



**Ajuntament de
Sant Feliu de Llobregat**

Oficina Econòmica

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 28 d'octubre d'enguany, va aprovar provisionalment les modificacions de les Ordenances Fiscals d'impostos, per a l'any 2026. Exposat l'edicta corresponent en el tauler d'anuncis electrònic d'aquest Ajuntament i publicat en el Butlletí Oficial de la Província del dia 30 d'octubre d'enguany, transcorregut el termini de 30 dies per a la presentació de reclamacions, sense que s'hagin formulat. De conformitat amb el que estableix l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, així com l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, els acords provisionals resten aprovats definitivament i, s'incorporaran a les Ordenances Fiscals d'impostos respectives, amb efectes de l'1 de gener de 2026.

Contra l'aprovació dels acords definitius de modificació de les Ordenances Fiscals d'impostos, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la publicació d'aquests acords en el Butlletí Oficial de la Província.

El text íntegre dels acords definitius d'aprovació es detalla a continuació:

ACORDS

PRIMER.- Aprovar provisionalment per a l'exercici 2026 les modificacions de l'articulat de les Ordenances fiscals d'impostos, detall que figura a l'Annex I del present acord:

- **Ordenança fiscal núm. 1 - "Impost sobre béns immobles"** es modifiquen els punts 4, 5.1, i 5.2 A, B, C, D i E de l'article 5è.
- **Ordenança fiscal núm. 2 - "Impost sobre vehicles de tracció mecànica"** s'estableix l'apartat d) a l'article 7è., i es modifiquen els punts 1, 3 i 4 de l'article 8è.
- **Ordenança fiscal núm. 3 - "Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana"** es modifica el punt 4 de l'article 8è.

SEGON.- Exposar al públic l'acord provisional precedent en el tauler d'anuncis electrònic d'aquest Ajuntament, durant 30 dies, de conformitat amb el que estableixen els articles 17.1 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març; l'article 49è b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Règim Local de Catalunya. Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats i, s'incorporaran a les Ordenances respectives amb efectes del 1r. de gener de 2026.



**Ajuntament de
Sant Feliu de Llobregat**
Oficina Econòmica

ANNEX I

**MODIFICACIONS DE L'ARTICULAT DE LES ORDENANCES FISCALS
D'IMPOSTOS**

1.- IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 5è. Bonificacions.

4. Els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa a 1 de gener tindran dret a una bonificació sobre la quota íntegra de l'impost corresponent al domicili habitual de 120,00 €, amb el límit de que aquest import representi com a màxim el 90% de la quota. En cas que la quantitat indicada superi el 90% de la quota, es disminuirà la mateixa fins al percentatge indicat. S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants. Aquesta bonificació serà aplicable també als pisos llogats.

Per gaudir d'aquesta bonificació s'haurà de presentar davant la Hisenda Municipal la corresponent sol·licitud abans del dia 15 de febrer de l'any en que es sol·licita la bonificació, acompanyant la següent documentació:

- a) Títol vigent de la família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- b) Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació que tindrà caràcter pregat es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

L'Ajuntament podrà gestionar automàticament la informació facilitada pel contribuent a altres administracions, en relació a la tramitació d'aquesta bonificació.

- c) En el cas específic dels pisos llogats, la sol·licitud de bonificació s'haurà de fer anualment, i conjuntament pel propietari i l'arrendatari.

En aquells immobles on la propietat correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

5. Gaudiran d'una bonificació en la quota íntegra de l'impost, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals, en els següents supòsits:



**Ajuntament de
Sant Feliu de Llobregat**

Oficina Econòmica

1.- Instal·lacions solars tèrmiques:

Gaudiran d'una bonificació del 40 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes d'autoconsum per a l'aprofitament tèrmic de l'energia solar.

És requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per part de l'Administració competent.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa i en tot cas abans del 15 de febrer, es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

2.- Instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum:

- A. En el cas d'habitatges unifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació del 40 per cent de la quota íntegra de l'impost.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa i en tot cas abans del 15 de febrer, es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

- B. En el cas d'habitatges plurifamiliars en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum col·lectiu que subministrin energia elèctrica per a ús individual als immobles que participen de la instal·lació, gaudiran d'una bonificació del 40 per cent de la quota íntegra de l'impost.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa i en tot cas abans del 15 de febrer, es concedirà per un període de 5 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

- C. En el cas d'immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaïcs d'autoconsum col·lectiu que subministrin energia elèctrica exclusivament als elements comuns, els immobles que participen de la instal·lació, gaudiran d'una bonificació del 5 per cent de la quota íntegra de l'impost.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa i en tot cas abans del 15 de febrer, es concedirà per un període de 2 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del



**Ajuntament de
Sant Feliu de Llobregat**

Oficina Econòmica

període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

- D. En el cas de béns immobles amb ús diferent al residencial en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum per a ús individual, gaudiran d'una bonificació del 10 per cent de la quota íntegra de l'impost.

L'import de la bonificació no podrà excedir de 500€.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa en tot cas abans del 15 de febrer, es concedirà per un període de 2 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

- E. En el cas de béns immobles amb ús diferent al residencial en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum per consums en serveis comuns o col·lectius i no propis, gaudiran d'una bonificació del 5 per cent de la quota íntegra de l'impost.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, s'haurà de sol·licitar pel subjecte passiu abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa en tot cas abans del 15 de febrer, es concedirà per un període de 2 anys a partir de l'exercici següent a la finalització de la instal·lació, i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

Per a gaudir de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

Referent a instal·lacions solars tèrmiques:

- Certificat final d'obra de la instal·lació solar tèrmica, emès per l'empresa instal·ladora o tècnic competent, a on consti la data de finalització de la instal·lació.
- Certificat d'homologació dels col·lectors solars tèrmics emès per l'Administració competent.
- Certificat emès per l'instal·lador, o bé la memòria tècnica, a on s'especifiqui la marca, model i contrasenya d'homologació dels col·lectors solars instal·lats.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Referent a instal·lacions solars elèctriques (fotovoltaïques):

- Certificat final d'obra de la instal·lació fotovoltaica, emès per l'empresa instal·ladora o tècnic competent, a on consti la data de finalització de la instal·lació i la potència instal·lada.
- Document d'inscripció de la instal·lació en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).



**Ajuntament de
Sant Feliu de Llobregat**

Oficina Econòmica

- c) Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- d) En el cas d'instal·lacions col·lectives caldrà l'aportació de l'acord de repartiment en el qual es faci constar la potència assignada a cadascun dels participants.
- e) Qualsevol altra documentació necessària per acreditar el compliment dels requisits tècnics establerts a l'Ordenança fiscal.

Prèviament al reconeixement de l'aplicació de la bonificació, en el cas d'immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum col·lectiu per a ús individual, els tècnics municipals hauran d'emetre, si escau, informe favorable relatiu al compliment dels requisits establerts a l'ordenança fiscal, a on es deixi constància de la potència elèctrica assignada a cadascun dels immobles que participen en la instal·lació i la data de finalització de la instal·lació.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una bonificació de les previstes a l'article 5 d'aquesta ordenança, aquesta bonificació serà compatible amb les altres bonificacions fins a un import màxim de bonificació total del 65% de la quota íntegra.

2.- IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 7è. Exempcions.

Estaran exempts d'aquest impost:

- d) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.

Article 8è. Bonificacions.

1. S'estableix una bonificació del 100% de la quota a favor dels titulars de vehicles històrics. El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant el permís de circulació d'acord al que estableix el Reial decret 892/2024, de 10 de setembre.

3. Per criteris ecològics tindran una bonificació del 40 per cent de la quota tots els vehicles classificats en el Registre de Vehicles de la Direcció General de Trànsit com de "zero emissions".

4. Per criteris ecològics tindran una bonificació del 20 per cent de la quota tots els vehicles classificats en el Registre de Vehicles de la Direcció General de Trànsit com "eco".

3.- IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALSA URBANA



**Ajuntament de
Sant Feliu de Llobregat**

Oficina Econòmica

Article 8è. Base imposable.

4. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient màxim que correspongui, dels establerts a l'article 107.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2024, de 5 de març (TRLRHL), en la redacció que estigui vigent en el moment de la realització del fet imposable.

El president de l'Àrea de Presidència

Javier Molina Flores

Sant Feliu de Llobregat, 15 de desembre de 2025.