



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 3128-2025/4303

Nom: Primera modificació de l'ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari, per la prestació dels serveis de clavegueram, per a l'exercici 2026

ANUNCI d'aprovació definitiva de la primera modificació de l'Ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari, per la prestació dels serveis de clavegueram per a l'exercici 2026.

D'acord amb el que es preveu a l'article 178.1.c) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i a l'article 65.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es fa públic que per resolució d'Alcaldia 1965 de data 15 desembre de 2025 s'ha considerat aprovada definitivament la primera modificació de l'Ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari, per la prestació dels serveis de clavegueram per a l'exercici 2026.

D'acord amb el que disposen l'article 178.2 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 66.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es transcriu a continuació el text íntegre de la modificació aprovada, que entrarà en vigor l'1 de gener de 2026, un cop transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local:

"ORDENANÇA REGULADORA DE LA PRESTACIÓ PATRIMONIAL DE CARÀCTER PÚBLIC NO TRIBUTARI, PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE CLAVEGUERAM

Article 1. Objecte, naturalesa i àmbit d'aplicació

1.1. De conformitat amb el que disposa l'article 20.6 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest ajuntament estableix la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari, per la prestació dels serveis de clavegueram.

1.2. L'objecte d'aquesta ordenança és regular la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari, per la prestació dels serveis de clavegueram d'acord amb les següents modalitats:

I. Servei de clavegueram.

II. Servei de connexió i construcció de claveguerons.

1.3. El referit servei, de titularitat municipal, es gestiona en l'actualitat de forma indirecta a través de la societat Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Agua, SAU

1.4. Les tarifes que abonen les persones usuàries per la recepció dels serveis de clavegueram, gestionats de forma indirecta, tenen la naturalesa de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari, de conformitat amb el que disposa l'article 20.6 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, en la redacció donada per la disposició final dotzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8f1aa1f09d1b4dd3bfc30beecb924464001	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 3128-2025/4303

Nom: Primera modificació de l'ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributària, per la prestació dels serveis de clavegueram, per a l'exercici 2026

I. Servei de clavegueram

Article 2. Pressupost de fet de la prestació patrimonial i naixement de l'obligació de pagament

2.1. Constitueix el pressupost de fet de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari regulada per aquesta ordenança, la prestació dels serveis següents:

a) L'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si concorren les condicions necessàries per autoritzar o continuar autoritzant la presa a la xarxa pública de clavegueram.

b) La prestació dels serveis d'evacuació d'aigües pluvials, negres i residuals o altres mitjançant l'activitat de control, neteja, explotació, conservació i millora de la xarxa de clavegueres municipal.

2.2. No estaran subjectes a aquesta prestació patrimonial les finques derruïdes, declarades ruïnoses o que tinguin la condició de solar o de terreny i en les que no s'hi realitzi cap activitat.

2.3. Les edificacions que estiguin a més de 100 metres de la xarxa municipal de clavegueram.

2.4. L'obligació de pagament de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari regulada per aquesta ordenança, neix en el moment en que s'iniciï la prestació del servei.

Article 3. Persones obligades al pagament i responsables

3.1. Estan obligades al pagament les persones físiques i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària següents:

a) Quan es tracti de la concessió de llicència de presa a la xarxa, el propietari, l'usufructuari o el titular del domini útil de la finca.

b) En el cas de prestació de serveis del número 2.1.b) de l'article anterior, els ocupants o usuaris de les finques del terme municipal beneficiàries d'aquests serveis, qualsevol que sigui el seu títol: propietaris, usufructuaris, habitants o arrendataris, fins i tot en precari.

c) Els titulars dels aprofitaments d'aigües subterrànies que total o parcialment connectin a la xarxa sanejament.

3.2. En tot cas, tindrà la consideració de substitut de l'ocupant o usuari dels habitatges o locals el propietari d'aquests immobles, que podrà repercutir, si s'escau, les tarifes que s'han satisfet sobre els beneficiaris respectius del servei.

Signatura 1 de 1	15/12/2025	Directora Serveis Econòmics
Mercè Custodio Murillo		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8f1aa1f09d1b4dd3bfc30beecb924464001	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 3128-2025/4303

Nom: Primera modificació de l'ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributària, per la prestació dels serveis de clavegueram, per a l'exercici 2026

3.3. Les persones obligades al pagament de la prestació patrimonial que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se al concessionari del servei abans del primer acreditament de la prestació patrimonial posterior a l'alta en el registre de persones obligades al pagament.

3.4. Respondran solidàriament de les obligacions de la persona obligada al pagament, les persones físiques o jurídiques a que es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, així com totes les persones que siguin causants d'una infracció al reglament del servei o que col·laborin a cometre-la.

Article 4. Bases

4.1. Constitueix la base per l'exacció de la prestació patrimonial:

a) En el subministrament domiciliari d'aigües, el volum d'aigua consumit mesurat pel comptador, o l'estimat quan no sigui possible la seva lectura, o el límit permès per l'aforament.

b) En l'aprofitament privat de les aigües subterrànies procedents de pous, el volum del cabal, el qual podrà estar determinat d'acord amb la potència mesurada en quilovats dels motors d'acció de les bombes d'elevació de les aigües subterrànies, d'acord amb la fórmula següent:

$$C(\text{m}^3/\text{mes}) = 200 \text{ m}^3/\text{mes} * \text{Potència bomba (kw)}$$

c) En l'aprofitament privat de les aigües subterrànies procedents d'una mina, el volum del cabal mesurat pel mètode químic de dilució.

4.2. En cas d'avaria del comptador del cabal d'aigua no notificada al concessionari del servei, la base de càlcul que correspon a aquest període de temps es determinarà, ja sigui per la potència dels motors d'acció o pel consum enregistrat per l'última lectura anotada a la llibreta del comptador o estimada segons l'històric de consum.

Article 5. Tarifes

5.1. La quantia de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari regulada en aquest ordenança és la que es fixa en el quadre de tarifes següent:

Tarifa	Euros
1. Ús domèstic i edificis municipals. Per clavegueram, cada m3	0,4599
2. Ús domèstic, habitatges que acreditin disposar de dipòsit de recollida d'aigües pluvials. Per clavegueram, cada m3	0,4271
3. Ús industrial. Per clavegueram, cada m3	0,7118



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 3128-2025/4303

Nom: Primera modificació de l'ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributària, per la prestació dels serveis de clavegueram, per a l'exercici 2026

4. Consums municipals exempts de tributs de sanejament (regs)	0,4599
---	--------

5.2. Les tarifes no inclouen l'Impost sobre el valor afegit, que es repercutirà d'acord amb la seva normativa d'aplicació.

Article 6. Beneficis

No s'aplica cap exempció, bonificació o reducció en les tarifes d'aquesta prestació patrimonial.

II. Servei de connexió i construcció de claveguerons

Article 7. Pressupost de fet de la prestació patrimonial i naixement de l'obligació de pagament

7.1. Constitueix el pressupost de fet de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari regulada per aquesta ordenança, la sol·licitud per part dels particulars dels drets de connexió dels seus habitatges o locals a la xarxa pública general de clavegueram i la prestació del servei d'obres a la via pública per dur a terme aquesta connexió.

A partir de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, totes les connexions a la xarxa pública de clavegueram seran executades pel concessionari del servei.

7.4. L'obligació de pagament de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari regulada per aquesta ordenança, neix en el moment en que s'iniciï la prestació del servei, i s'entendrà que aquest s'inicia:

a) En la data de presentació de la corresponent sol·licitud de la llicència de presa, si la persona obligada al pagament la formulà expressament.

b) Des que té lloc la presa efectiva a la xarxa de clavegueres municipal. L'acreditament per aquesta modalitat de la prestació patrimonial es produirà amb independència que s'hagi obtingut o no la llicència d'escomesa i sense perjudici de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a la seva autorització.

7.5. Els serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres o residuals, són de caràcter obligatori per a totes les finques del municipi que tinguin façana als carrers, places o vies públiques on hi hagi clavegueram, sempre que la distància entre la xarxa i la finca no passi dels cent metres, i la prestació patrimonial s'acreditarà fins i tot quan els interessats no efectuïn la presa a la xarxa.

7.6. Per als exercicis següents al de l'alta en el registre de persones obligades al pagament, l'acreditament de la prestació patrimonial es produeix el dia primer de cada any.

Article 8. Persones obligades al pagament i responsables

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8f1aa1f09d1b4dd3bfc30beecb924464001	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 3128-2025/4303

Nom: Primera modificació de l'ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributària, per la prestació dels serveis de clavegueram, per a l'exercici 2026

8.1. Estan obligades al pagament les persones físiques i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària que sol·licitin el servei o activitat que es descriu a l'article anterior.

8.2. Respondran solidàriament de les obligacions de la persona obligada al pagament, les persones físiques o jurídiques a que es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, així com totes les persones que siguin causants d'una infracció al reglament del servei o que col·laborin a cometre-la.

Article 9. Tarifes

9.1. La quantia de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari regulada en aquest ordenança és la que es fixa en el quadre de tarifes següent:

Tarifa		Euros
1. Llicència d'obra i drets de connexió		
1.1.	Per la sol·licitud d'escomesa a la xarxa general	83,22
2. Construcció de claveguerons		
2.1.	Per cada m lineal d'escomesa de diàmetre 200 mm fins a 4 m lineals i 2 m de fondària	558,45
2.2.	Per cada m lineal d'escomesa de diàmetre 250 mm fins a 4 m lineals i 2 m de fondària	557,36
2.3.	Per cada m lineal d'escomesa de diàmetre 300 mm fins a 4 m lineals i 2 m de fondària	579,80
2.4.	Per cada m lineal d'excés d'escomesa de diàmetre 200 mm	137,42
2.5.	Per cada m lineal d'excés d'escomesa de diàmetre 250 mm	139,61
2.6.	Per cada m lineal d'excés d'escomesa de diàmetre 300 mm	145,09
2.7.	Per cada m d'excés de fondària d'escomesa de diàmetre 200 mm	141,80
2.8.	Per cada m d'excés de fondària d'escomesa de diàmetre 250 mm	141,80
2.9.	Per cada m d'excés de fondària d'escomesa de diàmetre 300 mm	141,80
2.10.	Construcció de pou de registre de 100 cm de diàmetre i 2 m de fondària amb marc i tapa de registre en fossa dúctil i potes de polipropilè	1.950,20
2.11.	Per cada m lineal d'excés de fondària de pou de registre	688,76

9.2. Les tarifes no inclouen l'Impost sobre el valor afegit, que es repercutirà d'acord amb la seva normativa d'aplicació.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Número d'expedient: 3128-2025/4303

Nom: Primera modificació de l'ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributària, per la prestació dels serveis de clavegueram, per a l'exercici 2026

Article 10. Gestió i recaptació

10.1. La gestió i la recaptació de les tarifes es realitzaran pel concessionari del servei.

10.2. Les persones obligades al pagament o els seus substituïts formularan les declaracions d'alta i de baixa en el cens de la prestació patrimonial en el termini que hi ha entre la data en què es produeixi la variació en la titularitat de la finca i l'últim dia del mes natural següent. Aquestes últimes declaracions tindran efecte a partir de la primera liquidació que es practiqui després que hagi finalitzat el termini de presentació d'aquestes declaracions d'alta i de baixa.

Una vegada concedida la llicència de presa a la xarxa, la inclusió inicial en el cens es farà d'ofici.

10.3. Les quotes que s'acreditin per aquesta prestació patrimonial es recaptaran junt amb el subministrament d'aigua. Per raons d'eficàcia, ambdues prestacions patrimonials es notificaran en el mateix rebut.

10.4. En el supòsit de llicència de presa, la persona obligada al pagament formularà la sol·licitud corresponent i, una vegada concedida, el concessionari practicarà la liquidació que s'escaigui, la qual haurà de satisfer-se en els terminis fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Disposició addicional

Els preceptes d'aquesta ordenança que, per raons sistemàtiques, reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de que porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança, aprovada inicialment pel Ple en sessió de 16 d'octubre de 2025, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026 i continuarà en vigor mentre no s'acordi la seva modificació o derogació."

Castellar del Vallès, a la data que hi consta a la signatura.

L'alcaldeessa,
p.d. (Decret número 991, de 22 de juny de 2023),
La directora de Serveis Econòmics,
Maria Mercè Custodio Murillo

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8f1aa1f09d1b4dd3bfc30beecb924464001	
Url de validació	https://carpeta.castellarvalles.cat/validador/	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	