

ANUNCI DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Exp. 903370/25

El Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en sessió ordinària celebrada el 25 de novembre de 2025, ha adoptat, entre d'altres, l'acord següent:

"APROVAR INICIALMENT el Pla especial urbanístic per a la construcció d'allotjaments dotacionals als municipis de Sant Feliu de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló i Sant Adrià del Besós (PE) tramitat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) d'acord amb el que determina l'article 8.1.I) i 31.c) de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB).

SUSPENDRE la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, d'acord amb l'article 73.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), pel termini de dos anys, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en tot l'àmbit afectat pel PE. Exceptuant, d'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), els instruments o atorgaments de llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

EXPOSAR l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació obligatòria, tal com estableixen els articles 86 bis 1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, la inserció d'un anunci en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, així com al web de l'AMB, a fi que es puguin presentar les al·legacions oportunes.

DONAR CONEIXEMENT per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública, així com garantir la consulta del PE per aquests mitjans, atès el contingut de l'article 8.5 del TRLU, mitjançant el web de l'AMB.

SOL·LICITAR informe als organismes sectorials afectats pel PE, simultàniament al tràmit d'informació pública, en compliment de l'article 85.5 del TRLU:

- Direcció General de Transports i Mobilitat
- Autoritat del Transport Metropolità
- Agència Catalana de l'Aigua
- Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic
- Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
- Secretaria d'Habitatge
- Direcció General de Protecció Civil
- Serveis Territorials del Departament d'Educació
- Direcció General de Comerç
- Direcció General de Salut Pública

- Servei Català de la Salut
- Institut Català de les Dones
- Consell Català de l'Esport
- Serveis Territorials del Departament de Drets Socials i Inclusió
- ADIF
- Direcció General Planificació Ferroviària
- Direcció General de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació
- Direcció General de la Costa i del Mar
- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola

NOTIFICAR I DONAR AUDIÈNCIA als Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló i Sant Adrià de Besòs, en tant que ajuntaments dels l'àmbit del PE, d'acord amb l'article 85.8 del TRLU.

NOTIFICAR el present acord, juntament amb l'informe tècnic i jurídic, al Consell Comarcal del Baix Llobregat, la Diputació de Barcelona i el Consorci del Besòs.

Els documents electrònics que s'aproven en aquest acord són els següents:

Títol del document	Codi segur de verificació (CSV)	HASH
A.Inicial_PEU_Allotjaments_Doc.Co mpremsiu	RSSOF-1A1NH-XC6GE	ABB2F9ADAF9C113600D468FB077428E940923331
A.Inicial_PEU_Allotjament_Memòria	U6P0H-SQU6C-GOSBR	5BB7CC24F5F08FDA419D45734EC5974D925054A6
A.Inicial_PEU_Allotjaments_Annex	HNA0X-J5N1H-XSE0X	DAAF73F9D5E1AC2F71DAB1C4D75700B75AAB2B36
PAC-F2245 2025/903370.Informe	DVABQ-2HFTF-2H3GZ	EEEFAD957AA5C28F35E236E2077A32FAB94E4F54
PEU_Allotjaments_Suspensió llicències	ZKFWR-BTGFS-AYWLP	B45D50FB484689DCC605EB1555CB08511E833738

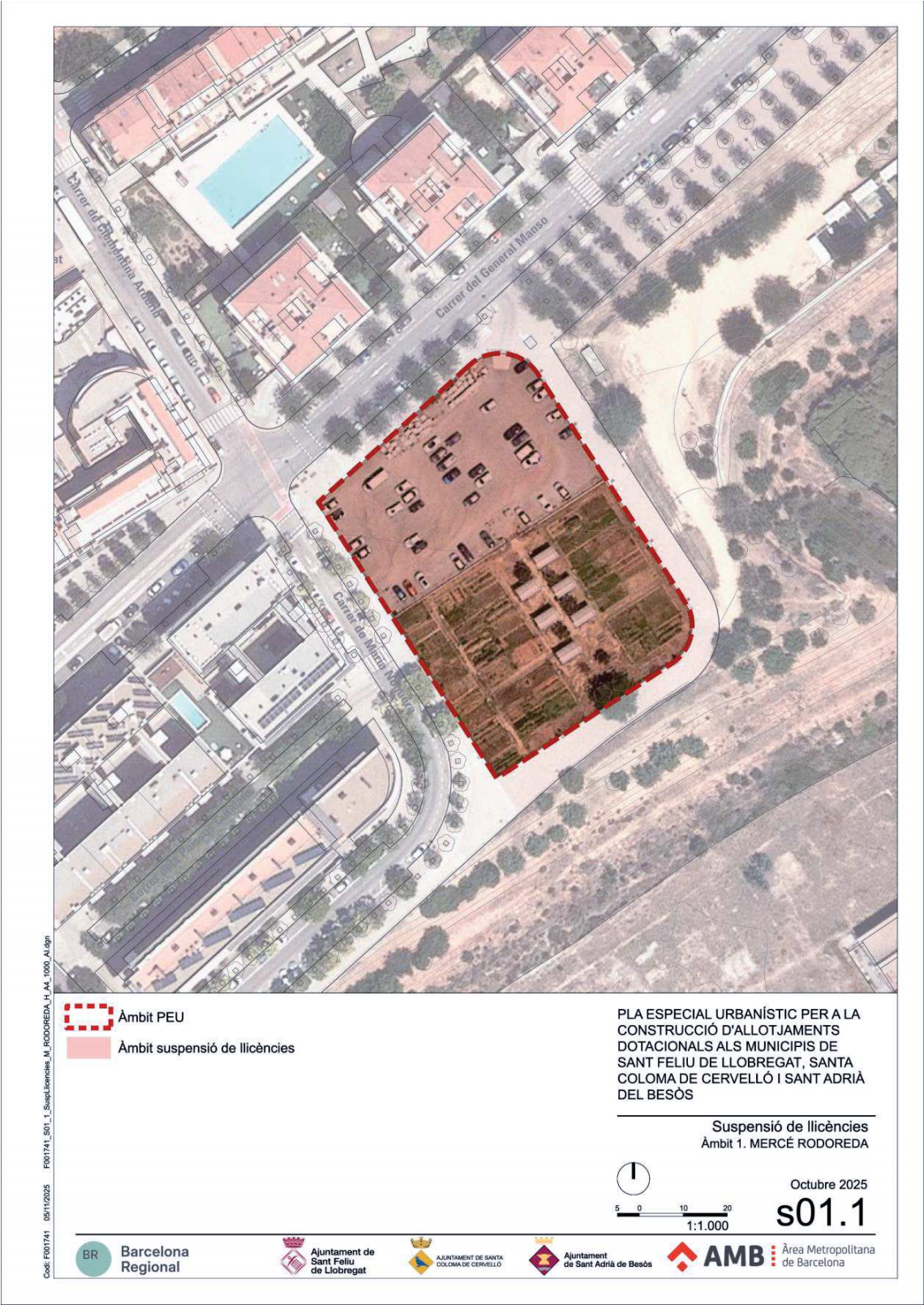
La documentació tècnica es pot consultar en el següent enllaç:

<https://www.amb.cat/web/territori/urbanisme/informacio-publica-dels-plans-urbanistics>

Durant el període d'informació pública, l'expedient podrà ser consultat a la Secretaria, al carrer seixanta-dos (62), número 16, edifici A, 2a planta de Barcelona en horari d'oficina de 9:00 a 14:00 hores o bé a través de mitjans electrònics, prèvia sol·licitud a través del correu secretaria@amb.cat. En ambdós casos heu de sol·licitar la vista a través del correu electrònic secretaria@amb.cat.

Plànols de suspensió de llicències

1.MERCÈ RODOREDA



Font: © Barcelona Regional

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - ANUNCI
Codi per a validació: 1UCGA-GE0GB-W2RAP
Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 3/7.



2.EUROPA



Font: © Barcelona Regional

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA - ANUNCI

Codi per a validació: 1UCGA-GE0GB-W2RAP
Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 4.7.



 Àmbit PEU
 Àmbit suspensió de llicències

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA
CONSTRUCCIÓ D'ALLOTJAMENTS
DOTACIONALS ALS MUNICIPIS DE
SANT FELIU DE LLOBREGAT, SANTA
COLOMA DE CERVELLÓ I SANT ADRIÀ
DEL BESÒS**

Suspensió de llicències

Àmbit 3. CAN TOVALLOLES

Octubre 2025

s01.3



AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - ANUNCI

Codi per a validació : UCGA-GE0GB-W2RAP
Verificació : <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 57.



<https://bop.diba.cat>

Pàg. 5-7

CVE 202510187042

Data 3-12-2025

provincia de Barcelona

BOB





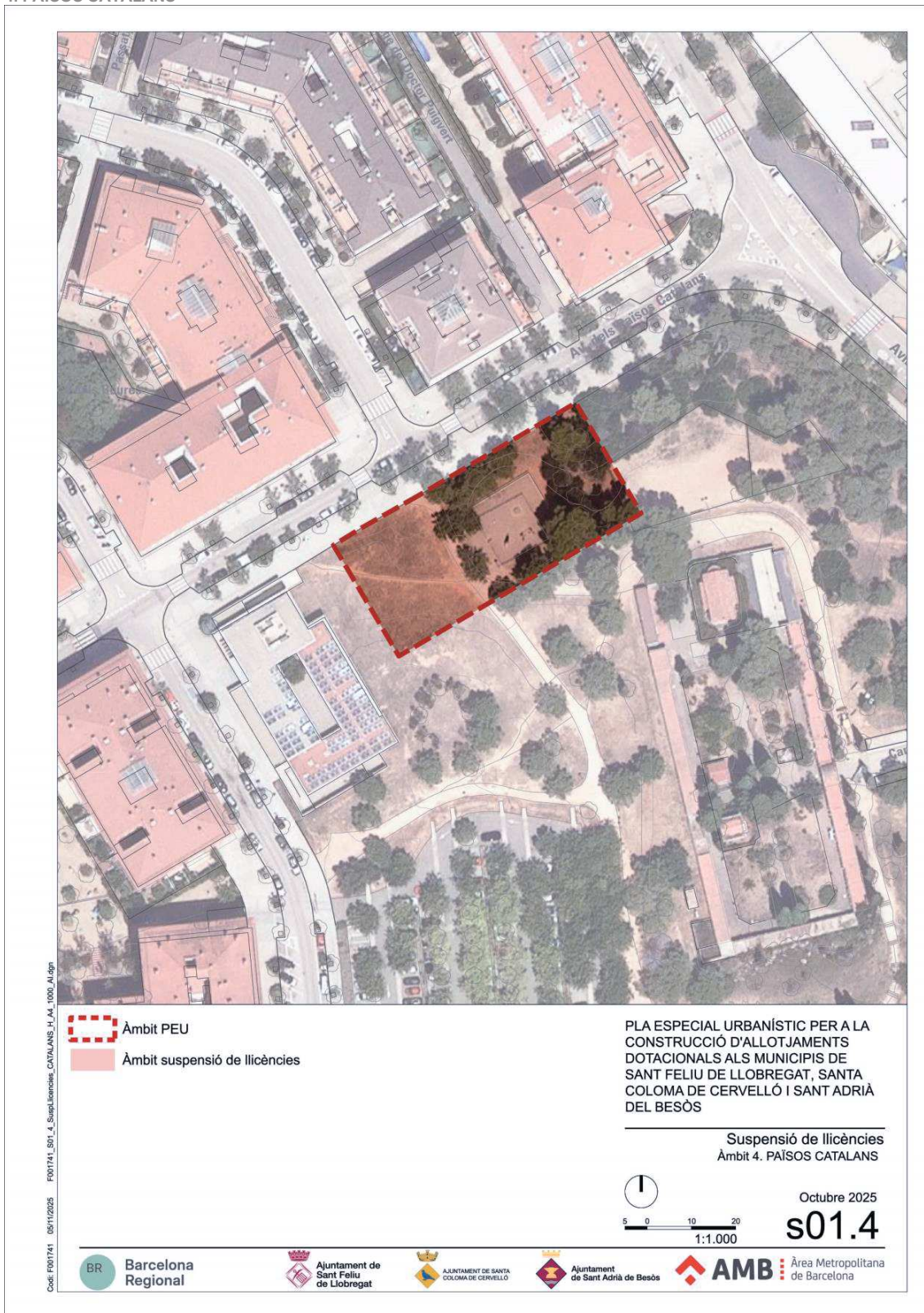
Barcelona
Regional

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA CONSTRUCCIÓ D'ALLOTJAMENTS DOTACIONALS ALS MUNICIPIS DE SANT FELIU DE LLOBREGAT, SANTA COLOMA DE CERVELLÓ I SANT ADRIÀ DEL BESÒS.

Octubre 2025

APROVAT

4. PAÏSOS CATALANS



AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - ANUNCI

Codi per a validació: 1UCGA-GE0GB-W2RAP
Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 67.



<https://bop.diba.cat>

Pàg. 6-7

CVE 202510187042

Data 3-12-2025

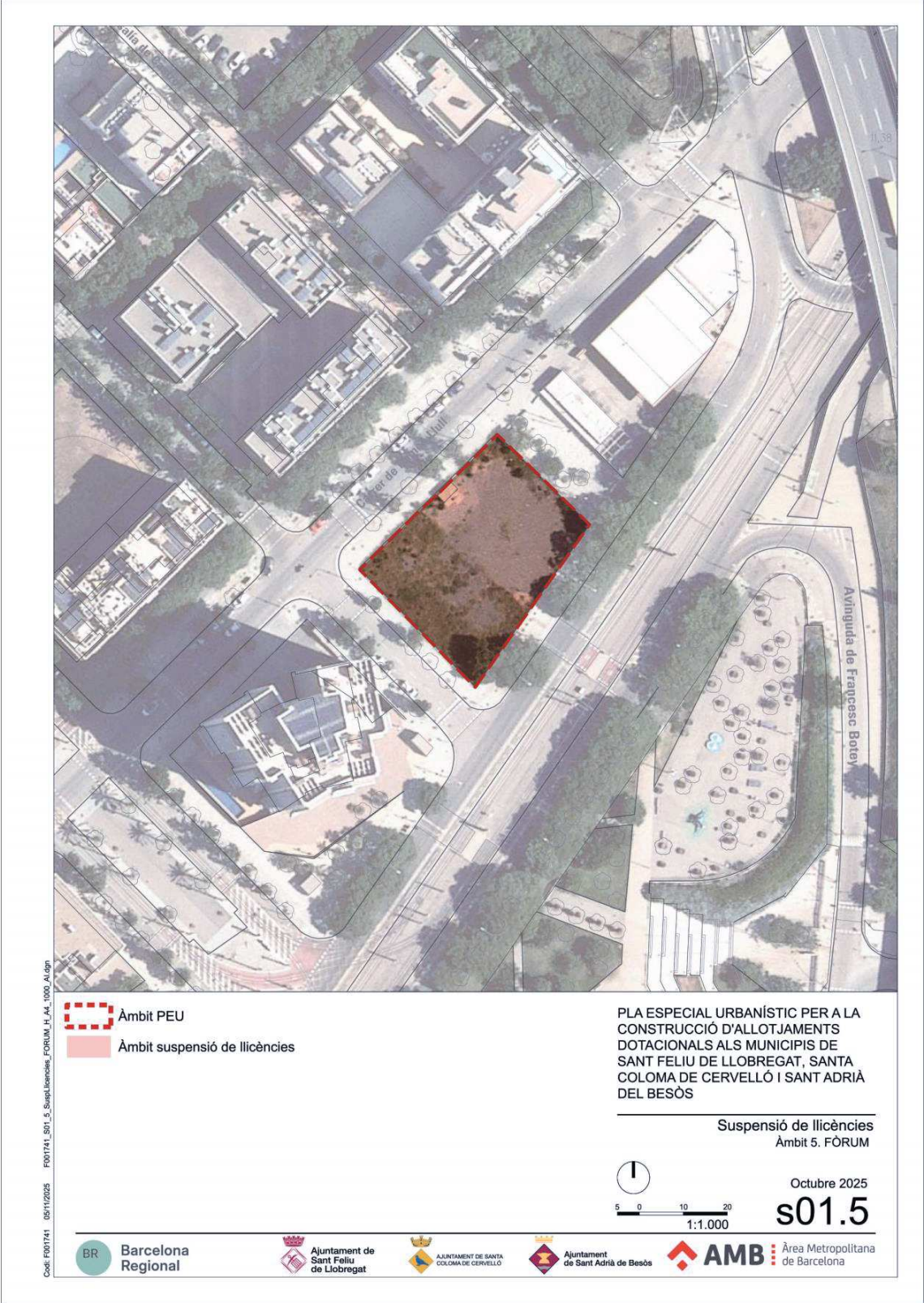
Bulletí Oficial de la Província de Barcelona

BOPB

Bulletí Oficial de la Província de Barcelona

Font: © Barcelona Regional

5. FÒRUM



Font: © Barcelona Regional

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - ANUNCI

Codi per a validació: 1UCGA-GE0GB-W2RAP
Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 777.

