



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

ANUNCI

MODIFICACIÓ ORDENANCES FISCALS

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària de data 20 d'octubre de 2025, aprovà provisionalment la modificació de les Ordenances fiscals per a l'any 2026.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals que s'especifiquen seguidament, han esdevingut definitius:

Aprovar provisionalment, per a l'exercici 2026 i següents, la modificació de les ordenances fiscals que a continuació es relacionen, el text de les quals s'adjunta com a annex:

- Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals
- OF núm. 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles
- OF núm. 2 reguladora de l'impost sobre activitats econòmiques
- OF núm. 3 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica
- OF núm. 5 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres
- OF núm. 11 reguladora de les taxes per la prestació de serveis generals i realització d'activitats administratives
- OF núm. 12 reguladora de la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local
- OF núm. 21 reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques
- OF núm. 29 reguladora de les taxes per la prestació del servei de gestió de residus municipals

Contra l'aprovació de les Ordenances fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

ANNEX 1 ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC MUNICIPALS

SECCIÓ I.- DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- Objecte

1. La present Ordenança general, dictada a l'empara del que preveuen l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, els articles 11, 12.2 i 15.3 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), i la Disposició adicional quarta, apartat 3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT), conté normes comunes, tant substantives com de procediment, que es consideraran part integrant de les ordenances fiscals i dels reglaments interiors que es puguin dictar relatius a la gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

2. Aquesta Ordenança es dicta per a:

- a) Desplegar allò que es preveu a la LGT en aquells aspectes referents als procediments tributaris de gestió, inspecció i recaptació, portats a terme per aquest Ajuntament.
- b) Regular aquells aspectes procedimentals que puguin millorar i simplificar la gestió, de possible determinació per l'Ajuntament.
- c) Regular aquells aspectes comuns a diverses ordenances fiscals i evitar-ne així la reiteració.
- d) Regular les matèries que necessitin concreció o desenvolupament per part de l'Ajuntament.
- e) Informar els ciutadans de les normes i procediments el coneixement dels quals pugui facilitar el compliment de les seves obligacions tributàries.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 1 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

- f) Informar als ciutadans dels mitjans electrònics que poden utilitzar per realitzar consultes i tràmits relatius a procediments tramitats per l'Ajuntament.

Article 2.- Àmbit d'aplicació

1. La present ordenança s'aplicarà a la gestió dels ingressos de dret públic la titularitat dels quals correspon a l'Ajuntament o als seus Organismes Autònoms.

2. Quan l'Ajuntament hagi delegat en la Diputació de Barcelona la gestió i/o la recaptació dels ingressos, les actuacions que ha de dur a terme l'Organisme de Gestió Tributària es regiran per la seva pròpia normativa, constituïda pels Estatuts, el Reglament orgànic i funcional, i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració administrativa.

No obstant, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions, respecte d'alguns dels tributs o ingressos de dret públic la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

3. Per decret de l'Alcaldia es podran dictar disposicions interpretatives i aclaridores d'aquesta ordenança i de les ordenances reguladores de cada ingrés.

SECCIÓ II.- PROCEDIMENT

Article 3.- Aspectes generals

1. La tramitació d'expedients estarà guiada per criteris de racionalitat i eficàcia, i es procurarà també simplificar els tràmits que hagi de realitzar el contribuent i facilitar-li l'accés a la informació administrativa.

2. L'Alcaldia podrà delegar l'exercici de competències i la signatura de resolucions administratives, llevat dels supòsits en què legalment s'hagi prohibit la delegació.

3. Les actuacions de l'administració i dels obligats tributaris en els procediments d'aplicació dels tributs es podran realitzar a través de sistemes digitals que, mitjançant videoconferència o altre sistema similar, permetin la comunicació bidireccional i simultània d'imatge i so, la interacció visual, auditiva i verbal entre els obligats tributaris i l'òrgan actuant, i garanteixin la transmissió i recepció segures dels documents que, en el seu cas, recullen el resultat de les actuacions realitzades assegurant la seva autoria, autenticitat i integritat.

La utilització d'aquests sistemes es produirà quan ho determini l'administració tributària i requerirà la conformitat de l'obligat tributari en relació amb el seu ús i amb la data i hora del seu desenvolupament.

Article 4.- Consultes tributàries

1. En l'àmbit de les competències de l'Ajuntament, segons allò establert a la normativa tributària, les consultes tributàries escrites que es formulin abans de la finalització del termini establert per a la presentació de declaracions, autoliquidacions o el compliment d'altres obligacions tributàries, s'hauran de contestar en el termini de 6 mesos des de la presentació. A l'escrit de presentació s'ha de manifestar expressament si al moment de presentar-lo s'està o no tramitant un procediment, recurs o reclamació relacionat amb el règim, classificació o qualificació tributària del tema plantejat a la consulta. Si es considera necessari per a formar-se criteri, es podrà demanar als interessats que ampliin els antecedents o les circumstàncies del cas plantejat.

Les respostes a les consultes tributàries escrites tindran efectes vinculants per a l'Ajuntament llevat que plantegin qüestions relacionades amb l'objecte o la tramitació d'un procediment, recurs o reclamació iniciat abans de formular-les. Els criteris expressats en les respostes esmentades s'aplicaran al consultant i a altres obligats tributaris, sempre que existeixi identitat entre els fets i circumstàncies d'aquests últims i els que van ser objecte de consulta.

2. Els interessats poden adreçar-se a la seu electrònica de l'Ajuntament per a accedir a la informació d'interès general i realitzar els tràmits i gestions que s'estableixen en aquesta ordenança.

Article 5.- Caràcter reservat de les dades amb transcendència tributària



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 2 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

1. Les dades, informes o antecedents obtinguts per l'Administració tributària en el desenvolupament de les seves funcions tenen caràcter reservat i només poden ser utilitzats per a l'efectiva aplicació dels tributs o recursos la gestió dels quals tingui encomanada i per a la imposició de les sancions que procedeixin, sense que puguin ser cedits o comunicats a tercers, llevat que la cessió tingui per objecte les qüestions a què es refereix l'article 95 de la LGT.

2. L'Administració tributària municipal ha d'adoptar les mesures necessàries per garantir la confidencialitat de la informació tributària i el seu ús adequat.

Totes les autoritats o funcionaris que tinguin coneixement d'aquestes dades, informes o antecedents estan obligats al més estricte i complet sigil respecte a aquesta documentació. Amb independència de les responsabilitats penals o civils que puguin derivar-se, la infracció d'aquest particular deure de sigil es considerarà falta disciplinària molt greu.

3. L'Administració municipal garantirà les dades de caràcter personal d'acord amb la normativa vigent de protecció de les dades de caràcter personal.

4. L'accés dels interessats als procediments tributaris i l'obtenció de còpies dels documents que integren l'expedient administratiu, s'haurà d'efectuar en els termes previstos a la normativa tributària vigent.

Article 6.- Registre

1. L'Ajuntament disposa d'un Registre electrònic general, per a la recepció i la remissió de sol·licituds, escrits i comunicacions corresponents als procediments i actuacions que són de la seva competència, o per a la seva remissió telemàtica a altres administracions públiques.

2. Els interessats podran presentar escrits dirigits a l'Ajuntament a través de qualsevol d'aquests mitjans:

- Registre electrònic de l'Ajuntament.
- Qualsevol registre electrònic de les administracions o entitats que integren el sector públic.
- Oficines de Correus.
- Les representacions diplomàtiques i oficines consulars d'Espanya a l'estranger.
- Oficines d'assistència en matèria de registres de forma presencial en cas de les persones físiques o els seus representants, sempre que no estiguin obligades a la relació telemàtica.
- Qualsevol altre que estableixin les disposicions vigents.

3. Al registre de l'Ajuntament es pot accedir a través de la seu electrònica, i estarà habilitat per a la recepció i remissió de sol·licituds, escrits i comunicacions tots els dies de l'any, durant les 24 hores del dia, sense perjudici de les interrupcions de manteniment tècnic o operatiu, que s'anunciaran als potencials usuaris amb l'antelació que resulti possible a la seu electrònica.

La regulació del registre electrònic s'aprova per l'òrgan competent de l'ajuntament.

En el supòsit de presentació de declaracions, escrits o documents amb transcendència tributària per mitjans diferents dels electrònics, informàtics i telemàtics per contribuents que tinguin aquesta obligació, s'enregistraran i se'ls advertirà de la possible comissió de la infracció prevista a l'art. 199 de la LGT i la possible obertura del corresponent expedient sancionador.

4. Els assentaments s'anotaran respectant l'ordre temporal de recepció o sortida de documents indicant la data del dia d'inscripció i el seu número d'ordre. Un cop efectuat el tràmit de registre, els documents seran distribuïts sense dilació als respectius destinataris i/o unitats administratives per a la seva tramitació.

5. Quan, per aplicació de les ordenances fiscals, s'hagués de satisfer alguna taxa amb motiu de la presentació de sol·licituds i escrits adreçats a l'Administració, la quota corresponent es podrà fer efectiva a les oficines municipals, en el moment de presentació d'aquells.

6. A l'efecte del còmput de terminis per a dictar resolució s'entendrà data de presentació del corresponent escrit la data de recepció en el registre municipal.

7. Amb referència als assentaments en els llibres del registre, podran expedir-se certificacions autoritzades pel/la Secretari/a municipal.

Article 7. - Càlcul de terminis

1. Sempre que no s'expressi una altra cosa, quan els terminis s'assenyalin per hores, s'entén que aquestes són hàbils. Són hàbils totes les hores del dia que formen part d'un dia hàbil.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 3 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

Els terminis expressats per hores es compten d'hora en hora i de minut en minut des de l'hora i minut en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte de què es tracti, i no poden tenir una durada superior a 24 hores; en aquest cas, s'han d'expressar en dies.

Quan els terminis s'assenyalin per dies, s'entén que aquests són hàbils, i s'exclouen del còmput els dissabtes, els diumenges i els declarats festius.

Quan els terminis s'hagin assenyalat per dies naturals, s'ha de fer constar aquesta circumstància a les notificacions corresponents.

En els procediments d'aplicació dels tributs, si el venciment de qualsevol termini coincideix amb un dia inhàbil, es traslladarà el susdit venciment al primer dia hàbil següent.

2. Els terminis expressats en dies es comptaran a partir del dia següent a aquell en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte, o des del dia següent a aquell en què es produeixi l'estimació o desestimació per silenci administratiu.

3. Si el termini es fixa en mesos o anys, aquests es computen a partir de l'endemà d'aquell en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte, o des del dia següent a aquell en què es produeixi l'estimació o desestimació per silenci administratiu. Si en el mes de venciment no hi hagués dia equivalent a aquell en què comença el còmput, s'entendrà que el termini finalitza l'últim dia del mes.

4. Quan l'últim dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

5. Els terminis per a resoldre es computaran a partir del dia de la data en què la sol·licitud hagi tingut entrada en el Registre Municipal.

6. Sempre que hi hagi una causa justificada, d'ofici o a petició dels interessats, es podrà concedir una ampliació de terminis que no excedeixi de la meitat d'aquests.

Article 8.- Tramitació d'expedients

1. En la tramitació dels procediments administratius competència de l'Ajuntament, s'utilitzaran preferentment els mitjans electrònics.

2. Els subjectes relacionats a l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC) estan obligats a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les Administracions Públiques.

3. Per a garantir la confidencialitat de la informació, es requerirà del contribuent la seva deguda identificació mitjançant presentació del NIF quan es tracta de compareixença personal. Quan l'interessat es relacioni amb l'Administració per mitjans telemàtics, podrà identificar-se utilitzant sistemes d'identificació que determini l'Ajuntament.

4. Si s'actua per mitjà de representant, aquest haurà d'acreditar la seva condició de tal, en els termes previstos a l'article 46 de la LGT. En tot cas, es presumirà concedida la representació quan es tracti d'actes de mer tràmit.

5. Si les sol·licituds no reuneixen tots els requisits exigits per la normativa vigent, es requerirà l'interessat perquè en un termini de 10 dies esmeni els defectes advertits i aporti la documentació que s'escaigui, i se li indicarà que, si no ho fa, se'l tindrà per desistit de la seva petició i s'arxivarà sense més tràmit l'expedient.

6. S'ordenarà l'acumulació de procediments que entre si guardin una identitat substancial o íntima connexió.

7. En la resolució d'expedients de naturalesa homogènia, s'observarà l'ordre rigorós d'incoació.

8. L'Ajuntament no podrà establir pactes que impliquin l'acabament convencional del procediment llevat els previstos en l'ordenament jurídic.

9. Quan es requereixi a un interessat l'aportació de la documentació necessària per a la continuïtat del procediment iniciat a instància de part, transcorreguts 3 mesos sense que s'hagi produït el compliment del requeriment de l'Administració, es produirà la caducitat del procediment, de la qual cosa s'advertirà l'interessat.

Produïda la caducitat, no caldrà que l'administració resolgui totes les qüestions plantejades als procediments de gestió.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 4 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

10. Els tràmits no essencials per a la continuïtat del procediment que han de dur a terme els interessats, hauran de realitzar-se en el termini de 10 dies a partir de la notificació de l'acte corresponent.

11. Als interessats que no compleixin el que disposa l'apartat anterior, se'ls podrà declarar decaiguts en el seu dret al tràmit corresponent i continuar amb el procediment; d'altra banda, s'admetrà l'actuació de l'interessat i produirà els seus efectes legals si té lloc abans o dins del dia que es notifiqui la resolució en què es tingui per transcorregut el termini.

12. Les sol·licituds dels contribuents relatives a la identificació dels responsables de la tramitació o resolució dels procediments, es dirigiran a l'Alcaldia.

Article 9.- Dret a l'obtenció de còpia dels documents que obren a l'expedient

1. Les peticions de còpies hauran de realitzar-se pel contribuent o el seu representant, per escrit. Perquè sigui autoritzada la consulta als expedients i a l'obtenció de còpies caldrà que es formuli petició individualitzada especificant els documents que es desitja consultar i obtenir la seva còpia.

2. L'obtenció de còpies facilitades per l'Ajuntament requerirà el pagament previ de la taxa establerta per expedició i reproducció de documents.

3. Quan les necessitats del servei ho permetin, es complimentarà la petició del contribuent en el mateix dia. Si es tracta d'un número elevat de còpies, o quan un altre fet impedeixi complir el termini anterior, s'informarà el sol·licitant de la data en què podrà recollir les còpies sol·licitades. En circumstàncies normals aquest termini no excedirà de 10 dies naturals.

4. Per diligència incorporada en l'expedient, es farà constar el número dels folis dels quals s'ha expedit còpia i la seva recepció pel contribuent.

5. Els contribuents no tindran dret a obtenir còpia d'aquells documents que, figurant a l'expedient, afectin a dades personals, interessos de tercers o a la intimitat d'altres persones. La resolució que denegui la sol·licitud de còpia de documents obrants a l'expedient haurà de motivar-se.

Quan es suscitï qualsevol dubte en relació amb els anteriors extrems, es consultarà a la Secretaria.

Article 10.- Obligació de resoldre

L'Ajuntament està obligat a resoldre totes les qüestions que es plantegin en els procediments tributaris, així com a notificar dita resolució expressa. S'exceptua aquest deure de resoldre expressament en els casos següents:

- En els procediments relatius a l'exercici de drets que només han de ser objecte de comunicació per l'obligat tributari.
- Quan es produeixi la caducitat, la pèrdua sobrevinguda de l'objecte del procediment, la renúncia o el desistiment dels interessats. No obstant això, quan l'interessat sol·liciti expressament que l'ajuntament declari que s'ha produït alguna de les referides circumstàncies, aquesta quedarà obligada a contestar a la seva petició.

El termini màxim de durada dels procediments serà de 6 mesos, excepte que la normativa aplicable fixi un termini diferent.

Article 11. Efectes del silenci administratiu

1. En els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, el venciment del termini màxim fixat per a la seva resolució sense que s'hagi dictat i notificat acord exprés, legitima l'interessat per entendre estimada o desestimada la sol·licitud per silenci administratiu, segons procedeixi i sense perjudici de la resolució que l'administració ha de dictar.

2. Quan no hagi recaigut resolució dins de termini, s'entendrà desestimada la sol·licitud en els supòsits següents:

- a) Resolució del recurs de reposició previ al contenciós administratiu o a l'economicoadministratiu davant els actes dictats en matèria de gestió d'ingressos de dret públic locals.
- b) Resolució d'altres recursos administratius diferents dels fixats a l'apartat a) d'aquest punt que poguessin interposar-se.
- c) Procediment per a la concessió de beneficis fiscals en els tributs locals.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 5 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

- d) Suspensió del procediment de gestió i/o recaptació dels ingressos de dret públic de què es tracti, quan no s'aporti garantia suficient.
- e) Altres supòsits previstos legalment.

3. També s'entendrà desestimada la sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts en el termini de 6 mesos sempre que amb anterioritat no hagi estat anul·lada la liquidació que va motivar l'ingrés.

4. S'entendran estimades les sol·licituds formulades pels interessats en els casos previstos a la normativa d'aplicació.

SECCIÓ III.- NORMES SOBRE GESTIÓ

SUBSECCIÓ I.- GESTIÓ DE TRIBUTS

CAPÍTOL I.- DE VENCIMENT PERIÒDIC

Article 12.- Impostos de venciment periòdic

1. En la gestió dels impostos sobre béns immobles, sobre activitats econòmiques i sobre vehicles de tracció mecànica, s'aplicaran les prescripcions contingudes a les seves ordenances fiscals específiques.

2. Els padrons s'aprovaran per l'òrgan competent de l'Ajuntament.

3. En relació amb els impostos de cobrament periòdic, es practicarà una liquidació de venciment singular en aquests casos:

- a) Quan per primera vegada hagin esdevingut els fets o actes que puguin originar l'obligació de contribuir.
- b) Quan l'Ajuntament tingui coneixement per primera vegada de l'existència del fet imposable, malgrat que s'hagi acreditat amb anterioritat el tribut, i sens perjudici de les sancions que poguessin correspondre.
- c) Quan s'hagin produït modificacions en els elements essencials del tribut diferents de les aprovades amb caràcter general a la Llei de pressupostos generals de l'Estat i de la variació dels tipus impositius recollida a les ordenances fiscals.

Quant a l'aprovació i la notificació de les liquidacions a què es refereix aquest article, serà d'aplicació el règim general regulat en els capítols II i III.

Una vegada notificada l'alta en el padró corresponent, es notificaran col·lectivament les successives liquidacions mitjançant edictes, publicats a la Seu electrònica de l'Ajuntament.

4. En l'Impost sobre béns immobles, quan el bé immoble o dret sobre aquest pertany a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció, sempre i quan l'import de la quota sigui igual o superior a 10 euros.

Una vegada acceptada per l'ajuntament la sol·licitud de divisió de quota, tindrà efectivitat en l'exercici de la sol·licitud, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament següent i es mantindrà en els successius mentre no es modifiquin les circumstàncies existents en el moment de la concessió.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris.

En cap cas es podrà sol·licitar la divisió de la quota en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat de guanyos.

En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

Article 13.- Taxes

1. Els padrons es formaran a partir del padró de l'exercici anterior, i s'hi incorporaran les modificacions derivades de la variació de tarifes aprovades a l'ordenança fiscal municipal corresponent i també altres incidències que no constitueixin alteració dels elements essencials determinants del deute tributari i que siguin conegudes per l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 6 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

2. El padró s'aprovarà per l'òrgan competent de l'Ajuntament.

3. En relació amb les taxes de cobrament periòdic, es practicarà una liquidació de venciment singular en aquests casos:

- a) Quan per primera vegada hagin esdevingut els fets o actes que puguin originar l'obligació de contribuir.
- b) Quan l'Ajuntament tingui coneixement per primera vegada de l'existència del fet imposable, malgrat que s'hagi acreditat amb anterioritat el tribut, i sens perjudici de les sancions que poguessin correspondre.
- c) Quan s'hagin produït modificacions en els elements essencials del tribut diferents de les aprovades amb caràcter general a la Llei de pressupostos generals de l'Estat i de la variació dels tipus impositius recollida a les ordenances fiscals.

Quant a l'aprovació i la notificació de les liquidacions a què es refereix aquest article, serà d'aplicació el règim general regulat en els capítols II i III.

Una vegada notificada l'alta en el padró corresponent, es notificaran col·lectivament les successives liquidacions mitjançant edictes, publicats a la Seu electrònica de l'Ajuntament.

4. Es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció, sempre i quan l'import de la quota sigui igual o superior a 10 euros.

Una vegada acceptada per l'ajuntament la sol·licitud de divisió de quota, tindrà efectivitat en l'exercici de la sol·licitud, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de la taxa de l'exercici immediatament següent i es mantindrà en els successius mentre no es modifiquin les circumstàncies existents en el moment de la concessió.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris.

En cap cas es podrà sol·licitar la divisió de la quota de la taxa en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat de guanys.

En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. En les taxes per prestació de serveis o aprofitaments especials que s'estenguin a varis exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció dels serveis o la utilització privativa o aprofitament especial, en què s'aplicarà el previst en els apartats següents:

- a) En els casos d'inici en la recepció dels serveis o la utilització privativa o aprofitament especial, l'import de la quota es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per transcórrer l'any, inclòs aquell en què es produeix l'inici de la recepció dels serveis o la utilització o aprofitament.
- b) En els casos de cessament en la prestació del servei o la utilització privativa o aprofitament especial, la quota es prorratejarà per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació, inclòs aquell en què es produeix el cessament en la recepció dels serveis o la utilització privativa o aprofitament especial.

Article 14.- Calendari fiscal

1. L'aprovació del calendari fiscal correspondrà a l'òrgan competent de l'Ajuntament i s'haurà de procedir a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i també a la seu electrònica municipal.

La consulta telemàtica dels períodes de cobrança dels tributs municipals serà possible al llarg de tot l'exercici, mitjançant accés a la seu electrònica de l'Ajuntament.

2. Així mateix, es distribuirà un fulletó informatiu del calendari fiscal i, quan calgui, es divulgarà a través dels mitjans de comunicació municipals.

3. Anualment, en el calendari de cobrament, que es publica al Butlletí Oficial de la Província, s'inclouran les dates en què es farà el càrrec dels rebuts de cobrament periòdic domiciliats.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 7 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

En el cas que aquest Ajuntament ho tingui establert mitjançant ordenança fiscal, els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament dels rebuts de venciment periòdic, hauran d'efectuar el pagament del deute en els terminis establerts en dita ordenança, els quals hauran de figurar en el calendari fiscal publicat.

Article 15.- Exposició pública de padrons

1. El termini d'exposició pública dels padrons serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària.

Aquest tràmit d'informació pública es realitza mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província i per mitjans electrònics amb la publicació a la seu electrònica de l'Ajuntament, qui haurà de garantir la confidencialitat de les dades de caràcter personal protegides per la normativa de protecció de dades personals, així com el caràcter reservat de les dades amb transcendència tributària establert a l'article 95 de la LGT.

2. Les variacions dels deutes i altres elements tributaris originades per l'aplicació de modificacions introduïdes en la llei i les ordenances fiscals reguladores dels tributs, o resultants de les declaracions d'alteració reglamentàries que hagi de presentar el subjecte passiu, seran notificades col·lectivament, a l'empara d'allò que preveu l'article 102 de la LGT i disposició addicional 14 del TRLRHL.

3. Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions incloses en aquests, es podrà interposar recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'1 mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

4. El recurs de reposició es presentarà davant l'òrgan que ha aprovat el corresponent padró.

CAPÍTOL II.- DE VENCIMENT NO PERIÒDIC

Article 16.- Pràctica de liquidacions

1. En els termes regulats a les ordenances fiscals municipals, es practicaran liquidacions de venciment singular dels ingressos municipals de dret públic quan no s'hagi establert el règim d'autoliquidació. Quan s'hagi establert el sistema d'autoliquidació i aquesta no hagi estat presentada en termini o les dades declarades siguin incorrectes, caldrà iniciar d'ofici el procediment de liquidació dels tributs que s'escaigui per a regularitzar aquesta situació.

2. L'aprovació de les liquidacions a què es refereix l'apartat anterior és competència de l'Alcaldia.

3. Quan, dins el procediment de comprovació limitada, les dades en poder de l'Administració siguin suficients per formular proposta de liquidació, es notificarà dita proposta per tal que la persona interessada al·legui el que convingui al seu dret.

Vistes les al·legacions, podrà practicar-se liquidació provisional.

4. Per raons de cost i eficàcia, en els casos en que resultin quotes líquides iguals o inferiors a 10 euros, tan sols es practicarà liquidació pels conceptes de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica i l'Impost sobre activitats econòmiques. Pel que fa a taxes i preus públics es practicarà liquidació independent de l'import resultant de la quota líquida, excepte en el cas que s'hagi delegat la gestió de la recaptació corresponent a la Diputació de Barcelona.

Article 17.- Presentació de declaracions

1. L'Ajuntament establirà els circuits per a conèixer de l'existència de fets imposables que originen la meritació dels tributs municipals.

2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, els subjectes passius estan obligats a presentar les declaracions previstes legalment.

3. La manca de presentació de declaracions de forma completa i correcta, necessàries perquè l'Ajuntament pugui practicar la liquidació d'aquells tributs que no s'exigeixen pel procediment d'autoliquidació, constitueix infracció tributària, excepte que la persona interessada regularitzi la seva situació sense requeriment de l'Administració.

4. La infracció tributària prevista a l'apartat anterior pot ser lleu, greu o molt greu, conforme al que estableix l'article 192 de la LGT.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 8 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

CAPÍTOL III.- NOTIFICACIONS ADMINISTRATIVES

Article 18.- Notificació de les liquidacions de venciment singular i altres actes de gestió, inspecció i recaptació

1. Les notificacions es practicaran preferentment per mitjans electrònics i, en tot cas, quan la persona interessada resulti obligada a rebre-les per aquesta via.
2. Les persones interessades que no estiguin obligades a rebre notificacions electròniques, podran decidir i comunicar en qualsevol moment a l'Administració Pública la seva voluntat de rebre les notificacions en format electrònic.
3. La pràctica de notificacions s'ajustarà al que estableixen la LGT i la normativa de desenvolupament; i amb les especificitats de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. Quan la notificació es practiqui en el domicili de la persona interessada, en el supòsit que l'intent de notificació hagi resultat infructuós per absència de la persona interessada, es farà constar aquesta circumstància en l'expedient, junt amb el dia i hora en què es va intentar la notificació, intent que s'haurà de repetir per una sola vegada i en un hora diferent dins dels 3 dies següents. En cas que el primer intent de notificació s'hagi realitzat abans de les 15:00 hores, el segon intent s'haurà de realitzar després de les 15:00 hores i a l'inrevés, deixant, en tot cas, un marge de diferència de 3 hores entre ambdós intents.
5. Les notificacions per mitjans electrònics s'entendran practicades en el moment en que es produeixi l'accés al seu contingut. La notificació s'entendrà rebutjada quan hagin transcorregut 10 dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'hagi accedit al seu contingut.
6. Quan la notificació es practiqui en el domicili de la persona interessada i no hagi estat rebuda personalment es citarà la persona interessada o el seu representant amb l'objecte de dur a terme la notificació per compareixença, mitjançant anuncis que es publicaran, per una sola vegada per a cadascuna de les persones interessades, al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE). En la publicació constarà la relació de notificacions pendents, amb indicació del subjecte passiu, obligat tributari o representant, procediment que les motiva, òrgan responsable de la seva tramitació, i lloc i termini on s'ha de comparèixer per ser notificat. En tot cas, la compareixença es produirà en el termini de 15 dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci al BOE. Quan transcorregut el termini indicat no hagués comparegut, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini per comparèixer.
7. La notificació corresponent a la resta d'actuacions de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic es practicarà conforme a les previsions contingudes als apartats 4, 5 i 6.
8. Quan la persona interessada hagués estat notificada per diferents vies, es prendrà com a data de notificació, la produïda en primer lloc, als efectes d'entendre's notificada.
9. Quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic per rebut, mitjançant les corresponents ordenances fiscals, no serà necessària la notificació individual de les liquidacions resultants, excepte en els supòsits establerts a l'apartat 3 de l'article 102 de la LGT.

CAPÍTOL IV.- CONCESSIÓ DE BENEFICIS FISCALS

Article 19.- Sol·licitud

1. La concessió o denegació de beneficis fiscals és competència de l'Alcaldia.
2. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
3. La sol·licitud es formularà del mode i en els terminis fixats legalment o en les ordenances fiscals. Els beneficis fiscals podran aplicar-se en el propi exercici en què es sol·licitin, sempre que la sol·licitud es formulï abans que la liquidació o el rebut de venciment periòdic hagi quedat consentida i ferma i concorrin en la data de meritació els requisits necessaris per al gaudiment del benefici fiscal, sempre que no es disposi a la normativa un requisit temporal diferent.
4. L'acord de concessió o denegació dels beneficis fiscals de caràcter pregat s'adoptarà en el termini de 6 mesos comptats des de la data d'aquella sol·licitud. Si no es dicta resolució en aquest termini, la sol·licitud formulada s'entendrà desestimada.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 9 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

No caldrà que la persona interessada porti la documentació acreditativa dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Ajuntament pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades. Es presumirà que la consulta o obtenció és autoritzada per les persones interessades excepte que consti en el procediment la seva oposició expressa o la llei especial aplicable requereixi consentiment exprés; en ambdós casos, s'haurà d'informar la persona interessada prèviament dels seus drets en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Excepcionalment, si l'Ajuntament no pot obtenir els esmentats documents, podrà sol·licitar a la persona interessada la seva aportació.

5. No s'admetrà l'analogia per estendre més enllà dels seus termes estrictes l'àmbit del fet imposable o el de les exempcions, bonificacions i altres beneficis tributaris.

CAPÍTOL V.- PROCEDIMENT DE REVISIÓ

Article 20.- Recursos administratius

1. Contra els actes d'aplicació i efectivitat dels ingressos de dret públic municipals, només podrà interposar-se recurs de reposició davant l'òrgan que dictà l'acte administratiu que es reclama, en el termini d'1 mes.

2. El recurs de reposició s'entendrà desestimat si no ha estat resolt en el termini d'1 mes comptat des de la data d'interposició.

3. Contra la desestimació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- Si la resolució ha estat expressa, en el termini de 2 mesos comptats des del dia següent a la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició.
- Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de 6 mesos comptats des del dia següent a aquell en què hagi d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

4. Podrà interposar-se recurs extraordinari de revisió davant l'Ajuntament contra els actes fermes dictats en la gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic, pels motius i en els supòsits previstos en l'ordenament jurídic.

El recurs es formularà en el termini de 3 mesos a comptar des del coneixement dels documents des de la fermesa de la sentència judicial.

5. El termini per a interposar recurs contenciós administratiu contra l'aprovació o la modificació de les ordenances fiscals serà de 2 mesos comptats des de la data de publicació de la seva aprovació definitiva.

Article 21.- Revisió d'ofici

1. El Ple de l'Ajuntament podrà declarar, previ dictamen favorable de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya, la nul·litat dels actes dictats en els quals concorrien motius de nul·litat de ple dret, en els termes establerts a l'article 217 de la LGT.

2. El procediment de nul·litat a què es refereix l'apartat anterior podrà iniciar-se:

- Per acord de l'òrgan que dictà l'acte.
- A instància de la persona interessada.

En el procediment s'haurà de concedir audiència a aquells a favor dels quals va reconèixer drets l'acte que es pretén anul·lar.

Article 22- Declaració de lesivitat

1. En altres casos, diferents del previst a l'article anterior i dels que es refereix l'article 220 de la LGT, l'Ajuntament només podrà anul·lar els seus actes declaratius de drets si els declara lesius per a l'interès públic.

2. La declaració de lesivitat correspon al Ple de l'Ajuntament.

3. En el termini de 2 mesos des del dia següent a la declaració de lesivitat, s'haurà d'interposar el corresponent recurs contenciós administratiu.

Article 23.- Revocació d'actes i rectificació d'errors



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 10 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

1. L'Ajuntament podrà revocar els seus actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixen manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes que afectin una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència de l'acte dictat, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió a les persones interessades.

El procediment de revocació s'iniciarà exclusivament d'ofici, sens perjudici que les persones interessades puguin promoure la seva iniciació per l'Ajuntament, mitjançant un escrit que dirigiran a l'òrgan que va dictar l'acte.

La revocació serà possible mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció.

2. Es rectificaran en qualsevol moment, d'ofici o a instància de la persona interessada, els errors materials, de fet o aritmètics, sempre que no hagin transcorregut 4 anys des que es va dictar l'acte objecte de rectificació.

Tramitat l'expedient en què es justifiqui la necessitat de procedir a la rectificació, el servei competent formularà proposta d'acord de rectificació, que haurà de ser aprovada pel mateix òrgan que va dictar l'acte objecte de rectificació.

CAPÍTOL VI.- SUSPENSIO DEL PROCEDIMENT

Article 24.- Suspensió per interposició de recursos

1. La interposició de recursos administratius no requereix el pagament previ de la quantitat exigida, però la mera interposició del recurs de reposició no suspèn l'execució de l'acte impugnat.

Tanmateix, a sol·licitud de la persona interessada es suspèn l'execució de l'acte impugnat en els supòsits següents:

- a) Quan s'aporti garantia consistent en:
 - dipòsit de diners o valors públics
 - aval de caràcter solidari d'entitat de crèdit
 - fiança personal i solidària d'altres contribuents de reconeguda solvència pels supòsits que s'estableixi en la normativa tributària, per deutes d'import igual o inferior a 1.500 euros.

L'aportació d'aquestes garanties suposarà la suspensió automàtica, si ha estat sol·licitada en el termini concedit per formular el recurs. Si les garanties aportades són d'altres, l'òrgan competent, resoldrà sobre la procedència de la suspensió.

- b) Quan s'apreciï que, al dictar l'acte, s'ha pogut incórrer en error aritmètic, material o de fet.
- c) Tractant-se de sancions que hagin estat objecte de recurs de reposició, la seva execució quedarà automàticament suspesa en període voluntari, sense necessitat d'aportar garantia, fins que siguin fermes en via administrativa, excepte el previst en l'article 174.5 de la LGT.

2. Si la impugnació afecta un acte censal relatiu a un tribut de gestió compartida (IBI i/o IAE), no es suspèn en cap cas el procediment de cobrament. Això sense perjudici que, si la resolució que es dicta en matèria censal afecta el resultat de la liquidació abonada, es realitzi la devolució d'ingressos corresponent.

3. El recurrent podrà sol·licitar que els efectes de la suspensió es limitin al recurs de reposició, o que s'estenguin a la via contenciosa administrativa. En tot cas, només procedirà mantenir la suspensió al llarg del procediment contenciós quan així ho acordi l'òrgan judicial.

4. La garantia haurà de cobrir l'import de l'acte impugnat, els interessos de demora que generi la suspensió i els recàrrecs que resultin procedents en el moment de l'execució.

Quan la suspensió es sol·liciti per al període de resolució del recurs de reposició, els interessos de demora seran els corresponents a 6 mesos. Si es sol·licita la suspensió per al període en què es tramita el recurs contenciós administratiu, s'hauran de garantir els interessos de demora corresponents a 2 anys.

5. En els supòsits d'estimació parcial d'un recurs, la garantia aportada quedarà afectada al pagament de la quota resultant de la nova liquidació i dels interessos de demora que correspongui liquidar.

6. Quan hagi estat resolt el recurs de reposició interposat en període de pagament voluntari en sentit desestimatori, es notificarà a la persona interessada concedint-li termini per pagar en període voluntari, en els termes següents:



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 11 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

- Si la resolució es notifica en la primera quinzena del mes, el deute es podrà satisfer fins el dia 20 del mes posterior, o l'immediat hàbil posterior.
- Si la resolució es notifica entre els dies 16 i últim de cada mes, el deute es podrà satisfer fins el dia 5 del segon mes posterior, o l'immediat hàbil posterior.

7. Quan l'Ajuntament tingui coneixement de la desestimació d'un recurs contenciós administratiu contra una liquidació que es troba en període de pagament voluntari, haurà de notificar el deute resultant comprensiu del principal més els interessos de demora acreditats en el període de suspensió.

Quan el deute suspès es trobés en via de constrenyiment, abans de continuar les actuacions executives contra el patrimoni del deutor, se li requerirà el pagament del deute suspès més els interessos de demora acreditats durant els temps de la suspensió.

8. Quan l'execució de l'acte hagués estat suspesa, un cop conclosa la via administrativa, els òrgans de recaptació no iniciaran o, si s'escau, continuaran les actuacions del procediment de constrenyiment mentre no finalitzi el termini per interposar el recurs contenciós administratiu, sempre que la vigència i eficàcia de la caució aportada es mantingui fins llavors. Si durant aquest termini la persona interessada comunicés a aquest òrgan la interposició del recurs amb petició de suspensió i oferiment de caució per garantir el pagament del deute, es mantindrà la paralització del procediment mentre conservi la seva vigència i eficàcia la garantia aportada en via administrativa; tot això a resultes de la decisió que adopti l'òrgan judicial sobre concessió o denegació de la suspensió.

9. Es podrà concedir la suspensió parcial quan la impugnació afecti només elements tributaris clarament individualitzables, la incidència dels quals en la determinació del deute tributari resulti quantificable.

En aquest cas, l'import de la garantia només haurà de cobrir el deute suspès.

Article 25.- Altres supòsits de suspensió

1. Dins del procediment recaptatori, es poden originar altres supòsits de suspensió quan s'hagi sol·licitat ajornament dels deutes, o s'hagi interposat tercera de domini.

2. Caldrà paralitzar el procediment, sense necessitat de garantia, quan la persona interessada ho sol·liciti si demostra l'existència d'alguna de les circumstàncies següents:

- a) Que ha existit error material, aritmètic o de fet en la determinació del deute.
- b) Que el deute ha estat ingressat, condonat, compensat, suspès o ajornat.

3. Fins que la liquidació del deute tributari executat no sigui ferma en via administrativa i judicial, no es podrà procedir a l'alienació dels béns i drets embargats en el curs del procediment de constrenyiment, llevat que es tractés de supòsits de força major, béns peribles, béns en què existeixi un risc de pèrdua imminent de valor o quan el contribuent sol·liciti de forma expressa la seva alienació.

Article 26.- Garanties

1. La garantia a dipositar per obtenir la suspensió del procediment serà de la següent quantia:

- a) Si el deute es troba en període voluntari de pagament, la suma del principal (quota inicialment liquidada), els interessos de demora que generi la suspensió i els recàrrecs que procedirien en el cas d'execució de la garantia.
- b) Si el deute es troba en període executiu de pagament, la suma del deute total existent en el moment de sol·licitar la suspensió (principal, recàrrec i interessos de demora acreditats), els interessos de demora que generi la suspensió i els recàrrecs que procedirien en el cas d'execució de la garantia.

2. Les garanties necessàries per tal d'obtenir la suspensió automàtica, seran exclusivament les següents:

- a) Diner efectiu o valors públics, els quals podran dipositar-se a la Caixa General de Dipòsits, a la Tresoreria Municipal.
- b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per entitat de crèdit o societat de garantia recíproca o certificat d'assegurança de caució.
- c) Fiança personal i solidària d'altres contribuents de reconeguda solvència per als supòsits que s'estableixin en la normativa tributària, per deutes d'import igual o inferior a 1.500 euros.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 12 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

- d) Altres mitjans que es considerin suficients, quan es provin les dificultats per aportar la garantia en qualsevol de les formes ressenyades. La suficiència de la garantia en aquest cas haurà de ser valorada per la Intervenció.

3. En casos molt qualificats i excepcionals, podrà acordar-se per l'Alcaldia, a instància de part, la suspensió del procediment sense prestació de cap garantia, quan el recurrent al·legui i justifiqui la impossibilitat de prestar-la.

4. Respecte a les garanties que hauran de prestar-se en els supòsits d'ajornaments i fraccionaments de pagament, serà d'aplicació el que preveu l'article 34 d'aquesta ordenança.

CAPÍTOL VII.- DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS

Article 27.- Iniciació de l'expedient

Amb caràcter general, el procediment s'iniciarà a instància de l'interessat, qui haurà de fonamentar el seu dret i aportar el comprovant d'haver satisfet el deute, excepte quan el personal de l'Ajuntament pugui comprovar la realització de l'ingrés i la no devolució posterior. No obstant, podrà acordar-se d'ofici la devolució en els supòsits establerts en la normativa.

Article 28.- Quantia de la devolució

1. Quan es dicti acte administratiu d'anul·lació, total o parcial, d'una liquidació que havia estat ingressada, es reconeixerà d'ofici el dret de l'interessat a percebre interessos de demora, sempre que es tracti d'un ingrés indegut.

La base de càlcul serà l'import ingressat indegudament; consegüentment, en supòsits d'anul·lació parcial de la liquidació, els interessos de demora s'acreditaran en raó a la part de liquidació anul·lada.

L'interès de demora serà l'interès legal del diner vigent al llarg del període en què aquell resulti exigible, incrementat en un 25%, excepte que la Llei de pressupostos de l'Estat n'estableixi un altre de diferent.

Consegüentment, si s'hagués modificat caldrà periodificar i aplicar a cada any o fracció el tipus d'interès que correspongui.

No obstant, en els supòsits d'ajornament, fraccionament o suspensió de deutes garantits en la seva totalitat mitjançant aval solidari d'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca o mitjançant certificat d'assegurança de caució, l'interès de demora exigible serà l'interès legal.

2. Quan s'hagi d'abonar a l'interessat una quantitat per reintegrar el pagament que va fer per un concepte degut, no s'abonaran interessos de demora. Indicativament, s'assenyalen els casos següents:

- a) Devolucions parcials de la quota satisfeta pels tributs que tinguin establert el prorrateig de les quotes anuals.
- b) Devolucions originades per la concessió de beneficis fiscals de caràcter pregat.
- c) Devolucions totals o parcials dels pagaments a compte de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres realitzats mitjançant autoliquidació en sol·licitar una llicència d'obres o en modificar la concedida anteriorment, quan l'obra executada sigui inferior a la prevista inicialment o finalment no s'hagi dut a terme.

Article 29.- Reemborsament del cost de les garanties

1. Els expedients de reemborsament del cost de les garanties aportades per suspendre un procediment mentre resta pendent de resolució un recurs, en via administrativa o judicial, s'iniciaran a instància de la persona interessada.

Amb el reemborsament del cost de les garanties que en el seu cas resulti procedent, s'abonarà l'interès legal vigent que s'hagi meritat des de la data acreditada en què s'hagués incorregut en els costos esmentats fins la data en què s'ordeni el pagament.

2. Les dades necessàries que haurà de facilitar el contribuent perquè puguin resoldre's adequadament aquestes sol·licituds, així com per efectuar, en el seu cas, el reemborsament que correspongui, seran les següents:



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 13 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

- a) Nom i cognoms o denominació social, si es tracta de persona jurídica, número d'identificació fiscal, i domicili de la persona interessada.
- b) Resolució, administrativa o judicial, per la qual es declara improcedent totalment o parcialment l'acte administratiu impugnat l'execució del qual es va suspendre, així com testimoni o certificació acreditativa de la fermesa d'aquella.
- c) Cost de les garanties el reemborsament de les quals es sol·licita, adjuntant els documents que acreditin les quantitats efectivament satisfetes meritades fins a la data en què es produeixi la devolució de la garantia.
- d) Declaració expressa del mitjà escollit pel qual hagi d'efectuar-se el reemborsament, podent optar per:
 - Transferència bancària, indicant el número de codi IBAN i les dades identificatives de l'entitat financera.
 - Xec nominatiu.
 - Compensació en els termes previstos en el Reglament general de recaptació.

3. Si l'escrit d'iniciació no reuneix les dades expressades o no portés adjunta la documentació necessària, es requerirà la persona interessada perquè ho esmeni en un termini de 10 dies.

SUBSECCIÓ II.- GESTIÓ DE CRÈDITS NO TRIBUTARIS

Article 30.- Recaptació dels preus públics

Es podran exigir preus públics per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència local que hagin estat sol·licitades per les persones interessades, sempre que concorrin les dues condicions següents:

- a) La recepció del servei és voluntària per a la persona interessada, perquè no resulta imprescindible per a la seva vida privada o social.
- b) El servei es presta efectivament pel sector privat, dins del terme municipal propi de l'Ajuntament que exigeix el preu.

SECCIÓ IV.- RECAPTACIÓ

Article 31.- Òrgans de recaptació i obligats al pagament

1. La gestió recaptatòria dels crèdits tributaris i qualsevol altres de dret públic correspondrà als òrgans i al personal adscrit als serveis de recaptació de l'Ajuntament.

2. Són obligats tributaris, entre d'altres:

- a) Els subjectes passius dels tributs, siguin contribuents o substituïts.
- b) Els successors.
- c) Els infractors, per les sancions pecuniàries.
- d) Els responsables solidaris.
- e) Els responsables subsidiaris, prèvia declaració de fallit dels deutors principals.

3. Quan siguin dos o més els obligats tributaris d'un mateix deute, aquest es podrà exigir íntegrament a qualsevol d'ells, llevat que la llei disposi expressament una altra cosa.

Article 32.- Responsables solidaris i subsidiaris

1. En els supòsits de responsabilitat solidària previstos per les lleis, quan hagi transcorregut el període voluntari de pagament sense que el deutor principal hagi satisfet el deute, se'n podrà reclamar als responsables solidaris el pagament.

2. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
- b) Els participants o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la LGT, en proporció a les seves respectives participacions.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 14 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries contraïdes per l'anterior titular i derivades del seu exercici. S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

d) Aquelles altres previstes per les lleis.

S'exceptuen de responsabilitat:

- Les adquisicions efectuades en un procediment concursal.
- Les adquisicions d'elements aïllats, llevat que les esmentades adquisicions, realitzades per una o diverses persones o entitats, permetin continuar l'explotació o activitat.

3. Igualment, també seran responsables solidaris del pagament del deute tributari pendent, fins l'import del valor dels béns o drets que s'haguessin pogut embargar o alienar, les següents persones i entitats:

- a) Les que siguin causants o col·laborin en l'ocultació o transmissió de béns o drets de l'obligat al pagament amb la finalitat d'impedir l'actuació de l'Administració tributària.
- b) Les que, per culpa o negligència, incompleixin les ordres d'embargament.
- c) Les que, amb coneixement de l'embargament, la mesura cautelar o la constitució de la garantia, col·laborin o consentin en l'aixecament dels béns o drets embargats o d'aquells béns o drets sobre els que s'hagués constituït la mesura cautelar o la garantia.
- d) Les persones o entitats dipositàries dels béns del deutor que, un cop rebuda la notificació de l'embargament, col·laborin o consentin en l'aixecament d'aquests.

4. Respondran subsidiàriament del deute tributari, les següents persones o entitats:

- a) Els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que, havent aquestes comès infraccions tributàries, no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries, haguessin consentit l'incompliment pels qui d'ells depenguin o haguessin adoptat acords que possibilitessin les infraccions. La seva responsabilitat també s'estendrà a les sancions.
- b) Els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques en supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin adoptat acords o pres mesures causants de la manca de pagament.
- c) Els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats en general que no haguessin realitzat les gestions necessàries per a l'íntegre compliment de les obligacions tributàries meritades amb anterioritat a aquestes situacions i imputables als respectius obligats tributaris. De les obligacions tributàries i sancions posteriors a aquestes situacions respondran com a administradors quan tinguin atribuïdes funcions d'administració.
- d) Els adquirents de béns afectes per llei al pagament del deute tributari.
- e) Aquelles altres previstes per les lleis.

5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la LGT.

Article 33.- Successors en els deutes tributaris

1. A la mort dels obligats tributaris, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípics o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 15 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

- b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui i les altres percepcions patrimonials rebudes pels mateixos en els 2 anys anteriors a la data de la dissolució que minorin el patrimoni social que hagués hagut de respondre d'aquestes obligacions.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils i entitats amb personalitat jurídica, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació. Aquesta previsió també serà aplicable a qualsevol supòsit de cessió global de l'actiu i passiu d'una societat mercantil o d'una entitat amb personalitat jurídica.

4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la LGT, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als participants o cotitulars de dites entitats.

5. Les sancions que procedeixen per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles, fins al límit del valor de la quota de liquidació que els correspongui i la resta de percepcions patrimonials rebudes per aquests en els 2 anys anteriors a la data de dissolució que minorin el patrimoni social.

Article 34.- Ajornaments i fraccionaments

1. La concessió i denegació dels ajornaments i fraccionaments correspondrà a l'òrgan competent de l'Ajuntament.

2. No podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els deutes tributaris quan així ho estableixi la normativa.

Per raons de cost i eficàcia, no podran ser objecte d'ajornament o fraccionament els deutes d'import per principal inferior a 100 euros.

3. Els criteris generals de concessió d'ajornaments i fraccionaments són:

- 6 mesos, per deutes d'import principal compresos entre 100,00 € i 300,00 €.
- 18 mesos, per deutes d'import principal compresos entre 300,01 € i 1.500,00 €.
- 24 mesos, per deutes d'import principal compresos entre 1.500,01 € i 5.000,00 €.
- 36 mesos, per deutes d'import principal superiors a 5.000,00 €

4. L'acord de concessió especificarà la garantia que el sol·licitant haurà d'aportar o, si escau, la dispensa d'aquesta obligació.

5. La garantia haurà d'aportar-se en el termini de 2 mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió, l'eficàcia del qual quedarà condicionada a dita aportació. No resultarà necessari constitució de garantia quan la persona sol·licitant sigui una administració pública. Tampoc s'exigirà constitució de garantia quan l'import del principal del deute ajornat o fraccionat sigui inferior a 30.000 euros.

6. No s'exigirà interès de demora als acords d'ajornament o fraccionament de pagament que haguessin estat sol·licitats en període voluntari, sempre que es refereixin a deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva i que el pagament total d'aquests es produeixi en el mateix exercici que el de la seva meritació.

Article 35.- Prescripció

1. Prescriuran als 4 anys:

- a) El dret de l'Administració per determinar el deute tributari, mitjançant l'oportuna liquidació.
- b) L'acció per exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats i autoliquidats.
- c) L'acció per imposar sancions tributàries.
- d) El dret a la devolució d'ingressos i el reemborsament del cost de les garanties.

2. La prescripció establerta a l'apartat anterior no afectarà al dret de l'Administració per realitzar comprovacions i investigacions conforme al disposat a l'article 115 de la LGT, llevat de l'establert a l'apartat segon de l'article 66 bis del mateix text normatiu.

3. El termini de prescripció dels deutes no tributaris es determinarà d'acord amb la normativa particular que reguli la gestió del corresponent ingrés.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 16 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

4. El termini de prescripció s'interrompra en els casos i termes previstos als articles 68 i 189 de la LGT.
5. Produïda la interrupció, s'iniciarà de nou el còmput del termini de prescripció a partir de la data de l'última actuació de la persona obligada al pagament o de l'Administració.

Interromput el termini de prescripció, la interrupció afecta tots els obligats al pagament.

6. La prescripció guanyada extingeix el deute.

Article 36.- Compensació

1. Podran compensar-se els deutes a favor de l'Ajuntament que es trobin en fase de gestió recaptatòria, tant en voluntària com en executiva, amb les obligacions reconegudes per part d'aquell i a favor de la persona deutora.

2. Quan la compensació afecti deutes en període voluntari, serà necessari que la sol·liciti la persona deutora.

Tanmateix, es compensarà d'ofici durant el termini d'ingrés en període voluntari:

- a) Les quantitats a ingressar i a retornar que resultin d'un mateix procediment de comprovació limitada o inspecció, quan s'hagi produït l'ingrés o la devolució de la quantitat diferencial que procedeixi.
 - b) Les quantitats a ingressar i a retornar que resultin de la pràctica d'una nova liquidació per haver estat anul·lada l'anterior.
 - c) Les quantitats a ingressar i a retornar relatives a obligacions tributàries connexes que resultin de l'execució de la resolució d'un recurs o reclamació econòmic-administrativa.
3. Quan els deutes es trobin en període executiu, l'òrgan competent de l'Ajuntament pot ordenar la compensació, que es practicarà d'ofici i serà notificada a la persona deutora.

Article 37.- Compensació i extinció de deutes de les entitats de dret públic mitjançant deduccions sobre transferències

1. Els deutes a favor de l'Ajuntament, quan el deutor sigui un ens territorial, un organisme autònom, la Seguretat Social o una entitat de dret públic, l'activitat dels quals no es regeixi per l'ordenament privat, seran compensables d'ofici, una vegada transcorregut el termini d'ingrés en període voluntari.

2. Així mateix, els deutes vençuts, líquids i exigibles que els ens territorials i altres entitats de dret públic tinguin amb l'Ajuntament podran extinguir-se amb les deduccions sobre les quantitats que l'Administració de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o dels Ens locals corresponents hagin de transferir a les referides entitats deutores.

3. Quan no sigui possible aplicar la compensació com a mitjà d'extinció dels deutes de les entitats públiques ressenyades anteriorment, en no tenir aquestes cap crèdit contra l'Ajuntament, l'òrgan competent de l'Ajuntament, després d'examinar la naturalesa del deute i del deutor i el desenvolupament de la tramitació de l'expedient, elaborarà la proposta d'actuació que correspongui.

4. Acreditada la impossibilitat de la compensació de les obligacions pecuniàries per part dels Ens deutors del Municipi i la deducció sobre transferències, s'investigarà l'existència de béns patrimonials, no afectes a l'ús o servei públic, a l'efecte d'ordenar la seva execució si resultés imprescindible per a la realització del crèdit municipal.

5. Les actuacions que, si escau, hagin de portar-se a terme seran aprovades per l'Alcalde, i de la seva resolució s'efectuarà notificació formal a l'entitat deutora.

Article 38.- Situació d'insolvència

1. Són crèdits incobrables aquells que no puguin fer-se efectius en el procediment de gestió recaptatòria per resultar fallits els obligats al pagament, o per concórrer en els béns coneguts del deutor circumstàncies que els fan inembargables.
2. L'aprovació de la declaració de crèdits incobrables correspondrà a l'òrgan competent de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 17 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

3. Quan s'hagin declarat fallits els obligats al pagament i els responsables, es declararan provisionalment extingits els deutes, i podran ser rehabilitats en el termini de prescripció. El deute restarà definitivament extingit si no s'hagués rehabilitat en aquell termini.

Article 39.- Execució forçosa

1. Amb caràcter general i a l'efecte de respectar el principi de proporcionalitat entre l'import del deute i els mitjans utilitzats per al seu cobrament, quan calgui procedir a l'execució forçosa dels béns i drets del deutor, per deutes inferiors a 2.000 euros, per l'òrgan responsable de la recaptació només s'ordenaran les actuacions d'embargament següents:

a) Deutes de quantia igual o inferior a 300 euros:

- Embargament de diner efectiu o en comptes oberts en entitats de crèdit.
- Embargament de sous, salaris i pensions per a deutes superiors a 30 euros.

b) Deutes de quantia superior a 300 euros i inferior a 2.000 euros:

- Embargament de diners en efectiu o en comptes oberts en entitats de crèdit.
- Embargament de crèdits, valors i drets realitzables a l'acte, o a curt termini.
- Embargament de sous, salaris i pensions.

2. Als efectes de determinar la quantia a què es refereix el punt anterior, es computaran tots els deutes d'un contribuent que resten pendents de pagament, acumulats en un expedient administratiu de constrenyiment i sempre que s'hagués dictat provisió de constrenyiment.

3. Amb caràcter general, quan el resultat de les actuacions d'embargament referides al punt 1 sigui negatiu, es formularà proposta de declaració de crèdit incobrable.

4. Quan la quantia total del deute d'un contribuent sigui igual o superior a 2.000 euros, es podrà ordenar l'embargament dels béns i drets previstos a l'article 169 de la LGT, preservant l'ordre establert a l'esmentat precepte.

5. No obstant el previst al punt 4, quan s'hagués d'embargar un bé el valor del qual és molt superior a la quantia del deute, es consultarà a la Tresoreria de l'Ajuntament i s'actuarà tenint en compte les seves indicacions.

6. A sol·licitud de la persona deutora es podrà alterar l'ordre d'embargament si els béns que designi garanteixen amb la mateixa eficàcia el cobrament del deute que aquells altres béns que preferentment haguessin de ser travats i no causi perjudici a tercers.

7. En els casos de procediments d'execució forçosa de vehicles dipositats i custodiats al dipòsit municipal per deutes del propi ajuntament, es lliuraran als adjudicataris prèvia acreditació del pagament del preu d'adjudicació. Posteriorment l'òrgan corresponent practicarà, si s'escau, la liquidació de la taxa meritada per la permanència del vehicle al dipòsit municipal a la persona propietària en el moment de l'ingrés al dipòsit municipal en compliment de l'ordre d'embargament.

8. En els casos de procediments d'execució forçosa on no s'hagin adjudicat en subhasta pública els béns propietat dels deutors, correspondrà a la Tresoreria municipal fer la proposta a l'Alcaldia d'adjudicació de béns a favor de l'Ajuntament, de conformitat a allò establert en els articles 108 i següents del Reglament general de recaptació. Si es tracta de béns immobles que no tinguin càrregues o gravàmens o, fins i tot tenint-los, l'import d'aquestes càrregues sigui inferior al valor en què hagin de ser adjudicats, la Tresoreria municipal proposarà l'adjudicació. No obstant això, podrà no proposar-la quan existeixin circumstàncies que permetin preveure que aquests béns no tindran utilitat per a la Hisenda pública; a tals efectes, s'haurà d'emetre informe per a la valoració d'aquestes circumstàncies.

9. Si l'adjudicació dels béns no resulta d'interès per a l'Ajuntament, es continuarà el procediment de constrenyiment amb les actuacions escaients, d'acord amb la normativa tributària, i si no existeixen altres béns i drets susceptibles d'embargament, es procedirà a la data comptable dels valors objecte de l'expedient per a quina recaptació es tramita la subhasta.

Sens perjudici de la possible rehabilitació dels deutes que integren l'expedient que va motivar l'alienació forçosa, cas que es modifiquessin les circumstàncies relatives al deutor i l'entorn econòmic general.

SECCIÓ V.- INSPECCIÓ

Article 40.- La inspecció tributària



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 18 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

1. El departament d'inspecció tributària portarà a terme actuacions de comprovació i, si escau, investigació de la situació tributària dels obligats tributaris per qualsevol dels tributs que integren el sistema tributari local. L'exercici d'aquestes funcions comporta regularitzar, si cal fer-ho, la situació tributària dels obligats mitjançant la pràctica d'una o més liquidacions.

2. En l'exercici d'aquestes funcions administratives, li correspon realitzar les actuacions següents:

- Investigar els supòsits de fet de les obligacions tributàries per cercar els que siguin ignorats per l'Administració tributària local.
- Comprovar la veracitat i l'exactitud de les declaracions i autoliquidacions que els obligats tributaris hagin presentat.
- Comprovar que s'han ingressat efectivament els deutes tributaris que figurin als documents d'ingrés.
- Practicar les liquidacions tributàries que es derivin de les actuacions de comprovació i investigació.
- Verificar el compliment dels requisits exigits per a obtenir beneficis o incentius fiscals i devolucions tributàries o per a gaudir-ne.
- Informar els obligats tributaris sobre el contingut i naturalesa de les actuacions inspectores que s'iniciïn, sobre els drets i deures que els hi pertoquin, sobre les normes fiscals en general i sobre l'abast de les obligacions i drets que se'n derivin.
- Totes les altres actuacions que dimanin dels procediments particulars de comprovació de tributs locals que la normativa estableixi en cada cas, procurant amb una cura especial la inclusió correcta en els censos dels subjectes passius que hi han de figurar.
- Recercar la informació necessària perquè els òrgans de l'Administració tributària local puguin portar a terme les seves funcions.
- Comprovar el valor dels drets, rendes, productes, béns, patrimonis, empreses i d'altres elements quan sigui necessari per a determinar les obligacions tributàries.
- Realitzar actuacions de comprovació limitada en els termes que estableixen els articles 136 a 140 de la LGT.

3. Si en el curs de les seves actuacions la Inspecció dels tributs constata que els obligats tributaris són responsables de fets o omissions constitutius d'infraccions tributàries, aplicarà el règim sancionador establert en la LGT i en les disposicions que la desenvolupen, especialment el Reglament general del règim sancionador tributari, en la mesura que sigui d'aplicació.

4. Les funcions d'inspecció referides al paràgraf 2, circumscrites a cada tribut en particular, podran ser delegades en la Diputació de Barcelona, quan aquesta Administració hagi assumit la possibilitat de dur-les a terme.

Article 41.- Personal inspector

1. Les actuacions de comprovació i investigació a què es refereix l'article anterior seran realitzades pels funcionaris del departament d'inspecció o altres funcionaris i empleats públics de l'Ajuntament, sota la immediata supervisió de qui tingui el comandament de les actuacions, que en dirigirà, impulsarà i coordinarà el desenvolupament, amb la preceptiva autorització de l'Alcaldia.

2. Això no obstant, podran encomanar-se actuacions merament preparatòries o de comprovació o prova de fets o circumstàncies amb transcendència tributària a altres empleats públics que no tinguin la condició de funcionaris.

3. Els funcionaris que duguin a terme funcions d'inspecció seran considerats agents de l'autoritat i hauran d'acreditar la seva condició, si així se'ls demana, fora de les oficines públiques. Les autoritats públiques hauran de prestar-los la protecció i l'auxili necessaris per a l'exercici d'aquestes funcions.

4. Els funcionaris de la Inspecció actuaran sempre amb la màxima consideració i hauran de guardar sigil rigorós i observar secret estricte sobre els assumptes que coneguin per raó del seu càrrec. La infracció d'aquests deures constituirà, en tot cas, falta administrativa greu.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 19 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

5. L'Alcaldia proveirà el personal inspector d'un carnet o una altra identificació que l'acrediti per a l'exercici del seu treball.

Article 42.- Classes d'actuacions

1. Les actuacions inspectores podran ser:

- De comprovació i investigació.
- D'obtenció d'informació amb transcendència tributària.
- De valoració.
- D'informe i assessorament.

2. L'abast i el contingut d'aquestes actuacions es troben definits en el TRLRHL, en la LGT i en les disposicions dictades per a desenvolupar-les, tal com disposa l'article 12.1 de la primera de les normes citades.

3. L'exercici de les funcions pròpies de la Inspecció s'adequarà al corresponent Pla de control tributari aprovat per l'Alcaldia.

Article 43.- Lloc i temps de les actuacions

1. Les actuacions de comprovació i investigació podran desenvolupar-se indistintament, segons decideixi la Inspecció:

- Al lloc on el subjecte passiu tingui el domicili fiscal, o en aquell on el representant de l'obligat tributari tingui el domicili, despatx o oficina.
- Al lloc on es realitzin totalment o parcialment les activitats gravades.
- Al lloc on hi hagi alguna prova, encara que sigui parcial, del fet imposable o del pressupòsit de fet de l'obligació tributària.
- A les oficines de l'Ajuntament, quan els antecedents o elements sobre els quals hagin de realitzar-se puguin ser-hi examinats.
- Als llocs assenyalats a les lletres anteriors o en un altre lloc, quan les actuacions es realitzin a través dels sistemes digitals previstos a l'article 3.3 d'aquesta ordenança. La utilització d'aquests sistemes requerirà la conformitat de l'obligat tributari.

2. Al final de cada actuació la Inspecció determinarà el lloc, data i hora on es reprendrà la pròxima, cosa que es farà constar a la corresponent comunicació o diligència.

3. Les actuacions que es desenvolupin a les oficines municipals respectaran preferentment l'horari d'obertura al públic i, en tot cas, la jornada de treball vigent. Si es fan als locals dels interessats hauran de respectar la jornada laboral d'oficina o de l'activitat que s'hi realitzi, sense perjudici de convenir, de mutu acord, que es facin en altres hores o dies.

4. En casos excepcionals, quan hi hagi un perill cert de desaparició d'elements de prova o quan l'expedient s'hagi d'enllestir amb una celeritat especial, l'Alcaldia podrà autoritzar que les actuacions inspectores es duguin a terme fora de la jornada laboral esmentada.

Article 44.- Iniciació i desenvolupament del procediment d'inspecció

1. El procediment d'inspecció s'iniciarà:

- D'ofici.
- A petició de l'obligat tributari, per tal que tinguin caràcter general respecte del tribut i, si fos el cas, dels períodes afectats, les actuacions de caràcter parcial en curs. La petició s'haurà de formular dins dels 15 dies comptadors des de la notificació d'inici d'actuacions i haurà de ser atesa en el termini dels 6 mesos següents a la sol·licitud.

2. Les actuacions inspectores es podran iniciar mitjançant comunicació notificada degudament a l'obligat tributari per tal que es personi al lloc, data i hora que s'hi assenyal i tingui a disposició del personal inspector o aporti la documentació i els altres antecedents que s'hi demanen, o personant-se la Inspecció sense prèvia notificació en les empreses, oficines, dependències, instal·lacions o magatzems d'aquell, i es



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 20 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

desenvoluparan amb l'abast, les facultats i els efectes que estableixen la LGT i la normativa dictada per a desenvolupar-la.

3. Les actuacions del procediment d'inspecció tindran caràcter general en relació a l'obligació tributària i període comprovat, o caràcter parcial si no afecten la totalitat dels elements d'aquesta obligació i així s'adverteix en la comunicació d'inici d'actuacions o en la de modificació de l'abast de les ja iniciades. En aquest últim cas, si s'haguessin acabat amb una liquidació provisional, els fets regularitzats en l'actuació no podran tornar a ser objecte d'un nou procediment.

4. Els obligats tributaris amb capacitat d'obrar podran actuar per mitjà de representant, que haurà d'acreditar degudament aquesta condició per qualsevol mitjà vàlid en dret que en deixi constància fidedigna. En aquest cas, les actuacions corresponents s'entendran realitzades amb l'obligat tributari, fins que aquest no revogui de manera fefaent la representació i n'hagi assabentat la Inspecció.

5. El personal inspector podrà entrar a les finques, als locals de negoci i a qualsevol lloc on es desenvolupin activitats sotmeses a gravamen, existeixin béns subjectes a tributació, es produeixin fets imposables o supòsits de fet de les obligacions tributàries o n'hi hagi alguna prova, quan es consideri necessari per a la pràctica de l'actuació inspectora. Si es tracta del domicili constitucionalment protegit d'un obligat tributari, caldrà el seu consentiment previ o, si no el dona, l'oportuna autorització judicial.

6. En el desenvolupament de les funcions de comprovació i investigació, la Inspecció qualificarà els fets, actes o negocis realitzats per l'obligat tributari amb independència de la qualificació prèvia que aquest els hagués donat.

7. En el decurs de la comprovació s'haurà d'examinar si van concórrer o no en els períodes afectats les condicions o els requisits exigits al seu moment per a concedir o reconèixer qualsevol benefici fiscal. Si s'acredités que no ha estat així, la Inspecció podrà regularitzar la situació de l'obligat tributari sense necessitat de procedir a la revisió prèvia de l'acte originari de concessió o reconeixement.

8. Les actuacions de la Inspecció dels tributs es documentaran en diligències, comunicacions, informes, actes i la resta de documents en què s'incloguin actes de liquidació i altres acords resolutoris. Les actes són els documents públics que estén la Inspecció amb la finalitat de recollir-hi els resultats de les seves actuacions; a més, s'hi ha de proposar la regularització que escaigui o declarar que la situació tributària de l'obligat és correcta. Les actes fan prova dels fets que motiven la seva formalització, llevat que s'acrediti el contrari; si els obligats tributaris accepten els fets recollits a l'acta, aquests es presumeixen certs i només podran rectificar-se mitjançant prova d'haver incorregut en un error de fet.

9. Als efectes del procediment d'inspecció, s'ha d'entendre que les referències a l'inspector en cap que es fan en la normativa estatal d'aplicació directa ho són a l'òrgan municipal que exerceixi aquesta funció i, en altre cas, a l'Alcaldia.

Article 45.- Terminació de les actuacions inspectores

1. Les actuacions inspectores hauran de prosseguir fins enllestir-les, en un termini màxim de 18 mesos comptadors des de la notificació del seu inici fins que s'hagi d'entendre notificat l'acte administratiu resultant d'aquestes, o de 27 mesos si l'import net de la xifra de negocis de l'obligat tributari és igual o superior al requerit per a auditar comptes, i s'informarà d'aquest termini en la comunicació d'inici d'actuacions o a partir que la inspecció tingui constància de la concurrència de qualsevol de les circumstàncies establertes en l'article 150.1.b) de la LGT. No obstant això, aquest termini es podrà suspendre o perllongar motivadament si s'esdevé alguna de les circumstàncies previstes als apartats 3, 4 o 5 de l'anterior article, de la qual cosa s'assabentarà l'obligat tributari.

2. Les actuacions inspectores es donaran per acabades quan, a judici de la Inspecció, s'hagin obtingut les dades i les proves necessàries per a fonamentar-hi la regularització que calgui o per a considerar correcta la situació tributària de l'obligat. Tot just en aquest moment es notificarà l'inici del tràmit d'audiència previ a la formalització de les actes i, a més, es podrà fixar a la mateixa notificació el lloc, data i hora per a estendre-les.

3. Les actes d'inspecció seran de conformitat, de disconformitat o amb acord. Si l'obligat tributari o el seu representant no compareixen el dia assenyalat o es neguen a rebre-les o a subscriure-les, s'han d'estendre actes de disconformitat. La negativa a signar-les es considerarà un refús de la notificació i en cas d'incompareixença es suspendrà el còmput del termini de durada fins que s'aconsegueixi efectuar la notificació.

4. Les actes que estengui la Inspecció dels tributs tindran el contingut, tramitació i efectes que estableixen els articles 153, 155, 156 i 157 de la LGT i la normativa dictada per a desenvolupar-los.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 21 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

5. En qualsevol cas, i amb caràcter previ a la formalització de les actes de conformitat o disconformitat, es donarà audiència a l'obligat tributari perquè pugui al·legar tot allò que convingui al seu dret en relació amb la proposta de regularització que es vagi a formular.

6. L'autorització per a subscriure una acta amb acord s'ha d'atorgar amb caràcter previ o simultani per l'òrgan competent per a liquidar o, en altre cas, per l'Alcaldia.

SECCIÓ VI.- RÈGIM SANCIONADOR

SUBSECCIÓ I.- DISPOSICIONS GENERALS

Article 46.- Disposicions generals sobre infraccions i sancions tributàries

1. En matèria de tributs locals serà d'aplicació el règim d'infraccions i sancions regulat en la LGT i en les disposicions que la desenvolupen i complementen, especialment el Reglament general del règim sancionador tributari (RD 2063/2004, de 15 d'octubre).

2. Seran subjectes infractors les persones físiques o jurídiques i les entitats esmentades al paràgraf 4 de l'article 35 de la LGT que realitzin els fets tipificats com a infraccions en les lleis, en el benentès que l'Administració hagi acreditat prèviament la seva responsabilitat en les accions o omissions imputades; si en una infracció tributària concorre més d'un subjecte infractor, tots quedaran obligats solidàriament al pagament de la sanció.

Qualsevol subjecte infractor tindrà la consideració de deutor principal.

3. Els obligats tributaris quedaran exempts de responsabilitat pels fets constitutius d'infracció tributària quan hagin estat realitzats pels qui no tinguin capacitat d'obrar en l'ordre tributari, quan hi concorri força major, quan derivin d'una decisió col·lectiva per als que no eren a la reunió on es va adoptar o per als que haguessin salvat el seu vot, quan adequin la seva actuació als criteris manifestats per l'Administració tributària competent en publicacions, comunicacions i contestacions a consultes tributàries, ja siguin pròpies o d'altres obligats, sempre que, en aquest últim cas, hi hagi una igualtat substancial entre les seves circumstàncies i les que va plantejar l'altre obligat, o quan siguin imputables a deficiències tècniques dels programes informàtics facilitats per l'Administració tributària mateixa.

4. No s'imposaran sancions per infraccions tributàries a qui regularitzi voluntàriament la seva situació abans que se li hagi comunicat l'inici d'un procediment de gestió o inspecció tributàries. Si l'ingrés es fa amb posterioritat a la comunicació, tindrà caràcter d'acompte de la liquidació que procedeix i no minvarà les sancions que calgui imposar.

5. Les sancions tributàries no es transmetran als hereus i legataris de les persones físiques infractores. Si que es transmetran, però, als successors de les societats i entitats dissoltes, en els termes establerts a l'article 40 de la LGT.

6. El règim sancionador ara vigent serà d'aplicació a les infraccions comeses abans de la seva entrada en vigor i a les sancions que es van imposar amb la regulació precedent, sempre que resulti més favorable per al subjecte infractor i que la sanció imposada encara no sigui ferma.

Article 47.- Concepte i classes d'infraccions i sancions tributàries

1. Són infraccions tributàries les accions i omissions doloses o culposes amb qualsevol grau de negligència que estiguin tipificades i sancionades en la LGT, en el TRLRHL o en una altra llei.

2. Cada infracció tributària es qualificarà de forma unitària com a lleu, greu o molt greu i, si li correspon una multa proporcional, s'aplicarà sobre la totalitat de la base de la sanció que en cada cas correspongui. La base de la sanció serà, en general, l'import de la quantitat a ingressar resultant de la regularització practicada, excepte les parts d'aquell import regularitzat que es derivin de conductes no sancionables.

3. S'entendrà que hi ha ocultació de dades a l'Administració tributària local quan no es presentin declaracions, s'hi incloguin fets o operacions inexistents o amb imports falsos o s'hi ometin totalment o parcialment operacions, ingressos, rendes, productes, béns o qualsevol altra dada que incideixi en la determinació del deute tributari, sempre que la incidència del deute tributari derivat de l'ocultació en relació amb la base de la sanció sigui superior al 10%.

Es consideren mitjans fraudulents les anomalies substancials en la comptabilitat o altres registres obligatoris, l'ús de factures o justificants falsos o falsejats o la utilització de persones o entitats interposades.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 22 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

4. Llevat que la LGT estableixi una sanció pecuniària fixa o assenyali un percentatge sancionador particular, cada infracció tributària es sancionarà:

1. Si és lleu, mitjançant la imposició d'una sanció del 50% sobre la base de la sanció.
2. Si és greu, mitjançant la imposició d'una sanció mínima del 50% sobre la base de la sanció, percentatge que s'ha d'incrementar per aplicació simultània dels criteris de comissió reiterada i de perjudici econòmic per a la hisenda pública local, sense que ultrapassi el 100%.
3. Si és molt greu, mitjançant la imposició d'una sanció mínima del 100% sobre la base de la sanció, percentatge que s'ha d'incrementar per aplicació simultània dels criteris de comissió reiterada i de perjudici econòmic per a la hisenda pública local, sense que ultrapassi el 150%.
4. Si escau, s'imposaran també les sancions no pecuniàries de caràcter accessori quan es donin els supòsits establerts a l'article 186 de la LGT.

5. Les sancions tributàries es graduaran exclusivament conforme als criteris següents, recollits en l'article 187 de la LGT, si hi resulten aplicables:

- a) Comissió repetida d'infraccions tributàries.
- b) Perjudici econòmic per a la hisenda pública local.
- c) Incompliment substancial de l'obligació de facturació o documentació.
- d) Acord o conformitat de l'interessat, que es pressuposarà en els procediments de gestió si no interposa recurs de reposició o reclamació econòmica administrativa contra la liquidació resultant, o signa una acta amb acord o de conformitat en un procediment d'inspecció.

Els criteris de graduació s'han d'aplicar simultàniament.

6. Els criteris de graduació assenyalats als apartats a) i b) del paràgraf precedent s'aplicaran d'aquesta manera:

- Comissió repetida d'infraccions tributàries:

Si el subjecte infractor hagués estat sancionat dins dels 4 anys anteriors a l'actual infracció, mitjançant resolució ferma en via administrativa, per una infracció lleu de la mateixa naturalesa, l'increment serà de 5 punts percentuals; quan la infracció que es pren com a antecedent hagués estat greu, l'increment serà de 15 punts percentuals; i si fos molt greu, l'increment serà de 25 punts percentuals. A aquests efectes, es consideraran de la mateixa naturalesa les infraccions tipificades al mateix article de la LGT, llevat que es tracti d'infraccions per deixar d'ingressar el deute que resultaria d'una autoliquidació correcta, declarar incorrectament o obtenir indegudament devolucions tributàries, supòsit en què totes tres es consideraran de la mateixa naturalesa.

- Perjudici econòmic per a la hisenda pública local:

Es determinarà, en percentatge, la relació existent entre la base de la sanció, per una banda, i la quantia total que s'hagués hagut d'ingressar en l'autoliquidació, la que es derivi d'una declaració acurada del tribut o l'import de la devolució obtinguda inicialment, per una altra. Si el resultat representa un percentatge superior al 10% i inferior o igual al 25%, superior al 25% i inferior o igual al 50%, superior al 50% i inferior o igual al 75%, o superior al 75%, respectivament, s'afegiran 10, 15, 20 o 25 punts percentuals.

7. Les sancions establertes a l'apartat 4 anterior es reduiran en un 30% del seu import quan l'obligat tributari hagi prestat el seu acord o conformitat a la proposta de regularització que se li formuli, o en un 65% si la regularització s'ha dut a terme mitjançant una acta amb acord. Nogensmenys, aquesta reducció per conformitat només serà aplicable quan la infracció consisteixi en:

- a) Deixar d'ingressar el deute tributari que resultaria d'una autoliquidació correcta.
- b) Incomplir l'obligació de presentar de forma completa i correcta les declaracions o documents necessaris per a practicar liquidacions.
- c) Obtenir indegudament devolucions.
- d) Sol·licitar indegudament devolucions, beneficis o incentius fiscals.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 23 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

- e) Determinar o acreditar impropedimentment partides positives o negatives o crèdits tributaris aparents.

Aquesta reducció s'exigirà sense més tràmit que la notificació a l'interessat si interposa recurs contenciós administratiu contra la regularització o la sanció contingudes en una acta amb acord, si no ingressa en període voluntari, o en els terminis fixats en l'acord d'ajornament o fraccionament sol·licitat en període voluntari de pagament i garantit amb aval o certificat d'assegurança de caució, els deutes tributaris derivats d'aquest tipus d'actes o, en els supòsits de conformitat, si interposa recurs o reclamació contra la regularització.

8. A més d'això, qualsevol sanció, excepte les que es derivin d'una acta amb acord, es reduirà en un 40% si s'ingressa l'import restant en període voluntari o en els terminis fixats a l'acord d'ajornament o fraccionament sol·licitat en període voluntari de pagament i garantit amb aval o certificat d'assegurança de caució i no s'interposa recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció. Si se n'interposés, aquesta reducció s'exigirà sense més tràmit que la notificació a l'interessat.

9. Les reduccions del 65% i 40% s'aplicaran a les sancions acordades amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 11/2021, de 9 de juliol, de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, de transposició de la directiva (UE) 2016/1164, del Consell, de 12 de juliol de 2016, per la qual s'estableixen normes contra les pràctiques d'elusió fiscal que incideixen directament en el funcionament del mercat interior, de modificació de diverses normes tributàries i en matèria de regulació del joc, sempre que concorrin les circumstàncies establertes en la Disposició transitòria primera, apartat 2, de la referida llei.

10. La mort del subjecte infractor extingeix la responsabilitat per les infraccions que hagi pogut cometre. També s'extingeix si s'ultrapassa el termini de prescripció per imposar les sancions corresponents, que serà de 4 anys comptadors des que es van cometre les infraccions corresponents.

Aquest termini de prescripció s'interrompra per qualsevol acció de l'Administració tributària de què tingui coneixement l'interessat, dirigida a la imposició d'una sanció o a la regularització d'una situació de la qual pugui derivar-se'n una.

SUBSECCIÓ II.- CLASSIFICACIÓ DE LES INFRACCIONS I SANCIONS TRIBUTÀRIES

Article 48.- Infracció tributària per deixar d'ingressar el deute tributari que hagués de resultar d'una autoliquidació

1. Constitueix infracció tributària deixar d'ingressar dins del termini establert en la normativa de cada tribut local la totalitat o una part del deute que resultaria de l'autoliquidació correcta, llevat que es regularitzi voluntàriament la situació sense requeriment previ de l'Administració, o que s'hagués presentat l'autoliquidació sense efectuar l'ingrés que se'n derivi.

2. La infracció tributària prevista en aquest article serà lleu, greu o molt greu d'acord amb el que disposen els paràgrafs següents.

3. La base de la sanció serà la quantia no ingressada a l'autoliquidació com a conseqüència de la comissió de la infracció.

4. La infracció tributària serà lleu quan la base de la sanció sigui inferior o igual a 3.000 euros o, si és superior, quan no hi hagi ocultació.

5. La infracció serà greu quan la base de la sanció sigui superior a 3.000 euros i hi hagi ocultació. La infracció també serà greu, qualsevol que sigui la quantia de la base de la sanció, en els supòsits següents:

- Quan s'hagin utilitzat factures, justificants o documents falsos o falsejats.
- Quan la incidència d'haver portat incorrectament els llibres o registres representi un percentatge superior al 10% i inferior o igual al 50% de la base de la sanció.

6. La utilització de mitjans fraudulents determinarà que la infracció sigui qualificada en tot cas de molt greu.

Article 49.- Infracció tributària per incomplir l'obligació de presentar de forma completa i correcta les declaracions o els documents necessaris per a practicar liquidacions

1. Constitueix infracció tributària incomplir l'obligació de presentar de forma completa i correcta les declaracions o documents necessaris perquè l'Administració tributària local pugui liquidar adequadament els tributs que no s'exigeixen per autoliquidació, llevat que es regularitzi voluntàriament la situació sense requeriment previ de l'Administració.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 24 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

2. La infracció tributària prevista en aquest article serà lleu, greu o molt greu d'acord amb el que es disposa als paràgrafs següents.

3. La base de la sanció serà la quantia de la liquidació quan no s'hagués presentat declaració, o la diferència entre la quantia que resulta de l'adequada liquidació del tribut i la que es derivaria de les dades declarades.

4. La infracció tributària serà lleu quan la base de la sanció sigui inferior o igual a 3.000 euros o, si és superior, quan no hi hagi ocultació.

5. La infracció serà greu quan la base de la sanció sigui superior a 3.000 euros i hi hagi ocultació. La infracció també serà greu, qualsevol que sigui la quantia de la base de la sanció, en els supòsits següents:

- Quan s'hagin utilitzat factures, justificants o documents falsos o falsejats.
- Quan la incidència d'haver portat incorrectament els llibres o registres representi un percentatge superior al 10% i inferior o igual al 50% de la base de la sanció.

6. La utilització de mitjans fraudulents determinarà que la infracció sigui qualificada en tot cas de molt greu.

Article 50.- Infracció tributària per obtenir indegudament devolucions

1. Constitueix infracció tributària obtenir indegudament devolucions derivades de la normativa de cada tribut.

2. La infracció tributària prevista en aquest article serà lleu, greu o molt greu d'acord amb el que es disposa als paràgrafs següents.

3. La base de la sanció serà la quantitat retornada indegudament com a conseqüència de la comissió de la infracció.

4. La infracció tributària serà lleu quan la base de la sanció sigui inferior o igual a 3.000 euros o, si és superior, quan no hi hagi ocultació.

5. La infracció serà greu quan la base de la sanció sigui superior a 3.000 euros i hi hagi ocultació. La infracció tributària també serà greu, qualsevol que sigui la quantia de la base de la sanció, en els supòsits següents:

- Quan s'hagin utilitzat factures, justificants o documents falsos o falsejats.
- Quan la incidència d'haver portat incorrectament els llibres o registres representi un percentatge superior al 10% i inferior o igual al 50% de la base de la sanció.

6. La utilització de mitjans fraudulents determinarà que la infracció sigui qualificada en tot cas de molt greu.

Article 51.- Infracció tributària per sol·licitar indegudament devolucions, beneficis o incentius fiscals

1. Constitueix infracció tributària sol·licitar indegudament devolucions derivades de la normativa de cada tribut mitjançant l'omissió de dades rellevants o la inclusió de dades falses en autoliquidacions, comunicacions de dades o sol·licituds, sense que les devolucions s'hagin obtingut.

2. La infracció tributària prevista en aquest article serà greu, la base de la sanció serà la quantitat sol·licitada indegudament i la sanció consistirà en una multa pecuniària proporcional del 15%.

Article 52.- Infracció tributària per presentar incorrectament autoliquidacions o declaracions sense que es produeixi perjudici econòmic o contestacions a requeriments individualitzats d'informació

1. Constitueix infracció tributària presentar de forma incompleta, inexacta o amb dades falses autoliquidacions o declaracions, sempre que no s'hagi produït perjudici econòmic a la hisenda pública local, o contestacions a requeriments individualitzats d'informació.

També constituirà infracció tributària presentar les autoliquidacions, les declaracions o altres documents amb transcendència tributària per mitjans diferents als electrònics, informàtics i telemàtics en aquells supòsits en què hi hagi obligació de fer-ho per aquests mitjans.

2. Les infraccions previstes en aquest article seran greus i es sancionaran d'acord amb el que disposen els paràgrafs següents.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 25 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

3. Si es presenten autoliquidacions o declaracions de forma incompleta, inexacta o amb dades falses, la sanció consistirà en multa pecuniària fixa de 150 euros.

Si es presenten autoliquidacions, declaracions o altres documents amb transcendència tributària per mitjans diferents als electrònics, informàtics i telemàtics quan hi hagi obligació de fer-ho per aquests mitjans, la sanció consistirà en multa pecuniària fixa de 250 euros.

4. Si es presenten declaracions censals incompletes, inexactes o amb dades falses, la sanció consistirà en multa pecuniària fixa de 250 euros.

5. Si es tracta de requeriments individualitzats o de declaracions exigides amb caràcter general en compliment de l'obligació de subministrament d'informació recollida als articles 93 i 94 de la LGT, que hagin estat contestats o presentats de forma incompleta, inexacta o amb dades falses, la sanció consistirà en:

a) Quan el requeriment o la declaració tinguin per objecte dades que no estiguin expressades en magnituds monetàries, multa pecuniària fixa de 200 euros per cada dada o conjunt de dades omeses, inexactes o falses referides a una mateixa persona o entitat.

La sanció serà de 100 euros per cada dada o conjunt de dades referides a una mateixa persona o entitat quan la declaració hagi estat presentada per mitjans diferents als electrònics, informàtics i telemàtics en el cas que hi hagi obligació de fer-ho per aquests mitjans, amb un mínim de 250 euros.

b) Quan el requeriment o la declaració tinguin per objecte dades que estiguin expressades en magnituds monetàries, multa pecuniària proporcional de fins el 2% de l'import de les operacions no declarades o declarades incorrectament, amb un mínim de 500 euros.

Si l'import de les operacions no declarades o declarades incorrectament representa un percentatge superior al 10, 25, 50 o 75% de l'import de les operacions que havien de declarar-se, multa pecuniària proporcional del 0,5, 1, 1,5 o 2% de l'import de les operacions no declarades o declarades incorrectament, respectivament. Si el percentatge és inferior al 10%, multa pecuniària fixa de 500 euros.

La sanció serà de l'1% de l'import de les operacions declarades per mitjans diferents als electrònics, informàtics o telemàtics en el cas que hi hagi obligació de fer-ho per aquests mitjans, amb un mínim de 250 euros.

6. Les sancions a què es refereix l'apartat 5 es graduaran incrementant la quantia resultant en un 100% en el cas de comissió repetida d'infraccions tributàries.

Article 53.- Infracció tributària per resistència, obstrucció, excusa o negativa a les actuacions de l'Administració tributària local

1. Constitueix infracció tributària la resistència, obstrucció, excusa o negativa a les actuacions de l'Administració tributària local.

S'entén produïda aquesta circumstància quan el subjecte infractor, degudament notificat a l'efecte, hagués realitzat actuacions que tendeixin a dilatar, entorpir o impedir les actuacions de l'Administració tributària en relació amb el compliment de les seves obligacions.

Entre d'altres, constitueixen resistència, obstrucció, excusa o negativa a les actuacions de l'Administració tributària local les conductes següents:

- No facilitar l'examen de documents, informes, antecedents, llibres, registres, fitxers, factures, justificants i assentaments de comptabilitat principal o auxiliar, programes i arxius informàtics, sistemes operatius i de control i qualsevol altra dada amb transcendència tributària.
- No atendre algun requeriment degudament notificat.
- La incompareixença, llevat causa justificada, en el lloc, data i hora que s'haguessin assenyalat.
- Negar o impedir indegudament l'entrada o permanència en finques o locals als funcionaris de l'Administració tributària local o el reconeixement de locals, màquines, instal·lacions i explotacions relacionats amb les obligacions tributàries.
- Les coaccions als funcionaris de l'Administració tributària local.

2. La infracció prevista en aquest article serà greu.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 26 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

3. La sanció consistirà en multa pecuniària fixa de 150 euros, tret que sigui d'aplicació el que disposen els apartats 4, 5, 6 o 8 de l'article 203 de la LGT; en aquest cas, s'aplicaran les multes pecuniàries que assenyalen aquests apartats.

Article 54.- Altres infraccions tributàries

1. També es consideraran infraccions tributàries:

- Determinar o acreditar impropriadament partides positives o negatives o crèdits tributaris aparents.
- Imputar incorrectament deduccions, bonificacions i pagaments a compte o no imputar bases imposables, rendes o resultats per les entitats sotmeses a un règim d'imputació de rendes.
- No presentar en termini autoliquidacions o declaracions sense que es produeixi perjudici econòmic.
- Incomplir l'obligació de comunicar el domicili fiscal i els canvis que s'hi produeixin.
- Incomplir obligacions comptables, registrals, de facturació o documentació.
- Incomplir les obligacions relatives a la utilització del número d'identificació fiscal o d'altres números o codis establerts per la normativa tributària.

2. Tots aquests incompliments es qualificaran i sancionaran, respectivament, tal com disposen els articles 195 a 202 de la LGT.

Article 55.- Procediment sancionador

1. El procediment sancionador en l'àmbit tributari local es duu a terme tenint en compte les normes especials de la LGT sobre potestat sancionadora, el Reglament general del règim sancionador tributari i les normes reguladores del procediment sancionador en matèria administrativa.

2. El procediment sancionador en matèria tributària es tramitarà de forma separada als d'aplicació dels tributs, llevat que es tracti d'actes amb acord o que l'obligat hagi renunciat expressament a la tramitació separada. Si s'hagués enllestit un procediment d'aplicació dels tributs iniciat mitjançant declaració o un procediment de verificació de dades, comprovació limitada o inspecció, no es podrà incoar cap expedient sancionador respecte de la persona o entitat que hagués estat objecte d'aquests procediments quan hagi transcorregut un termini de 6 mesos des que s'hagués notificat o s'entengués notificada la liquidació o resolució derivada dels mateixos.

3. El procediment sancionador en matèria tributària s'iniciarà sempre d'ofici, mitjançant notificació de l'acord de l'òrgan competent, que a falta de designació expressa serà el mateix que tingui atribuïda la competència per a resoldre'l. Aquesta notificació d'inici de l'expedient recollirà la identificació de la persona o entitat presumptament responsable, la conducta que motiva la incoació del procediment, la seva possible qualificació i les sancions que li poguessin correspondre, l'òrgan competent per a resoldre el procediment, la identificació de l'instructor i la indicació del dret a formular-hi al·legacions i a l'audiència en el procediment, així com la manera i els terminis per a exercir-los.

4. El procediment sancionador en matèria tributària es desenvoluparà d'acord amb les normes especials sobre actuacions i procediments tributaris recollides a l'article 99 de la LGT, les normes sobre la seva instrucció que estableix l'article 210 d'aquesta llei i les disposicions concordants del Reglament general del règim sancionador tributari.

5. El procediment sancionador ha de concloure sempre mitjançant resolució expressa o per caducitat, en un termini de 6 mesos comptadors des de la notificació d'inici del procediment fins la notificació de la resolució que calgui dictar. A aquest respecte, n'hi ha prou amb acreditar que s'ha fet un intent de notificació que contingui el text íntegre de la resolució. Si s'hagués ultrapassat aquest termini, la caducitat impedeix l'inici d'un procediment nou.

6. L'expedient s'iniciarà a proposta del funcionari que hagi dut a terme les actuacions de gestió, inspecció o recaptació, respectivament, amb autorització de l'inspector en cap o de l'òrgan competent per a dictar els actes administratius que posen fi als procediments corresponents, i serà instruït pel funcionari que es designi a aquest efecte.

7. L'òrgan competent per acordar i imposar sancions tributàries és l'Alcaldia o l'òrgan en què delegui.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 27 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

8. Contra l'acord d'imposició de les sancions només podrà interposar-se recurs de reposició davant de l'Alcaldia, previ al contenciós administratiu. No obstant això, les sancions que derivin d'actes amb acord no podran ser impugnades en via administrativa.

9. L'acte de resolució del procediment sancionador podrà ser objecte de recurs independent, llevat que s'hagi impugnat també el deute tributari, cas en què s'acumularan ambdós recursos. La interposició d'un recurs contra les sancions impedeix executar-les fins que siguin fermes en via administrativa, sense necessitat d'aportar cap garantia per aconseguir-ne la paralització.

Article 56.- Procediment sancionador abreujat

1. No obstant el que es disposa a l'apartat 3r de l'article anterior, si al temps d'iniciar-se l'expedient sancionador es troben en poder de l'òrgan competent tots els elements que permeten formular la proposta d'imposició d'una sanció, aquesta proposta s'incorporarà a l'acord d'iniciació.

2. Aquest acord es notificarà a l'interessat, indicant-li que es posa de manifest l'expedient i concedint-li un termini de 15 dies perquè al·legui tot allò que consideri convenient i presenti els justificants, documents i proves que consideri oportuns.

3. A més, a l'acord d'iniciació se l'advertirà expressament que si no formula al·legacions ni aporta nous documents o uns altres elements de prova, es podrà dictar la resolució d'acord amb la proposta susdita.

SECCIÓ VII.- INTERESSOS DE DEMORA

Article 57.- Liquidació d'interessos de demora

1. D'acord amb l'article 26 de la LGT, s'exigiran interessos de demora quan acabi el termini de pagament en període voluntari d'un deute resultant d'una liquidació practicada per l'Administració o de l'import d'una sanció sense que l'ingrés s'hagi efectuat, quan finalitzi el termini establert per a la presentació d'una autoliquidació o declaració sense que s'haguessin presentat o ho hagin estat de forma incorrecta, quan es suspengui l'execució de l'acte administratiu, quan s'iniciï el període executiu, llevat dels supòsits que s'hi contemplen, o quan l'obligat tributari hagi obtingut una devolució improcedent.

2. L'interès de demora serà exigible durant el temps que s'estengui el retard de l'obligat. No obstant això, no s'exigiran interessos de demora pel temps que transcorri fins l'acabament del termini de pagament en període voluntari obert per la notificació de la resolució que posi fi a la via administrativa en un recurs o reclamació contra una sanció tributària.

3. Els òrgans d'inspecció dels tributs inclouran els interessos de demora en les propostes de liquidació consignades en les actes i en les liquidacions tributàries que practiquin, tenint en compte les especialitats següents:

- En el cas d'actes amb acord, els interessos de demora es calcularan fins el dia en què hagi d'entendre's dictada la liquidació per transcurrs del termini establert legalment.
- En el cas d'actes de conformitat, els interessos de demora es liquidaran fins el dia en què hagi d'entendre's dictada la liquidació per transcurrs del termini establert legalment, llevat que abans d'això es notifiqui acord confirmant la proposta de liquidació, supòsit en el qual la data final serà la de l'acord que aprova la liquidació.
- En el cas d'actes de disconformitat, els interessos de demora es liquidaran provisionalment fins el dia que acabi el termini per formular al·legacions, i definitivament fins la data en què es practiqui la liquidació corresponent.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera.- Beneficis fiscals concedits a l'empara de les ordenances fiscals

Els beneficis fiscals concedits a l'empara de les ordenances fiscals d'aquest municipi i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a l'ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del corresponent tribut vigent per a l'exercici de què es tracti.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 28 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

Segona.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIONS FINALS

Primera.- S'autoritza l'Alcaldia per a dictar totes les instruccions que siguin necessàries per al desenvolupament i l'aplicació de la present ordenança.

Segona.- La present ordenança fiscal, aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 20 d'octubre de 2025, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ANNEX 2 ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1 IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1.- Fet imposable

1. El fet imposable de l'impost sobre béns immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- D'un dret real de superfície.
- D'un dret real d'usdefruit.
- Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaureixin la seva extensió superficial, supòsit en què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

- Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim-terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.
- Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:
 - Els de domini públic afectes a ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacentes, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constituït del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta ordenança.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 29 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'ús residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com a substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constituït del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més d'un titular, se'n faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió, resultin quotes líquides d'impost inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera meritació de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança General.

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 30 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com a successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior, els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

- Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.
- Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- Els de la Creu Roja Espanyola.
- Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals en vigor i a condició de reciprocitat.
- La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
- Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per a centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de la meritació de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

- La superfície de les forests en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

- Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 31 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'impost sobre societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratius, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

- l) Els béns que constitueixin el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les Universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 58.5 de la Llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

- a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50% durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

- b) Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i de concessió obligatòria de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a 10 euros.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris de titularitat pública sempre que estiguin directament afectes al compliment de les finalitats específiques d'aquests centres. Juntament amb la sol·licitud d'exempció s'haurà de presentar certificat emès per l'òrgan de l'Administració pública al que estiguin adscrits, acreditatiu de la titularitat, del seu caràcter de centre sanitari i de l'ús de l'immoble.

4. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritació de l'impost, tindran dret a una bonificació del 25% en la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 85.000,00 € i constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

5. Gaudiran d'una bonificació en la quota íntegra de l'impost, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals, en els següents supòsits:

Instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum:

- A. En el cas d'habitatges unifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 32 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

L'import de la bonificació no podrà excedir de les quantitats de la següent taula en funció de la potència de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum:

Potència elèctrica de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum	Import màxim anual de la bonificació per immoble
< 1 kW	0,00 €/any
≥ 1 kW i < 2 kW	250,00 €/any
≥ 2 kW i < 3 kW	300,00 €/any
≥ 3 kW i < 4 kW	400,00 €/any
≥ 4 kW i < 5 kW	500,00 €/any
≥ 5 kW	550,00 €/any

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 3 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

- B. En el cas d'habitatges plurifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum que subministrin energia elèctrica per a ús individual als immobles que participen de la instal·lació, gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost.

L'import de la bonificació no podrà excedir de les quantitats de la següent taula en funció de la potència de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum assignada a cada immoble que participa de la instal·lació:

Potència elèctrica de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum assignada a cada immoble que participa de la instal·lació	Import màxim anual de la bonificació per immoble que participa de la instal·lació
< 1 kW	0,00 €/any
≥ 1 kW i < 2 kW	250,00 €/any
≥ 2 kW i < 3 kW	300,00 €/any
≥ 3 kW i < 4 kW	400,00 €/any
≥ 4 kW i < 5 kW	500,00 €/any
≥ 5 kW	550,00 €/any

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 3 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

- C. En el cas d'immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum que subministrin energia elèctrica exclusivament als elements comuns, els immobles que participen de la instal·lació, gaudiran d'una bonificació del 5% de la quota íntegra de l'impost.

L'import de la bonificació no podrà excedir de les quantitats de la següent taula en funció de la potència de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum:

Potència elèctrica de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum	Import màxim anual de la bonificació per immoble que participa de la instal·lació
< 1 kW	0,00 €/any
≥ 1 kW i < 2 kW	25,00 €/any
≥ 2 kW i < 3 kW	30,00 €/any
≥ 3 kW i < 4 kW	40,00 €/any
≥ 4 kW i < 5 kW	50,00 €/any
≥ 5 kW	55,00 €/any

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 3 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 33 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

- D. En el cas de béns immobles amb ús diferent al residencial en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost.

L'import de la bonificació no podrà excedir de les quantitats de la següent taula en funció de la potència de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum:

Potència elèctrica de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum	Import màxim anual de la bonificació per immoble
< 1 kW	0,00 €/any
≥ 1 kW i < 2 kW	250,00 €/any
≥ 2 kW i < 3 kW	300,00 €/any
≥ 3 kW i < 4 kW	400,00 €/any
≥ 4 kW i < 5 kW	500,00 €/any
≥ 5 kW	550,00 €/any

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, es concedirà per un període de 3 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

Als efectes d'aquesta ordenança s'entendrà per:

- Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum:
 - a) Qualsevol instal·lació elèctrica d'autoconsum que estigui contemplada en la Llei del Sector Elèctric.
 - b) Qualsevol instal·lació elèctrica aïllada de la xarxa, entesa com aquella instal·lació en la qual no existeix en cap moment capacitat física de connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució, ni directament ni indirecta o a través d'una instal·lació pròpia o aliena.
- Potència elèctrica instal·lada a les instal·lacions fotovoltaïques:
 - a) La potència nominal inscrita al Registre d'Autoconsum de Catalunya de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.

En cas que l'habitatge sigui nou, si la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum serveix per justificar la contribució solar mínima que exigeix el Codi Tècnic de l'Edificació, no se li podrà aplicar aquesta bonificació.

Per tenir dret a aquesta bonificació:

- Cal haver tramitat la comunicació prèvia o haver obtingut la llicència d'obres pertinent.

6. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles d'ús residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de dita bonificació seran els habitatges destinats a la mediació en el lloguer social, els habitatges d'inserció i els habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, sotmesos a una renda per sota del preu de mercat.

7. A l'empara del que disposa l'article 74.7 del TRLRHL, gaudiran d'una bonificació del 15% de la quota íntegra de l'impost, els immobles que hagin instal·lat punts de recàrrega per a vehicles elèctrics que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent, sense estar obligats per la normativa a la seva instal·lació, així com aquells que, estant obligats, n'hagin instal·lat un nombre que excedeixi l'obligatorietat.

Aquesta bonificació, que té caràcter pregat, es reconeixerà per l'exercici següent a aquell en què s'hagi inscrit la instal·lació en el Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC), i requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que la respectiva liquidació adquireixi fermesa. A aquesta sol·licitud s'haurà d'adjuntar el certificat d'inscripció en el RITSIC i les factures acreditatives de la inversió econòmica realitzada.

Prèviament al reconeixement de l'aplicació d'aquesta bonificació, els tècnics municipals emetran, si escau, informe favorable, on es deixi constància del nombre de punts de recàrrega, la instal·lació dels quals no és obligatòria.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 34 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

L'import de la bonificació no podrà superar en cap cas el 50% del cost total de la instal·lació realitzada de manera voluntària.

Article 6.- Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el TRLRHL i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmicoadministratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com a immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40% del què resulti de la nova ponència.

Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el que s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat determini un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 35 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Llei de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastral resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es predrà com a valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble (valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència i el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduint la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Llei de pressupostos generals de l'Estat.

Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2. Tipus de gravamen

2.1. El tipus de gravamen serà el 0,873% quan es tracti de béns urbans, en general, exceptuant els tipus diferenciats que s'assenyalen en la taula annexa.

2.2. El tipus de gravamen serà el 0,80% quan es tracti de béns rústics.

2.3. El tipus de gravamen serà el 0,666% quan es tracti de béns de característiques especials.

A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen diferenciats aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10% dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Dins del percentatge assenyalat s'estableix, així mateix, el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus diferenciats.

Taula annexa

Ús	Tipus diferenciats	Valor cadastral mínim
Oficines	1,100	140.000,00
Comercial	1,100	177.000,00



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 36 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

Industrial	0,950	326.000,00
------------	-------	------------

3. La quota líquida s'obtéindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta ordenança.

4. L'Ajuntament exigirà un recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.

4.1.- Naturalesa, objecte i àmbit d'aplicació del recàrrec

4.1.1. D'acord amb l'article 72.4 del TRLRHL, s'estableix un recàrrec sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles corresponent als immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent.

4.1.2. El recàrrec respon a la necessitat de protegir la funció social de la propietat afavorint el dret d'accés a l'habitatge dels ciutadans.

4.1.3. El recàrrec s'exigirà en raó dels immobles d'ús residencial que es troben desocupats amb caràcter permanent que estiguin situats en el terme municipal.

4.2.- Pressupost de fet

Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta ordenança fiscal.

4.3.- Definicions

4.3.1. Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en la Llei 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits i la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

4.3.2. Tindrà la consideració d'immoble desocupat amb caràcter permanent aquell que romangui desocupat, de forma continuada i sense causa justificada, per un termini superior a dos anys, d'acord amb els requisits, mitjans de prova i procediment que estableixi la present ordenança fiscal, i pertanyin a titulars de quatre o més immobles d'ús residencial.

El còmput del període de dos anys a què fa referència el paràgraf anterior, s'inicia a partir de la data en què l'habitatge està a disposició del propietari per a ésser ocupat o per a cedir-ne l'ús a un tercer, i no hi ha cap causa que en justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a què l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat de final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

La transmissió d'un habitatge desocupat no comporta reiniciar el còmput dels dos anys per al nou propietari. La transmissió d'un habitatge desocupat que encara no ha assolit el període de dos anys no interromp el còmput d'aquest període per al nou titular.

4.3.3. Es consideraran causes justificades de desocupació les relacionades a l'article 72.4 del TRLRHL.

4.3.4. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'Ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin aquesta qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

Pot fer l'alta voluntàriament al registre municipal de béns immobles desocupats amb caràcter permanent el titular del dret que correspongui o bé pot fer l'alta al registre municipal el mateix Ajuntament, a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 37 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

D'acord amb la nova redacció de l'article 72.4 del TRLRHL, en tot cas, la declaració municipal com a bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment exigirà la prèvia audiència del subjecte passiu i l'acreditació per part de l'Ajuntament dels indicis de desocupació. Aquest procediment per a la declaració municipal d'immoble desocupat s'ajustarà a les següents prescripcions:

- El procediment de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant tràmit d'audiència on es faci constar els indicis de la desocupació, que serà notificat al subjecte passiu de l'immoble afecte al procediment.
- En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'esmentat tràmit d'audiència, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.
- En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent.
- La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'Ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'Ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal, així com en els consums dels serveis de subministrament.
- Contra la declaració d'immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recórrer conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las bases de règim local.

4.4.- Subjecte passiu del recàrrec

El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'impost sobre béns immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

4.5.- Determinació de la quota

4.5.1. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 30% sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'ús residencial declarat desocupat.

La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

El recàrrec a aplicar serà de fins al 100% de la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble declarat desocupat, quan el període de desocupació sigui superior a tres anys, segons la següent modulació en funció del període de temps de desocupació:

Anys de desocupació	Percentatge del recàrrec
Més de 3 anys fins a 4 anys	60%
Més de 4 anys fins a 5 anys	80%
Més de 5 anys	100%

A més, el percentatge del recàrrec que correspongui segons la modulació establerta en la present ordenança en funció del període de temps de desocupació s'augmentarà en 50 punts percentuals addicionals, en el cas d'immobles que pertanyin a titulars de dos o més immobles d'ús residencial que es trobin desocupats en el mateix terme municipal.

4.5.2 El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

4.6. Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

4.7. La liquidació i recapta, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 38 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

4.8. D'acord amb allò establert a la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, les mesures compensatòries o de coordinació pertinents a favor de l'Ajuntament seran les que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita disposició.

4.9. Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec que aquí es regula correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte l'Ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

Seran competència de l'Ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'ús residencial desocupat permanentment previst en aquesta ordenança.

Article 8.- Normes de gestió

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4:

1.1. Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i) i 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació de l'apartat 2.a) (habitatges de protecció oficial), no és acumulable amb la bonificació de l'article 5, apartat 2 (obres d'urbanització, construcció i promoció immobiliària).

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir d'ambdues, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. Immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària.

El termini d'aplicació de la bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell que s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

- Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'impost sobre societats.
- Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 39 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

- d) Presentar una còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització/rehabilitació objecte de la sol·licitud.
- f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.
- g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per a la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.
- h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

2.3. Immobles destinats a centres sanitaris públics.

Per a gaudir de l'exempció prevista a l'article 5.3, caldrà sol·licitar-la i adjuntar els següents documents:

- Còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Informe tècnic sobre la dotació, equipament i estat de conservació de les instal·lacions, que permetin prestar un servei sanitari de qualitat.

Per a gaudir de l'exempció es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

2.4. Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

2.5. Bonificació per energia solar.

Per a gaudir de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

Referent a instal·lacions solars elèctriques (fotovoltaïques):



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 40 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

- a) L'imprès normalitzat que es presentarà signat pel titular de l'impost sobre béns immobles, o si s'escau pel seu representant legal davant de l'Ajuntament. Aquest imprès es pot trobar a les oficines de l'Ajuntament o a la seu electrònica <https://tramits.manlleu.cat>.
- b) Certificat final d'obra de la instal·lació fotovoltaica, emès per l'empresa instal·ladora o tècnic competent, on consti la data de finalització de la instal·lació i la potència instal·lada (només en el cas d'instal·lacions amb una potència superior a 10 kW).
- c) Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (CIE).
- d) Document d'inscripció de la instal·lació en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).
- e) Còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- f) En el cas d'instal·lacions col·lectives caldrà l'aportació de l'acord de repartiment d'energia d'autoconsum col·lectiu signat pels consumidors associats.
- g) En el cas que l'habitatge sigui nou, caldrà adjuntar el projecte constructiu que justifiqui que la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum no serveix per cobrir la contribució solar mínima que exigeix el Codi Tècnic de l'Edificació.
- h) Qualsevol altra documentació necessària per acreditar el compliment dels requisits tècnics establerts a l'ordenança fiscal.
- i) En el cas d'instal·lacions fotovoltaïques aïllades només caldrà que presentin certificat acreditatiu de la instal·lació, o bé declaració responsable, emès per l'instal·lador autoritzat o tècnic competent, amb indicació de la data de finalització de la instal·lació.

Prèviament al reconeixement de l'aplicació de la bonificació, els tècnics municipals hauran d'emetre, si escau, informe preceptiu favorable relatiu al compliment dels requisits tècnics establerts a l'ordenança fiscal.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

2.6. Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una bonificació de les previstes a l'article 5 d'aquesta ordenança, només s'aplicarà la de major quantia, que serà incompatible amb les altres.

3. Normes de gestió relatives a l'aplicació de tipus diferenciats, segons els usos, de l'article 7.

3.1. L'ús de cada bé immoble urbà és aquell que s'inclou en el padró cadastral que anualment facilita la Gerència Territorial del Cadastre.

Article 9.- Període impositiu i meritació

1. El període impositiu és l'any natural.

2. L'impost es merita el primer dia de l'any.

3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el que preveu l'article 10 d'aquesta ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en què els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia 1 de gener de l'any següent a aquell en què es produeixi la seva notificació.

5. El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Article 10.- Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost a què es refereix l'article 1 d'aquesta ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, de conformitat amb la normativa cadastral.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 41 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

- a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
- b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
- c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
- d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
- e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
- f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
- g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com a titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
- b) L'últim rebut pagat de l'impost sobre béns immobles.

6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

Article 11.- Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost i del seu recàrrec, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat que preveu aquesta ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs i/o recàrrecs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 42 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 12.- Règim d'ingrés

1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en quatre terminis. Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

Article 13.- Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal econòmicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar-ne alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

- a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de 2 mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
- b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de 6 mesos comptats des de l'endemà a aquell en què ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 14.- Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 43 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

2. Quan l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició transitòria.- Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició final.- Entrada en vigor

La present Ordenança fiscal, aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 20 d'octubre de 2025, entrarà en vigor, pel que fa al recàrrec sobre l'impost dels béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, el dia 31 de desembre de 2025, i per a la resta de l'articulat, el dia 1 de gener de 2026 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ANNEX 3 ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2 IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Article 1.- Fet imposable

1. L'impost sobre activitats econòmiques és un tribut municipal, directe i de caràcter real, el fet imposable del qual és el mer exercici, en el territori nacional, d'activitats empresarials, professionals o artístiques.

2. Es consideren, als efectes d'aquest impost, activitats empresarials les de ramaderia independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis.

Article 2.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 44 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera meritació de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3.- Responsables i Successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança General.

Article 4.- Beneficis fiscals de caràcter obligatori

1. Estan exempts de l'impost:

A) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic de caràcter anàleg de les Comunitats Autònomes i de les Entitats Locals.

B) Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què es dugui a terme l'activitat.

Als efectes, es considerarà que es produeix aquest inici quan es tracti d'entitats de nova creació o quan, havent estat creades amb anterioritat, hagin romàs inactives des de la seva constitució. Tanmateix, no es considerarà que s'ha produït l'inici quan, encara que es tracti d'un nou subjecte passiu, l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre, entre d'altres supòsits, en els casos de:

- Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.
- Transformació de societats.
- Canvi en la personalitat jurídica tributària de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat.

C) Els següents subjectes passius:

- Les persones físiques, siguin o no residents en territori espanyol.
- Els subjectes passius de l'impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària que tinguin un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 d'euros.
- Quant als contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà als que operin a Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 d'euros.

A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les següents regles:

1a) L'import net del volum de negoci es determinarà d'acord amb allò previst a l'article 35.2 del Codi de comerç.

2a) L'import net del volum de negoci serà, en el cas dels subjectes passius de l'impost sobre societats o dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de la meritació de l'impost sobre activitats econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, l'import net del volum de negoci serà el que correspongui al penúltim any anterior al de la meritació d'aquest impost. Si el dit període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net del volum de negoci s'eleva a l'any.

3a) Per al càlcul de l'import del volum de negoci es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu.

No obstant, quan l'entitat formi part d'un grup de societats per concórrer alguna de les circumstàncies considerades a l'apartat 1 de l'article 42 del Codi de comerç com a determinants de l'existència de control,



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 45 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

amb independència de l'obligació de consolidació comptable, l'import net del volum de negoci es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup.

A aquests efectes, s'entendrà que els casos de l'article 42 del Codi de comerç són els recollits en la secció 1a. del Capítol I de les normes per a la formulació dels comptes anuals consolidats, aprovades pel RD 1159/2010, de 17 de setembre.

4a) En el supòsit dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, s'atendrà a l'import net del volum de negoci imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori espanyol.

D) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades en el text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

E) Els organismes públics d'investigació i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat, de les Comunitats Autònomes, o de les Entitats Locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, mancants d'ànim de lucre, estiguin en règim de concert educatiu, inclús si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els presten els serveis de mitja pensió o internat, i encara que, per excepció, vinguin al mateix establiment els productes dels tallers dedicats al dit ensenyament, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

F) Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que per a l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de disminuïts realitzin, encara que vinguin els productes dels tallers dedicats a les esmentades finalitats, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

G) La Creu Roja.

H) Els subjectes passius als que els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.

I) A l'empara del que disposa l'article 15.2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, estaran exemptes, per les explotacions econòmiques detallades en l'article 7 de dita llei que desenvolupin, en compliment del seu objecte o finalitat específica, les següents entitats sense finalitats lucratives, sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 3 de la mateixa llei:

a) Les fundacions.

b) Les associacions declarades d'utilitat pública.

c) Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a què es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de cooperació internacional per al desenvolupament, sempre que estiguin constituïdes com a fundacions o associacions.

d) Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de fundacions.

e) Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en les anteriors, el comitè olímpic espanyol i el comitè paralímpic espanyol.

f) Les federacions i associacions de les entitats sense finalitats lucratives a què es refereixen les lletres anteriors.

2. Els subjectes passius a què es refereixen les lletres A), B), D), G) i H) de l'apartat 1 anterior no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.

3. Els beneficis regulats en les lletres E) i F) de l'apartat 1 anterior tindran caràcter pregat i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.

4. L'aplicació de l'exempció de la lletra I) de l'apartat 1 anterior estarà condicionada a que l'entitat comuniqui a l'ajuntament que s'ha acollit al règim fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 46 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

5. Les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació, gaudiran de la bonificació del 95% de la quota prevista en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

6. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional classificada en la secció segona de les tarifes de l'impost gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 d'aquest article.

7. A l'empara del que preveu la nota comuna primera a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan els locals en què es realitzin les activitats classificades en aquesta divisió restin tancats més de tres mesos per la realització d'obres majors per a les quals es requereixi l'obtenció de llicència urbanística, la quota tributària del període impositiu corresponent es reduirà en proporció al nombre de dies que resti tancat el local.

8. A l'empara del que preveu la nota comuna segona a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan es duguin a terme obres a les vies públiques, que tinguin una duració superior als tres mesos i afectin als locals en què es realitzin activitats classificades en aquesta divisió que tributin per quota municipal, es concedirà una reducció de fins al 80% de la quota tributària del període impositiu corresponent, atenent al grau d'afectació dels locals per les dites obres.

9. Les reduccions regulades en els apartats 7 i 8 anteriors abasten exclusivament a la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada pel coeficient previst en l'article 8 i modificada, si s'escau, per aplicació del coeficient de situació fixat en l'article 9 d'aquesta ordenança, i es concediran per l'Ajuntament a sol·licitud dels contribuents afectats. L'acord de concessió fixarà el percentatge de reducció i inclourà, si s'escau, el reconeixement del dret a la devolució de l'import reduït.

Article 5.- Beneficis fiscals de caràcter potestatiu

A l'empara del que disposa l'article 88.2.b) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació del 20% de la quota tributària del període impositiu corresponent els subjectes passius per quota municipal que incrementin en almenys 10 treballadors la mitjana de la plantilla de treballadors amb contracte indefinit afectes al conjunt de les activitats desenvolupades en el municipi.

L'increment s'obtindrà per diferència entre la mitjana de la plantilla del període impositiu immediat anterior al d'aplicació de la bonificació i l'anterior a aquell. Per calcular aquesta mitjana de la plantilla es multiplicarà el nombre de treballadors amb contracte indefinit existent en cada període pels dies que han estat en actiu durant el mateix i es dividirà el resultat pels dies de duració del període, o per 365 dies si és d'un any, amb les següents especialitats:

- En els supòsits d'absorció, fusió i transformació d'empreses el còmput de les plantilles de l'any base es realitza atenent la situació conjunta de les empreses afectades abans i després de l'operació.
- En el supòsit de subjectes passius que realitzin activitats en més d'un municipi no es considerarà increment de plantilla el trasllat de treballadors que ja formaven part de l'empresa a centres d'activitat situats en el municipi.
- Quan es tracti de treballadors a temps parcial, es calcularà el nombre equivalent d'ells en funció de la durada d'una jornada laboral completa.

Aquesta bonificació s'haurà de sol·licitar dintre del primer trimestre de l'any en el qual és d'aplicació, juntament amb la documentació acreditativa següent:

- Llistat de tots els treballadors que han tingut una relació contractual indefinida durant els dos exercicis immediatament anteriors a l'exercici pel qual es demana la bonificació, indicant el nom i cognoms, NIF/NIE, número de la Seguretat Social, data d'inici de la prestació de serveis amb contracte indefinit, si escau, data de baixa, i adreça del centre de treball on presten el servei cadascun dels treballadors. Aquesta llista s'ha de presentar en un full de càlcul tipus excel.
- Informe emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social, de vida laboral del codi de compte de cotització de l'empresa dels dos exercicis immediatament anteriors a l'exercici pel qual es demana la bonificació. Aquest document ha d'estar expedit en l'exercici que es sol·licita la bonificació.

L'acord de concessió inclourà, si s'escau, el càlcul de la quota tributària bonificada que integrarà la liquidació del període impositiu corresponent.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 47 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

Article 6.- Procediment de concessió de beneficis fiscals

1. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals amb caràcter pregat regulats en els articles 4t i 5è d'aquesta ordenança, quan no tinguin regulat un termini específic de presentació, s'hauran de presentar abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa, o juntament amb la declaració d'alta per l'impost, a l'entitat que dugui a terme la gestió censal, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. En tal cas, els beneficis fiscals tindran efectes a partir del període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits legalment exigibles per al seu gaudiment.

2. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos, a comptar des de la data en què la sol·licitud hagi entrat al registre de l'òrgan competent per a la seva tramitació. En cas que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

Article 7.- Quota tributària

La quota tributària serà la resultant d'aplicar les tarifes de l'impost, els coeficients de ponderació i situació regulats en els articles 8è i 9è de la present ordenança, així com les bonificacions i reduccions regulades en els articles 4 i 5 anteriors.

Article 8.- Coeficient de ponderació

D'acord amb el que preveu l'article 86 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, sobre les quotes municipals fixades en les tarifes de l'impost s'aplicarà, en tot cas, un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net del volum de negoci del subjecte passiu, segons el quadre següent:

Import net del volum de negoci (euros)	Coefficient
Des de 1.000.000,00 fins a 5.000.000,00	1,29
Des de 5.000.000,01 fins a 10.000.000,00	1,30
Des de 10.000.000,01 fins a 50.000.000,00	1,32
Des de 50.000.000,01 fins a 100.000.000,00	1,33
Més de 100.000.000,00	1,35
Sense volum net de negoci	1,31

Als efectes de l'aplicació d'aquest coeficient, l'import net del volum de negoci del subjecte passiu serà el corresponent al conjunt d'activitats econòmiques exercides pel mateix i es determinarà d'acord amb allò previst en la lletra C) de l'apartat 1 de l'article 4t d'aquesta ordenança.

El coeficient 1,31 s'aplicarà en tot cas per a la determinació de la quota corresponent a les activitats desenvolupades pels subjectes passius no residents que operin sense establiment permanent.

Quan al moment de practicar la liquidació es desconeixi l'import net del volum de negoci per causes imputables al subjecte passiu, es podrà efectuar una liquidació provisional amb aplicació del coeficient 1,31 a expenses de la regularització posterior que sigui procedent.

Article 9.- Coeficients de situació

1. Als efectes del que preveu l'article 87 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en quatre categories fiscals. Annex a aquesta ordenança figura l'índex alfabètic de les vies públiques amb expressió de la categoria fiscal que correspon a cadascuna d'elles.

2. Les vies públiques que no apareguin relacionades a l'índex alfabètic abans esmentat seran considerades de la categoria que tingui assignat un coeficient més baix i romandran en la susdita classificació fins al primer de gener de l'any següent a aquell en què el Ple d'aquest Ajuntament aprovi la categoria fiscal corresponent i la inclouï a l'índex alfabètic de vies públiques.

3. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES

	1a	2a	3a	4a
Coefficient aplicable	2,33	1,91	1,33	1,18



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 48 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

4. El coeficient aplicable a qualsevol local ve determinat pel corresponent a la categoria del carrer on tingui assenyalat el número de policia o estigui situat l'accés principal.

Article 10.- Període impositiu i meritació

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracta de declaracions d'alta per inici d'una activitat; en aquest cas comprendrà des de la data de començament de l'activitat fins el final de l'any natural.

2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu i les quotes són irreductibles, excepte quan, en els casos de declaració d'alta per inici d'activitat, el dia de començament no coincideixi amb l'any natural, supòsit en el qual les quotes es calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el de començament de l'exercici de l'activitat.

També, i en el cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclos aquell en què es produeixi aquest cessament. A tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els quals no s'hagués exercit l'activitat.

3. En les activitats de serveis d'espectacles i de promoció immobiliària, la part de la quota corresponent als espectacles celebrats i als metres quadrats venuts es merita quan es celebren els espectacles o es formalitzen les alienacions, respectivament.

Article 11.- Règim de declaració i d'ingrés

1. És competència de l'Ajuntament la gestió tributària d'aquest impost, que comprèn les funcions de concessió i denegació de beneficis fiscals, realització de les liquidacions que condueixin a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels recursos que s'interposin contra els susdits actes, i actuacions per a la informació i l'assistència al contribuent.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. La interposició de recursos no paralitza l'acció administrativa de cobrament, llevat que, dins el termini previst per a interposar-los, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnatiu i adjunti garantia suficient. En casos excepcionals, però, l'òrgan competent pot acordar la suspensió del procediment, sense presentació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-la o demostrï fehementment que hi ha errors materials en la liquidació que s'impugna.

No obstant l'anterior, si la impugnació afecta a un acte censal no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el procediment de cobrament de la liquidació que se'n derivi, sense perjudici que, si la resolució que es dicti en matèria censal afecta al resultat de la liquidació pagada, es dugui a terme la corresponent devolució d'ingressos.

4. Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats en l'article 62 de la Llei general tributària.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

5. Les quantitats degudes meriten interès de demora des de l'endemà del venciment del deute en període voluntari fins al dia del seu ingrés, i s'exigirà quan resulti exigible el recàrrec de constrenyiment ordinari, però no quan sigui exigible el recàrrec executiu o el recàrrec de constrenyiment reduït.

El tipus d'interès és el vigent al llarg del període en què es meriti, fixat conforme al que disposa l'article 26.6 de l'esmentada Llei general tributària.

Article 12.- Comprovació i investigació

Per delegació del Ministeri d'Hisenda, l'Ajuntament o l'Ens al qual hagi delegat aquest les seves competències de gestió tributària, exercirà les funcions d'inspecció de l'impost, que comprendran la comprovació i la investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries que, si s'escau, siguin procedents i la notificació de la inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes en les respectives matrícules, tot això referit, exclusivament, als supòsits de tributació per quota municipal.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 49 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

Article 13.- Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes en l'article 11è seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Quan l'Administració estatal hagi delegat en la Diputació de Barcelona les funcions de gestió censal, l'Organisme de Gestió Tributària portarà a terme totes les actuacions necessàries per a mantenir i actualitzar la matrícula de contribuents, d'acord amb el que disposi la normativa d'aplicació.

3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que hagin delegat les seves facultats en la Diputació.

Disposició adicional

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.

Disposició transitòria

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a l'ordenança que resulti d'aplicació en l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició final. Entrada en vigor

La present Ordenança fiscal, aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 20 d'octubre de 2025, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

CATEGORIES DE CARRERS A EFECTES DE L'IAE

NOM VIA	CATEGORIA	TRAMS NUMÈRICS
AV .HORTES (DE LES)	2	
AV. BELLMUNT	2	2 AL 28
AV. BELLMUNT	2	1 AL 25
AV. BELLMUNT	3	30 AL FINAL
AV. BELLMUNT	2	29 AL FINAL
AV. DIPUTACIÓ	2	
AV. GARROTXA	2	
AV. PIRINEUS	2	
AV. PUIGMAL	2	
AV. ROMA	1	42 AL 126
AV. ROMA	1	49 AL 137
AV. ROMA	2	128 AL FINAL
AV. ROMA	2	139 AL FINAL
BARRI ESTACIÓ	4	
BDA. BONET	2	
BDA. FIDELA	2	
C. ALBERT DE BENET	2	
C. ALP	3	
C. ALTA CORTADA	2	
C. AMISTAT	2	
C. ANDREU COSTA	3	



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 50 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

C. ANGEL GUIMERÀ	2	
C. ANTONI BAIXERAS	3	
C. ANTONI FONT FORGAS	2	
C. ARNALD DE CORCÓ	2	
C. BAIXA CORTADA	2	
C. BARCELONA	2	
C. BELLFORT	2	
C. BISBE AGUILAR	2	
C. BISBE MORGADES	1	
C. CABRERA	2	
C. CAL XIC	2	
C. CAN LLANES	2	
C. CANIGÓ	3	
C. CARLES REGAS CAVALLERIA	4	
C. CASACUBERTA GALLIFA	2	
C. CATALUNYA	2	
C. CASSERRES	2	
C. CASTELLOT	2	
C. CAVALLERIA	2	
C. CLAVELLES	2	
C. COLLSACABRA	2	
C. COMA (LA)	2	
C. COMERÇ	2	
C. COMTE	2	
C. DOCTOR FLEMING	2	
C. DOÑA BLANCA	2	
C. EDUARD RIFÀ	3	
C. ENRIC DELARIS	1	2 AL 34
C. ENRIC DELARIS	1	1 AL 31
C. ENRIC DELARIS	2	36 AL FINAL
C. ENRIC DELARIS	2	33 AL FINAL
C. ERA D'EN CARBÓ	2	
C. ESPERANTO	2	
C. ESQUIROL	2	
C. ESTATUT DE SAU	2	
C. ESTEVE ESPONA	2	
C. F. ABAYA GARRIGA	3	
C. FEDANCI	1	
C. FONT D'EN MOLAS	2	
C. FONTCUBERTA	3	
C. FRANCESC PUGET	3	
C. FRESER	3	
C. GARCIA ESTRADA	2	
C. DIAMANT (DEL)	2	
C. GIRONA	2	
C. GLEVA (DE LA)	2	
C. GREMI DE TONIS	2	
C. GUILLERIES	2	
C. GURB	2	
C. HORTA D'EN FONT	1	
C. IGNASI MAS	2	
C. INDUSTRIA	2	



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 51 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

C. JOAN CODINA VIVET	3	
C. JOAN MARAGALL	3	
C. JOAN VILAREGUT	3	
C. JOSEP LLADÓ QUINTANA	3	
C. JOSEP SERRA SIÓ	3	
C. LLEIDA	2	
C. LLEVANT	2	
C. LLUÇANÈS	2	
C. LLUIS COLL	2	
C. MADIROLES	2	
C. MASIES DE RODA	2	
C. MERCAT	2	
C. MIRIANA	2	
C. MOLINOT	2	
C. MONTSENY	2	
C. MONTSERRAT	2	
C. MOSSEN AULET	2	
C. MOSSEN CINTO VERDAGUER	2	
C. MOSSEN GUARDIET	1	
C. NORD	2	
C. NÚRIA	2	
C. ORÍS	2	
C. OSONA	2	
C. PASSIÓ (LA)	1	
C. PAU (LA)	2	
C. PAU CABALLERIA	2	
C. PEP VENTURA	2	
C. PERICAS	1	
C. PINTOR GUÀRDIA	1	2 AL 4+6
C. PINTOR GUÀRDIA	1	1 AL 39
C. PINTOR GUÀRDIA	2	50 AL 96
C. PINTOR GUÀRDIA	2	43 AL 119
C. PINTOR GUÀRDIA	3	98 AL FINAL
C. PINTOR GUÀRDIA	3	121 AL FINAL
C. PLA DELS ESTUDIANTS	2	
C. POMPEU FABRA	2	
C. PONENT	2	
C. PONT	1	2 AL 40
C. PONT	1	1 AL 45
C. PONT	2	42 AL FINAL
C. PONT	2	47 AL FINAL
C. POQUI	2	
C. PUIG GUARDIAL	2	
C. PUIG-AGUT	2	
C. PUIGPARDINES	2	
C. PUIGSACALM	2	
C. RAIMON MAS	2	
C. RIPOLL	2	
C. ROCA DEL PONT	2	
C. ROCAPREVERA	2	
C. ROSSELL	2	
C. RUSIÑOL	2	2 AL 42



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 52 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

C. RUSIÑOL	2	1 AL 49
C. RUSIÑOL	3	54 AL FINAL
C. RUSIÑOL	3	51 AL FINAL
C. SALVADOR JUNCADILLA	2	1 AL 47
C. SALVADOR JUNCADILLA	3	2 AL 26
C. SANT ANTONI	2	
C. SANT DOMÈNEC	1	
C. SANT FERRAN	2	
C. SANT JAUME	2	
C. SANT JOAN	3	
C. SANT JORDI	1	
C. SANT JOSEP	2	
C. SANT MARTÍ	2	
C. SANT MIQUEL DE LA GUÀRDIA	2	
C. SANT PERE	2	
C. SANTA MARIA DE CORCÓ	2	
C. SERRALLO	2	
C. SERRAT DEL MUNT	2	
C. SERRAT LES ESQUITLLERES	2	
C. SESCORTS	2	
C. SOCIETAT EL PROGRÉS	2	
C. SOGORB	2	2 AL 82
C. SOGORB	2	1 AL 75
C. SOGORB	3	84 AL FINAL
C. SOGORB	3	77 AL FINAL
C. TARAFÀ	2	
C. TARRAGONA	2	
C. TAVERNET	2	
C. TER	2	
C. TORELLÓ	2	
C. TORRENT DE LA BORINA	2	
C. TORRENT I GARRIGA	2	
C. TORRENT MAGÍ	2	
C. TRAS LO MUR	2	
C. TREMP	2	
C. UMBERT	2	
C. VALL DEL GES	2	
C. SERPENT (DEL)	2	
C. VENDRELL	2	
C. VERGE DEL PILAR	2	
C. VILAMIROSA	1	52 AL 106
C. VILAMIROSA	1	47 AL 117
C. VILAMIROSA	2	2 AL 50
C. VILAMIROSA	2	108 AL FINAL
C. VILAMIROSA	2	1 AL 45
C. VILAMIROSA	2	119 AL FINAL
C. VILAMONTA	2	
C. VILA-SETRÚ	2	
C. VOLTREGÀ	2	
C. BISAURA	2	
C. FONT (DE LA)	1	
C. MIRALLES	2	



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 53 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

C. ROCA	2	
C. RUPIT	2	
CAMÍ BUIXÓ	4	
CRTA. D'OLOT	1	
CRTA. MANLLEU-GLEVA (LA)	4	
CRTA. MANLLEU-VIC	4	
CTRA. DE RODA	3	
DS. BARRACA (LA)	4	
DS. BASSES (LES)	4	
DS. BELLFORT	4	
DS. BENET (EL)	4	
DS. BONA VISTA	4	
DS. BRUGUERA	4	
DS. CABANYA CASADEVALL	4	
DS. CABANYA DE CORCÓ	4	
DS. CAL BATLLE	4	
DS. CAL MONJO	4	
DS. CAL SANT	4	
DS. CAL XIC	4	
DS. CALL (EL)	4	
DS. CAMPORAT	4	
DS. CAN BALDIRI	4	
DS. CAN CARGOL	4	
DS. CAN CODONY	4	
DS. CAN COROMINETA	4	
DS. CAN COROMINOLA	4	
DS. CAN FARIGOLA	4	
DS. CAN ROSANES	4	
DS. CAN SABORIT	4	
DS. CAN SOLA	4	
DS. CANTINA CAP PONT GLEVA	4	
DS. CANTINA PLANS	4	
DS. CASA AYATS	4	
DS. CASA BOSCH	4	
DS. CASA CARBONELL	4	
DS. CASA COLOMER	4	
DS. CASA COMERMA	4	
DS. CASA FERRE	4	
DS. CASA PIELLA	4	
DS. CASADEVALL	4	
DS. CASANOVA CAN REMISSA	4	
DS. CASANOVA D'EN BOIX	4	
DS. CASANOVA D'EN COMA	4	
DS. CASANOVA D'EN GUBIAC	4	
DS. CASANOVA D'EN POUS	4	
DS. CASANOVA D'EN ROCA	4	
DS. CASANOVA LLANES	4	
DS. CASAVELLA	4	
DS. CASETA DEL PONT (LA)	4	
DS. CASETA D'EN PUIG-RODON (LA)	4	
DS. CASTELLS	4	
DS. CAVALLERIA (LA)	4	



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 54 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

DS. COLONIA RUSIÑOL	4	
DS. COMELLA (LA)	4	
DS. CORCÓ	4	
DS. COSTA (LA)	4	
DS. DANES	4	
DS. DEVESA (LA)	4	
DS. DIUMERES	4	
DS. DOLCET (EL)	4	
DS. DURAN (EL)	4	
DS. ESTRADA	4	
DS. FÀBRICA BUIXÓ	4	
DS. FÀBRICA DOLCET	4	
DS. FALGARS (EL)	4	
DS. FERRERES (LES)	4	
DS. FUGURULL (EL)	4	
DS. GRANJA GRITER	4	
DS. GRANJA ILLA	4	
DS. GRANJA LLENAS	4	
DS. LA C NOVA SILOS OSONA	4	
DS. LURDES DE PUIG-AGUT	4	
DS. MADIROLES	4	
DS. MAIANS	4	
DS. MAS (EL)	4	
DS. MAS CAMPS	4	
DS. MAS NOU	4	
DS. MAS POUS	4	
DS. MAS SERRAT	4	
DS. MASFERRER	4	
DS. MASXQUET (EL)	4	
DS. MIRANDA (LA)	4	
DS. MIRÓ	4	
DS. MOLINOT (EL)	4	
DS. MOLIST	4	
DS. MORETA (LA)	4	
DS. MUNTAL	4	
DS. NIUBO	4	
DS. PARÉ (EL)	4	
DS. PEDRÍS DE BAIX (EL)	4	
DS. PEDRÍS DE DALT (EL)	4	
DS. POQUI (EL)	4	
DS. PORCELLERA (LA)	4	
DS. PRAT	4	
DS. PUIG DE MAIER	4	
DS. PUIG-RODON	4	
DS. RIEROLA (LA)	4	
DS. ROCA (LA)	4	
DS. ROCA DE CLAVELLES (LA)	4	
DS. ROCACORBA	4	
DS. ROQUES BLANQUES	4	
DS. ROVIRA (LA)	4	
DS. RUBIO	4	
DS. SALA	4	



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 55 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

DS. SANT JAUME NOU	4	
DS. SANT JAUME VELL	4	
DS. SERRA (LA)	4	
DS. SERRALLO (EL)	4	
DS. SERRAT	4	
DS. SERRAT DE SANT MIQUEL	4	
DS. SILOS OSONA	4	
DS. TALAIA (LA)	4	
DS. TEULERIA DE CORCÓ (LA)	4	
DS. TORRE DE L'OM	4	
DS. TORRENTS	4	
DS. URGELL DE BAIX (L')	4	
DS. URGELL DE DALT (L')	4	
DS. VERDAGUER (EL)	4	
DS. VERDAGUER NOU (EL)	4	
DS. VILAMONTA	4	
DS. VINYA (LA)	4	
DS. VIVET (EL)	4	
DS.COMA DE CAMPORAT (LA)	4	
PARC ÀNGELA ROCA	2	
PARC VILADOMAT (DELS)	2	
PG. CINGLE (DEL)	2	
PG. DR. JOAN OLIVERAS	2	
PG. ESTACIÓ	2	
PG. MARTÍ PUJOL	2	
PG. PUIG (EL)	2	
PG. TER	2	1 AL 19
PG. TER	2	8 AL 44
PG. TER	3	2 AL 6
PG. TER	3	21 AL 1123
PG. TER	3	60 AL 114
PG. TER (CASES ESCORXADOR)	3	
PG. TER FÀBRICA HILANDERA	3	
PG. SANT JOAN	1	30 AL 192
PG. SANT JOAN	1	27 AL 193
PG. SANT JOAN	2	2 AL 28
PG. SANT JOAN	2	194 AL 212
PG. SANT JOAN	2	1 AL 25
PG. SANT JOAN	2	195 AL 235
PG. SANT JOAN	3	228 AL 284
PG. SANT JOAN	3	235 AL 281
PL. CONSTITUCIÓ (DE LA)	2	
PL. CRIST REI	1	
PL. DALT VILA	1	
PL. ESGLÉSIA DE GRÀCIA	2	
PL. FRA BERNADÍ	1	
PL. GRÀCIA	2	
PL. GRAU	2	
PL. PLA DELS ALBERS	2	
PL. POU I SOLÀ	2	
PL. PRUIT	2	
PL. QUINTANA	2	



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 56 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

PL. SANGLAS ALSINA	2	4-5-6-7
PL. SANGLAS ALSINA	3	1-2-3
PL. SANT ANTONI DE PÀDUA	1	
PL. SANT HIGINI	2	
PL. SANT JORDI	2	
PL. SARDANA	2	
PL. TRIES	2	
PTGE. ÀNGELA ROCA	2	
PTGE. CASSERRES	2	
PTGE. DOCTOR FLEMING	2	
PTGE. MAS PRAT	2	
PTGE. MESTRE JAUME ANDREU ROVIRA	2	
PTGE. OMS (DELS)	2	
PTGE. SERRAT DEL MUNT	2	
PTGE. VENDRELL	2	
RONDA MATAGALLS	3	
URB. SERRAT DEL VICENÇ	3	
VIA AUSETÀNIA	2	
ZONA CA L'ESCOLA	4	
ZONA FONT DE TERRERS	3	

ANNEX 4 ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3 IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 1.- Fet imposable

1. L'impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe, que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per circular per les vies públiques, sigui quina sigui la seva classe i categoria.

2. Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi causat baixa. Als efectes d'aquest impost també es consideraran aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.

3. No estan subjectes a l'impost:

a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, poden ser autoritzats per circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.

b) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica, la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 quilos.

Article 2.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.

2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera meritació de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3.- Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 57 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estaran exempts d'aquest impost:

- Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.
- Els vehicles en relació amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.
- Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h, projectats i construïts especialment -i no merament adaptats- per a persones amb mobilitat reduïda.
- Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les esmentades circumstàncies, tant pel que respecta a vehicles conduïts per persones amb discapacitat com pels destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat aquella que acrediti aquesta condició legal en grau igual o superior al 33%.

Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent, o bé donar expressament el seu consentiment per tal que l'administració gestora pugui efectuar la consulta a l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

- Els autobusos, els microbusos i la resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.
- Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.

2. Per poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f), g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar-ne la concessió indicant les característiques dels vehicles, la matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat a la meritació de l'impost, referents a liquidacions que encara no han adquirit fermesa al moment de l'esmentada sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que els requisits establerts per tenir-hi dret es compleixin a la data de meritació de l'impost.

3. No caldrà que l'interessat porti documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades.

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa i quantia variable

1. Bonificació en funció de les característiques del motor i del tipus de carburant, i la seva incidència en el medi ambient -art 95.6 a) i b) del TRLRHL-:



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 58 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

a) S'estableix una bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles les emissions de CO₂ dels quals siguin com a màxim de 75 gr/km.

Aquesta bonificació serà d'aplicació per a totes les tipologies de vehicles excepte per als classificats com a remolc o semiremolc.

En cas de no poder-se acreditar per part del sol·licitant aquest requisit, la comprovació s'efectuarà d'acord amb el que estableix la Guia de Vehicles Turisme de venda a Espanya de l'Institut per a la diversificació i estalvi de l'energia (IDAE) del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç o document que la substitueixi.

b) S'estableix una bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles elèctrics purs (no híbrids), atès que es considera que produeixen menor impacte ambiental.

Les bonificacions del apartats a) i b) tindran una durada determinada en funció de la potència i la classe de vehicle, a comptar des de l'any en què es va matricular per primera vegada el vehicle.

Potència i classes de vehicles	Durada Bonificació vehicles < 75 gr/km.	Durada Bonificació vehicles elèctrics purs (no híbrids)
A) Turismes		
De menys de 8 cavalls fiscals	7 anys	7 anys
De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals	7 anys	7 anys
De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	7 anys	7 anys
De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	7 anys	7 anys
De 20 cavalls fiscals en endavant	7 anys	7 anys
B) Autobusos		
De menys de 21 places	5 anys	5 anys
De 21 a 50 places	5 anys	5 anys
De més de 50 places	5 anys	5 anys
C) Camions		
De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil	5 anys	5 anys
De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	5 anys	5 anys
De més de 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil	5 anys	5 anys
De més de 9.999 quilograms de càrrega útil	5 anys	5 anys
D) Tractors		
De menys de 16 cavalls fiscals	5 anys	5 anys
De 16 a 25 cavalls fiscals	5 anys	5 anys
De més de 25 cavalls fiscals	5 anys	5 anys
E) Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica		
De menys de 1.000 quilograms i més de 750 quilograms de càrrega útil	0 anys	0 anys
De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	0 anys	0 anys
De més de 2.999 quilograms de càrrega útil	0 anys	0 anys
F) Altres vehicles		
Ciclomotors	7 anys	7 anys
Motocicletes fins a 125 cc	7 anys	7 anys
Motocicletes de més de 125 cc fins a 250 cc	7 anys	7 anys
Motocicletes de més de 250 cc fins a 500 cc	7 anys	7 anys
Motocicletes de més de 500 cc fins a 1.000 cc	7 anys	7 anys
Motocicletes de més de 1.000 cc	7 anys	7 anys

*La durada de la bonificació sempre es compta des de l'any en què es va matricular el vehicle.

En cap cas les bonificacions establertes en aquest punt seran acumulables, aplicant-se la de major quantia.

2. Bonificació prevista a l'art. 95.6 c) del TRLRHL:

S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles històrics.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant el permís de circulació.

Article 6.- Quota tributària



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 59 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

1. Les quotes del quadre de tarifes fixat en l'article 95.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'incrementaran per l'aplicació del coeficient del 2. Aquest coeficient s'aplicarà fins i tot en el supòsit en què l'esmentat quadre sigui modificat per la Llei de pressupostos generals de l'Estat.

2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

POTÈNCIA I CLASSES DE VEHICLES	Euros
A) Turismes	
De menys de 8 cavalls fiscals	25,24
De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals	68,16
De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	143,88
De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	179,22
De 20 cavalls fiscals en endavant	224,00
B) Autobusos	
De menys de 21 places	166,60
De 21 a 50 places	237,28
De més de 50 places	296,60
C) Camions	
De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil	84,56
De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	166,60
De més de 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil	237,28
De més de 9.999 quilograms de càrrega útil	296,60
D) Tractors	
De menys de 16 cavalls fiscals	35,34
De 16 a 25 cavalls fiscals	55,54
De més de 25 cavalls fiscals	166,60
E) Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica	
De menys de 1.000 quilograms i més de 750 quilograms de càrrega útil	35,34
De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	55,54
De més de 2.999 quilograms de càrrega útil	166,60
F) Altres vehicles	
Ciclomotors	8,84
Motocicletes fins a 125 cc	8,84
Motocicletes de més de 125 cc fins a 250 cc	15,14
Motocicletes de més de 250 cc fins a 500 cc	30,30
Motocicletes de més de 500 cc fins a 1.000 cc	60,58
Motocicletes de més de 1.000 cc	121,16

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament general de vehicles, RD 2822/1998, de 23 de desembre.

Llevat de disposició legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà a allò que disposa el Reglament general de vehicles.

Article 7.- Període impositiu i meritació de l'impost

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu comença el dia en què es produeix aquesta adquisició.

2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

3. En els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que restin per finalitzar l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.

4. També es prorratejarà la quota per trimestres naturals en els casos de baixa definitiva o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de vehicles de Trànsit, aquest inclòs.

No obstant això, a efectes d'aplicació del prorrateig de la quota en els supòsits de vehicles retirats de la via pública per al seu posterior desballestament per l'ajuntament de la imposició, es prendrà com a data de la baixa la de la retirada o recepció del vehicle per part de l'ajuntament. En el supòsit de renúncia del vehicle



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 60 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

en favor de l'ajuntament de la imposició per al seu posterior desballestament, es prendrà com a data de la baixa, a efectes d'aplicació del prorrateig de la quota, la de la recepció per part de l'ajuntament.

5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'ha satisfet l'import total de la quota anual, el subjecte passiu podrà sol·licitar la devolució de l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspongui percebre.

6. En el supòsit de transmissions de vehicles en què intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transferència a favor d'un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici es procedirà a realitzar la baixa del vehicle en el padró amb efectes per a l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en què fou lliurat al compravenda, no caldrà que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició. Si s'adquireix en un exercici posterior, correspondrà a l'adquirent satisfer la quota de l'impost sense que sigui d'aplicació el prorrateig que es preveu al punt 3 d'aquest article.

Article 8.- Règims de declaració i d'ingrés

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, corresponen a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle. Quan no figure aquesta dada en l'esmentat permís, s'entendrà que la competència de gestió, inspecció i recaptació de l'impost correspon a l'Ajuntament del domicili fiscal del vehicle que consti en el Registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit.

2. En les primeres adquisicions de vehicles l'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, que s'haurà d'acreditar, davant la Prefectura de Trànsit, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle. També s'exigirà l'impost en aquest règim en el supòsit de rehabilitació d'un vehicle quan aquesta es realitzi en exercicis posteriors al de tramitació de la corresponent baixa.

3. En els supòsits de canvi de titularitat administrativa d'un vehicle, el titular registral haurà d'acreditar el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior a aquell en què es realitza el tràmit, davant la Prefectura Provincial de Trànsit. Als efectes de l'acreditació anterior, l'Ajuntament comunicarà al Registre de vehicles de la Direcció General de Trànsit les liquidacions impagades de cada exercici. La inexistència d'anotacions per impagament en el Registre de vehicles implicarà l'acreditació anteriorment indicada.

Article 9.- Padrons

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que es fixarà cada any i que es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província i per altres mitjans previstos per la legislació o que es cregui més adients. En cap cas el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual.

Les modificacions del padró de l'impost es fonamentaran en les dades dels vehicles que consten en el Registre Públic de la Direcció General de Trànsit i en les comunicacions de la Prefectura de Trànsit relatives a altes, baixes, transferències i canvis de domicili. No obstant això, es podran incorporar també altres informacions sobre baixes i canvis de domicili de què pugui disposar l'Ajuntament.

Article 10.- Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.

2. La presentació de l'autoliquidació s'efectuarà a l'entorn web de l'Organisme de Gestió Tributària introduint-hi totes les dades necessàries. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació es realitzarà preferentment per mitjans telemàtics. En aquest cas, des de la web de l'ORGT l'interessat podrà imprimir el justificant de pagament amb les dades de l'autoliquidació.

3. L'ORGT comprovarà que les dades declarades siguin correctes i, en particular, si són procedents els beneficis fiscals aplicats. A tal efecte, als models de sol·licitud de beneficis fiscals es preveurà que l'interessat pugui autoritzar l'Administració gestora del tribut per consultar telemàticament les bases de dades procedents, en ordre a confirmar els requisits per al gaudiment de les exempcions o bonificacions sol·licitades.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 61 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

Cas de no constar aquest consentiment perquè l'ORGT faci la consulta de l'existència dels requisits declarats, o si l'esmentada consulta no fos possible, l'interessat haurà d'aportar per mitjans telemàtics o davant les oficines d'aquest organisme, en el termini de 10 dies comptats a partir de la data de la matriculació efectiva del vehicle, la documentació que justifiqui el benefici fiscal, per tal que, si escau, s'expedeixi un document que acrediti la seva concessió.

En cas de no aportar dins el termini assenyalat la documentació indicada, l'ORGT efectuarà en via de gestió tributària les verificacions i comprovacions corresponents i practicarà les liquidacions que se'n puguin derivar.

4. Si com a conseqüència de la comprovació resultés que la quota satisfeta no és correcta, es procedirà de la següent manera:

- En el cas que el deute satisfet fos inferior a l'import correcte, l'ORGT practicarà una liquidació complementària.
- Si la quantia ingressada excedeix del deute correcte, l'ORGT comunicarà al subjecte passiu el dret a la devolució de l'ingrés efectuat en excés.

5. Als efectes de complir amb allò que s'estableix a l'article 8.3 d'aquesta ordenança, l'ORGT comunicarà a la Prefectura Provincial de Trànsit, per mitjans telemàtics, les liquidacions impagades de cada exercici.

6. L'Organisme de Gestió Tributària rebrà les informacions que, sobre modificacions de padró, li comunicarà la Direcció General de Trànsit i procedirà a l'actualització del padró.

Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que hagin delegat les seves facultats en la Diputació.

7. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 11.- Col·laboració social

1. Els gestors administratius podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.

2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a:

- Assistència en la realització de declaracions en supòsits d'alta, baixa, transferència del vehicle i canvi de domicili del titular.
- Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.

3. Per a l'efectivitat de la col·laboració social a què es refereixen els apartats anteriors, caldrà subscriure el corresponent conveni.

Disposició addicional primera. Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre que se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió, i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'hi estableixin.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició addicional segona. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 62 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta ordenança.

Disposició final. Entrada en vigor

La present Ordenança fiscal, aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 20 d'octubre de 2025, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ANNEX 5 ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5 IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1.- Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

Article 2.- Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

- Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors, instal·lacions fotovoltaïques i instal·lacions de producció d'energia elèctrica.
- La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant les obres de connexió i substitució, l'obertura de cales, les rases o pous, els sondatges de comprovació i reparació d'avaries, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsol, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsol.
- Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya o altres normes aplicables, subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Article 3.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 63 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5.- Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6.- Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Es concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin.

Aquesta declaració correspondrà a l'òrgan competent en cada cas en funció de l'atribució de competències municipal i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu.

2. Expressament es declaren d'especial interès i utilitat municipal, i per tant gaudiran de bonificació, les següents construccions i/o instal·lacions:

- Per rehabilitació general de façanes: 95%.
- Per rehabilitació d'immobles situats al centre històric de la població: 60%.
- Per l'ampliació de naus industrials de fins a 500 m², o bé per l'adquisició o lloguer d'una altra nau de fins a 500 m²: 30%.
- Per l'ampliació de naus industrials de més de 500 m², o bé per l'adquisició o lloguer d'una altra nau de més de 500 m² fins a 2.000 m²: 30%.
- Per l'ampliació de locals comercials de fins a 200 m², o bé per l'adquisició o lloguer d'un local comercial de fins a 200 m²: 50%.
- Pel trasllat de comerços de fins a 200 m² de zones perifèriques a zones d'eixos comercials: 95%.
- Per demolició prèvia, total o parcial, i d'obres de nova planta en solars del centre històric de la població condicionat a la nova construcció de l'edifici: 50%.
- Per la retirada de fibrociment: 50%.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

3. Es concedirà una bonificació a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o fotovoltaic de l'energia solar quan el cost de la instal·lació de la xarxa de captació, transformació i distribució representi el 100% del cost del projecte. Per atorgar la bonificació se seguiran els següents barems:

- Per instal·lacions solars tèrmiques i fotovoltaïques aïllades s'aplicarà una bonificació del 95% de la quota de l'impost.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 64 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

- b) Per instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica, s'aplicarà una bonificació del 50% en la quota de l'impost.

4. Es concedirà una bonificació de fins el 95% a favor de les construccions, instal·lacions i obres en les quals s'incorporin sistemes per l'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum. El percentatge d'aquesta bonificació dependrà de la potència instal·lada de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum:

Potència elèctrica instal·lada de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum	Bonificació a aplicar (Percentatge)
< 1 kW	0,00%
≥ 1 kW i < 5 kW	95,00%
≥ 5 kW i < 15 kW	75,00%
≥ 15 kW i < 25 kW	50,00%
≥ 25 kW	0,00%

Aquesta bonificació s'aplicarà només sobre la part del Pressupost d'Execució Material (PEM) corresponent a la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.

En cas que l'habitatge sigui nou, si la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum serveix per justificar la contribució solar mínima que exigeix el Codi Tècnic de l'Edificació, no se li podrà aplicar aquesta bonificació.

Als efectes d'aquesta ordenança s'entendrà per:

- Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum:
 - a) Qualsevol instal·lació elèctrica d'autoconsum que estigui contemplada en la Llei del Sector Elèctric.
 - b) Qualsevol instal·lació elèctrica aïllada de la xarxa, entesa com aquella instal·lació en la qual no existeix en cap moment capacitat física de connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució, ni directament ni indirecta o a través d'una instal·lació pròpia o aliena.
- Potència elèctrica instal·lada a les instal·lacions fotovoltaïques:
 - a) La potència màxima de l'inversor, o la suma de les potències màximes dels inversors, en el seu cas.

Per tenir dret a aquesta bonificació, caldrà presentar a les oficines de l'Ajuntament la sol·licitud pertinent en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia. La sol·licitud pertinent per tenir dret a aquesta bonificació consta de:

- L'imprès normalitzat que es presentarà signat pel titular de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, o si s'escau pel seu representant legal davant de l'Ajuntament. Aquest imprès es pot trobar a les oficines de l'Ajuntament o a la web [Sede Electrónica - AJUNTAMENT DE MANLLEU](#).
- Memòria tècnica de la instal·lació, amb els continguts mínims que s'especifiquen a l'annex I.
- Pressupost detallat de la instal·lació. El valor final d'aquest pressupost (sense IVA) serà la base imposable per al càlcul de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

L'aplicació de la bonificació quedarà condicionada a l'aprovació d'aquesta sol·licitud per part de l'Ajuntament.

5. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres destinades a habitatges de protecció oficial.

En el supòsit de promocions mixtes d'habitatges lliures i protegits, el percentatge de bonificació s'aplicarà a la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a la construcció dels habitatges protegits a què es refereix aquest precepte.

6. Es concedirà una bonificació del 90% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat, sempre que aquestes actuacions no es realitzin als immobles obligatòriament, per prescripció legal.

Aquesta bonificació s'aplicarà sobre l'import de l'obra necessària per a afavorir aquest accés i habitabilitat.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de complir els requisits subjectius següents, que hauran d'acreditar-se davant l'Administració:



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 65 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

- a) Aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat, emès per l'òrgan competent, de com a mínim, un dels residents habituals a l'immoble.
- b) Acreditar la residència habitual en l'immoble objecte de la construcció, instal·lació o obra. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat.

No caldrà que l'interessat porti certificat de la discapacitat o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

7. Es concedirà una bonificació del 15% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics quan aquesta no sigui obligatòria segons la normativa vigent o, en el cas de ser-ho, se n'hagin instal·lat un nombre que excedeixi l'obligatori. En determinats casos, si escau, els tècnics municipals podran emetre un informe on es deixi constància del nombre dels punts de recàrrega la instal·lació dels quals no és obligatòria.

Les sol·licituds que es presentin hauran d'anar acompanyades del corresponent certificat de la inscripció al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC).

8. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i 3 de l'article 9 d'aquesta Ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Excepcionalment, es podran presentar sol·licituds de reconeixement de beneficis fiscals dins del termini d'un any des de la concessió de la llicència d'obres o presentació de la declaració responsable o la comunicació prèvia.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Si no s'ha resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.

9. La concessió o denegació d'aquests beneficis fiscals correspon a l'òrgan competent d'acord amb la normativa d'aplicació i la distribució de competències municipal.

10. En cas de concurrència de dos o més supòsits de bonificació, s'aplicarà exclusivament el que resulti més favorable al contribuent.

11. En els supòsits que d'una posterior comprovació se'n desprengui que no són d'aplicació els beneficis fiscals aplicats, el beneficiari haurà d'ingressar l'import deduït indegudament, més els interessos de demora pertinents.

12. Per l'aplicació de la bonificació, en tots els supòsits, caldrà informe favorable del servei municipal corresponent.

Article 7.- Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:

- L'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
- El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 66 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o la comunicació prèvia corresponents.

Article 8.- Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 3,86 %.

Article 9.- Règim de declaració i d'ingrés

1. La gestió de l'impost es durà a terme mitjançant el procediment de declaració, per la qual cosa l'obligat tributari, ja ho sigui per sol·licitar una llicència o per presentar una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que en constitueixen el fet imposable, haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, una declaració tributària en la qual consignarà el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

2. Quan es concedeixi la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, l'Ajuntament practicarà sobre aquesta declaració una liquidació provisional a compte, la base de la qual estarà constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex II d'aquesta ordenança dona un resultat superior, per aquest últim. Aquesta liquidació haurà d'abonar-se en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex II d'aquesta ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

3. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva o sense haver presentat la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà d'ofici una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 2 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. En el cas que, amb posterioritat, es modifiqués el projecte o documentació tècnica de la construcció, instal·lació o obra i aquesta modificació comportés un increment del pressupost, l'obligat tributari haurà de presentar una nova declaració en el moment d'assabentar l'Ajuntament de la modificació del projecte o documentació tècnica, en la qual consignarà el nou pressupost d'execució material estimat. L'Ajuntament practicarà una liquidació complementària, la base de la qual es fixarà de la mateixa manera que es va determinar en la liquidació precedent, prenent en consideració el pressupost variat o els mòduls que resultin del projecte o de la documentació tècnica modificats. La quota a ingressar serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import de les liquidacions practicades amb anterioritat per la mateixa obra, i s'haurà d'ingressar en els terminis fixats a l'art. 62 de la Llei general tributària.

Els efectes de les liquidacions complementàries seran els mateixos que els de les liquidacions precedents.

5. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.

6. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 67 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

En cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

7. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

8. La liquidació a què es refereix l'apartat 6 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

9. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

Article 10.- Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.

2. Les infraccions tributaries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 11.- Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius a fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 12. Reintegrament de les despeses de reconstrucció

1. Per reintegrar les despeses de reconstrucció cal atènyer-se a les normes que tot seguit es detallen:

- a) Qualsevol aprofitament especial que comporti la depreciació continuada, la destrucció o el desarranjament temporal de les obres o instal·lacions municipals, està subjecte al reintegrament del cost total de les despeses respectives de reconstrucció, reparació, instal·lació, adob i conservació.
- b) La reposició dels paviments destruïts, de les calçades i de les voreres, s'efectuarà sempre a càrrec de l'interessat.
- c) En cas que la inspecció facultativa municipal consideri mal compactat el terraplenat que s'ha realitzat, cal efectuar-lo novament a càrrec de l'interessat.
- d) L'import dels treballs a càrrec de l'interessat per la reposició de paviments a què fa referència l'apartat b) d'aquest article, s'ha de valorar per mitjà de la inspecció facultativa municipal.

2. Els subjectes passius a què es refereix l'apartat anterior estan subjectes al dipòsit previ per les quantitats reintegrables en garantia de les reposicions que ells mateixos realitzen.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 68 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

3. Per determinar la quantia que cal satisfer es tindrà en compte el cost suportat efectivament per l'Ajuntament per tal de realitzar les reconstruccions de què es tracti i en tot cas cal aplicar com a tarifa mínima la següent:

- Per cada metre lineal de façana que doni a la via pública 90,00 euros.

4. En el cas que el dany sigui irreparable i la reposició resulti impossible cal procedir de la mateixa manera que a l'apartat anterior i recarregar en un 100% l'estimació tècnica.

5. Executades les obres i repassats els elements urbanístics de conformitat amb la llicència d'obres, es procedirà a l'atorgament de la llicència d'ocupació, així com també a la devolució dels dipòsits, prèvia sol·licitud de l'interessat i aprovació per l'òrgan competent de l'ajuntament. En el cas que els serveis tècnics competents considerin que la reposició del paviment no ha estat satisfactòria, cal disposar d'aquest dipòsit per reconstruir el paviment.

Disposició addicional primera. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final. Entrada en vigor

La present Ordenança fiscal, aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 20 d'octubre de 2025, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ANNEX I - MEMÒRIA TÈCNICA DE LA INSTAL·LACIÓ

Objecte i dades generals

Emplaçament de la instal·lació i dades generals:

- Potència pic a instal·lar
- Superfície ocupada
- Producció d'energia i energia autoconsumida

Emplaçament de la instal·lació

Especificar pels panells fotovoltaics (adjuntar plànol):

- Ubicació
- Inclinació
- Orientació

Especificar les característiques del sistema de suport o d'ancoratge a l'estructura de l'edifici.

Especificar la ubicació de la resta d'elements (inversor, bateries, proteccions,...).

Adjuntar plànols

Abast de la intervenció en l'edifici

Descriure l'abast de la intervenció en l'edifici, els elements afectats i les solucions tècniques constructives que s'adopten.

Realitzar l'anàlisi de càrregues de l'edifici amb la instal·lació fotovoltaica, el qual haurà de tenir en compte el pes de les plaques i el sistema de suport, la tècnica d'instal·lació i ancoratge a la teulada i la càrrega sobre la teulada, factoritzant també el vent.

Dimensionat de la instal·lació

Justificació de la potència pic a instal·lar en funció de les dades de consum elèctric i l'espai disponible.

Consideracions de seguretat i salut

Especificar les condicions de seguretat i salut que s'han de tenir en compte per portar a terme la instal·lació.

Consideracions sobre les runes



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 69 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

Indicar si es generaran runes i, en cas afirmatiu, especificar quina serà la gestió d'aquestes runes d'acord la normativa de residus.

Integració paisatgística i arquitectònica

Justificació del compliment dels criteris d'integració paisatgística continguts al planejament urbanístic, a les ordenances de l'edificació i a les ordenances municipals que siguin d'aplicació.

Característiques tècniques de la instal·lació elèctrica

- Panells fotovoltaics
- Inversors
- Bateria
- Cablejat
- Quadres elèctrics i proteccions
- Sistema de control i monitoratge

Adjuntar esquema unifilar.

Pressupost detallat

ANNEX II QUE SE CITA A L'ARTICLE 9 D'AQUESTA ORDENANÇA

Tal com es disposa a l'article 9 d'aquesta ordenança, la base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2025, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base imposable susdita.

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

El paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si es dona el cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 646,00 euros/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són els següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct)

1.1. En edificacions de nova planta i addicions.

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edifici aïllat (4 façanes).	
- Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	1,20
- Edifici en testera (3 façanes).	
- Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	1,10



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 70 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

- Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00
---	------

1.2. En obres de reforma i rehabilitació.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
- Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
- Reformes que no afectin elements estructurals.	0,50
- Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	
- Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	0,30
- Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.3. Treballs d'urbanització i obra civil.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
- Moviments de terres i infraestructura.	1,10
- Superficials complementàries.	1,00
- Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Ascensor	10,00
- Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
- Clíriques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60
- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1 estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	1,20
- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
- Magatzems i naus industrials.	0,70
- Coberts.	0,60
- Parcs i jardins.	0,40
- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
- Paviments amb drenatge.	0,10



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 71 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

- Condicionament de terreny.	0,05
------------------------------	------

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels enderrocs s'obté de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, que a hores d'ara el COAC ha fixat en 646,00 euros/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
- Edificacions en zones de casc antic.	0,30
- Edificacions entre mitgeres.	0,20
- Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
- Altures de menys de 10 metres.	0,10
- Altures de més de 10 metres.	0,15

ANNEX 6 ORDENANÇA FISCAL NÚM. 11 TAXES PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS GENERALS I REALITZACIÓ D'ACTIVITATS ADMINISTRATIVES

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix les taxes per la prestació de serveis generals i realització d'activitats administratives.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueixen el fet imposable:

- Les certificacions i documents expedits per les oficines municipals.
- L'expedició de documents i tramitació d'expedients relatius a serveis territorials.
- L'activitat municipal, tècnica i administrativa desenvolupada en el marc de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, que es concreta en la comprovació, control i inspecció dels habitatges buits o quan es detectin utilitzacions i situacions anòmales dels habitatges.
- Els informes i comprovacions en matèria de medi ambient.
- La concessió de llicències pel servei de taxi.
- Els drets d'exàmens.
- L'expedició de plaques.
- La immobilització i retirada de vehicles de la via pública i estada en el dipòsit municipal.
- La vigilància especial per la realització d'activitats amb fins lucratiu.
- Expedients incoats en matèria de protecció de la legalitat urbanística.
- La pràctica de la prova de contrast.
- La prestació de serveis per la celebració de matrimonis civils.
- El registre i renovació d'animals.
- Concessió de la targeta per a ús i tinença d'armes de 4a categoria.

2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 72 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

3. La tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc no ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal, que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels que aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que sol·licitin, provoquin o en interès de les quals es prestin els serveis, o siguin propietàries dels vehicles ingressats en el dipòsit municipal.

2. Restaran exempts els subjectes passius següents:

- a) Administracions públiques.
- b) Centres Educatius públics.

Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Beneficis fiscals

No s'aplicarà cap bonificació ni reducció per a la determinació del deute, excepte les previstes als apartats següents:

1. Els interessats que sol·licitin els certificats relatius als censos de població d'habitants a instància de l'Ajuntament estaran exempts de les quotes establertes en l'epígraf 1.1.

2. Respecte a les quotes establertes a l'epígraf 6 relatives als drets d'exàmens, estaran exemptes de pagament les persones amb discapacitat que presentin el certificat de reconeixement legal de disminució superior al 33%, així com també les persones en situació d'atur, que gaudiran d'una bonificació del 90% prèvia acreditació d'aquest fet.

Article 6. Quota tributària

La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels serveis que s'han de prestar o documents i expedients que s'han de tramitar, d'acord amb els imports que s'indiquen a l'annex I d'aquesta ordenança.

Article 7. Meritació

1. La taxa es merita quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient que, excepte en els supòsits de l'article 8.3, no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament de la taxa corresponent.

2. En els casos a què fa referència el número 2 de l'article 2, la meritació es produeix quan s'esdevinguin les circumstàncies que originin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu.

3. En el supòsit d'immobilització, retirada de vehicles i estada en el dipòsit municipal, es meritara quan s'iniciï la prestació del servei o la realització de l'activitat.

4. La renúncia o desistiment del subjecte passiu una vegada efectuada la sol·licitud d'inici de l'actuació o de l'expedient no comportarà en cap cas la devolució de l'import de la taxa.

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 73 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

1. Per a la prestació o realització d'activitats previstes en aquesta ordenança, la taxa s'exigirà amb caràcter general, pel sistema d'autoliquidació, excepte en els supòsits esmentats en l'apartat tercer d'aquest article. A aquest efecte, quan s'iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

2. Per la prestació del servei de grua i del servei de dipòsit municipal la taxa s'autoliquidarà i ingressarà a les dependències de la Policia Local, prèviament a la restitució del vehicle.
La taxa per immobilització de vehicles per procediment mecànic s'autoliquidarà i ingressarà en el moment de retirar la immobilització.

3. S'exigiran pel sistema de liquidació les taxes següents:

Epígraf	Descripció
2.7	Llicència d'obres: 1. Obres i pròrroga sotmeses al règim de comunicació prèvia 2. Obres sense projecte tècnic i no sotmeses al règim de comunicació prèvia 3. Obres amb projecte tècnic
2.8	Modificacions de projecte d'obres autoritzat
2.9	Pròrroga llicència obra sense projecte tècnic
2.10	Pròrroga llicència obra amb projecte tècnic
2.11	Transmissió de llicències d'obres
3	Expedients per la utilització anòmla d'un habitatge o edifici d'habitatges
4	Informes i comprovacions en matèria de medi ambient
7.2	Expedició placa de llicència d'obres amb projecte tècnic
7.3	Expedició placa de llicència d'obres sense projecte tècnic
8	Immobilització i retirada de vehicles de la via pública i estada en el dipòsit municipal (si no s'ha practicat prèviament l'autoliquidació)
9	Vigilància especial per la realització d'activitats amb fins lucratis
10	Expedients incoats en matèria de protecció de la legalitat urbanística

Article 9. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final. Entrada en vigor

La present Ordenança fiscal, aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 20 d'octubre de 2025, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ANNEX I - QUOTES TRIBUTÀRIES		EUROS
Epígraf 1. Certificacions i documents expedits per les oficines municipals		
1. Censos de població d'habitants		
1.1. Volants i certificacions d'empadronament històrics, individuals o de convivència, de censos anteriors a 1996		20,50
2. Altres certificats i documents expedits per les oficines municipals		
2.1. Certificació de documents o acords municipals		5,00



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 74 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

2.2. Certificat per acreditar serveis prestats	10,50
2.3. Certificacions de parelles de fet/registre d'Unions de Fet	34,50
2.4. Certificat de béns	12,50
2.5. Tramitació de la proposta d'informe per a documentar la integració o l'arrelament social	17,00
2.6. Recerca d'antecedents (expedients de més de tres anys i finalitzats)	20,50
2.7. Emissió de duplicats de targetes d'aparcament reservat per a persones amb mobilitat reduïda	10,00
2.8. Per qualsevol altre informe o certificat expedit per les oficines municipals i no contemplat específicament en aquesta o altra ordenança fiscal	16,50
Epígraf 2. Expedició de documents i tramitació d'expedients relatius a serveis territorials	
1. Per cada expedient de declaració de ruïna d'edificis	484,00
2. Per cada informe sobre consulta urbanística, sobre possibilitat d'edificació sol·licitada per particulars o qualificació urbanística	73,00
3. Per cada informe de declaració d'obra nova sol·licitat per a la inscripció en el Registre de la Propietat, de legalitat, d'antiguitat i de compatibilitat urbanística	135,00
4. Per cada informe certificat	107,00
5.1. Comunicació prèvia de primera ocupació d'edificis i instal·lacions:	
1. Per habitatge unifamiliar/ habitatge individual	120,00
2. Per cada bloc plurifamiliar	188,00
3. Per cada nau industrial o comercial:	
a) Indústria entre mitgeres (clau A1m)	120,00
b) Indústria aïllada (clau A1a)	146,50
c) Indústria amb volumetria específica (clau A1v)	146,50
4. Per cada local comercial	112,50
5.2. Llicència de primera utilització i ocupació parcial dels edificis:	
1. Per habitatge unifamiliar/ habitatge individual	115,50
2. Per cada bloc plurifamiliar	124,50
3. Per cada nau industrial o comercial:	
a) Indústria entre mitgeres (clau A1m)	91,00
b) Indústria aïllada (clau A1a)	102,50
c) Indústria amb volumetria específica (clau A1v)	102,50
4. Per cada local comercial i de serveis	91,00
6. Llicència de parcel·lació:	
1. Llicència de parcel·lació de terrenys	143,00
2. Declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació	168,50
7. Obres:	
1. Obres i pròrroga sotmeses al règim de comunicació prèvia	71,00
2. Obres sense projecte tècnic i no sotmeses al règim de comunicació prèvia	102,50
3. Obres amb projecte tècnic:	
a) Un habitatge	135,50
b) De dos a cinc habitatges	193,00
c) Més de cinc habitatges	252,00
8. Modificacions de projecte d'obres autoritzat: 50% taxa expedient sol·licitud inicial	
9. Pròrroga llicència obra sense projecte tècnic	124,50
10. Pròrroga llicència obra amb projecte tècnic	124,50
11. Transmissió de llicències d'obres	124,50
12. Subministrament de plànols, per unitat	7,00



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 75 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

13. Tramitació de la proposta d'informe per a documentar la disponibilitat i adequació d'habitatge	75,50
14. Llicència de constitució d'un règim de propietat horitzontal	
1. Edificis fins a 3 habitatges/establiments	171,50
2. Edificis de 4 a 12 habitatges/establiments	247,00
3. Edificis de més de 12 habitatges/establiments	262,00
15. Per cada informe que declari l'incompliment del deure de conservació i rehabilitació de construccions i instal·lacions	95,00
Epígraf 3. Expedients per la utilització anòmla d'un habitatge o edifici d'habitatges	
1. Per cada expedient incoat per la utilització anòmla d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges consistent en la seva desocupació permanent i injustificada (HADI), en la situació d'infrahabitatge o en la situació de sobreocupació	319,00
2. Per cada requeriment per incompliment d'un requeriment anterior de cessament de la utilització anòmla d'un habitatge consistent en la seva desocupació permanent i injustificada (HADI), en la situació d'infrahabitatge o en la situació de sobreocupació	225,00
Epígraf 4. Informes i comprovacions en matèria de medi ambient	
1. Per cada informe de les sol·licituds d'exempció de la taxa de gestió de residus comercials i de serveis	
1. Informe amb comprovació	95,00
2. Informe sense comprovació	55,00
2. Per la comprovació i informe de solars en mal estat de conservació que no han respost a requeriments de l'Ajuntament	75,00
Epígraf 5. Llicències pel servei de taxi	
1. Per a l'exercici del servei de taxi	104,50
2. Pel canvi de vehicles del servei de taxi	104,50
3. Per transmissió de llicència	104,50
Epígraf 6. Drets d'exàmens	
1. Inscripció a proves selectives per a places del grup A1 i A2	24,50
2. Inscripció a proves selectives per a places del grup B	20,50
3. Inscripció a proves selectives per a places del grup C1, C2 i AP	15,50
4. Inscripció a proves selectives per a places del grup C2 -agent de policia-	53,50
Epígraf 7. Expedició de plaques	
1. Placa d'entrada i sortida de vehicles	23,00
2. Placa de llicència d'obres amb projecte tècnic	25,00
3. Placa de llicència d'obres sense projecte tècnic	23,00
Epígraf 8. Immobilització i retirada de vehicles de la via pública i estada en el dipòsit municipal	
1. Immobilització de vehicles, ciclomotors, motocicletes, VMP i assimilables pel procediment mecànic	45,00
2. Utilització del servei de grua quan sigui necessari o convenient per al trasllat:	
1. Pel servei d'enganxament de turismes, furgonetes i tot terreny, camions i tràilers:	
a) Tarifa diürna	112,00
b) Tarifa nocturna (de les 22:00 a les 6:00)	132,00
c) Tarifa festiva	132,00
2. Pel servei de trasllat de ciclomotors, motocicletes, VMP i assimilables:	
a) Tarifa diürna	168,00
b) Tarifa nocturna (de les 22:00 a les 6:00)	182,00
c) Tarifa festiva	182,00



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 76 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

3. Pel servei de trasllat de turismes, furgonetes i tot terreny	
a) Tarifa diürna	208,00
b) Tarifa nocturna (de les 22:00 a les 6:00)	228,00
c) Tarifa festiva	228,00
4. Pel servei de trasllat de camions fins a 7,5 tones	
a) Tarifa diürna	340,00
b) Tarifa nocturna (de les 22:00 a les 6:00)	405,00
c) Tarifa festiva	405,00
5. Pel servei de trasllat de camions >7,5 tones fins a 18 tones	
a) Tarifa diürna	473,00
b) Tarifa nocturna (de les 22:00 a les 6:00)	572,00
c) Tarifa festiva	572,00
6. Pel servei de trasllat de camions de 3-4 eixos	
a) Tarifa diürna	547,00
b) Tarifa nocturna (de les 22:00 a les 6:00)	663,00
c) Tarifa festiva	663,00
7. Pel servei de trasllat de tràilers	
a) Tarifa diürna	880,00
b) Tarifa nocturna (de les 22:00 a les 6:00)	1.080,00
c) Tarifa festiva	1.080,00
3. Servei de dipòsit municipal (a partir del setè dia des del seu ingrés):	
1. Ciclomotors, motocicletes, VMP i assimilables, per dia	18,00
2. Turismes i furgonetes fins a 2.000 kg, per dia	18,00
3. Camions i furgonetes de 2.001 kg a 4.000 kg, per dia	18,00
4. Camions de més de 4.000 kg, per dia	18,00
Epígraf 9. Vigilància especial per la realització d'activitats amb fins lucratius	
1. Serveis realitzats entre les 06:00h i les 22:00h	
1. Per cada policia municipal, per hora o fracció	60,00
2. Per cada vehicle municipal, per cada hora o fracció	126,00
2. Serveis realitzats entre les 22:00h i les 06:00h	
1. Per cada policia municipal, per hora o fracció	75,50
2. Per cada vehicle municipal, per cada hora o fracció	145,00
3. Per cada informe policial	65,00
Epígraf 10. Per cada expedient incoat en matèria de protecció de la legalitat urbanística	55,00
Epígraf 11. Prova de contrast	
1. Prova de contrast per detectar grau d'alcoholèmia	127,00
2. Prova de contrast per detectar consum de drogues, estupefaents o psicotròpics	360,00
Epígraf 12. Serveis per la celebració de matrimonis civils	
1. Per matrimonis civils a la Casa de la Vila en dissabtes, diumenges i festius	185,00
2. Per matrimonis civils a la Casa de la Vila en dies laborables	107,00
3. Per matrimonis civils a Can Puget	242,00
4. Per matrimonis civils al Museu Industrial del Ter	211,00
Epígraf 13. Registre i renovació animals	



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 77 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

1. Alta i renovació de la llicència de tinença i conducció de gossos perillosos	90,00
2. Alta i renovació de la llicència de conducció de gossos perillosos	90,00
Epígraf 14. Concessió de la targeta per a ús i tinença d'armes de 4a categoria	35,00

ANNEX 7 ORDENANÇA FISCAL NÚM. 12 TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O L'APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL

Article 1. Fonament legal

A l'empara del previst als articles 57 i 20.3 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa les utilitzacions privatives o els aprofitaments especials del domini públic municipal següents:

ANNEX I:

- a) Entrada i sortida de vehicles a través de les voreres amb o sense prohibició d'estacionament.

ANNEX II:

- a) Ocupació de terrenys d'ús públic amb tanques, bastides, contenidors i sacs de runa, plataformes elevadores, camions i altres instal·lacions anàlogues.
b) Ocupació del subsol, del sòl i la volada de terrenys d'ús públic amb cables, canonades i grues-torres.
c) Instal·lació de quioscos, parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants.
d) Ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa.
e) Ocupació de la via pública mitjançant caixers automàtics.
f) Instal·lació de carpes amb finalitat lúdica.
g) Ocupació de terrenys d'ús públic o de la via pública que comporti el tancament del carrer implicant la lliure circulació o un tall de carrer parcial o reserva d'estacionament.
h) Utilització privativa de terrenys d'ús públic destinats a horts.
i) Utilització privativa o aprofitament d'espais ubicats en edificis municipals.
j) Utilització privativa de les parades i dels magatzems del Mercat Municipal.

Article 3. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques així com les entitats a què fa referència l'article 35.4 de la Llei general tributària que gaudeixin, utilitzin o aprofitin especialment el domini públic municipal, o els que es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent, conforme a algun dels supòsits previstos en aquesta ordenança.

2. Tindran la condició de substituïts del contribuent en les taxes establertes per la utilització privativa o aprofitament especial per l'entrada de vehicles, els propietaris de les finques i locals a què donin accés les esmentades entrades de vehicles, els quals podran repercutir, en el seu cas, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i comunicar la designació a l'Ajuntament.

Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança General.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 78 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

Article 5. Beneficis fiscals

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció d'aquesta taxa, excepte les expressament previstes en els apartats següents.
2. No estaran obligats al pagament d'aquesta taxa els subjectes passius que ocupin la via pública amb parades que tinguin per finalitat el foment i la promoció de la cultura en el marc de festes o actes d'aquest tipus, així com les activitats organitzades o que hi col·labori directament l'ajuntament que contribueixin a la dinamització comercial o promoció de la ciutat, sempre i quan es posi de manifest la seva utilitat pública.
3. Les tarifes establertes en l'epígraf 3.4 de l'Annex II tindran una bonificació del 50% quan es tracti d'atraccions instal·lades amb motiu de la celebració de les festes dels diferents barris del municipi.
4. Respecte a les tarifes previstes a l'epígraf 7 de l'Annex II, s'establirà una bonificació del 50% per la utilització privativa dels horts quan s'acrediti que els ingressos de la unitat de convivència no superen els imports resultants de la taula següent, d'acord amb l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya –IRSC anual (14 pagues)– del mateix any que es prengui com a referència per a la determinació dels ingressos:

Núm. persones de la unitat de convivència	Ingressos anuals de la unitat de convivència
1	1 IRSC
2	1,3 IRSC
3	1,6 IRSC
4	1,9 IRSC
5	2,2 IRSC
6	2,5 IRSC
7	2,8 IRSC
8	3,1 IRSC
9	3,4 IRSC
10 o més	3,7 IRSC

5. La concessió o denegació d'aquests beneficis fiscals correspon a l'òrgan competent d'acord amb la normativa d'aplicació i la distribució de competències municipal.

Article 6. Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les quanties contingudes en els annexos d'aquesta ordenança.

Article 7. Meritació

1. La taxa es meritara en el moment en el qual s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial.
2. En el cas de les taxes per entrada i sortida de vehicles, atès que la seva meritació es produeix amb caràcter periòdic, la meritació s'iniciarà el dia 1r de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural.
3. Quan per causes no imputables al subjecte passiu, el dret a la utilització o aprofitament del domini públic no es dugui a terme, procedirà la devolució de l'import corresponent.
4. Quan s'ha produït l'ús privatiu o aprofitament especial regulat en aquesta Ordenança sense sol·licitar llicència, la meritació de la taxa tindrà lloc en el moment en el qual s'iniciï aquest aprofitament.

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu per als epígrafs següents:
 - Epígraf 1 (Annex II). Ocupació de terrenys d'ús públic amb tanques, bastides, contenidors i sacs de runa, plataformes elevadores, camions i altres instal·lacions anàlogues.
 - Epígraf 8 (Annex II). Ús privatiu d'espais a Can Puget.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 79 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

- Epígraf 9 (Annex II). Talls de carrers o carrils.

A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.

2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa s'exigirà pel règim de liquidació.
3. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança hauran de sol·licitar prèviament la llicència corresponent i formular una declaració on hi consti la superfície d'aprofitament. S'hi acompanyarà un plànol detallat de la superfície que es pretén ocupar i de la seva situació al municipi.
4. Els serveis tècnics d'aquest municipi comprovaran les declaracions que han formulat els interessats, i les autoritzacions es concediran si no es troben diferències amb les peticions de llicències.
5. Una vegada que l'ocupació s'hagi autoritzat, s'entendrà prorrogada mentre l'alcaldia no acordi la seva caducitat o bé l'interessat, o els seus representants legítims en cas de defunció, presenti la baixa justificada.
6. La presentació de la baixa tindrà efectes a partir del període impositiu següent. Sigui quina sigui la causa que s'al·legui en contrari, la no presentació de la baixa determinarà l'obligació de continuar pagant la taxa.
7. Les autoritzacions tindran caràcter personal i no es podran cedir o sotsarrendar a tercers. L'incompliment d'aquesta prescripció provocarà l'anul·lació de la llicència.

Article 9. Indemnitzacions

1. Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial comportin la destrucció o deteriorament del domini públic local, el beneficiari, sense perjudici del pagament de la taxa, estarà obligat al reintegrament del cost total de les despeses de reconstrucció o reparació i al dipòsit previ del seu import.
2. Si els danys fossin irreparables, l'Ajuntament serà indemnitzat en una quantia igual al valor dels béns destruïts i deteriorats.
3. L'Ajuntament no pot condonar ni totalment ni parcialment les indemnitzacions i reintegraments esmentats en els apartats anteriors.

Article 10. Normes particulars d'aplicació

1. Per determinar la superfície computable als efectes de l'aplicació de la taxa en els quioscos dedicats a la venda de flors, altres mercaderies i serveis, a més de la superfície que ocupa estrictament el quiosc, es tindrà en compte la superfície annexa utilitzada per a l'exposició de plantes, flors, mercaderies i altres productes anàlegs o complementaris.
2. En l'ocupació del domini públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa (epígraf 4 de l'Annex II), que meritara per metres quadrats en funció de la superfície de domini públic concedida, es consideraran incloses en la mateixa taxa les veles, marquesines, para-sols, estufes, torratxes, tarimes, o altres elements que es detallin en la concessió de l'autorització i que es disposin dins de l'espai de domini públic concedit. Es computaran tots els mesos en què es disposin elements a l'espai de domini públic.
3. En l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa (epígraf 4 de l'Annex II), s'entendrà com a zona extra la situada a la plaça Fra Bernadí. La celebració d'esdeveniments extraordinaris a les zones esmentades podrà comportar liquidacions addicionals en funció de la importància de l'acte, les quals seran prèviament comunicades.
4. En l'ocupació del domini públic amb atraccions i parades de fira (epígraf 3.4 de l'Annex II) l'espai que ocupen les taquilles, remolcs, o instal·lacions complementàries s'inclouran a l'hora de fer el càlcul de la superfície de l'atracció o parada. Les superfícies es calcularan en base al total de metres ocupats d'amplada pel total de metres ocupats de fons, incorporant aquestes instal·lacions, i independentment de la forma o figura de la base de l'atracció. La quantia establerta en l'epígraf 3.4.7 de l'Annex II com a Garantia tindrà la naturalesa de dipòsit en garantia i es realitzarà per cada interessat que obtingui una o més llicències (independentment de les que obtingui). Es tornarà un cop comprovat que no s'hagin produït desperfectes en els béns municipals i s'hagi deixat el lloc d'emplaçament en bones condicions i s'hagi retirat tota la propaganda instal·lada en el terme municipal.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 80 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

5. La quantia establerta en l'epígraf 3.3 de l'Annex II referent als espectacles amb finalitat lucrativa tindrà la naturalesa de dipòsit en garantia i es tornarà una vegada que la persona encarregada hagi comprovat que no s'han produït desperfectes en els béns municipals, i s'hagi deixat el lloc d'emplaçament en bones condicions i s'hagi retirat tota la propaganda instal·lada en el terme municipal.

6. Els aprofitaments que s'atorguen per mesos computen cadascun per 30 dies. La tarifa establerta a l'epígraf 5 de l'Annex II es computa per temporada.

7. Respecte al prorrateig dels epígrafs de l'Annex I de Quotes s'estarà al previst a l'Ordenança General.

Article 11. Facultats d'inspecció

La comprovació i la inspecció de tots aquells elements que regula aquesta ordenança per tal de quantificar la taxa i fer-ne el pagament, correspon als serveis d'inspecció propis de l'Ajuntament.

Article 12. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 13. Gestió per delegació

1. Si la gestió i/o la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i/o recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final. Entrada en vigor

La present Ordenança fiscal, aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 20 d'octubre de 2025, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ANNEX I DE QUOTES

TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL PER LES ENTRADES I SORTIDES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES

	EUROS
Epígraf 1. HABITATGES:	
1. Drets d'utilització de vorera d'habitatges unifamiliars amb 1 entrada:	
1. amb placa	44,00



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 81 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

2. sense placa	33,00
2. Drets d'utilització de vorera d'habitatges unifamiliars amb 2 entrades:	
1. amb placa	88,00
2. sense placa	66,00
3. amb 1 entrada amb placa i 1 entrada sense placa	77,00
3. Drets d'utilització de vorera d'habitatges unifamiliars amb 3 entrades:	
1. amb placa	132,00
2. sense placa	99,00
3. amb 2 entrades amb placa i 1 entrada sense placa	121,00
4. amb 2 entrades sense placa i 1 entrada amb placa	110,00
Epígraf 2. BLOCS PLURIFAMILIARS:	
1. Drets d'utilització de vorera de blocs plurifamiliars:	
1. amb placa	80,00
2. amb capacitat fins a 20 vehicles sense placa	60,00
3. amb capacitat per més de 20 vehicles sense placa	68,00
Epígraf 3. NAUS INDUSTRIALS:	
1. Drets d'utilització de vorera de naus industrials i comercials amb 1 entrada:	
1. amb placa	123,00
2. sense placa	105,00
2. Drets d'utilització de vorera de naus industrials i comercials amb 2 entrades:	
1. amb placa	245,00
2. sense placa	210,00
3. amb 1 entrada amb placa i 1 entrada sense placa	225,00
3. Drets d'utilització de vorera de naus industrials i comercials amb 3 entrades:	
1. amb placa	367,00
2. sense placa	315,00
Epígraf 4. GRANS SUPERFÍCIES (independentment del número d'entrades)	370,00
Epígraf 5. CONTRAGUALS	33,00
Epígraf 6. GUALS PROVISIONALS	40,00

ANNEX II DE QUOTES

TAXA PER ALTRES OCUPACIONS PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O
L'APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL

	EUROS
Epígraf 1. Ocupació de terrenys d'ús públic amb tanques, bastides, contenidors i sacs de runa, plataformes elevadores, camions i altres instal·lacions anàlogues	
1. TANQUES	
1. Tanques per m2, setmanal	1,00
2. Tanques per m2 a partir de 6 mesos / per mes	4,50
2. BASTIDES	
1. Bastida per m2 / setmana	4,50
2. Bastida per m2 / mes	19,00
3. CONTENIDORS / SACS DE RUNA	
1. Contenedor petit = o < a 3 m2 / dia	4,50
2. Contenedor petit = o < a 3 m2 / setmana	31,50
3. Contenedor mitjà = o < a 6 m2 / dia	7,00
4. Contenedor mitjà = o < a 6 m2 / setmana	49,00
5. Contenedor gran més de 6 m2 / dia	8,00
6. Contenedor gran més de 6 m2 / setmana	56,00
7. Sacs de runa / dia	3,00
8. Sacs de runa / setmana	21,00
4. PLATAFORMA ELEVADORA	
1. Plataforma elevadora = o < 8 m2 / dia	7,00
2. Plataforma elevadora = o < 8 m2 / setmana	45,00
3. Plataforma elevadora de més de 8 m2 / dia	9,00
4. Plataforma elevadora de més de 8 m2 / setmana	56,00



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 82 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

5. CAMIONS (import per hora, no fraccionable)	
1. De 1 hora fins a 4 hores	4,00
2. A partir de la 5ena hora i fins a 12 hores	8,00
Condicions del servei: sense tall de carrer o carril / màxim diari 12 hores.	
6. ALTRES	
1. Altres ocupacions de la via pública m2 / dia	1,50
2. Altres ocupacions de la via pública m2 / setmana	10,50
3. Altres ocupacions de la via pública m2 / mes	35,00
Epígraf 2. Ocupació del subsol, del sòl i la volada de la via pública amb cables, canonades, grues-torres:	
1. Ocupació amb grua-torre per any	377,00
2. Ocupació amb cables o canonades per m lineal i per any	1,50
Epígraf 3. Instal·lació de quioscos, parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants	
1. Casetes de venda de petards, per m², per dia (no fraccionable)	5,70
2. Altres casetes de venda, quioscos, barraques i parades diverses:	
1. Fins a 10 m2, per dia (no fraccionable)	10,00
2. Més de 10 m2 i fins a un màxim de 25 m2, per dia (no fraccionable)	15,00
<i>A excepció de les altres casetes de venda, quioscos, barraques i parades diverses que s'instal·lin al voltant d'un comerç ja existent del mateix titular, que en aquests casos, s'aplicarà allò establert a l'apartat 6 del mateix Epígraf.</i>	
3. Garantia per espectacles amb finalitat lucrativa	400,00
4. Parades de fires, atraccions, tómbols i similars (preu global per tots els dies que duri l'activitat):	
1. Fins a 24 m2 o sense parada fixa	89,65
2. Més de 24 m2 i fins a 40 m2	105,60
3. Més de 40 m2 i fins a 90 m2	142,75
4. Més de 90 m2 i fins a 150 m2	222,40
5. Més de 150 m2	365,70
6. Caravanes, cases vivenda o similars. Preu unitari	25,00
7. Garantia per obtenció de la llicència (excepte espectacles amb finalitat lucrativa)	200,00
5. Mercats setmanals:	
1. Dilluns, amb parada fixa, per m lineal, per dia (no fraccionable)	1,46
2. Dilluns, amb parada eventual, per m lineal, per dia (no fraccionable)	1,72
3. Dissabte, amb parada fixa, per m lineal, per dia (no fraccionable)	2,22
4. Dissabte, amb parada eventual, per m lineal, per dia (no fraccionable)	2,56
6. Per exposició de mercaderies i serveis que s'instal·lin al voltant d'un comerç ja existent del mateix titular, per m², per mes (no fraccionable)	4,00
S'estableix un import mínim de 50,00 € per sol·licitud.	
Epígraf 4. Ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa (preu per m²)	
1. Zona extra	
- Tot l'any (import mensual no fraccionable)	1,30
- Temporada estiu sencera, abril a setembre (import mensual no fraccionable)	2,25
- Un mes (no fraccionable)	4,00
2. Resta ciutat	
- Tot l'any (import mensual no fraccionable)	0,80
- Temporada estiu sencera, abril a setembre (import mensual no fraccionable)	1,35
- Un mes (no fraccionable)	2,40
Epígraf 5. Instal·lació de carpes amb finalitat lúdica, per temporada	874,00
Epígraf 6. Instal·lació de caixers automàtics ocupant la via pública (per any)	700,00
Epígraf 7. Ús privatiu dels horts (import anual)	
- Horts tarifa general	120,00
- Horts tarifa especial: per a persones amb una discapacitat igual o superior al 33% o majors de 65 anys	60,00
- Espai taules de cultiu	80,00
Epígraf 8. Ús privatiu d'espais a Can Puget (imports per hora)	
1. Sala d'exposicions	
a. Entitat sense ànim de lucre*	*Gratuït
b. Entitat privada/empresa/particulars	



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 83 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

- Dilluns a divendres (08:00 a 23:00)	30,00
- Dilluns a divendres (23:00 a 00:00)	40,00
- Dissabtes, diumenges i festius (08:00 a 22:00)	40,00
- Dissabtes, diumenges i festius (22:00 a 00:00)	50,00
2. Pati – jardí	*Gratuït
a. Entitat sense ànim de lucre*	
b. Entitat privada/empresa/particulars	
- Dilluns a divendres (08:00 a 23:00)	40,00
- Dilluns a divendres (23:00 a 00:00)	50,00
- Dissabtes, diumenges i festius (08:00 a 22:00)	50,00
- Dissabtes, diumenges i festius (22:00 a 00:00)	60,00
Condicions del servei: mínim 2 hores. Subjecte a disponibilitat. Hores senceres.	
*En cas d'entitats sense ànim de lucre l'activitat a desenvolupar haurà de ser d'interès públic. En cas contrari, s'aplicarien els imports de particulars.	
Epígraf 9. Talls de carrers o carrils (imports per hora, no fraccionable)	10,00
1. Preu base	
2. Coeficient multiplicador segons la categoria del carrer:	
a. Xarxa viària principal	3
b. Xarxa viària secundària	2
c. Xarxa local	1
Condicions del servei: màxim diari 12 hores.	
Epígraf 10. Cànon de les parades i dels magatzems del Mercat Municipal, per m ² , per any	Import mínim 17,50
	Import màxim 35,01

ANNEX 8 ORDENANÇA FISCAL NÚM. 21 TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE, AIXÍ COM PELS CONTROLS POSTERIORS A L'INICI DE L'ACTIVITAT, ELS CONTROLS PERIÒDICS I LES REVISIONS PERIÒDIQUES

Article 1.- Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4.i) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de les activitats, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

Article 2.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Manlleu s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments pels articles 84, 84 bis i 84 ter. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives, per la normativa reguladora del règim d'intervenció de la resta d'activitats, per la resta de normativa general o sectorial i per les ordenances municipals que confereixen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per al control previ i posterior a l'inici de les activitats dels ciutadans i les empreses.

2. Concretament, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis que s'especifiquen a les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta ordenança.

Article 3.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lació que fonamenti la intervenció de l'administració municipal.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 84 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

Article 4.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança General.

Article 5.- Beneficis fiscals

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció d'aquesta taxa.

Article 6.- Quota tributària

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

TARIFA	IMPORT €
Epígraf 1. Expedients de comunicació prèvia i sol·licituds	
1.1. Declaració responsable d'obertura	154,00
1.2. Comunicació prèvia d'obertura	205,00
1.3. Comprovació de comunicació prèvia ambiental municipal	436,00
1.4. Llicència ambiental municipal d'activitats exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de més de 500 m2 (Annex II*)	1.291,50
1.5. Llicència ambiental municipal d'activitats exercides en locals tancats o recintes amb una superfície de menys de 500 m2 (Annex II*)	1.035,50
1.6. Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici o de modificació substancial d'una activitat en un establiment, que han de presentar comunicació i certificat tècnic	205,00
1.7. Tramitació dels procediments de comprovació formal i material de la comunicació d'inici o de modificació substancial d'una activitat en un establiment, que han de presentar comunicació amb projecte i certificat tècnics	426,00
Epígraf 2. Procediments de revisió	
2.1. Revisió de llicència ambiental municipal per locals o recintes d'una superfície de més de 500 m2 (Annex II*)	1.266,00
2.2. Revisió de llicència ambiental municipal per locals o recintes d'una superfície de menys de 500 m2 (Annex II*)	1.035,50
Epígraf 3. Procediments de control periòdic	
3.1. Control periòdic de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal per locals o recintes d'una superfície de més de 500 m2 (Annex II*)	974,00
3.2. Control periòdic de les activitats sotmeses a llicència ambiental municipal per locals o recintes d'una superfície de menys de 500 m2 (Annex II*)	825,50
Epígraf 4. Procediments d'incorporació de canvis no substancials de l'activitat o instal·lació	
4.1. Comprovació de modificacions d'activitats sotmeses al règim de comunicació ambiental municipal	307,50
4.2. Comprovació de la comunicació de canvis no substancials amb incidència ambiental de les activitats i instal·lacions subjectes a llicència ambiental de més de 500 m2 (Annex II*)	633,00
4.3. Comprovació de la comunicació de canvis no substancials amb incidència ambiental de les activitats i instal·lacions subjectes a llicència ambiental de menys de 500 m2 (Annex II*)	518,00
Epígraf 5. Procediment de transmissió d'activitats legalitzades (excepte bars i restaurants; i el mercat municipal que disposa d'un Reglament propi)	167,00
Epígraf 6. Certificat de compatibilitat del projecte o l'activitat projectada amb el planejament urbanístic	116,50
Epígraf 7. Visites d'inspecció	
7.1. Visites d'inspecció efectuades per activitats en què per motius imputables a l'interessat cal efectuar més d'una inspecció i/o control de les mesures correctores imposades	72,00
7.2. Visites d'inspecció sol·licitades en expedients de denúncia en les quals es comprovi que no s'han adoptat les mesures correctores imposades	72,00
Epígraf 8. Procediment de consulta prèvia potestativa	116,50



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 85 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

Epígraf 9. Règim d'intervenció administrativa: espectacles públics i activitats musicals	
9.1. Procediment de llicència municipal d'establiments oberts al públic:	
a) Obertura d'establiments de més de 500 m2 oberts al públic d'espectacles públics i d'activitats recreatives de caràcter permanent que no estiguin subjectes al règim de comunicació prèvia	1.261,50
b) Obertura d'establiments de menys de 500 m2 oberts al públic d'espectacles públics i d'activitats recreatives de caràcter permanent que no estiguin subjectes al règim de comunicació prèvia	1.035,50
c) Comunicació prèvia municipal d'establiments no permanents desmuntables	297,50
9.2. Comunicació prèvia municipal per espectacles públics o activitats recreatives de caràcter extraordinari	205,00
9.3. Llicència provisional d'establiments oberts al públic	205,00
9.4. Procediment de comprovació de la comunicació prèvia:	
a) Modificació no substancial dels establiments oberts al públic que comptin amb la llicència municipal corresponent	307,50
b) Obertura d'establiments oberts al públic destinats a espectacles cinematogràfics	436,00
c) Modificació dels espectacles públics o les activitats recreatives incloses en la llicència municipal o en la comunicació prèvia d'un establiment obert al públic, quan aquesta variació està subjecte al procediment de comunicació prèvia	164,00
d) Organització d'actuacions en directe en els establiments recollits en el catàleg de l'annex I del Decret 112/2010 (Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives)	54,50
e) Comprovació d'activitats regulades per la normativa d'espectacles i activitats recreatives subjectes al règim de comunicació prèvia o declaració responsable	428,50
f) Festes i revetlles populars	168,00
9.5. Canvi de titularitat dels bars i restaurants (transmissió)	179,50
9.6. Sistema de control:	
a) Control inicial dels establiments de més de 500 m2 subjectes a llicència municipal quan aquest és realitzat pels tècnics municipals	1.137,50
b) Control inicial dels establiments de menys de 500 m2 subjectes a llicència municipal quan aquest és realitzat pels tècnics municipals	930,50
c) Control periòdic dels establiments de més de 500 m2 subjectes a llicència municipal	1.002,00
d) Control periòdic dels establiments de menys de 500 m2 subjectes a llicència municipal	825,50
e) Control periòdic dels establiments subjectes a comunicació prèvia quan aquest és realitzat pels tècnics municipals	348,50

* Annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Article 7.- Meritació

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir en el moment en el qual s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada l'esmentada activitat en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament.

2. Quan l'activitat o la instal·lació es desenvolupin o es realitzin sense haver-se verificat o comprovat prèviament per l'Ajuntament, la taxa es meritara en el moment en el qual s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Si el desistiment es formulés abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència o de la finalització de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 100% de les que s'assenyalen en l'article 6.

4. La renúncia o desistiment del subjecte passiu una vegada efectuada la instància no comportarà en cap cas la devolució de l'import de la taxa.

Article 8.- Règim de declaració i ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu. A aquests efectes, quan es presenti la instància que iniciï l'actuació o l'expedient es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 86 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

2. En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració i es notificarà al subjecte passiu que haurà de satisfer-la en els terminis fixats a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 9.- Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança General.

Disposició addicional. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació estatal i autonòmica, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, amb el mateix sentit i abast, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final. Entrada en vigor

La present Ordenança fiscal, aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 20 d'octubre de 2025, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ANNEX 9 ORDENANÇA FISCAL NÚM. 29 TAXES PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals, que es regiran per la present Ordenança.

Amb aquesta regulació es dona compliment a l'exigència legal d'establir unes taxes específiques, diferenciades i no deficitàries, que implanten sistemes de pagament per generació, és a dir, mecanismes mitjançant els quals els subjectes passius contribueixen en funció dels residus que realment generen, el que incentiva la seva reducció i correcta separació.

1.-Taxa pel servei de recollida, transport i tractament de residus domèstics

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus domèstics, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus establert a l'article 2 de la Llei 7/2022.

2. Aquest servei resulta de recepció obligatòria.

3. Es consideren residus domèstics:

- Els residus perillosos o no perillosos generats a les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.
- Els generats en serveis i indústries i en locals sense activitat comercial, de composició i quantitats similars als definits com a domèstics, que no s'hagin generat com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.
- Les restes vegetals i brutícia a la via pública generades en parcel·les sense edificar: solars, parcel·les en sòl urbà no consolidat o parcel·les en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat o equivalent.

En concret, s'inclouen en aquesta categoria tots aquells residus definits com a domèstics a l'article 2 de la Llei 7/2022.

Article 3.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges,



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 87 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

els locals o solars situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei a què es refereix l'article anterior, bé sigui a títol de propietari, d'usufructuari, d'arrendatari o, fins i tot, a precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, locals o solars, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

Article 4.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti el corresponent acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5.- Quota tributària

1. Habitatges que gaudeixen de recollida porta a porta (PaP)

En el cas dels habitatges que comptin amb recollida PaP, la quota tributària constarà d'una quota general i d'una quota variable.

- La quota general serà una quantitat fixa de 216,00 € anuals per habitatge (hi resideixin o no persones i amb independència de l'estat d'habitabilitat i/o ruïna en què es trobi, a excepció de l'exempció regulada a l'apartat 3 de l'article 6. En el cas dels habitatges plurifamiliars que sol·licitin un servei de recollida específic per a la fracció resta dels residus obtinguts de la neteja dels espais comuns de l'edifici la quota general que assumirà la comunitat de veïns serà una quantitat fixa de 45 € anuals.
- La quota variable s'establirà, per als habitatges on resideixi alguna persona, en funció del nombre d'aportacions de matèria orgànica (també anomenada Fracció Orgànica dels Residus Municipals o FORM) i de fracció resta recollides porta a porta en el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre. Els propietaris d'habitatges buits hauran de comunicar aquest estat a l'Ajuntament abans del dia 1 d'octubre de l'any en curs, a través de la seu electrònica <https://tramits.manlleu.cat>. L'Ajuntament podrà fer les comprovacions i inspeccions necessàries, i considerarà habitatge buit quan no consti cap persona empadronada a l'habitatge i no s'hagin registrat aportacions de residus en el mateix. Si el resultat de les comprovacions és desfavorable no es considerarà buit a efecte del càlcul de la quota variable, a excepció dels següents casos amb causa justificada de desocupació i que serà obligatori acreditar:
 - El canvi de domicili per una situació de dependència.
 - Persones que viuen en residències geriàtriques.
 - El trasllat fora de l'habitatge per raons laborals.
 - Hospitalitzacions de llarga durada.
 - Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat o estigui en obres amb la corresponent llicència d'obres o la comunicació prèvia d'obres.
 - Qualsevol altra situació degudament justificada.

Aquesta declaració es mantindrà vigent fins que el subjecte passiu comuniqui el contrari. L'Ajuntament farà les comprovacions anuals necessàries per a verificar l'estat d'ocupació de l'habitatge i farà el prorrateig de la taxa variable corresponent segons els dies en què l'habitatge hagi estat ocupat.

S'acceptarà com a vàlida la tramitació de la baixa al padró d'habitants.

El càlcul de la quota variable es determinarà de la següent manera:

- El registre d'aportacions de FORM i de resta es fa mitjançant lectures electròniques dels xips instal·lats a:
 - Cubells ambivalents de 23 L vàlids per a l'aportació de FORM i de resta subministrats des de l'Ajuntament i associats a l'habitatge. En cas de canvi de domicili aquest cubell ha de romandre a l'habitatge.
 - Bústies amb control d'accés per a l'aportació de la FORM produïda en habitatges plurifamiliars.
 - Bosses homologades per a l'aportació de la fracció resta produïda en habitatges plurifamiliars.
 - Contenidors de FORM i resta amb control d'accés de les tres àrees d'aportació de residus tancades.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 88 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

2. El nombre d'aportacions de FORM i de resta realitzades anualment es comptabilitza per rangs de participació. L'import total a pagar de la part variable per cada habitatge és la suma dels imports de cada fracció, d'acord amb el que estableix la taula següent:

	PARTICIPACIÓ BAIXA	PARTICIPACIÓ MITJA	PARTICIPACIÓ ÒPTIMA
FORM (nombre d'aportacions realitzades en el període comprès entre l'1 gener i el 31 de desembre)	<6	6 – 20	> 20
PREU UNITARI (€/HABITATGE)	55 €	13 €	0 €
RESTA (nombre d'aportacions realitzades en el període comprès entre l'1 gener i el 31 de desembre)	< 4	> 20	4 - 20
PREU UNITARI (€/HABITATGE)	92 €	15 €	0 €

3. El nombre d'accessos als contenidors tancats de Resta i de FORM de dins de les àrees d'aportació tancades també se sumaran al nombre d'aportacions totals per tal de determinar el tram de participació en el qual es troba cada usuari. A nivell general cada usuari té un màxim de 6 accessos/any a l'àrea. Pel què fa al màxim de 6 accessos/any podran haver-hi excepcions justificades per aquelles persones que, per motius varis, no puguin adherir-se a la recollida porta a porta. Per aquests casos el nombre d'accessos/any serà superior i es comptabilitzaran així les aportacions corresponents de Resta i de FORM per al càlcul de la quota variable.
4. Els habitatges que acreditin a través de la seu electrònica <https://tramits.manlleu.cat> fer compostatge casolà es considerarà, prèvia comprovació pels serveis tècnics municipals, que es troben dins la participació òptima de FORM a efectes de càlcul de la quota variable. L'acreditació s'haurà de presentar fins el 28 de febrer de l'any en curs. L'Ajuntament farà les revisions periòdiques en horari de 8 a 15 h que estimi oportunes per comprovar la realització efectiva de l'autocompostatge. En cas que les revisions no s'hagin pogut dur a terme per causa de la persona interessada o bé el resultat de la revisió sigui negatiu, no es considerarà la participació òptima i es tindran en compte només les aportacions de FORM realitzades. Aquesta declaració es mantindrà vigent fins que el subjecte passiu comuniqui el contrari. L'Ajuntament farà les inspeccions anuals necessàries per a la comprovació de la continuïtat de l'autocompostatge.
5. Els habitatges que disposin d'accés a les bústies de tèxtil sanitari perquè generen bolquers, es consideraran que es troben dins del tram òptim de participació de resta sempre i quan facin més de 4 aportacions l'any d'aquesta fracció mitjançant cubell ambivalent. En cas que l'habitatge ja no generi bolquers caldrà que ho comuniqui a l'Ajuntament o a l'Oficina Porta a Porta.
6. Els habitatges que disposin d'accés a les bústies de tèxtil sanitari perquè tenen animals de companyia, se'ls comptabilitzaran les aportacions a les bústies com a resta i es sumaran a les aportacions realitzades amb el cubell.
7. Els habitatges que disposin d'accés il·limitat indefinit o temporal a les àrees d'aportació de residus es consideraran que es troben dins del tram òptim de participació de resta sempre i quan facin més de 4 aportacions l'any d'aquesta fracció amb un màxim de 20 aportacions, independentment de si es fan a l'àrea d'aportació o mitjançant cubell ambivalent. En cas que l'habitatge o les persones canviïn de situació caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament.
- Es consideren situacions d'accés il·limitat indefinit o temporal les següents: habitatges de segona residència a Manlleu, persones amb horari de treball no compatible amb l'horari de recollida, situacions temporals com malalties, hospitalitzacions i viatges, persones cuidadores d'altres que són dependents i altres causes degudament justificades.
8. Les comunitats de propietaris que sol·licitin un servei específic per a la recollida dels residus generats per la neteja dels elements comuns (fracció resta) hauran d'assumir tant el cost de la compra del contenidor corresponent (apartat 5 d'aquest article) com la quota variable corresponent al servei de recollida de la fracció resta, que es calcularà amb la fórmula següent:

VALOR UNITARI A APLICAR PER LITRE SOL·LICITAT	RESTA
(€/ LITRE INSTAL·LAT)	3 €



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 89 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

- c) La quota general tindrà una reducció de 10 € a l'exercici posterior en el cas que el subjecte passiu hagi portat residus un mínim de 4 vegades a la deixalleria municipal, sigui fixa o mòbil, durant l'exercici anual immediatament anterior, amb independència de la quantitat o tipologia de residus aportada. Per gaudir de la reducció caldrà que la persona s'auto-registri amb l'App Sobren Motius o que sol·liciti el registre al personal de la instal·lació. Només es consideraran les aportacions que constin registrades al programari de gestió de l'Ajuntament.
- d) La quota variable de FORM es veurà incrementada quan el subjecte passiu es trobi en el tram de participació baixa durant dos o més exercicis consecutius. Els percentatges d'increment es detallen a la taula següent:

NRE. EXERCICIS CONSECUTIUS	INCREMENT RESPECTE A L'ÚLTIM ANY
2	200%
3	250%
4	300%
5	350%

- e) Quan coincideixi en una mateixa entitat d'una finca la quota d'activitat econòmica i la d'habitatge, correspondrà tributar per la de major import, sempre que es tracti del mateix subjecte passiu, aplicant-se aquest criteri tant a la quota general com a la variable. Aquesta coincidència haurà de ser comunicada pel subjecte passiu a través de la seu electrònica <https://tramits.manlleu.cat> fins al 28 de febrer de l'any en curs i la declaració es mantindrà vigent fins que el subjecte passiu no comuniqui el contrari.

En el cas que l'activitat sigui oberta al públic i tingui accés directe a la via pública correspondrà tributar per les dues quotes generals domèstica i comercial simultàniament i s'aplicarà la quota variable corresponent a la tipologia de recollida que hagi sol·licitat.

- f) Quan diferents finques registrals i/o cadastrals s'uneixin físicament per destinar-les a un únic immoble o destí, tributaran com un sol immoble.
- g) Quan una sola finca registral i/o cadastral estigui dividida físicament en diverses unitats, es tributarà independentment per cada immoble diferenciat.

2. Habitatges disseminats que no gaudeixen de recollida PaP

El sistema de lliurament de residus pels habitatges disseminats seran les àrees d'aportació de residus presents al municipi. La quota general per aquests tipus d'habitatges -hi resideixin o no persones- sense recollida PaP serà una quantitat fixa anual de 95,00 €, excepte els que estiguin en estat ruïnós o siguin inhabitables. En aquests casos ho hauran de sol·licitar a l'Ajuntament a través de la seu electrònica <https://tramits.manlleu.cat>, fins al 28 de febrer de l'any en curs. Si l'Ajuntament ho creu oportú, podrà fer les comprovacions i inspeccions necessàries per a comprovar l'estat de l'habitatge. Si el resultat de les comprovacions és negatiu no es considerarà aquest estat a efecte de la quota tributària.

3. Parcel·les sense edificar

La quota general per les parcel·les sense edificar que requereixin d'algun servei municipal de recollida de residus serà una quantitat fixa anual de 54,83 €. En la resta de casos no s'aplicarà cap quota.

En cas que els titulars d'aquestes parcel·les vulguin participar de la recollida PaP de residus vegetals, hauran de disposar dels contenidors necessaris i assumir tant el cost de la seva compra (apartat 5 d'aquest article) com el del servei de recollida (apartat 4 d'aquest article).

4. Habitatges/solars que gaudeixen de recollida PaP de residus vegetals

Els habitatges/solars que facin ús del servei de recollida PaP de residus vegetals (fullaraca, gespa i restes de l'hort, etc.), hauran d'assumir una quota variable addicional, en funció del nombre de recollides dutes a terme entre el període comprès d'1 de gener a 31 de desembre de cada anualitat:

RECOLLIDES/ANY	IMPORT
<= 12	10,00 €



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 90 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

> 12	15,50 €
------	---------

5. Adquisició d'elements addicionals i/o complementaris

L'import corresponent al lliurament d'elements addicionals o complementaris serà:

- Clau per àrees d'aportació i/o bústies (FORM i tèxtil sanitari): 2 €
- Clau triangular per accés a contenidors sense sistema de tancament electrònic: 2 €
- Cubell 23 litres ambivalent: 7 €
- Cubell 120 litres: 52 €
- Cubell 240 litres: 72 €
- Cubell 360 litres: 83 €
- Contenedor 1.100 litres: 261 €

L'adquisició es podrà sol·licitar a través del tràmit electrònic recollit a la seu electrònica <https://tramits.manlleu.cat> o bé presencialment a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament.

Article 6.- Beneficis fiscals, quota reduïda i exempcions

1. Quota reduïda per ingressos de la unitat de convivència de l'habitatge

S'aplicarà una quota reduïda de 64,70 € com a quota general dels habitatges a les persones que ho sol·licitin quan s'acrediti que els ingressos de la unitat de convivència no superen els imports resultants de la taula següent, d'acord amb l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya – IRSC anual (14 pagues) – del mateix any que es prengui com a referència per a la determinació dels ingressos:

Núm. persones de la unitat de convivència	Ingressos anuals de la unitat de convivència
1	1 IRSC
2	1,3 IRSC
3	1,6 IRSC
4	1,9 IRSC
5	2,2 IRSC
6	2,5 IRSC
7	2,8 IRSC
8	3,1 IRSC
9	3,4 IRSC
10 o més	3,7 IRSC

És requisit indispensable per gaudir d'aquesta quota reduïda que la persona ho sol·liciti fins el 28 de febrer de l'any en curs. Els requisits per a poder-ho sol·licitar seran que la persona es trobi empadronada a l'habitatge pel qual la demana.

Així mateix, per gaudir de la quota reduïda, cal que ni la persona sol·licitant ni cap de les persones que integren la seva unitat de convivència si és el cas, sigui propietària de cap immoble situat al territori espanyol a banda del que constitueix l'objecte de la sol·licitud.

Es considera unitat de convivència la totalitat de persones empadronades en l'habitatge que constitueix l'objecte tributari en el moment de presentar la sol·licitud.

S'entén que els ingressos de la unitat de convivència estan constituïts per la suma dels ingressos bruts de totes les persones majors de 18 anys que la integren, d'acord amb l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF).

La sol·licitud per a l'obtenció d'aquesta quota reduïda es pot presentar, fins al 28 de febrer de cada any, a través del formulari específic de la web de l'ORGT <https://orgt.diba.cat/ca/TramitsPagaments/Home/tramits> o bé presencialment a les oficines de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, acompanyada de la següent documentació:

- Declaració jurada de la persona sol·licitant conforme ni ella ni cap de les persones que integren la unitat de convivència si és el cas, són propietàries de cap propietat a banda de l'habitatge pel que sol·licita la quota reduïda.

Els efectes de la quota reduïda s'inicien en l'exercici en què s'ha sol·licitat i es mantindran al llarg dels exercicis següents sempre que el beneficiari reuneixi les condicions establertes en aquest article, fet que es comprovarà de forma anual.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 91 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

Si es modifiquen les seves circumstàncies personals (o de qualsevol dels membres de la unitat de convivència), la persona beneficiària de la quota reduïda estarà obligada a comunicar-ho a la web de l'ORGT <https://orgt.diba.cat/ca/TramitsPagaments/Home/tramits> o bé presencialment a les oficines de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, de forma que si resultés improcedent es liquidaria la taxa corresponent.

2. Bonificació per la quota general a les persones majors de 70 anys

Es concedirà una bonificació del 50% de la quota general dels habitatges a les persones que ho sol·licitin quan es compleixin les següents condicions:

- Que les persones sol·licitants tinguin 70 o més anys i estiguin empadronades a l'habitatge pel qual es demana.
- Que no gaudeixin d'una quota reduïda per ingressos de la unitat de convivència de l'habitatge.
- Que els ingressos de la unitat de convivència, no superin l'import de l'Indicador del Salari Mínim Interprofessional (màxim 14 pagues per tota la unitat de convivència) del mateix any que es prengui com a referència per a la determinació dels ingressos.

Es considera unitat de convivència la totalitat de persones empadronades en l'habitatge que constitueix l'objecte tributari en el moment de presentar la sol·licitud.

S'entén que els ingressos de la unitat de convivència estan constituïts per la suma dels ingressos bruts de totes les persones majors de 18 anys que la integren, d'acord amb l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF). En cas que les persones interessades o els convivents estiguin obligats a fer la declaració de renda i no l'hagin presentada, se'ls denegarà la sol·licitud, atès que no es podrà valorar el nivell d'ingressos.

La sol·licitud per a l'obtenció d'aquesta bonificació s'ha de presentar, fins al 28 de febrer de cada any, a través de la seu electrònica <https://tramits.manlleu.cat> o bé presencialment a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament.

Els efectes de la bonificació s'inicien en l'exercici en què s'ha sol·licitat i es mantindran al llarg dels exercicis següents sempre que el beneficiari reuneixi les condicions establertes en aquest article, fet que es comprovarà de forma anual.

Si es modifiquen les seves circumstàncies personals (o de qualsevol dels membres de la unitat de convivència), la persona beneficiària de la quota reduïda estarà obligada a comunicar-ho a través de la seu electrònica <https://tramits.manlleu.cat> o bé presencialment a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament, de forma que si resultés improcedent es liquidaria la taxa corresponent.

La gestió de l'atorgament d'aquesta bonificació es realitzarà directament pels òrgans competents de l'Ajuntament de Manlleu; i un cop atorgades es farà trasllat a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona per tal que recapti la liquidació corresponent.

3. Exempció per habitatges urbans en ruïna desocupats

Estaran exempts de la quota fixa, els immobles que estiguin declarats en estat de ruïna urbanística, pels casos que presentin danys estructurals que comprometen la seva estabilitat i la seguretat de les persones, la reparació dels quals no es pot autoritzar d'acord amb l'ordenament jurídic urbanístic aplicable. Aquesta situació haurà de ser comunicada pel subjecte passiu a través de la seu electrònica <https://tramits.manlleu.cat>. És requisit indispensable per gaudir d'aquesta exempció que la persona ho sol·liciti fins al 28 de febrer de cada any.

Article 7.- Meritació i període impositiu

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de gestió de residus domèstics en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents o els locals o solars subjectes a la taxa aquí regulada estigui establert i en funcionament.

2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes es meritiran l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig, pel que fa a la quota general s'estarà al previst a l'Ordenança General i pel que fa a la quota variable s'estarà al que estableix l'art. 5.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 92 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

4. Pel que fa a l'adquisició dels elements addicionals o complementaris, el fet imposable es merita en el moment del lliurament dels elements, havent-se de fer efectiu l'import corresponent en aquest moment.

Article 8.-Règim de declaració

1. S'elaborarà i aprovarà un padró de la quota general i un altre de la quota variable. El termini d'exposició pública dels padrons serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada quota.

Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions de cada una de les quotes incloses en aquests es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir de l'exercici següent al de la data en què s'hagi produït la variació.

Article 9.-Exigibilitat i ingrés

1. L'exigibilitat de la quota general es produirà el mateix any de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

2. L'exigibilitat de la quota variable es produirà dins de l'any següent al de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

II.- Taxa pel servei de recollida, transport i tractament de residus comercials.

Article 10.- Fet imposable

1. Són serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat – autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus –, la recollida, transport i tractament dels residus comercials i/o industrials assimilables a municipals.

2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de gestió de residus comercials i/o industrials assimilables a municipals, la prestació dels serveis de recollida, transport i tractament de residus comercials no perillosos, així com de la resta d'actuacions que engloben el concepte de gestió de residus segons l'article 2 de la Llei 7/2022.

3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials i/o industrials assimilables a municipals els lliurats de forma separada i generats per l'activitat pròpia del comerç, al detall i a l'engròs, dels serveis de restauració i bars, de les oficines i els mercats, així com de la resta del sector serveis i indústria.

Article 11.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que:

a) Sol·licitin la prestació del servei.

b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.

2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent de l'establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió dels residus que produeixi l'activitat corresponent fins al 28 de febrer de l'any en curs o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor, a través del tràmit recollit a la seu electrònica <https://tramits.manlleu.cat>.

3. Per sol·licitar la no subjecció, el subjecte passiu ha d'acreditar:

a) No ser beneficiari del servei municipal de recollida de residus.

b) Disposar d'un contracte de tractament amb el destinatari (planta final de tractament) de cada fracció de residus.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 93 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

El destinatari ha de ser un gestor autoritzat inscrit en el Registre de persones gestores de residus de Catalunya (consultable a la web de l'ARC <https://residus.gencat.cat/es>), acreditat mitjançant el seu codi de gestor (codi E-).

El contracte es pot formalitzar de qualsevol de les dues formes següents:

- 1) Directament entre l'establiment productor (P-) i el destinatari (E-). En aquest cas s'entén que el productor actua com a operador.
- 2) Entre un Agent o Negociant (operador registrat en el Registre general de gestors de residus de Catalunya, acreditat amb el seu codi A-/N-), i el destinatari (E-).

El contracte ha de contenir, com a mínim, la següent informació:

- Durada del contacte.
 - Dades específiques dels contractants.
 - Volum de contenització per a cada fracció.
 - Freqüència de recollida per a cada fracció.
 - Descripció del residu i la seva codificació LER (segons la Llista Europea de Residus).
 - Tractament que es realitzarà a cada fracció. Aquest tractament ha de ser una valorització per a totes les fraccions excepte la resta.
- c) Certificat emès per l'empresa transportista amb el compromís de transportar el residu on indiqui l'operador (productor, agent o negociant) amb el detall de les plantes de destí.
4. Durant el període de vigència del contracte caldrà que anualment es presenti la documentació justificativa que s'assenyala a continuació, corresponent a la correcta gestió del residu a l'Ajuntament abans de l'1 d'octubre de l'any en curs a través del tràmit recollit a la seu electrònica <https://tramits.manlleu.cat>:
- Declaració responsable amb la indicació dels pesos gestionats des de l'1 de gener per cada fracció de residu i el centre de tractament de destí.
 - Factures i/o fulls de seguiment (per un sol mes de l'any en curs) dels residus gestionats on consti clarament el tipus de residu, la codificació del mateix, el pes i la data de recollida.
 - Certificat (des de l'1 de gener de l'any en curs) del gestor de residus acreditat per l'Agència de Residus de Catalunya amb indicació dels pesos anuals gestionats per fracció i el centre de tractament de la mateixa.
5. Només s'acceptaran codis de residus catalogats com a municipals o assimilables, segons el Codi Europeu de Residus o el Codi Català de Residus. En aquests casos podrà establir-se una taxa per les tasques de control i inspecció, per la comprovació de la veracitat de la documentació presentada i la correcta gestió dels residus.
6. Si fruit de les tasques de control i inspecció no es compleixen tots els requisits l'activitat es considerarà subjecte a la taxa pel servei de recepció voluntària de recollida, transport i tractament de residus comercials.
7. En cas que no s'acrediti en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials s'acull al sistema de recollida, transport i tractament que té establert la corporació i per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu de la taxa aquí regulada.
8. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2 del TRLRHL.

Article 12.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança General.

Article 13.- Quota tributària



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 94 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials consistirà en una quota general i una quota variable.

- a) La quota general, per unitat de local, es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu. A aquest efecte, s'aplicarà l'import següent:

Tarifa	Activitats	Import anual
1201	LOCALS INDUSTRIALS, MAGATZEMS	355,78 €
1214	ALTRES SERVEIS FINS A 50 M2	202,80 €
1202	ALTRES SERVEIS DE 50 M2 A 100 M2	355,78 €
1203	ALTRES SERVEIS DE MÉS DE 100 M2	459,60 €
1204	COMERÇOS D'ALIMENTACIÓ	495,60 €
1206	OFICINES BANCÀRIES	925,20 €
1207	HOTELS, BARS, RESTAURANTS I SIMILARS FINS A 60 M2	1.018,80 €
1208	HOTELS, BARS, RESTAURANTS I SIMILARS DE MÉS DE 60 M2	1.282,80 €
1209	SALES DE FESTES, DISCOTEQUES, BINGOS	1.904,40 €
1210	SUPERMERCATS I AUTOSERVEIS FINS A 500 M2	2.778,00 €
1211	SUPERMERCATS I AUTOSERVEIS DE MÉS DE 500 M2 I FINS A 1.500 M2	5.290,80 €
1231	SUPERMERCATS I AUTOSERVEIS DE MÉS DE 1.500 M2	7.497,50 €
1216	HABITATGES TURÍSTICS INDIVIDUALS	187,20 €
1230	HABITATGES DESTINATS A COLIVING DE MÉS DE 4 HABITACIONS	328,20 €
1212	ALTRES HABITATGES TURÍSTICS (RESIDÈNCIA CASA DE PAGÈS, TURISME RURAL)	469,20 €
1213	LOCAL COMERCIAL SENSE ACTIVITAT O LOCAL TANCAT	169,20 €
1215	CENTRES HOSPITALARIS	8.214,00 €
1217	CENTRES D'ATENCIÓ SOCIO SANITÀRIA (CAP, RESIDÈNCIES, CENTRES DE DIA...)	937,20 €
1218	ACTIVITAT PROFESSIONAL	205,20 €
1205	CENTRES EDUCATIUS I ALTRES DE NATURALESA ANÀLOGA	681,60 €
1220	ESCOLES BRESSOL	469,20 €
1221	LOCALS DE CULTE	469,20 €
1222	PARADES ALIMENTÀRIES DILLUNS	391,20 €
1228	PARADES ALIMENTÀRIES DILLUNS QUE APLIQUEN MESURES DE PREVENCIÓ DELS RESIDUS PLÀSTICS *	195,60 €
1223	PARADES ALIMENTÀRIES DISSABTE	391,20 €
1229	PARADES ALIMENTÀRIES DISSABTE QUE APLIQUEN MESURES DE PREVENCIÓ DELS RESIDUS PLÀSTICS *	195,60 €
1224	PARADES NO ALIMENTÀRIES DILLUNS	144,00 €
1225	PARADES NO ALIMENTÀRIES DISSABTE	144,00 €
1226	ACTIVITATS DISSEMINADES QUE NO GAUDEIXIN DE RECOLLIDA PaP I SOL·LICITIN ACCÉS A LES ÀREES D'APORTACIÓ PER GESTIONAR ELS RESIDUS ASSIMILABLES A DOMÈSTICS	115,20 €
1227	ACTIVITATS DE RESTAURACIÓ O TURÍSTIQUES DISSEMINADES QUE NO GAUDEIXIN DE RECOLLIDA PaP I SOL·LICITIN ACCÉS A LES ÀREES D'APORTACIÓ PER GESTIONAR ELS RESIDUS ASSIMILABLES A DOMÈSTICS	205,20 €

*Les mesures de prevenció aplicades seran comprovades a nivell tècnic per part de l'Ajuntament i la tarifa s'aplicarà d'acord amb el resultat de les comprovacions fetes durant l'any anterior.

- b) La quota variable es determinarà en funció dels litres sol·licitats per la contenització de la fracció resta i de l'assoliment o no dels lliuraments mínims establerts de FORM i de fracció Multiproducte (MP), tal i com es detalla a continuació:

1. Per calcular la quota variable, en primer lloc s'efectuarà la multiplicació de la suma dels litres sol·licitats de cubell/bujol de resta subministrat des de l'Ajuntament i associats al local de l'activitat per l'import unitari establert, el qual es detalla en la taula següent:

VALOR UNITARI A APLICAR PER LITRE SOL·LICITAT	RESTA
(€/LITRE INSTAL·LAT)	3 €



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 95 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

En cas de trasllat o tancament de l'activitat, els bujols o contenidors de resta han de romandre al local.

2. S'aplicarà una reducció de l'import unitari de la quota variable segons les aportacions de FORM i Multiproducte (MP) fetes amb bujols o contenidors subministrats des de l'Ajuntament i associats al local de l'activitat, la qual es detalla a la taula següent:

RECOLLIDES PERÍODE 1 GENER-31 DESEMBRE	DIES D'APORTACIÓ	% REDUCCIÓ DE LA PART VARIABLE
REDUCCIÓ PER APORTACIÓ DE FORM	> 44	-25 % IMPORT UNITARI RESTA
REDUCCIÓ PER APORTACIÓ DE MP	> 22	-25 % IMPORT UNITARI RESTA

3. El registre de recollides dels cubells i bujols de FORM, de resta i de multiproducte es fa mitjançant lectures electròniques dels xips instal·lats a bujols o contenidors subministrats des de l'Ajuntament i associats al local de l'activitat, així com mitjançant la lectura dels tags de façana. També se sumaran aquelles aportacions als contenidors tancats de FORM i de resta que s'hagin realitzat a les àrees d'aportació, prèvia autorització de l'Ajuntament.

En cas de trasllat o tancament de l'activitat, els bujols o contenidors de totes les fraccions de residus han de romandre al local.

4. En el cas de les activitats que per la seva naturalesa comuniquin la no generació regular de FORM a través de la seu electrònica <https://tramits.manlleu.cat> abans de l'1 d'octubre i que aquesta casuística sigui comprovada per part de l'Ajuntament s'aplicaran aquests altres criteris de reducció de la quota variable:

RECOLLIDES PERÍODE 1 GENER-31 DESEMBRE	DIES D'APORTACIÓ	% REDUCCIÓ DE LA PART VARIABLE
REDUCCIÓ PER APORTACIÓ DE MP	> 22	-50 % IMPORT UNITARI RESTA

En cas que l'activitat iniciés la generació d'orgànica caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament i sol·licitar el cubell corresponent.

5. En el cas de les activitats que per la seva naturalesa comuniquin la no generació de multiproducte a través de la seu electrònica <https://tramits.manlleu.cat> abans de l'1 d'octubre i que aquesta casuística sigui comprovada per part de l'Ajuntament s'aplicaran aquests altres criteris de reducció de la quota variable:

RECOLLIDES PERÍODE 1 GENER-31 DESEMBRE	% REDUCCIÓ DE LA PART VARIABLE
REDUCCIÓ PER NO GENERACIÓ DE MP	-50 % IMPORT UNITARI RESTA

6. Les entitats que figurin en el Registre municipal d'entitats o que donin servei d'aquest caràcter a la població, se'ls aplicarà una reducció de l'import unitari de la quota variable referent a les aportacions de FORM i Multiproducte segons es detalla a la següent taula:

RECOLLIDES PERÍODE 1 GENER-31 DESEMBRE	DIES D'APORTACIÓ	% REDUCCIÓ DE LA PART VARIABLE
REDUCCIÓ PER APORTACIÓ DE FORM	> 11	-25 % IMPORT UNITARI RESTA
REDUCCIÓ PER APORTACIÓ DE MP	> 6	-25 % IMPORT UNITARI RESTA

En cas que alguna entitat que per la seva naturalesa comuniqui la no generació regular de FORM a través de la seu electrònica <https://tramits.manlleu.cat> abans de l'1 d'octubre i que aquesta casuística sigui comprovada per part de l'Ajuntament s'aplicaran aquests altres criteris de reducció de la quota variable:



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 96 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

RECOLLIDES PERÍODE 1 GENER-31 DESEMBRE	DIES D'APORTACIÓ	% REDUCCIÓ DE LA PART VARIABLE
REDUCCIÓ PER APORTACIÓ DE MP	> 6	-50 % IMPORT UNITARI RESTA

En cas que alguna entitat que per la seva naturalesa comuniqui la no generació regular de Multiproducte a través de la seu electrònica <https://tramits.manlleu.cat> abans de l'1 d'octubre i que aquesta casuística sigui comprovada per part de l'Ajuntament s'aplicaran aquests altres criteris de reducció de la quota variable:

RECOLLIDES PERÍODE 1 GENER-31 DESEMBRE	% REDUCCIÓ DE LA PART VARIABLE
REDUCCIÓ PER APORTACIÓ DE MP	-50 % IMPORT UNITARI RESTA

El resultat final de la quota variable mai podrà ser negatiu i en cap cas es prorratejarà.

7. Activitats i serveis amb quota variable zero:

1. Les parades dels mercats ambulants i setmanals.
2. Les activitats disseminades de qualsevol tipus.
3. Els locals que s'utilitzin com a magatzem sense cap tipus d'activitat productiva ni administrativa, prèvia comunicació a través de la seu electrònica <https://tramits.manlleu.cat> abans de l'1 d'octubre i prèvia comprovació favorable per part dels serveis tècnics municipals.
4. Els locals tancats, prèvia comunicació a través de la seu electrònica <https://tramits.manlleu.cat> abans de l'1 d'octubre i prèvia comprovació favorable per part dels serveis tècnics municipals.

- c) Quan coincideixi en una mateixa entitat d'una finca la quota d'activitat econòmica i la d'habitatge, correspondrà tributar per la de major import, sempre que es tracti del mateix subjecte passiu, aplicant-se aquest criteri tant a la quota general com a la variable. Aquesta coincidència haurà de ser comunicada pel subjecte passiu a través de la seu electrònica <https://tramits.manlleu.cat> fins al 28 de febrer de l'any en curs i la declaració es mantindrà vigent fins que el subjecte passiu no comuniqui el contrari.

En el cas que l'activitat sigui oberta al públic i tingui accés directe a la via pública correspondrà tributar per les dues quotes generals domèstica i comercial simultàniament i s'aplicarà la quota variable corresponent a la tipologia de recollida que hagi sol·licitat.

- d) Quan coincideixin en una mateixa entitat d'una finca dues activitats econòmiques diferenciades, correspondrà tributar per la de major import, sempre que es tracti del mateix subjecte passiu, aplicant-se aquest criteri tant a la quota general com a la variable. Aquesta coincidència haurà de ser comunicada pel subjecte passiu a través de la seu electrònica <https://tramits.manlleu.cat> fins al 28 de febrer de l'any en curs i la declaració es mantindrà vigent fins que el subjecte passiu no comuniqui el contrari.
- e) En locals on es desenvolupi alguna activitat econòmica de les indicades a l'apartat a) d'aquest article i no hagin sol·licitat contenització per a la recollida porta a porta es considerarà que la producció de resta tindrà un volum equivalent de 240 L. D'aquesta forma, s'aplicarà la següent quota variable i sense dret a cap tipus de reducció:

PRODUCCIÓ (240 L)	RESTA
(3 €/ LITRE)	720 €

- f) La quota variable es veurà incrementada quan el subjecte passiu no hagi sol·licitat la contenització per a la recollida porta a porta durant dos o més exercicis consecutius. Els percentatges d'increment es detallen a la taula següent:

NRE. EXERCICIS CONSECUTIUS	INCREMENT RESPECTE A L'ÚLTIM ANY
2	200%
3	250%



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 97 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

4	300%
5	350%

Article 14. Bonificacions

No s'aplica cap bonificació.

Article 15.- Meritació i període impositiu

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, transport i tractament de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.

2. Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància, prèvia comunicació a l'Ajuntament de Manlleu.

3. En cas de modificacions en els volums sol·licitats, en el moment del càlcul de la liquidació de la quota variable s'aplicaran per a tot el període els imports equivalents als volums màxims sol·licitats durant aquell període. En el cas que la modificació del volum se sol·liciti a partir del dia 1 de novembre de cada exercici, aquest nou volum es tindrà en compte per a l'exercici següent.

4. Respecte al prorrateig, pel que fa a la quota general s'estarà al previst a l'Ordenança General i pel que fa a la quota variable serà per dies.

5. En el cas de local buit o sense activitat no s'aplicarà la part variable. Els propietaris del local buit o sense activitat hauran de comunicar aquest estat a l'Ajuntament abans del dia 1 d'octubre de l'any en curs, a través de la seu electrònica <https://tramits.manlleu.cat>. Aquesta declaració es mantindrà vigent fins que el subjecte passiu comuniqui el contrari. L'Ajuntament farà les comprovacions anuals necessàries per comprovar l'estat d'ocupació del local.

Per tal que es consideri que un local és buit o sense activitat caldrà que es compleixin les condicions següents:

1. Que els propietaris aportin la declaració censal presentada a l'AEAT dins del termini establert, de baixa en el Cens d'Empresaris, Professionals i Retenidors (Model 036). L'inspector municipal podrà fer les comprovacions que consideri oportunes.
2. Que la inspecció municipal confirmi que no hi ha retolació ni ús comercial actiu.
3. Que es tramiti la comunicació de canvi d'ús a habitatge, si s'escau.

Article 16.- Règim de declaració

1. S'elaborarà i aprovarà un padró per la part bàsica i un altre per la part variable de la quota. El termini d'exposició pública dels padrons serà de 20 dies naturals, comptats a partir de 10 dies abans del primer dia d'inici del període de cobrament en voluntària de cada part de la quota.

Contra l'exposició pública dels padrons i de les liquidacions de cada una de les parts de la quota incloses en aquests es podrà interposar recurs de reposició davant l'òrgan que les hagi aprovat, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 11.2 de la present Ordenança que figuressin a 31 de desembre de cada any com a subjectes passius de la taxa per recollida, transport i tractament de residus i no acreditin la contractació del servei de gestió del residu amb un gestor autoritzat en el termini establert, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança, aprovi l'Ajuntament.

Article 17.-Exigibilitat i ingrés

1. L'exigibilitat de la quota general es produirà el mateix any de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.
2. L'exigibilitat de la quota variable es produirà dins de l'any següent al de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

Article 18.- Infraccions i sancions



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 98 de 99



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
11/12/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

TRESORERIA

Expedient 173491K

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei general tributària i l'Ordenança General.

Article 19- Gestió per delegació

1. Si la gestió i/o la recaptació de les taxes regulades en aquesta Ordenança han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió i/o recaptació que duguï a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final. Entrada en vigor

La present Ordenança fiscal, aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 20 d'octubre de 2025, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA APJL HV7L 3HUR YLTL

ANUNCI BOPB APROVACIÓ DEFINITIVA - SEFYCU 176192

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 99 de 99