



ANUNCI

Exp. X2025004435

El Ple municipal, en sessió ordinària celebrada el dia 27 de novembre de 2025, amb la salvetat del que disposa l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

“PRIMER.- Aprovar inicialment la Modificació puntual del POUM número 16 a l'entorn de La Vinícola.

SEGON.- Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats d'iniciativa privada i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització; l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o d'ampliació d'activitats o d'usos concrets; l'efectivitat de les comunicacions prèvies i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial, d'acord amb l'article 73 del TRLU, pel termini d'un any, a comptar de l'endemà de la publicació del present acord en el BOP de Barcelona, en tot l'àmbit afectat per la modificació puntual, exceptuant, d'acord amb l'article 102 del RLU, els instruments o atorgaments de llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

Alhora cal posar a disposició del públic el plànol de delimitació de l'àmbit afectat per la suspensió de llicències a les oficines de l'ajuntament, i donar-lo a conèixer per mitjans telemàtics, al llarg del termini de la suspensió, en compliment del que disposa l'article 102 del RLU.

TERCER.- Sotmetre a informació i exposició pública la Modificació puntual del POUM número 16 a l'entorn de La Vinícola durant un termini d'un mes, mitjançant publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i al Tauler d'edictes electrònic de la pàgina web municipal. El còmput del termini establert per a fer al·legacions i/o suggeriments, s'iniciarà a l'endemà de la última publicació oficial.

(...)”

L'expedient podrà consultar-se, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei reguladora de les bases de règim local, a través de:

Electrònicament

A l'enllaç: <https://bpm.alella.cat/OAC/download/c3bf045c-1f3c-4694-9161-ab51ed589306>
<https://bpm.alella.cat/OAC/download/53ae411b-0880-4165-a927-4c74d17211bc>

Presencialment

Al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament (Plaça de l'Ajuntament, núm. 1 CP 08328), de dilluns a divendres laborables de 9 a 14 hores, demanant cita prèvia al tlf. 93 555 23 39 o per correu electrònic alella.urbanisme@alella.cat

Aquest acte és de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant, no és susceptible de recurs. Això sens perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposen els articles 40.2 i 112.1 de la Llei 39/2015, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

No obstant, contra l'acord de suspensió es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent d'aquesta publicació al BOPB.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra l'acord de suspensió, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos



AJUNTAMENT D'ALELLA

administratius competents, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent d'aquesta publicació al BOPB.

Plànol de delimitació de l'àmbit afectat per la suspensió de llicències



Alella, 2 de desembre de 2025
La secretària general
Marta Call Padrós