

A N U N C I
Ajuntament de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme
Exp. 25G421

La Comissió de Govern, en sessió celebrada el 27 de novembre de 2025, ha adoptat el següent acord:

“**RESOLDRE** les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública de l'aprovació inicial de la relació de béns i drets afectats per l'ocupació temporal de les finques núm. 16-18, núm. 201 i núm. 24-34 de la Ronda de Sant Martí, aprovada inicialment per resolució de la Primera Tinenta d'Alcaldia de data 2 d'octubre de 2025, en els termes que figuren en l'informe emès per la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona, en data 19 de novembre de 2025, que consta a l'expedient i que es dona íntegrament per reproduït; **FER CONSTAR** que s'han introduït d'ofici modificacions a la relació de béns i drets afectats aprovada inicialment, segons informe emès per la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona, en data 19 de novembre de 2025; **APROVAR DEFINITIVAMENT** la relació de béns i drets afectats per l'ocupació temporal de les finques número 16-18, 201 i 24-34 de la Ronda de Sant Martí, al barri de la Verneda i la Pau, del districte de Sant Martí, incloses en la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del sector de Prim, aprovada definitivament el 25 de febrer de 2022 i publicada al DOGC, a efectes d'executivitat, el 26 d'abril de 2022; **INICIAR** l'expedient d'ocupació temporal; **NOTIFICAR** individualment als afectats l'inici de l'ocupació temporal per a que en el termini de quinze dies aportin els títols que legitimin els seus drets, cas que no ho hagin fet a la fase d'informació pública; **PUBLICAR** aquest acord mitjançant la inserció dels corresponents anuncis al Butlletí Oficial de la Província, i a un diari dels de més circulació de la província, amb publicació íntegra de la relació de béns i drets aprovada definitivament.”

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'OCUPACIÓ TEMPORAL DE LES FINQUES SITUADES A LA RONDA DE SANT MARTÍ NUM. 16-18, 201 I 24-34, INCLOSES EN EL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DELS ACCESSOS A L'ESTACIÓ DE LA SAGRERA, AL BARRI DE LA VERNEDA I LA PAU, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ. Les dades relatives als propietaris de la finca de referència es corresponen amb les obrants al Registre de la Propietat número 10 de Barcelona. **1.- Finca núm. 16-18 de la Ronda de Sant Martí** Titular registral: IOSA INMUEBLES, SL. Titular cadastral: IOSA INMUEBLES, SL. Qualificació: Equipaments d'allotjament dotacional, Equipaments i Parcs i jardins de nova creació de caràcter local (clau HD/7-6b) i de Zona subjecta a ordenació volumètrica específica - habitatge protegit (clau 18hp) per la MPGM en l'àmbit del sector Prim. Càrregues: càrregues no obstructives per la tramitació del procediment. Dades registrals: Registre de la Propietat 10 de Barcelona, volum 2894, llibre 1187, foli 215 i finca número 61040. Referència cadastral: 2964603DF3826D0001YB. Superfície: 2.445,05 m² segons Registre de la Propietat i 2.447m² segons cadastre. Superfície afectada: 1.424,65m² segons el Registre de la Propietat. **2.- Finca núm. 201 de la Ronda de Sant Martí** Titular registral: KOALA LOGISTIC 2020, SL. Titular cadastral: KOALA LOGISTIC 2020, SL. Qualificació: Zona subjecta a ordenació volumètrica específica (clau 18), Zona subjecta a ordenació volumètrica específica - habitatge protegit (clau 18hp) i Xarxa viària bàsica (clau 5) per la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del sector Prim. Càrregues: càrregues no obstructives per la tramitació del procediment. Dades registrals: Registre de la Propietat 10 de Barcelona, volum 2994, llibre 1287, foli 198 i finca 61742. Referència cadastral: 2964604DF3826D0001GB. Superfície: 615 m² segons cadastre. Superfície afectada: 680,25 m² segons amidament sobre plànol i 406,78 m² segons el Registre de la Propietat. **3.- Finca núm. 24-34 de la Ronda de Sant Martí** Titular registral: RESIRO PLUS, S.L. Titular cadastral: RESIRO PLUS, S.L. Qualificació: Zona subjecta a ordenació volumètrica específica (clau 18), d'Espais lliures públics (clau 6b), de xarxa viària bàsica (clau 5), de vies cíviques (clau 5b), de Sistema ferroviari cobert amb sistema viari en superfície (clau 3/5), d'Equipaments comunitaris de nova creació (clau 7b) per la MPGM en l'àmbit del sector Prim, i de xarxa viària bàsica (clau 5) pel PGM. Ocupants: les companyies MASTERTRAC, S.A., MOGAUTO, S.A., MOGADEALER, S.L. i MASTERNOU, S.A., segons contracte d'arrendament per ús diferent al d'habitatge sobre el local de data 1 d'octubre de 2017 i annex contractual de data 1 d'octubre de 2017. Càrregues: càrregues no obstructives per la tramitació del procediment. Dades registrals: Registre de la Propietat 10 de Barcelona, volum 2714, llibre 1007, foli 26 i finca 54993. Referència cadastral:

2964605DF3826D0001QB. Superfície: 11.628,40 m² segons Registre de la Propietat i 12.144 m² segons cadastre. Superfície afectada: 1.451,83m² segons el Registre de la Propietat.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar bé recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent d'aquesta publicació, o bé es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent d'aquesta publicació. Contra la desestimació presumpta del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des de l'endemà a la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu a partir del dia següent a aquell en que s'hagi produït la desestimació presumpta. També es pot interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri convenient.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Barcelona, 10 de desembre de 2025

El secretari general
Jordi Cases i Pallarès