

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/00001/2471
Codi Segur de Verificació: b17074b1-f8d0-49c3-b7aa-29c85902c21a Origen: Administració Identificador documento: ES_L01010014_2025_25945701 Data d'impressió: 05/12/2025 15:19:14 Pàgina 1 de 14	SIGNATURES 1.- Francesc Alemany Martinez (TCAT) (ALCALDE), 25/11/2025 08:09	



ANUNCI

Es fa públic, per a coneixement general, que el Ple de l'Ajuntament de Palafolls en la sessió celebrada el dia 20 de novembre de 2025, adoptà el següent Acord:

"21.- APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES I DE LA CONVOCATÒRIA DEL PROCEDIMENT D'ATORGAMENT DE LICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU DELS HORTS URBANS MUNICIPALS UBICATS A LA FINCA DE CAN GIBERT.

Assumpte: Aprovació de les Bases reguladores i de la convocatòria del procediment d'atorgament de llicències d'ús privatiu dels horts urbans municipals ubicats a la finca de Can Gibert.

Expedient: X2025000412

FETS

1.- Que en data 18 de febrer de 2025, el Regidor de Medi Ambient i sostenibilitat, salut pública i benestar animal, patrimoni i pagesia i arxiu municipal, va dictar la provisió per iniciar l'expedient per aprovar les bases reguladores de l'atorgament de llicències per ocupació temporal del domini públic mitjançant horts ecològics urbans municipals.

2.- Que en l'expedient consta el text de les noves "*Bases reguladores de l'atorgament de llicències d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de terrenys destinats a horts urbans a Palafolls*"

3.- Que l'objecte d'aquestes Bases és regular el règim d'adjudicació de les llicències d'ús privatiu dels horts urbans ubicats a la finca municipal de Can Gibert, establint el procediment de licitació i adjudicació corresponent.

Aquestes Bases tenen per finalitat garantir que el procediment d'adjudicació es desenvolupi conforme als principis d'objectivitat, publicitat i concurrència, atenent que el nombre de llicències disponibles és limitat, i que les persones interessades puguin accedir-hi en condicions d'igualtat.

4.- Que en data 10 de novembre de 2025, la Tècnica de Medi Ambient va motivar favorablement l'aprovació d'unes noves Bases, a l'efecte de convocar un nou procés d'adjudicació dels horts municipals.

5.- Que en data 12 de novembre de 2025, la secretària accidental va informar favorablement al respecte.

PLAÇA MAJOR, 11 ♦ 08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000001/2471
Codi Segur de Verificació: b17074b1-f8d0-49c3-b7aa-29c85902c21a Origen: Administració Identificador documento: ES_L01010014_2025_25945701 Data d'impressió: 05/12/2025 15:19:14 Pàgina 2 de 14		
SIGNATURES 1.- Francesc Alemany Martinez (TCAT) (ALCALDE), 25/11/2025 08:09		



FONAMENTS DE DRET

1.- Vist l'article 79 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL), el patrimoni de les entitats locals està constituït pel conjunt de béns, drets i accions que els pertanyen.

Els béns de les entitats locals poden ser de domini públic o patrimonials. Són de domini públic els destinats a un ús o servei públic, i tenen la consideració de béns comunals aquells l'aprofitament dels quals correspon al comú dels veïns.

Així mateix, l'article 218 del Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) regula els usos dels béns de domini públic, establint que:

- L'ús pot ser comú (general o especial) o privatiu.
- L'ús comú general s'exerceix lliurement, d'acord amb la naturalesa dels béns i les disposicions generals.
- L'ús comú especial es pot subjectar a llicència administrativa.
- L'ús privatiu que no comporta transformació ni modificació del domini públic resta subjecte a llicència d'ocupació temporal; en canvi, si n'implica la transformació, requereix concessió administrativa.

En el mateix sentit, els articles 85 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, i l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals, estableixen que l'ús privatiu del domini públic, entès com l'ocupació directa o immediata d'una part del domini que en limiti o exclougui l'ús per altres interessats, requereix l'atorgament d'una llicència o autorització d'ocupació temporal, i que aquestes autoritzacions s'han d'atorgar sota els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència, quan el seu nombre sigui limitat.

2.- Vists els articles 25.1 i 25.2.b) de la LBRL, i 66.1 i 66.3.d) TRLMRLC, els municipis poden promoure activitats i prestar serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal, entre els quals es troben les actuacions en matèria de medi ambient urbà i sostenibilitat.

3.- Vist l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la norma, les autoritzacions i les concessions sobre béns de domini públic, regulant-se per la seva legislació específica.

PLAÇA MAJOR, 11 ♦ 08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000001/2471
Codi Segur de Verificació: b17074b1-f8d0-49c3-b7aa-29c85902c21a Origen: Administració Identificador documento: ES_L01010014_2025_25945701 Data d'impressió: 05/12/2025 15:19:14 Pàgina 3 de 14		SIGNATURES 1.- Francesc Alemany Martinez (TCAT) (ALCALDE), 25/11/2025 08:09



Ajuntament de Palafolls

4.- Vist el Reglament de Règim d'ús dels horts ecològics urbans municipals, aprovat en data 13 de febrer de 2015 pel Ple Municipal i publicat al BOPB en data 15 de maig de 2015.

5.- Vist l'Ordenança fiscal núm. 36, reguladora de la taxa per a la utilització dels horts municipals.

6.- Vist l'article 24 del Reglament Orgànic Municipal, anunciat definitivament en el BOP el dia 13/01/2023, estableix que els assumptes del Ple s'han de dictaminar prèviament per la Comissió Informativa.

En data 17 de novembre de 2025 la Comissió Informativa General va emetre el dictamen corresponent.

D'acord amb tot allò que ha quedat exposat, l'Ajuntament en Ple adoptà els acords següents:

1.- **Aprovar les Bases reguladores i la convocatòria del procediment d'atorgament de les llicències d'ocupació temporal per a l'ús privatiu de terrenys destinats a horts urbans a Palafolls, ubicats a la finca de Can Gibert, incorporades a l'expedient.**

2.- **Publicar l'anunci d'aprovació d'aquestes Bases i de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i a l'E-Tauler, accessible des del web municipal www.palafolls.cat, i des de la seu electrònica, així com la seva difusió complementària a través dels diferents sistemes municipals d'informació (ràdio municipal, web i xarxes socials).**

3.- **Establir que el termini de presentació de sol·licituds serà de 20 dies hàbils comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOPB i a l'E-tauler.**

4.- **Determinar que la Junta de Govern Local serà l'òrgan competent per a la gestió del procediment, incloent-hi l'aprovació de les llistes provisionals i definitives de persones sol·licitants, d'acord amb el que estableixen les Bases aprovades.**

5.- **Establir que totes les resolucions derivades de la tramitació del present procediment seran objecte de publicació, única i exclusivament, a l'E-Tauler.**

6.- **Informar que l'adjudicació de la llicència d'ús d'un hort urbà quedarà condicionada al previ pagament de la taxa corresponent establerta a l'Ordenança Fiscal núm. 36 – Taxa per la utilització dels Horts municipals.**

PLAÇA MAJOR, 11 ♦ 08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000001/2471
Codi Segur de Verificació: b17074b1-f8d0-49c3-b7aa-29c85902c21a Origen: Administració Identificador documento: ES_L01010014_2025_25945701 Data d'impressió: 05/12/2025 15:19:14 Pàgina 4 de 14		SIGNATURES 1.- Francesc Alemany Martinez (TCAT) (ALCALDE), 25/11/2025 08:09



7.- Comunicar el present Acord a l'àrea econòmica de l'Ajuntament de Palafolls, als efectes oportuns.

8.- Indicar que, contra aquest l'acord, poden interposar-se els recursos següents:

- Recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.
- Alternativament, i de forma potestativa, recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- El recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci si en el transcurs d'un mes a comptar de l'endemà de la seva presentació no s'ha notificat la seva resolució.
- Sens perjudici que es pugui utilitzar qualsevol altre mitjà d'impugnació que es consideri oportú."

BASES REGULADORES DE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OCUPACIÓ TEMPORAL PER A L'ÚS PRIVATIU DE TERRENYS DESTINATS A HORTS URBANS A PALAFOLLS

ARTICLE 1.- OBJECTE

Actualment els horts urbans de Can Gibert (en un total 50 parcel·les de de 49 m² aproximadament, i numerats des del número 6 fins al número 55) són operatius i estan perfectament equipats i funcionals. Nou d'aquestes parcel·les es troben ocupades pels adjudicataris de l'últim concurs realitzat el 2018.

L'objecte d'aquestes Bases és regular el règim d'adjudicació de les llicències d'ús privatiu dels horts urbans ubicats en la finca de can Gibert de Palafolls, regulant-ne el seu procediment de licitació i adjudicació.

PLAÇA MAJOR, 11 ♦ 08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000001/2471
Codi Segur de Verificació: b17074b1-f8d0-49c3-b7aa-29c85902c21a Origen: Administració Identificador documento: ES_L01010014_2025_25945701 Data d'impressió: 05/12/2025 15:19:14 Pàgina 5 de 14		SIGNATURES 1.- Francesc Alemany Martinez (TCAT) (ALCALDE), 25/11/2025 08:09



Amb aquest procés es pretén establir els criteris que permetin donar compliment a l'obligació de respectar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència dels interessats en treballar un hort municipal.

La finalitat de la llicència és el conreu agrícola propi per al consum privat d'hortalisses, verdures i flors de temporada, sempre que no estiguin prohibides per cap norma, i s'efectua d'acord amb el Reglament existent.

ARTICLE 2.- CONVOCATÒRIA

Amb l'aprovació d'aquestes Bases es convoca el procediment d'atorgament de llicències d'ús privatiu dels horts urbans municipals ubicats a la finca de Can Gibert.

El procediment es desenvoluparà d'acord amb el que s'estableix en aquestes Bases, que regulen les condicions de participació, els criteris de selecció i el règim d'adjudicació de les llicències.

El termini per presentar sol·licituds serà de 20 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació d'aquestes Bases i de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i a l'E-Tauler municipal, accessible des del web i la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Palafolls.

Les sol·licituds s'hauran de presentar mitjançant el tràmit electrònic creat a tal efecte en la Seu Electrònica, o bé d'acord amb els altres mitjans admesos per la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

ARTICLE 3.- RÈGIM JURÍDIC

Els horts urbans relacionats a l'**ANNEX I** d'aquestes Bases es troben en terrenys titularitat de l'Ajuntament de Palafolls. Concretament, a la finca de Can Gibert amb Referència cadastral núm. 08154A11000230000YB, subparcel·la c, amb una superfície de 4.230,00 m²

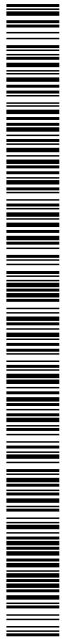
Les llicències d'ús atorgades en virtut d'aquestes Bases tenen la naturalesa d'ús privatiu del domini públic tal i com estableixen els articles 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Constitueixen normativa aplicable al contingut, tramitació, vigència i extinció de les llicències d'ús aquestes Bases i les disposicions següents:

PLAÇA MAJOR, 11 ♦ 08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000001/2471
Codi Segur de Verificació: b17074b1-f8d0-49c3-b7aa-29c85902c21a Origen: Administració Identificador documento: ES_L01010014_2025_25945701 Data d'impressió: 05/12/2025 15:19:14 Pàgina 6 de 14		
SIGNATURES 1.- Francesc Alemany Martinez (TCAT) (ALCALDE), 25/11/2025 08:09		



- La Llei 7/1985, de 2 abril, reguladora de les bases de règim local.
- El Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya.
- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, i el Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, per el que s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003.
- El Decret 336/1988 pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels en locals.
- La Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.
- El Reglament de règim d'ús dels horts ecològics urbans municipals, anunciat definitivament al BOP el 15/05/2015 (ara endavant, el Reglament municipal).
- La Ordenança Fiscal núm. 36 – Taxa per la utilització dels Horts municipals.

En tot allò no previst a les anteriors, seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en darrer, les de dret privat.

Els dubtes que sorgeixin de la interpretació d'aquestes Bases seran resolts per l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Palafolls.

ARTICLE 3.- TITULARITAT DELS TERRENYS DESTINATS A HORTS URBANS

L'Ajuntament de Palafolls conservaran en tot moment la propietat o altre títol en virtut del qual disposi dels horts, així com de la totalitat d'eines i instal·lacions amb les que els dotin.

D'acord amb el previst a l'apartat anterior i la normativa d'aplicació, les llicències d'ús s'atorguen salvant el dret de propietat o, en el seu cas, el dret d'ús dels terrenys que correspon únicament a l'Ajuntament, i sense perjudici d'altri i no suposen en cap cas la transmissió del domini de la parcel·la adjudicada ni de cap instal·lació existent sobre aquesta o realitzada posteriorment pel propi Ajuntament, per les persones adjudicatàries, així com tampoc del estris i altres béns mobles facilitats per l'Ajuntament pel conreu del terreny i ús de l'hort.

ARTICLE 4.- CONDICIONS I CRITERIS DE SELECCIÓ.

L'atorgament de noves llicències s'efectuarà sempre respectant les parcel·les que es troben en ús.

Per tal de poder concórrer en el present procediment, les persones interessades hauran de complir amb els següents requisits:

- Ser persona física, major d'edat i empadronada a Palafolls.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000001/2471
Codi Segur de Verificació: b17074b1-f8d0-49c3-b7aa-29c85902c21a Origen: Administració Identificador documento: ES_L01010014_2025_25945701 Data d'impressió: 05/12/2025 15:19:14 Pàgina 7 de 14		
SIGNATURES 1.- Francesc Alemany Martinez (TCAT) (ALCALDE), 25/11/2025 08:09		



- b) No disposar, a títol de propietari, arrendatari o similar, de cap altre hort o terreny de conreu, ja sigui dins del terme municipal de Palafolls o a la comarca del Maresme.
- c) No haver-se adjudicat en la mateixa convocatòria altra parcel·la o hort a un membre de la mateixa unitat familiar. Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar, entenent-se per unitat familiar aquelles persones que convisquin en un mateix domicili. En el supòsit que se'n presenti més d'una, només s'acceptarà la que s'hagi presentat al registre primer.
- d) Trobar-se al corrent de pagament amb la hisenda municipal, de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- e) No haver estat sancionat per la comissió de faltes que comportin la pèrdua de la llicència.

La puntuació màxima serà de **20 punts**, distribuïts segons els criteris de valoració que es recullen per ordre decreixent d'importància i ponderació següents:

En el cas dels usuaris que actualment disposin d'una llicència tindran assignada la puntuació màxima, per garantir la seva continuïtat.

Si tens llicència d'ús privatiu d'un hort urbà: 20 punts.

Si no tens llicència d'ús privatiu d'un hort urbà:

Per acreditar formació o experiència en horticultura ecològica/sostenible.	5 punts
Per ser jubilats o pensionistes	5 punts
Per famílies monoparentals o nombroses	5 punts
Les persones o unitats familiars amb risc d'exclusió residencial que tinguin ingressos inferiors a*: - 2 vegades l'Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya (IRSC), si es tracta de persones que viuen soles. - 2,5 vegades l'IRSC, si es tracta d'unitats de convivència (més d'una persona). - 3 vegades l'IRSC, en cas de persones amb discapacitats o amb gran dependència.	5 punts

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000001/2471
Codi Segur de Verificació: b17074b1-f8d0-49c3-b7aa-29c85902c21a Origen: Administració Identificador documento: ES_L01010014_2025_25945701 Data d'impressió: 05/12/2025 15:19:14 Pàgina 8 de 14	SIGNATURES 1.- Francesc Alemany Martinez (TCAT) (ALCALDE), 25/11/2025 08:09	



** Per a l'exercici del 2025, amb efectes de l'1 de gener, l'indicador de renda de suficiència de Catalunya, establert per l'article 15.2 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, es fixa en 12 mensualitats de 778,49 euros, la qual cosa equival a 9.341,92 euros anuals".*

Les puntuacions poden ser acumulables.

A les persones sol·licitants que tinguin la mateixa puntuació o no obtinguin cap punt, se'ls hi determinarà la posició en la llista d'adjudicació mitjançant sorteig públic, el qual es desenvoluparà en els termes de l'article 7 de les presents bases.

ARTICLE 5.- TERMINI DE LES LLICÈNCIES.

Les llicències d'ús privatiu dels horts urbans ecològics s'atorguen per un període de quatre (4) anys improrrogables.

Aquest període s'iniciarà en la data de signatura del document administratiu d'atorgament de la llicència i un cop transcorregut caldrà fer una nova sol·licitud i entrar de nou en el procés de selecció.

Les llicències podran extingir-se de forma anticipada en el cas d'incompliment del Reglament municipal o bé per altres causes sobrevingudes que l'Ajuntament estimi.

ARTICLE 6.- PROCEDIMENT DE SELECCIÓ.

El sistema de selecció dels horts es farà en règim de lliure concurrència.

Les persones interessades en l'adjudicació d'una parcel·la dels horts municipals hauran de presentar, preferiblement, per mitjans telemàtic a través del Registre General de l'Ajuntament de Palafolls, mitjançant el tràmit creat a tal efecte en la Seu electrònica.

La sol·licitud, que a banda de contenir les dades de la persona sol·licitant, i/o en el seu cas, el del seu representant, i les dades d'efectes de notificació, haurà d'anar acompanyada de la documentació següent:

- Fotocòpia del DNI, NIE, permís de residència o passaport del sol·licitant. I si s'escau de la persona representant.
- Manifest exprés que disposa o no d'un hort. Indiciant el número de parcel·la.

PLAÇA MAJOR, 11 ♦ 08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000001/2471
Codi Segur de Verificació: b17074b1-f8d0-49c3-b7aa-29c85902c21a Origen: Administració Identificador documento: ES_L01010014_2025_25945701 Data d'impressió: 05/12/2025 15:19:14 Pàgina 9 de 14		
SIGNATURES 1.- Francesc Alemany Martinez (TCAT) (ALCALDE), 25/11/2025 08:09		



Ajuntament de Palafolls

- c) Acceptació tant d'aquestes bases com del Reglament de règim d'ús dels horts urbans ecològics municipals.
- d) Comprometre a liquidar els tributs municipals aplicables segons les ordenances fiscals de l'Ajuntament de Palafolls.
- e) Declaració responsable de no disposar d'altres horts, ja sigui dins del terme municipal de Palafolls o a la comarca del Maresme.
- f) Declaració responsable de no tenir deutes amb l'Ajuntament de Palafolls ni amb cap altra administració.
- g) Autorització a l'Ajuntament de Palafolls a sol·licitar:
 - A l'Agència Tributària de l'Administració de l'Estat el certificat conforme està al corrent d'obligacions tributàries.
 - A l'Agència Tributària de l'Administració de l'Estat el certificat conforme està donada d'alta en el corresponent epígraf de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
 - A la Tresoreria General de la Seguretat Social el certificat conforme està al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - A l'Agència Tributària de Catalunya el certificat conforme està al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració de la Generalitat.
- h) Certificat d'ingressos o recursos de l'agència tributària de tots els membres majors de 16 anys de la unitat familiar, si es vol optar a la puntuació atorgada per ingressos al nucli familiar.
- i) Certificats que acreditin la superació de cursos o formacions en educació ambiental, sostenibilitat o agricultura ecològica, si es vol optar a la seva puntuació.
- j) Certificat que acrediti la condició de pensionista o jubilat, si es vol optar a la seva puntuació.
- k) Certificat que acrediti la condició de famílies monoparentals o nombroses, si es vol optar a la seva puntuació.

Cada sol·licitant pot presentar una única sol·licitud. La infracció d'aquesta norma comporta la no admissió de totes les propostes subscrites per un mateix sol·licitant.

PLAÇA MAJOR, 11 ♦ 08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000001/2471
Codi Segur de Verificació: b17074b1-f8d0-49c3-b7aa-29c85902c21a Origen: Administració Identificador documento: ES_L01010014_2025_25945701 Data d'impressió: 05/12/2025 15:19:14 Pàgina 10 de 14		SIGNATURES 1.- Francesc Alemany Martinez (TCAT) (ALCALDE), 25/11/2025 08:09



Les sol·licituds presentades fora de termini seran inadmeses.

La presentació de la sol·licitud suposa que el sol·licitant accepta incondicionadament el contingut de la totalitat de les clàusules o condicions d'aquestes bases, sense excepció o reserva.

Un cop finalitzat el període de presentació de sol·licituds, la Junta de Govern Local aprovarà la llista provisional de persones admeses i excloses.

Aquesta llista es publicarà a l'E-Tauler municipal, accessible des del web de l'Ajuntament de Palafolls. En el cas de les persones excloses, s'hi farà constar el motiu concret de l'exclusió.

Es concedirà un termini de 10 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació, perquè les persones interessades puguin esmenar les deficiències detectades o aportar la documentació requerida.

Si transcorregut aquest termini no s'ha presentat l'esmena o la documentació sol·licitada, s'entendrà que la persona interessada desisteix de la seva sol·licitud, sense necessitat de nou requeriment.

En el mateix acord d'aprovació provisional, es disposarà la constitució i convocatòria de la Mesa de Valoració prevista a l'article 7 d'aquestes Bases reguladores, que procedirà a avaluar i puntuar les sol·licituds admeses conforme als criteris establerts.

Respecte als actuals adjudicataris que disposen d'autorització vigent, voluntàriament poden presentar sol·licitud per acollir-se a les noves bases i amb el nou règim i concepte d'hort urbà. En aquest sentit, la presentació de la sol·licitud comportarà la renúncia voluntària de l'actual autorització a fi efecte que puguin ser autoritzats conjuntament amb la resta d'interessats i fer coincidir així la nova autorització que tindrà la mateixa vigència que amb la resta de resolucions.

Totes les resolucions derivades de la tramitació del present procediment seran objecte de publicació, única i exclusivament, a l'e-Tauler, accessible des del web municipal i la seu electrònica.

ARTICLE 7.- CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Totes les sol·licituds presentades seran valorades per una Mesa de Valoració, que estarà integrada pels següents membres:

PLAÇA MAJOR, 11 ♦ 08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000001/2471
Codi Segur de Verificació: b17074b1-f8d0-49c3-b7aa-29c85902c21a Origen: Administració Identificador documento: ES_L01010014_2025_25945701 Data d'impressió: 05/12/2025 15:19:14 Pàgina 11 de 14		SIGNATURES 1.- Francesc Alemany Martinez (TCAT) (ALCALDE), 25/11/2025 08:09



- Presidència: Alcalde/essa de l'Ajuntament de Palafolls o regidor/a qui el substitueixi.
- Vocals:
 - Regidor/a de Medi Ambient o regidor/a en qui el substitueixi.
 - Tècnic/a de medi ambient municipal.
 - Tècnic/a de l'Àrea de Serveis Socials, i en substitució la persona tècnica corresponent.
- Secretaria: Secretari/secretària de la Corporació, i en substitució, la persona tècnica de l'àrea de secretaria.

En cas que s'estimi convenient es podrà nomenar com a membre a qualsevol altre/a tècnic/a vinculat/da amb la matèria.

La Mesa de Valoració examinarà i puntuarà totes les sol·licituds admeses d'acord amb els criteris de selecció establerts a l'article 4 d'aquestes Bases.

En cas necessari, podrà sol·licitar als serveis tècnics municipals o a les persones sol·licitants els aclariments imprescindibles per verificar la informació continguda a la documentació presentada, sense que aquesta actuació tingui la consideració de requeriment d'esmena ni permeti la incorporació de nous documents fora de termini.

Un cop finalitzat el procés de valoració, es confeccionarà una llista ordenada de major a menor puntuació segons els resultats obtinguts.

L'assignació de les parcel·les seguirà l'ordre següent:

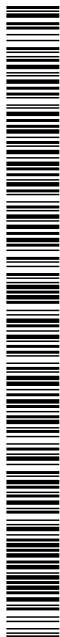
- En primer lloc, es prioritzarà que les persones que ja disposaven d'una llicència mantinguin la mateixa parcel·la, sempre que sigui possible.
- En segon lloc, s'atorgaran les llicències d'acord amb la puntuació obtinguda.
- En cas d'empat, l'ordre de classificació es determinarà mitjançant sorteig públic, convocat per la Junta de Govern Local, que en fixarà la data, hora i lloc de celebració. Del resultat del sorteig se'n redactarà acta, que s'incorporarà a l'expedient administratiu.

La Mesa de Valoració elaborarà la proposta d'adjudicació corresponent, que es remetrà a la Junta de Govern Local, com a òrgan competent per aprovar la distribució definitiva de les llicències d'acord amb aquestes Bases.

PLAÇA MAJOR, 11 ♦ 08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat



DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/00001/2471
Codi Segur de Verificació: b17074b1-f8d0-49c3-b7aa-29c85902c21a Origen: Administració Identificador documento: ES_L01010014_2025_25945701 Data d'impressió: 05/12/2025 15:19:14 Pàgina 12 de 14		SIGNATURES 1.- Francesc Alemany Martinez (TCAT) (ALCALDE), 25/11/2025 08:09



La relació definitiva d'adjudicacions es farà pública a través de l'E-Tauler, accessible des del web i la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Palafolls.

ARTICLE 8.- FORMALITZACIÓ DE LES ADJUDICACIONS.

La Llicència contindrà les següents dades:

- a) Dades de la persona autoritzada.
- b) La finalitat de l'ús.
- c) Mesura, localització i número de la parcel·la.
- d) Drets i obligacions de l'adjudicatari.
- e) Durada de l'autorització.

ARTICLE 9.- RÈGIM ECONÒMIC DE LES LLICÈNCIES.

Les persones adjudicatàries hauran d'abonar els tributs municipals establerts a l'ordenança fiscal, essent aquest pagament requisit imprescindible per a l'adjudicació definitiva.

El no pagament es considerarà una renúncia a la sol·licitud presentada.

En cas de renúncia o desistiment, no es podrà reclamar la devolució de les tributs abonats, ja que el fet imposable es produeix amb la presentació de la sol·licitud.

ARTICLE 10.- LLISTA D'ESPERA.

Les sol·licituds admeses que no resultin adjudicatàries d'un hort passaran a formar part d'una llista d'espera, en previsió de cobrir les possibles vacants que es puguin produir.

En cas de produir-se alguna vacant, ja sigui per extinció de la llicència o perquè aquesta no s'ha arribat a formalitzar, es procedirà a l'adjudicació de la parcel·la seguint el mateix procediment previst a l'article 6 d'aquestes bases.

L'Ajuntament comunicarà a la persona que se li atribueixi la parcel·la vacant la possibilitat d'adjudicació de l'hort, concedint-li a l'efecte un termini de 10 dies hàbils per acceptar la proposta. Cas que accepti li serà adjudicat l'hort vacant. En altre cas es considerarà que continua vacant i es procedirà igualment amb la resta de sol·licituds que figurin a la llista d'espera i així successivament fins a adjudicar l'hort.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/00001/2471
Codi Segur de Verificació: b17074b1-f8d0-49c3-b7aa-29c85902c21a Origen: Administració Identificador documento: ES_L01010014_2025_25945701 Data d'impressió: 05/12/2025 15:19:14 Pàgina 13 de 14		
SIGNATURES 1.- Francesc Alemany Martinez (TCAT) (ALCALDE), 25/11/2025 08:09		



El termini de vigència de la llista d'espera resultant serà de (dos) 2 anys o fins a la convocatòria d'un nou concurs d'atorgament de llicències que es pogués dur a terme durant aquest període.

ARTICLE 11.- DRETS I OBLIGACIONS DELS HORTALANS.

Els drets i obligacions dels hortolans són els que figuren en el Reglament de règim d'ús dels horts urbans ecològics municipals.

ARTICLE 12.- EXTINCIÓ DE LES LLICÈNCIES.

Les llicències d'ocupació temporal per a l'ús dels horts municipals s'extingiran tant pel transcurs del termini de validesa com per qualsevol de les causes previstes al Reglament de règim d'ús dels horts urbans ecològics municipals. També es podrà extingir la llicència si la persona titular no es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Palafolls.

En cas d'extinció o revocació, la persona adjudicatària haurà de deixar lliure la parcel·la en un termini màxim d'un mes a comptar des de la notificació de la resolució municipal.

Abans de l'entrega, es realitzarà una comprovació de l'estat de les instal·lacions en presència de la persona adjudicatària, mitjançant una citació prèvia, i s'aixecarà acta sobre la situació de l'hort i les seves instal·lacions, per tal de determinar possibles danys tant en l'espai propi com en les zones comunes. Els béns que no es puguin retirar sense perjudici per a la instal·lació esdevindran propietat de l'Ajuntament, sense que això generi dret a cap indemnització.

ARTICLE 13.- RECURSOS ADMINISTRATIUS I JURISDICCIONALS

Aquestes Bases, que posa fi a la via administrativa, pot ser recorreguda, potestativament, en els terminis i termes previstos en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o directament mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu (article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós Administrativa).

PLAÇA MAJOR, 11 ♦ 08389 PALAFOLLS (BARCELONA)
TELÈFON 93 7620043 ♦ TELEFAX 93 7652211 ♦ E-MAIL palafolls@palafolls.cat





DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/00001/2471
Codi Segur de Verificació: b17074b1-f8d0-49c3-b7aa-29c85902c21a Origen: Administració Identificador documento: ES_L01010014_2025_25945701 Data d'impressió: 05/12/2025 15:19:14 Pàgina 14 de 14	SIGNATURES 1.- Francesc Alemany Martínez (TCAT) (ALCALDE), 25/11/2025 08:09	



ANNEX I: PLÀNOL DELS HORTS MUNICIPALS



- LLEGENDA**
- Mapes de fons
- HORTS 2025
- numeracio_horts
- vacant
- llicència

Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament