de l'article 2n., l'acreditament es produeix quan s'esdevinguin les circumstàncies que originin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat perquè redundi en benefici seu.
- En qualsevol cas el resultat negatiu de la gestió o recerca d'antecedents no modifica l'obligació de contribuir.

Article 9. Declaració i ingrés

- La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació mitjançant el procediment de segell municipal adherit a l'escrit de sol·licitud de la tramitació del document o expedient, o en aquest darrer quan aquell escrit no existís o la sol·licitud no fos expressa.
- Els escrits rebuts pels conductes a què fa referència l'article 38 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu





comú, que no arribin degudament reintegrats, s'admetran provisionalment però no es podran cursar si no es repara la deficiència, la qual cosa es requerirà a l'interessat perquè, en el termini de deu dies, aboní les quotes corresponents amb l'avertiment que, passat aquest termini, si no ho ha fet es tindran els escrits per no presentats i la sol·licitud serà arxivada.

Article 10. Normes de gestió

Quant a la gestió, liquidació, recaptació, inspecció, infraccions i sancions hom s'ajustarà, en tot allò no previst en aquesta ordenança, al que disposa l'Ordenança Fiscal General, la legislació en matèria de règim local i la legislació general tributària.

Disposició addicional

L'Ordenança Fiscal de Taxa per expedició de documents administratius, vigent de cada exercici de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès serà d'aplicació supletòria al disposat en la present.

Disposició final

La present Ordenança fiscal deroga l'anterior de mateix nomenclàtor. La redacció definitiva ha estat aprovada definitivament pel Ple de la Junta de Veïns en sessió celebrada el 16 d'octubre de 2025.

Codi Validació: 4EY3TW7M2M7G6HECL55H54YZR
Verificació: <https://valldoreix.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 30





Ordenança fiscal número 2

Reguladora de la taxa per llicències i serveis urbanístics

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa al Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 març, estableix en els seus articles 15 al 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals, aquesta Entitat Municipal Descentralitzada estableix la taxa per expedició de documents administratius, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Text refós.

Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 242 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, Text Refós aprovat per Reial Decret 1/92, de 26 de juny, i que s'hagin de realitzar en l'àmbit territorial de l'EMD, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del Sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana del municipi.

Article 3. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que sol·licitin la llicència urbanística. Els propietaris dels immobles, als quals afecti la llicència, tindran, si s'escau, la consideració de substituïts.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5. Base imposable

1. La base imposable és la que resulta de la tarifa que correspongui, d'acord amb l'article següent

Codi Validació: 4EY3TW7M2M7G6HECL55H54YZR
Verificació: <https://valldoreix.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 30





Article 6è. Quota Tributària

Els drets a satisfer per la concessió de les llicències a què fa referència l'article 2n. d'aquesta Ordenança, seran els següents:

1. LLICÈNCIES

1.1. De nova construcció:

La quota s'obté de multiplicar els m² d'obra per 6,15 €/m²

Quota mínima (a percebre sempre que els drets fixats en la tarifa precedent no arribi a aquesta quantitat)	551,95
--	--------

1.2. Reformes i/o ampliacions i canvi d'ús (tarifa a aplicar per cada habitatge o local):

- Fins 50 m ² de superfície d'ampliació o reforma	331,95
- Per cada m ² de més de superfície ampliada o reformada (€/m ²)	4,35
- Quota mínima (a percebre sempre que els drets fixats en la tarifa aplicable a la superfície de més de 50 m ² , no arribi a la aquesta quantitat.)	457,75

1.3. Per llicència de parcel·lació:

1.3.1. En sòl urbà:

- els primers 2000 m ² , per m ² de superfície de la finca original	0,75€/m2
- per cada m2 de més de 2000 m ² , per m ² de superfície de la finca original	0,50€/m2
- Quota mínima	675

1.3.2. En sòl urbanitzable i/o no urbanitzable:

- Fins a 2000 m ² de superfície de la finca original	226,15
- De més de 2000 m ² fins a 1 Ha	519,30
- De més d'1 Ha. fins a 5 Ha.	1130,25
- De més de 5 Ha.	2259,85
- En cas que la certificació fixés una cessió superior al 12% de la superfície de la finca original, la quota tributària serà la establerta amb caràcter general com a mínima de	75,45

1.4 Tala d'arbres:

Codi Validació: 4EY3TW7M2MG6HECL55H54YZR
Verificació: <https://valldoreix.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 30



Pel primer arbre	9,50
Pels següents arbres, per cadascú	4,85

En aquest apartat no s'aplicarà la quota mínima establerta amb caràcter general en la present ordenança

1.5. Moviment de terres con a conseqüència del buidat o anivellament de solars, amb variació de cota natural del terreny:

- Fins a 500m³	199,90
- per cada 100 m³ o fracció de més	68,05

1.6. Per divisió horitzontal:

- per cada nova unitat creada	257,75
-------------------------------	--------

2.COMUNICACIONS PRÈVIES:

2.1. Comunicació prèvia sense documentació tècnica:	99,00
2.2. Comunicació prèvia amb documentació tècnica:	269,60
2.3. Tanques de protecció d'obres, per cada ml o fracció:	4,50
2.4. Col·locació de rètols i cartells, per cada m² o fracció:	17,55
2.5. Construcció d'un gual a la vorera, per ml o fracció:	27,20
2.6. Llicència per reserva d'aparcament, per ml o fracció:	12,90
2.7. Construcció de quioscos i barraques:	
Per una sola vegada i m², amb un mínim de 10 m²	27,20
2.8. Obres de demolició i enderroc d'edificis	329,00
En edificis o construccions menors de 40 m²	164,45
2.9. Per piscina	
2.9.1 En habitatge unifamiliar	269,60
2.9.2. En habitatge plurifamiliar	404,40
2.9.3. Inspecció: s'aplicarà el 50% de la tarifa vigent de la llicència d'obres en la data de la sol·licitud de la 1a. ocupació que correspongui a l'obra realitzada	

Codi Validació: 4EY3TW7M2MG6HECL55H54YZR
Verificació: <https://valldoreix.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 30





2.10. Règim de comunicació prèvia de la primera ocupació dels edificis i construccions:

S'aplicarà el 50% de la tarifa vigent de la llicència d'obres en la data d'entrada de presentació de la comunicació prèvia

3. ALTRES

3.1. Legalització

3.1.1. Els drets corresponents a aquelles obres que s'iniciïn sense llicència municipal que les empari, s'incrementaran, als efectes de la seva legalització, amb els recàrrecs següents

- Recàrrec del 100% quan no s'hagi sol·licitat la llicència d'obres o quan aquestes s'hagin iniciat sense la mateixa. En el cas d'edificacions o locals comercials s'aplicarà una quantitat mínima de 1.406,85€
- Recàrrec del 50% quan les obres realitzades excedeixin de les emparades per la llicència d'obra, calculat sobre la part excedida

3.1.2. Per la legalització de la tala d'arbres es valorarà cada arbre talat sense llicència segons el mètode de la Norma Granada

3.2. Canvi de titularitat d'expedient:

- En habitatges unifamiliars	47,00
- En habitatges plurifamiliars	281,90
- En altres tipus d'edificis	360,60

3.3. Inspecció per obres amb expedient de disciplina sense necessitat de llicència

- per aquelles obres amb expedient de disciplina i que s'ha de comprovar l'obra realitzada però que no és necessària l'obtenció de la llicència de 1a ocupació s'aplicarà el 50% de la tarifa vigent de la llicència d'obres en la data de la sol·licitud de la 1a. ocupació que correspongui a l'obra realitzada (sense tenir en compte el recàrrec) amb una quota mínima de 154,65 €

3.4. Per les instal·lacions i activitats temporals per cada dos mesos de funcionament

S'aplicarà la quota fixa de 175,30.-euros (per exemple: instal·lació de grues-torres).

3.5. Certificat de compatibilitat del projecte de l'activitat amb el planejament urbanístic. 146,15

Article 7. Pròrrogues



1. Les llicències urbanístiques senyalaran un termini per acabar obres, instal·lacions o similar, que serà de 24 mesos.

Les obres, instal·lacions o similars, hauran d'iniciar-se dins el termini d'1 any, d'acord amb les ordenances urbanístiques, a comptar des de la data de notificació de l'acord de la llicència urbanística.

Transcorregut aquest termini sense haver-se'n iniciat cap, caducarà automàticament la llicència sense necessitat expressa de formulació fins a l'aprovació de la nova llicència.

2. Les comunicacions prèvies s'hauran d'executar dins el termini que fixi el sol·licitant, i mai podrà ser superior a 12 mesos

Les obres, instal·lacions o similars, hauran d'iniciar-se dins el termini de 6 mesos, d'acord amb les ordenances urbanístiques, a comptar des de la data de presentació de la comunicació prèvia i de l'aportació de la documentació requerida.

Transcorregut aquest termini sense haver-se'n iniciat cap, caducarà automàticament la comunicació prèvia sense necessitat expressa de formulació.

3. Els promotors podran sol·licitar pròrroques del termini per iniciar o finalitzar les obres. Les autoritzacions de pròrroques de llicència cal sol·licitar-les, com a molt tard, quan falti un mes per acabar el termini d'inici o d'execució.

En el cas de la comunicació prèvia cal sol·licitar-ho abans del final de la vigència del comunicat previ d'obres gestionat.

4. Les pròrroques aprovades s'entén que són concedides per la meitat del temps de què es tracti, transcorregut el qual si no s'han iniciat o finalitzat les obres o les instal·lacions, la llicència caducarà sense necessitat d'advertència prèvia.

7.1. Pròrroga d'inici o termini (quan aquesta pròrroga modifiqui el termini d'execució autoritzat inicialment).

7.1.1.1a pròrroga 25% de la taxa de llicència o comunicació prèvia vigent en la data de sol·licitud de la pròrroga i que correspongui a l'obra.

7.1.2.2a pròrroga 50% de la taxa de llicència o comunicació prèvia vigent en la data de sol·licitud de la pròrroga i que correspongui a l'obra.

7.2. Declaració complementària: per a la tramitació de la sol·licitud de pròrroga d'inici o renovació de la llicència, serà condició necessària el presentar un pressupost actualitzat de l'obra, als efectes de l'impost d'obres.

7.3. Tarifa mínima. La quota mínima de la taxa per pròrroques de les llicències o comunicacions prèvies és 121,30euros.



Article 8. Exempcions i bonificacions

Estan exempts de la taxa, tot i que hauran de proveir-se de l'oportuna llicència, els subjectes que es trobin en alguna de les següents supòsits:

1. La tala d'arbres perillosos sempre que es reposi el mateix nombre d'exemplars talats, amb independència de l'espècie.
2. Les instal·lacions o obres que incorporin una reducció en la demanda energètica de l'edifici existent (sistemes d'energia solar, de sistemes per l'estalvi d'aigua i la instal·lació de dipòsits per la recollida d'aigües pluvial, aerotèrmica, geotèrmia, etc.) sempre i quant la sol·licitud sigui únicament per aquest concepte.
3. La rehabilitació de les cases catalogades i qualsevol actuació a les tanques catalogades. Les ampliacions estaran subjectes al pagament de la taxa.
4. Les obres d'adequació per a persones amb discapacitat d'acord amb el Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la llei 20/1991, de 25 de novembre i el CTE-DB-SUA seguretat d'utilització i accessibilitat.
5. Les obres que sol·licitin les organitzacions sense afany de lucre amb finalitats d'interès social que tinguin especial rellevància per a Vall d'Oix reconeguda per l'Estat o la Generalitat de Catalunya.
6. Les obres destinades a la construcció de l'armari per a escombraries sempre i quant la sol·licitud sigui únicament per aquest concepte.
7. El projecte de segregació de vial per la seva cessió gratuïta i lliure de carregues a l'EMD de Vall d'Oix, per tal que la parcel·la assoleixi la condició de solar.

Article 9. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'iniciï de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada, ni la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 10. Desistiment

En el cas que el sol·licitant formulï desistiment amb anterioritat a la concessió de la llicència o de la comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 80% de les fixades a l'article 6è., sempre que s'hagi iniciat efectivament la seva tramitació. S'entendrà iniciada efectivament la tramitació quan el sol·licitant hagi rebut qualsevol notificació al respecte.

No es meritara la taxa en els supòsits de desistiment previ a l'inici de tramitació efectiva.





Un cop concedida la llicència o la comunicació prèvia la taxa s'haurà de satisfer íntegrament, fins i tot quan l'interessat desisteixi de la mateixa.

Article 11. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran la documentació que específicament es determini en cada cas.
2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en que no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte que permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació

Article 12. Liquidació i ingrés

1. S'estableix el règim d'autoliquidació de la taxa.
2. Els subjectes passius estaran obligats a presentar declaració-liquidació, segons el model establert per l'EMD, que contingui els elements tributaris imprescindibles per a liquidar la taxa, així com la identificació precisa de la parcel·la cadastral o de l'immoble on es realitza o s'hagi d'efectuar l'obra, construcció o instal·lació.
3. El subjecte passiu ha d'ingressar a la Tresoreria de l'EMD la quota que resulti de l'aplicació de les tarifes de la present Ordenança. Una vegada comprovada l'autoliquidació per l'Administració, aquesta reclamarà o tornarà la diferència que en resulti.

Article 13. Normes de gestió

Quant a la gestió, liquidació, recaptació, inspecció, infraccions i sancions hom s'ajustarà, en tot allò no previst en aquesta ordenança, al que disposa l'Ordenança Fiscal General, la legislació en matèria de règim local i la legislació general tributària.

Disposició final

La present Ordenança fiscal deroga l'anterior de mateix nomenclàtor. La redacció definitiva ha estat aprovada definitivament pel Ple de la Junta de Veïns en sessió celebrada 16 d'octubre de 2025.

Codi Validació: 4EY3TW7M2M7G6HECL55H54YZR
Verificació: <https://valldoreix.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 30



Ordenança fiscal número 5
Reguladora de la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial de la via pública
terrenys d'ús públic

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquesta EMD de Valldoreix estableix la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial de la via pública, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 20 de l'esmentada Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable la utilització privativa o l'aprofitament especial de la via pública, quan l'esmentat aprofitament produeixi restriccions a l'ús públic o quan d'altres terrenys municipals d'ús públic tinguin per finalitat un benefici particular encara que no hi concorri aquella circumstància.

Als efectes d'aquesta Ordenança, els usos i aprofitaments de la via pública i altres terrenys d'ús públic es classificaran en els següents grups:

GRUP I. Per la remoció de la calçada i vorera de la via pública.

GRUP II. Per l'ocupació de la via pública i terrenys d'ús públic amb parades, quioscos, taules de cafè i altres.

GRUP III. Per l'ocupació de la via pública i terrenys d'ús públic amb mercaderies, tanques, bastides i altres similars.

GRUP IV: Subministrament i col·locació de mobiliari urbà de trànsit.

Article 3. Obligació de contribuir

1. Aquesta taxa es meritara, llevat els casos que expressament s'exigeixin en règim d'autoliquidació, quan, un cop sol·licitada la llicència preceptiva, l'aprofitament especial o l'ús privatiu sigui autoritzat.



2. Igualment, es meritara la corresponent taxa quan es produeixi l'efectiu aprofitament especial o ús privatiu sense la prèvia i preceptiva autorització municipal i sempre que l'ocupació i/o aprofitament sigui legalitzable, en els supòsits recollits en el Grup II, III i IV de l'ordenança. En aquests casos s'exigirà l'ingrés de l'import de la taxa que correspongui pel temps i espai de la utilització amb un recàrrec del 20 per 100. Tot això sens perjudici de l'exigència de previsibles responsabilitats en l'àmbit sancionador derivades de la infracció per la comissió omissiva, i de la preceptiva sol·licitud d'autorització per si és del seu interès continuar en l'utilització o aprofitament del domini públic.
3. S'estableix la meritació periòdica de les taxes dels aprofitaments especials o ús privatiu del domini públic, quan el període mínim d'ocupació o l'ús d'aquest fos d'un any i hagués estat concedida la preceptiva autorització. Aquest tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, llevat dels supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa, l'aprofitament especial o l'ús del servei o activitat, en aquests casos el període impositiu s'ajustarà a aquestes circumstàncies, calculant-lo des del 1r. dia del trimestre que es produeixi l'alta o cessament de l'ocupació.
4. Quan per causes no imputables al subjecte passiu, el dret d'utilització o aprofitament del domini públic no es realitzi, serà en tots els casos procedent la devolució de l'import corresponent.

Article 4. Subjectes passius

Estan obligats al pagament de les taxes com a contribuents, les persones físiques o jurídiques següents:

- a) Els titulars de llicències o autoritzacions per ocupar la via pública o terrenys d'ús públic municipal.
- b) Les empreses explotadores o prestadores de serveis de proveïment d'aigua, de subministrament de gas, electricitat, de telecomunicacions i altres d'anàlogues que disposin o utilitzin xarxes o instal·lacions que transcorrin pel domini públic local o que n'estiguin instal·lades, amb independència de la titularitat de les xarxes o instal·lacions. També quedaran obligades al pagament les empreses, entitats o administracions que prestin serveis o explotin una xarxa de comunicació en el mercat d'acord amb el que preveu el paràgraf 2n. de l'apartat 3 de l'article 7 de la Llei 11/1998, de 24 d'abril General de Telecomunicacions.
- c) Els propietaris o usufructuaris dels edificis o terrenys que utilitzin la vorera per entrar-hi els vehicles mitjançant gual, per reserva d'aparcament per càrrega o descàrrega.
- d) Els titulars de les llicències d'obres que necessitin gual reserva i qualsevol altres tipus d'ocupació de vorera, calçada o terreny d'ús públic.
- e) Els que en general gaudeixin, utilitzin i aprofitin especialment el domini públic local en benefici particular, conforme els supòsits previstos en l'article 20.3 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 5. Responsables



1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les que es refereixen l'article 42 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris les persones físiques i jurídiques, amb el supòsit i abast que asenyala l'art. 43 de la Llei General Tributària.

Article 6. Exempcions

1. Estan exempts del pagament dels drets assenyalats en la present Ordenança els aprofitaments inherents als serveis públics relatius a la seguretat ciutadana i defensa nacional o els de les comunicacions que explotin l'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals.
2. No estaran subjectes a la taxa per l'aprofitament privatiu de la via pública amb instal·lacions de parades en ocasió de festes tradicionals o altres esdeveniments d'interès cultural, benèfic o social, quan estiguin donats d'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques per la quota municipal, o bé siguin entitats sense ànim de lucre.
3. Estaran exempts de pagament de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de la via pública i de carrers d'ús públic la reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda, que s'atorgui mitjançant llicència municipal en compliment dels articles 69 i 162 de l'ordenança de convivència ciutadana.

Article 7. Quota tributària

La quota tributària es determinarà segons els casos, en una quantitat resultant d'aplicar una tarifa o en altres d'una quantitat fixa assenyalada a l'efecte.

Aquesta determinació es fa segons el grup de classificació que fa referència l'article 2n. d'aquesta Ordenança.

GRUP I.- Per la remoció de la calçada i vorera de la via pública i en terrenys d'ús públic: Secció

1ª. Obertura de rases:

- En carrer pavimentat, per ml.	3,20 €
- En carrer sense pavimentar, per ml.	2,35 €
- En voreres, per ml	3,00 €

En tot cas, sempre que els drets fixats segons aquestes tarifes no arribin a 90,00 euros es percebrà aquesta quantitat amb caràcter mínim.

Quan a conseqüència de les obres s'ampliï la infraestructura existent, les quotes anteriors es reduiran entre el 50 i el 75 per 100, segons les característiques de les obres.

Secció 2ª. Dipòsit de garantia de l'aprofitament anterior:





Tots els que sol·licitin llicència per a aquests aprofitaments especials estaran obligats a dipositar a la Caixa Municipal una quantitat que garanteixi el restabliment de la via pública, una vegada acabada l'obra, a la situació d'abans.

Aquesta quantitat serà:

- Carrer pavimentat, per ml. (empedrat o asfaltat)	139,15 €
- Carrer sense pavimentar, per ml.	68,75 €
- Arbres, per ml. (per 10 cm. perímetre)	116,05 €
- Voreres, per ml.	116,05 €

Aquest dipòsit, que pot ser en metàl·lic o aval, es farà en el moment de liquidar aquesta taxa i la seva devolució s'efectuarà una vegada acabada l'obra, a sol·licitud de l'interessat i amb l'informe favorable dels Serveis Tècnics.

GRUP II.- Per l'ocupació de la via pública i terrenys d'ús públic amb parades, quioscos, taules de cafè i altres similars

Secció 1ª: Terrasses i altres

Terrasses de bar, taules i cadires: Per cada m2/mes	2,25 €
Per instal·lacions fixes permanents adossades a terra, per m² /any	34,20 €
Ambdues taxes són acumulatives, no excloents. Els m2 s'arrodoniran per excés.	

Els aprofitaments poden ser anuals, quan s'autoritzin per a tot l'any natural, i temporals, quan el període compregui una part de l'any natural. Tots els aprofitaments realitzats sense autorització administratives es consideren anuals

Secció 2ª: Quioscos.

1. Quioscos i similars d'instal·lació anual: per m2 i any 34,20 € Quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzin procediment de licitació pública,

l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

En qualsevol cas, també comptarà la superfície annexa ocupada per l'exposició de productes.

Secció 3ª: Comerços

Ocupació de la via pública per exposició de mercaderies de comerços m2 i any	22,80 €
--	---------

Secció 4ª: Espectacles ambulants

Fins a 50 m2 per dia	183,80 €
Més de 50 m2 per dia	245,05 €

Secció 5ª: Atraccions de fira:

Fins 30 m2 per m2/dia	1,70 €
-----------------------	--------

Codi Validació: 4EY3TW7M2MG6HECL55H54YZR
Verificació: <https://valldoreix.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 30





De 30,01 a 60 m2 per m2/dia	1,45 €
Més de 60,01 m2 per m2/dia	1,15 €
Mínim dia	11,50 €

Secció 6ª:

1.- Ocupació via pública, parcs i jardins per rodatge de espots publicitaris, vídeos i pel·lícules:

- Per dia i/o fracció i emplaçament

Encara que es faci el rodatge a l'interior de finques privades, si la via pública queda afectada per activitat col·lateral al propi rodatge s'han d'abonar aquestes taxes. 829,25 €

2.- Reserva d'espai, a la via pública, pels vehicles destinats al rodatge al interior de finques particulars.

Encara que es faci el rodatge a l'interior de finques privades, si la via pública queda afectada per activitat col·lateral al propi rodatge s'han d'abonar aquestes taxes. 627,45 €

3.- Idem per seccions fotogràfiques carrer, parcs, jardins o locals municipals amb caràcter professional o publicitari:

- Per dia i/o fracció 382,35 €

4.- Col·locació de banderoles

al mobiliari urbà, per unitat i mes 12,25 €

Secció 7ª: Parades amb ocasió de festes tradicionals

La instal·lació de parades amb ocasió de festes tradicionals (Sant Jordi) no estarà subjecta a la taxa quan l'aprofitament de la via pública mitjançant parades sigui exercida per persones físiques residents en el municipi o entitats sense ànim de lucre. En qualsevol altre supòsit resultarà d'aplicació la tarifa de la secció 8ª.

Secció 8ª: Parades en espais públics en ocasions no regulades específicament en cap altre apartat de la present ordenança:

Per m2 i dia 1,95 €

Secció 9ª Per activitats ambulants (amb una superfície màxima de 4 m²):

per dia	7,85 €
per setmana	33,90 €
per mes	107,95 €
per trimestre	275,85 €

Secció 10ª: Les associacions de Valldoreix que vulguin tallar el carrer per organitzar, dinars o sopars de germanor hauran de pagar taxa de gestió administrativa de 10,30 €/hora amb un mínim de 36,10 €. Quedaran exemptes del pagament d'aquesta taxa les associacions de Valldoreix que estiguin

Codi Validació: 4EY3TW7M2M7G6HECL55H54YZR
Verificació: <https://valldoreix.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 30





inscrites al registre d'entitats de l'EMD.

Secció 11ª: El tall de carrer per organitzar una festa particular estarà subjecte a taxa de 20,60 €/hora amb un mínim de 36,10 €. Quedaran exemptes del pagament d'aquesta les persones físiques o jurídiques quan vulgui tallar el carrer per organitzar revetlles, entent com a tal la revetlla de Sant Pere i la de de Sant Joan.

GRUP III - Per l'ocupació temporal i provisional de la via pública i terrenys d'ús públic amb mercaderies, tanques, bastides i altres similars (excepte l'ocupació per reparació /o pintat de façanes)

Secció 1ª. Ocupació parcial de la via pública amb materials, maquinària de construcció, i per mudances.

Euros

1 - En obres no vinculades a expedients d'obra major o menor (m²/dia): S'estableix un màxim de 250,00 €/dia pels carrers de classe A i un màxim de

150 €/dia per la resta de carrers. 7,30

2 - En obres vinculades a expedients d'obra major o menor:

- Zones de qualificació urbanística clau 12, 13b i 18 (per m²/dia) 4,25

- Zones de qualificació urbanística clau 20 a 9 i les de volumetria específica, terciari i industrial (per m²) 2,95

- Zones de qualificació clau 20a10, 20a11 i resta (per m²)

S'estableix un màxim de 250,00 €/dia pels carrers de classe A i un màxim de 150 €/dia per la resta de carrers.

1,75

3 - Ocupació de voreres o calçada per contenidors:
per cada contenidor:

	Per dia	Per setmana	Per mes
ZONA DE CLAU URBANÍSTICA			
12,13b i 18	4,25	25,30	84,35
20-9 amb volumetria específica, terciari i industrial	3,60	16,10	71,65
20a10/20a11 i resta	2,95	12,65	50,55

S'estableix una quota mínima de 35 € per a la col·locació de contenidors a la via pública

4. Les ocupacions, vinculades a obres majors o menors, per un termini superior a 1 mes tindran una quota màxima de 400,00 €/mes

Secció 2ª: Per tall de carrer

- Per hora

S'estableix un màxim de 250,00 €/dia pels carrers de classe A i un màxim de

150 €/dia per la resta de carrers. 36,70

Codi Validació: 4EY3TW7M2MG6HECL55H54YZR
Verificació: <https://valldoreix.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 30



Carrers de classe A:

Avinguda de l'	Alcalde Ramon Escayola
Avinguda de	Can Monmany
Rambla del	Jardí
Avinguda de	Joan Borràs
Carreteta de	La Floresta
Avinguda del	Mas Fuster
Rambla de	Mossèn Jacint Verdaguer
Avinguda de	Mossèn Jacint Verdaguer
Passeig del	Nard
Passeig d'	Olabarria
Passeig del	Rossinyol
Passeig de	Rubí
Carrer de	Sant Jaume
Avinguda de	Villadelprat

Secció 3a: Parades de venda dels mercat no sedentari de Valldoreix

1. Parades generals, per metre lineal, 2'80€/setmana, a abonar per avançat. A raó que el pagament es faci anual, semestral o trimestral es farà un descompte del 5% per pagaments anuals i un recàrrec del 5% per pagaments trimestrals.

- Per la reserva d'espai, anual 145,6 €/m lineal
- Per la reserva d'espai, semestral 72,80 €/m lineal
- Per la reserva d'espai, trimestral 38,22 €/m lineal

2. Parades especials de productes de pagès, d'artesans, de vell i assimilables, per metre lineal, 2,60 euros/setmana, que s'hauran d'abonar per avançat de períodes trimestrals, semestrals o anuals segons la periodicitat convinguda.

3. Placa identificativa de la llicència del mercat no Sedentari de Valldoreix 10,20 euros.

Desperfectes: d'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars dels aprofitaments hauran de procedir al reintegrament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes i reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.

Secció 4ta. Parades de venda del mercat de segona mà i de l'intercanvi





Per parada amb una dimensió màxima de 2,5 per 1,5 metre:

10,30 euros

Secció 5a: Aquesta taxa és acumulativa i no excloent amb les anteriors. S'estableix un recàrrec del 100% quan s'hagi ocupat la via pública sense l'autorització corresponent.

GRUP IV: Subministrament i col·locació de mobiliari urbà de trànsit.

Col·locació de mirall convex de 60 cm + pal d'acer	245,00 €
Col·locació de pila de cautxú flexible	135,00 €

Article 8. Normes de gestió, liquidació i recaptació

Per regla general el pagament de les taxes s'exigirà en règim d'autoliquidació en el moment de la presentació de la sol·licitud de l'autorització per l'aprofitament especial o ús privat del domini públic local. Respecte a cadascun dels Grups que integren el fet imposable de la taxa que figuren en l'article 2n. de la present Ordenança, el procediment serà el següent:

GRUP I

Sol·licitud: Les persones interessades en la concessió de l'aprofitament hauran de sol·licitar prèviament la llicència corresponent i realitzar el dipòsit previ segons les tarifes establertes. La sol·licitud es farà en el model d'instància que a aquests efectes estableixi l'Entitat Municipal.

GRUP II i III

Sol·licitud: Les persones interessades en la concessió de l'aprofitament hauran de sol·licitar prèviament la llicència corresponent i realitzar el dipòsit previ segons les tarifes establertes. La sol·licitud es farà en el model d'instància que a aquests efectes estableixi l'Entitat Municipal. El servei tècnic comprovarà i investigaran les declaracions formulades.

Pagament: El pagament d'aquestes taxes es realitzarà per ingrés directe en la Caixa municipal quan es tracti de concessions de nous aprofitaments. Quan es tracti de concessions que ja han estat autoritzades i prorrogades s'inclouran en els padrons o matrícules d'aquestes taxes i s'ingressaran en els períodes que es fixin. En el cas de noves concessions es prorratejaran per trimestres. Als efectes de determinació del preu, la temporada es considerarà equivalent a 2 trimestres. **Convenis:** L'Entitat Municipal, després de la petició dels interessats, ja siguin entitats, gremis o qualsevol altra classe de col·lectius, podrà concertar convenis per al pagament de les taxes a que facin referència els espais per a fires o parades de venda en la via pública.

GRUP IV

Sol·licitud: Les persones interessades en el subministrament i col·locació de mobiliari urbà de trànsit hauran de sol·licitar prèviament la llicència corresponent. La sol·licitud es farà en el model d'instància que a aquests efectes estableixi l'Entitat Municipal.

Article 9. Desperfectes

Codi Validació: 4EY3TW7M2M7G6HECL55H54YZR
Verificació: <https://valldoreix.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 30



D'acord amb el que preveu l'art. 24.5) del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup I, II i III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències o al pagament hauran de procedir al reintegrament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.

Article 10. Exempcions

1. Quan l'ocupació per a taules i cadires o per instal·lacions fixes sigui conseqüència d'una concessió municipal, es regirà pels seus propis termes, amb independència d'aquesta ordenança.
2. Estaran exempts de la taxa de col·locació de banderoles aquelles que es considerin de propaganda electoral dins dels períodes pertinents.
3. Les ocupacions que fan referència al grup II secció 6a, estaran exemptes de taxa sempre que es realitzin sense ànim de lucre, prèvia acreditació.

Article 11. Desistiment

En el cas que el sol·licitant formuli desistiment amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 80% de les fixades a l'article 7è., sempre que s'hagi iniciat efectivament la seva tramitació. S'entendrà iniciada efectivament la tramitació quan el sol·licitant hagi rebut qualsevol notificació o comunicat al respecte, per qualsevol via.

No es meritara la taxa en els supòsits de desistiment previ a l'inici de tramitació efectiva. Un cop concedida la llicència la taxa s'haurà de satisfer íntegrament, fins i tot quan l'interessat desisteixi de la mateixa.

Disposició final

La present Ordenança fiscal deroga l'anterior de mateix nomenclàtor. La redacció definitiva ha estat aprovada provisionalment pel Ple de la Junta de Veïns en sessió celebrada el 16 d'octubre 2025, i ha quedat definitivament aprovada per no haver-se presentat al·legacions.





Ordenança fiscal número 7

Reguladora de la taxa per utilització privativa d'espais culturals i de bens mobles de l'EMD de Vallldoreix

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20 a 27 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 març, es regula la taxa per utilització privativa del Casal de Cultura, d'altres locals, béns i serveis personals de l'EMD de Vallldoreix, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2

Constitueix l'objecte d'aquesta exacció la utilització dels serveis assenyalats proporcionats pels establiments que l'Entitat Municipal Descentralitzada de Vallldoreix destina a tal fi, entre ells el Casal de Cultura de Vallldoreix, i la utilització de béns mobles de la seva propietat.

Article 3

L'obligació de contribuir naixerà amb la utilització del servei i, serà independent de la real prestació si la falta d'aquest és imputable al sol·licitant.

Article 4

Estan obligats al pagament de la taxa en concepte de contribuents, els subjectes que l'utilitzin.

Article 5 Bases i tarifes

Es determinen les següents tarifes, pels diferents serveis establerts:

Secció 1a : Sala Casal de Cultura

	Euros
a. Utilització per a actes públics culturals sense rendiment lucratiu	
- Preu per un jorn (12h)	142,80
- Preu per mig jorn (6h)	71,40
- Preu / hora per activitats de duració inferior a mitja jornada	14,95
b. Utilització per a actes públics culturals amb rendiment lucratiu directe o indirecte:	
Preu per un jorn (12h)	252,15
Preu per mig jorn (6h)	126,05
Preu / hora per activitats de duració inferior a mitja jornada –	26,30
c. Utilització per a actes privats amb o sense rendiment lucratiu directe o indirecte :	
Preu per un jorn (12h)	545,40





Preu per mig jorn (6h)	272,70
Preu / hora per activitats de duració inferior a mitja jornada	56,80/h

Secció 2a : Utilització privativa de bens mobles propietat de l'EMD:

Utilització dels següents bens mobles:

- Cadires (per unitat i dia)	0,80
- Tanca (per unitat i dia)	4,50
- Taula (per a unitat i dia)	5,90
- Entarimat (per a m²/dia)	13,50
- Tendal (per unitat i dia)	27,85

Els beneficiaris de la utilització d'aquest material hauran de fer un dipòsit previ com a garantia del bon ús d'aquests béns, que es retornarà quan es tornin aquests. Els imports d'aquests dipòsits seran els següents:

- Cadires (per unitat i dia)	2,25
- Tanca (per unitat i dia)	4,45
- Taula (per a unitat i dia)	4,45
- Entarimat (per a m²/dia)	2,25
-Tendal (per unitat i dia)	3,35

Els béns que al retornar-los es trobin deteriorats s'exigirà al pagament del preu de cost del bé retornat en mal estat.

Secció 3ª: Nau de Cultura:

a) Utilització per a actes públics culturals sense rendiment lucratiu:

- Preu per un jorn (12h)	162,55
- Preu per mig jorn (6h)	81,30
- Preu / hora per activitats de duració inferior a mitja jornada	13,85/h

b) Utilització per a actes públics culturals amb rendiment lucratiu directe o indirecte:

Preu per mig jorn (12h)	371,70
Preu per mig jorn (6h)	185,85
Preu / hora per activitats de duració inferior a mitja jornada	31,95/h

c) Utilització per a actes privats amb o sense rendiment lucratiu directe o indirecte:

Preu per un jorn (12h)	682,00
Preu per mig jorn (6h)	341,00
Preu / hora per activitats de duració inferior a mitja jornada	71,05/h

En l'aplicació de la tarifa es tindran en compte les regles següents:

- Si els serveis s'efectuen a partir de les dotze de la nit i en cap de setmana, les quotes s'incrementaran un 100%.
- El temps de prestació efectiva dels serveis es computarà prenent com a moment inicial el de la sortida dels efectius dels seus aquarteraments respectius i com a final el de la seva entrada després d'haver acabat el servei.
- Els beneficiaris de la utilització tan de la Nau de Cultura com de la Sala de Cultura hauran de fer

Codi Validació: 4EY3TW7M2M7G6HECL55H54YZR
Verificació: <https://valldoreix.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 30



un dipòsit previ com a garantia del bon ús d'aquests espais i de deixar-ho en condicions òptimes de neteja, que es retornarà un cop comprovades les dependències. En el cas que l'activitat generi la necessitat d'un servei extraordinari de neteja, caldrà efectuar el pagament que aquest generi.

Els imports de dipòsits seran els següents:

- Sala Casal de Cultura – 573.45 euros
- Nau de Cultura i banys auxiliars (homes, dones i persones amb mobilitat reduïda) – 653.10 euros

Si les dependències que se cedeixen en ús i els béns que inclouen es troben deteriorats s'exigirà el pagament del preu de cost del bé retornat en mal estat.

- d. Els beneficiaris de la utilització de la Nau de Cultura i la Sala del Casal de Cultura que necessitin equipament tècnic de so i llums, hauran de fer-se càrrec de les despeses del lloguer de material i assistència tècnica.
- e. Els beneficiaris de la utilització de la Nau de Cultura o Sala del Casal de Cultura hauran de fer-se càrrec de les despeses ocasionades per la persona responsable de les dependències designades per l'EMD **per import de 39.30 euros/hora** (i un mínim de dues hores).

Administració i cobrança

Article 6

El preu públic s'entendrà acreditat pels temps de durada de la prestació dels diferents serveis i per tota la seva duració, pel que s'hagués formalitzat la inscripció.

Article 7

En el cas de que hi hagi incorregut reiterada o successivament amb falta de pagament de la taxa, a més de qualsevol altre perjudici que degut a això es provoqui, el beneficiari perdrà el dret que hagués obtingut, procedint la Presidència de l'Entitat Municipal Descentralitzada a la declaració d'ofici i de forma automàtica a l'usuari de morós. Aquest es declararà com a baixa en el servei corresponent, perdent igualment el dret d'utilització de qualsevol altre servei de l'Entitat en el futur fins que no elimini el seu deute. En cas d'inadvertir injustificadament els requeriments de pagament de l'Entitat, la Presidència d'ofici podrà ordenar que no es produeixi a acceptar l'entrada i prestació del servei a la persona afectada per l'incompliment.

Article 8

A part de les mesures que es podran adoptar i que anteriorment han estat referides, en quant a la gestió, liquidació, recaptació, inspecció, infraccions i sancions hom s'ajustarà al que disposa l'Ordenança Fiscal General, la legislació en matèria de Règim Local i la legislació general tributària.

Article 9. Exempcions

Estaran exempts del pagament de la taxa les Associacions culturals, entitats veïnals, esportives i comercials de Valldoreix inscrites al Registre d'associacions de l'EMD de Valldoreix.

Els beneficiaris de la utilització d'aquest material, tot i estar exempt de taxa, estaran obligats a de fer un dipòsit previ com a garantia del bon ús d'aquests béns, que es retornarà quan es tornin





aquests.

Disposició final

La present Ordenança fiscal deroga l'anterior de mateix nomenclàtor. La redacció definitiva ha estat aprovada definitivament pel Ple de la Junta de Veïns en sessió celebrada el 16 d'octubre 2025.

Codi Validació: 4EY3TW7M2M7G6HECL55H54YZR
Verificació: <https://valldoreix.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 30



Ordenança fiscal número 23

Reguladora de la taxa per la utilització d'ús privatiu del domini públic per a l'entrada de vehicles a les finques i contra guals

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquesta EMD de Valldoreix estableix la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial de la via pública, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 20 de l'esmentada Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable la utilització de l'ús privatiu del domini públic per a l'entrada de vehicles a les finques i els contra guals que tinguin un benefici particular.

Article 3. Obligació de contribuir

5. Estan obligat al pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança les persones o entitats a favor de les quals s'atorguin les llicències d'entrada de vehicles i contra guals oportunes, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si és va procedir sense l'autorització corresponent.
6. Igualment, es meritara la corresponent taxa quan es produeixi l'efectiu aprofitament especial o ús privatiu sense la prèvia i preceptiva autorització municipal i sempre que l'ocupació i/o aprofitament sigui legalitzable. Tot això sens perjudici de l'exigència de previsible responsabilitats en l'àmbit sancionador derivades de la infracció per la comissió omissiva, i de la preceptiva sol·licitud d'autorització per si és del seu interès continuar en l'utilització o aprofitament del domini públic.
7. Quan per causes no imputables al subjecte passiu, el dret d'utilització o aprofitament del domini públic no es realitzi, serà en tots els casos procedent la devolució de l'import corresponent.
8. L'ús inadequat del contra gual, com l'estacionament de vehicle del titular de l'autorització administrativa i persones per ell autoritzades o la modificació de la senyalització podrà comportar la revocació de la llicència concedida.
9. Només podran autoritzar-se contra guals davant dels guals degudament autoritzats, i exclusivament a aquells supòsits excepcionals en els que, per la morfologia del carrer o altres circumstàncies limitadores, sigui imprescindible autoritzar-ho per a fer un ús efectiu del gual. Per a l'autorització dels contra guals serà imprescindible l'informe dels serveis tècnics municipals.

Article 4. Subjectes passius

Codi Validació: 4EY3TW7M2MG6HECL55H54YZR
Verificació: <https://valldoreix.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 30





Estan obligats al pagament de la taxa com a contribuents, les persones físiques o jurídiques següents:

- f) Els titulars de llicències o autoritzacions per ocupar la via pública o terrenys d'ús públic municipal.
- g) Els propietaris o usufructuaris dels edificis o terrenys que utilitzin la vorera per entrar els vehicles mitjançant qual, per reserva d'aparcament per càrrega o descàrrega.
- h) Els titulars de les llicències d'obres que necessitin qual reserva i qualsevol altres tipus d'ocupació de vorera, calçada o terreny d'ús públic.
- i) Els que en general gaudeixin, utilitzin i aprofitin especialment el domini públic local en benefici particular, conforme els supòsits previstos en l'article 20.3 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 5. Responsables

- 3. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les que es refereixen l'article 42 de la Llei General Tributària.
- 4. Seran responsables subsidiaris les persones físiques i jurídiques, amb el supòsit i abast que assenyalava l'art. 43 de la Llei General Tributària.

Article 6. Exempcions

Estan exempts del pagament dels drets assenyalats en la present Ordenança els aprofitaments inherents als serveis públics relatius a la seguretat ciutadana i defensa nacional o els de les comunicacions que explotin l'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals.

Article 7. Quota tributària

La quota tributària es determinarà segons els casos, en una quantitat resultant d'aplicar una tarifa o en altres d'una quantitat fixa assenyalada a l'efecte.

En aquest apartat s'inclouen l'entrada de vehicles a edificis o cotxeres particulars o aparcaments individuals de propietat i els que estan situats en zones que formin part de comunitats de propietaris, que impedeixin l'aparcament de vehicles que no siguin propietat d'algun membre de la comunitat.

Per entrada de vehicles a habitatges, locals o edificis mitjançant qual.

Fins a 3 metres lineals	31,15 €
De 3,01 a 6 mts., per cada ml. o frac. a partir dels 3 mts	12,35 €
De 6,01 a 12 mts., per cada ml. o frac. a partir dels 3 mts	13,55 €
Més de 12 metres per cada ml. o frac. a partir dels 3 mts	14,90 €

En cas d'alta nova, aquestes tarifes es prorratejaran per trimestres naturals.

Per contra qual

En carrers on la secció sigui inferior a 8 metres, els titulars d'una autorització d'accés podran sol·licitar una zona de prohibició d'estacionament a la vorera contrària, amb l'objecte de facilitar l'accés i sortida

Codi Validació: 4EY3TW7M2M7G6HECL55H54YZR
Verificació: <https://valldoreix.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 30





dels vehicles, sempre que no sigui possible ampliar la porta del garatge, i quan hi concorrin alguns dels aspectes següents:

- a) Que tingui autoritzat una llicència de gual.
- b) Quan entre la línia de façana de sortida del garatge i el vehicle estacionat al front hi hagi un espai inferior a 5,30 m.

La longitud de la reserva tindrà una amplada mínima de 3 metres i com a màxim igual a l'amplada de la porta i s'instal·larà de l'eix de sortida a la dreta o a l'esquerra, segons sigui el sentit de la circulació en aquell carrer.

La quota tributària d'aquest espai de reserva en concepte de contra gual es calcularà amb la mateixa fórmula per calcular la quota tributària dels guals, i s'aplicarà un coeficient multiplicador de 0,5.

La senyalització i posterior manteniment d'aquesta anirà a càrrec de l'interessat i es col·locarà seguint les instruccions municipals.

En relació als "*contra guals*" i "*reserves laterals de gual*", si els interessats demanen col·locar elements dissuasius d'aparcament, tals com pilones o altres elements similars, caldrà prèviament informe favorable dels serveis tècnics, que indicaran, si s'escau, tipus d'element permès. La compra d'aquests elements, la seva col·locació i manteniment anirà a càrrec de l'interessat.

Article 8. Normes de gestió, liquidació i recaptació

Per regla general el pagament de les taxes s'exigirà en règim d'autoliquidació en el moment de la presentació de la sol·licitud de l'autorització per l'aprofitament especial o ús privatiu del domini públic local.

Estan obligats al pagament de la taxa regulat en aquesta ordenança les persones o entitats a favor de les quals s'atorguin les llicències de guals oportunes, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.

Article 9. Desperfectes

D'acord amb el que preveu l'art. 24.5) del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes de l'aprofitament es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències o al pagament hauran de procedir al reintegrament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats.

Article 10. Baixa de llicència de gual o contra gual

Si un propietari dona de baixa una llicència de gual o contra gual, que li havia estat atorgada, haurà en principi de refer la vorera i/o la vorada, d'acord amb la situació originària i/o seguint les indicacions dels serveis tècnics municipals i retornarà la placa a l'EMD.

Article 11. Exempcions

4. Estan exempts del pagament dels drets assenyalats en la present Ordenança els aprofitaments inherents als serveis públics relatius a la seguretat ciutadana i defensa nacional o els de les comunicacions que explotin l'Estat, les Comunitats Autònomes i les

Codi Validació: 4EY3TW7M2M7G6HECL55H54YZR
Verificació: <https://valldoreix.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 30





Entitats Locals

5. Podran sol·licitar l'exempció de la taxa per guals i entrada de vehicles les persones amb discapacitat que sigui propietàries de vehicle automòbil, per a les finques en que hi visquin.

Article 12. Desistiment

En cas que el sol·licitant formuli desistiment amb anterioritat a l'ús de la via pública, estarà exempt de pagament.

Disposició final

La present Ordenança fiscal deroga l'anterior de mateix nomenclàtor. La redacció definitiva ha estat aprovada provisionalment pel Ple de la Junta de Veïns en sessió celebrada el 16 d'octubre de 2025.

Contra l'aprovació definitiva d'aquest expedient de modificació d'ordenança fiscal es podrà interposar, en el termini de dos mesos, recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona d'acord amb l'article 19.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Juan José Cortés García

President de l'EMD de Valldoreix

(Document signat electrònicament al marge)

Codi Validació: 4EY3TW7M2M7G6HECL55H54YZR
Verificació: <https://valldoreix.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 30

