

Ajuntament de Barcelona

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 25PL17123

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorga l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en sessió celebrada en data **21 de novembre de 2025**, ha adoptat el següent acord:

“APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1 c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació de l'equipament del Passadís de Trinitat Vella situat a la via Bàrcino núm. 75-77 i el carrer de la Mare de Déu de Lorda núm. 2-10, al barri de Trinitat Vella, al districte de Sant Andreu, d'iniciativa pública municipal; amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta en l'expedient i es dona per íntegrament reproduït.”

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB). No obstant això, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp “Cerca de planejament”]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL 1.- DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1. Objecte i àmbit territorial

Aquest pla especial urbanístic té per objecte l'ordenació de l'equipament existent que es troba situat en l'illa delimitada per la Via Bàrcino i els carrers d'Ausona, de la Mare de Déu de Lorda i de la Madriguera, al barri de la Trinitat Vella.

Les determinacions de la present normativa són d'aplicació al seu àmbit.

Art. 2. Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, i més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), amb la consolidació de totes les modificacions d'aquest Decret Legislatiu introduïdes fins l'actualitat (d'ara endavant TRLU), el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (d'ara endavant RLU), així com a l'empara de la legislació de sòl estatal i de la legislació sectorial d'aplicació.

Les referències a les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità, ho són a les aprovades definitivament el 14 de juliol de 1976, en la versió del text refós de la modificació de determinats articles de les Normes urbanístiques del PGM aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 8 d'agost de 1988 i les seves modificacions successives.

En tot allò no previst expressament en aquestes Normes, seran d'aplicació supletòria les Normes urbanístiques (d'ara endavant, NU) del Pla General Metropolità i les Ordenances metropolitanas d'edificació (d'ara endavant, OME).

Art. 3. Contingut documental

El contingut d'aquest Pla s'ajusta a allò disposat a l'article 68 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i per remissió al que s'estableix en els articles 65 i 66, i consta de la documentació següent:

- Memòria.
- Normativa.
- Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.
- Estudi mediambiental.
- Reportatge fotogràfic.
- Plànols.
- Avantprojecte no vinculant.
- Documentació acreditativa titularitats

Art. 4. Vinculació normativa

Tenen caràcter normatiu:

- La Normativa.
- El plànol p01 "Proposta. Planejament proposat"
- El plànol p02 "Proposta. Ordenació de l'edificació. Planta"
- El plànol p03 "Proposta. Ordenació de l'edificació. Secció"

Art. 6. Qualificació del sòl

Els sòls de l'àmbit es troben qualificats amb les claus següents:

Clau 7b: Equipament de nova creació de caràcter local.

Clau 13b: Zona de densificació urbana semi-intensiva.

Art. 7. Interpretació i vigència

S'apliquen les regles d'interpretació de l'article 10 del TRLU. En la interpretació de les determinacions que s'expressen gràficament en els plànols d'ordenació, tindran preferència aquells en que la definició de les determinacions sigui més concreta.

Si es produeix contradicció entre diverses determinacions, la interpretació es farà en coherència amb els objectius que s'han plantejat en el present PEU.

La vigència d'aquest PEU s'inicia el mateix dia de la publicació de l'acord de la seva aprovació definitiva i de les seves normes urbanístiques al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i mantindrà la seva vigència mentre no es produeixi la seva modificació o revisió.

CAPÍTOL 2.- REGULACIÓ DELS SISTEMES

REGULACIÓ DE LA CLAU 7b

Art. 8. Regulació de l'equipament

Els paràmetres urbanístics de regulació d'aquest equipament son els següents:

- Titularitat: Pública, en l'entorn del passadís, de l'Ajuntament de Barcelona i d'altres administracions.

Privada pel que fa a l'edificació existent a l'interior d'illa per sobre de la planta baixa.
- Usos d'equipament: es destina a equipament de barri i s'admeten tots els usos de l'art. 212 de les NU del Pla General Metropolità.

Pel que fa a l'edificació existent a l'interior d'illa per sobre de la planta baixa s'admeten els usos docent i sòcio-cultural.
- Tipus d'ordenació: segons volumetria específica de configuració flexible.
- Sostre edificable: el de l'edificació existent.
- Perímetre regulador: el que queda establert en el plànol normatiu p02 "Proposta. Ordenació de l'edificació. Planta". En l'edificació existent s'admeten solucions constructives degudament justificades més enllà del perímetre regulador que suposin una millora ambiental

- Perfil regulador: el que queda establert en el plànol normatiu p03 “Proposta. Ordenació de l’edificació. Secció”. En l’edificació existent s’admeten solucions constructives degudament justificades més enllà del perfil regulador que suposin una millora ambiental.
- Cota ref planta baixa (CRPB): la que és d’aplicació a la parcel·la en la zona 13b a cada front de carrer.
- Per damunt del perfil regulador: es permet la incorporació d’una coberta enjardinada, permetent la incorporació d’estructures de pèrgola lleugeres, amb les instal·lacions i condicions necessàries per al seu correcte funcionament. També es permet situar: Les baranes fins a una alçada màxima d’1,80m, els elements tècnics de les instal·lacions, els coronaments i elements d’acabat, així com el badalot d’escala.
- Regulació del subsòl en tota la superfície qualificada de 7b es permet l’ocupació del subsòl sense especificar límits.

CAPÍTOL 3.- REGULACIÓ DE LES ZONES

REGULACIÓ DE LA CLAU 13b

Art. 9. Regulació de la zona 13b

Els paràmetres urbanístics de regulació d’aquesta zona son els que s’estableixen en les NU del Pla General Metropolità.

En els locals emplaçats a la planta baixa i les plantes soterrani, s’admeten, a més dels usos que estableix la zona 13b, tots els usos d’equipament de l’art. 212 de les NU del Pla General Metropolità.

CAPÍTOL 4.- DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

Art. 10. Desenvolupament del Pla

L’execució d’aquest pla especial urbanístic i de millora urbana es realitzarà de manera directa mitjançant les corresponents autoritzacions necessàries.

Art. 11. Pla d’etapes

S’estableix un termini d’execució del PEU de dos anys, a partir de la seva executivitat per dur a terme les operacions que estan previstes per a l’execució de l’equipament.

Art. 12. Desenvolupament en relació amb la mobilitat

D'acord amb les conclusions contingudes amb l'estudi de mobilitat generada que s'acompanya al present Pla, l'equipament haurà d'incorporar una reserva de 45 places de bicicleta fora de la via pública, l'emplaçament de les quals es concretarà en els corresponents projectes de rehabilitació.

Art. 13. Desenvolupament mediambiental

Els projectes que es derivin del present Pla, hauran de tenir en compte les mesures de millora ambiental recollides en l'informe mediambiental que s'acompanya al present Pla.

Art. 14. Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere

Els projectes que es derivin del present Pla hauran de considerar, preveure i incorporar les solucions necessàries per tal d'afavorir les relacions visuals transversals en l'espai dels equipaments, el propi passadís com a element de comunicació entre els diferents locals i els propis carrers del barri.

Barcelona, 10 de desembre de 2025

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès