

EDICTE

D'acord amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, es fa públic que el Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió del dia 27 de novembre de 2025, va adoptar el següent acord "Aprovada per unanimitat", que transcrit literalment diu:

Antecedents o Fets

Vist que la tramesa genèrica de data 2/10/2025 on la Direcció General d'Acció Comunitària i Innovació Social del Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya, sol·licitava formalment la cessió gratuïta del local municipal situat al carrer Pere Esmendia cantonada amb el Passeig Francesc Macià, al municipi de Rubí, mitjançant la figura jurídica de la mutació demanial subjectiva, prevista en la normativa de patrimoni de les administracions públiques. En aquesta tramesa s'adjuntava:

- Informe tècnic relatiu a la petició de cessió d'un local per a la implantació d'una Oficina d'Afers Socials i Famílies al municipi de Rubí.
- Sol·licitud de documentació per a la tramitació d'expedients patrimonials de mutació demanial.
- Petició formal de cessió gratuïta d'un local municipal mitjançant mutació demanial.

Vista la tramesa genèrica de data 6/10/2025 on el Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya on adjuntava una nova "Sol·licitud de documentació per a la tramitació d'expedients patrimonials de mutació demanial", que substitueix l'enviada en data 2/10/2025.

Vista la providència d'alcaldia, de data 6 de novembre de 2025, que disposava incoar expedient per a la mutació demanial subjectiva dels bens inscrits al Registre de la Propietat núm. 2 de Rubí, de les finques 17181, 17183, 17191, que consten a l'Inventari municipal de béns, a les fitxes d'Inventari núm. 12485 i 12486, amb la qualificació de bens immobles de domini públic, d'ús servei públic.

Vist l'expedient tramitat per a la mutació demanial subjectiva dels béns descrits.

Vist que els bens objecte de mutació demanial subjectiva estan inscrits al Registre de la Propietat núm. 2 de Rubí, com a finques 17181, 17183, 17191, descrites amb el literal:

Finca 17181

"Datos registrales de la finca:



Ajuntament de Rubí

Finca: 17181
Municipio/Sección: RUBÍ
CRU: 08154000170361
Tipo: Garaje
Naturaleza: URBANA
Estado constructivo: Obra nueva terminada
VPO: No
Cuota PH: 5%
Orden PH: 3

Superficies

Superficie construida: 162 metros cuadrados

Linderos

Lindero Frente: por donde tiene su entrada, con calle de Víctor Pradera
Lindero Derecha: con dicha calle Víctor Pradera
Lindero Izquierda: con local número dos de la misma planta
Lindero Fondo: con el subsuelo del Paseo de Alfonso Sala

Localización

PASEO FRANCESC MACIÀ, número 5, planta Ss - Municipio: RUBÍ
Localización: 5-7
Observaciones dirección: Bé de domini públic afecte al servei públic

Datos catastrales

Referencia Catastral: 9238009DF1993N0003IQ

TITULARIDAD

Datos titular

Titular: AJUNTAMENT DE RUBÍ
Identificación: CIF P0818300F
Porcentaje: 100,000000 %
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: COMPRAVENTA
Asiento: Inscripción 4 de fecha 11/12/2020
Fecha documento: 26/10/2020
Notario: DON MARTÍN MARTÍN LÓPEZ
Notaría: RUBÍ

CARGAS PROCEDENCIA

OTRAS CARGAS

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N° 17173 de RUBÍ.
Limitaciones resultantes del Régimen de Propiedad Horizontal.-



Ajuntament
de Rubí

CARGAS PROPIAS

AFECCION

Tipo: Transmisiones no sujeta

Plazo: 5 años

Fecha de la afección: 27/12/2019

AFECCION

Tipo: Transmisiones exenta

Plazo: 5 años

Fecha de la afección: 11/12/2020

La finca de que se trata no tiene más cargas.

Asientos pendientes de despacho:

No hay documentos pendientes de despacho

(...)"

Finca 17183

"Datos registrales de la finca:

Finca: 17183

Municipio/Sección: RUBÍ

CRU: 08154000170385

Tipo: Local comercial

Naturaleza: URBANA

Estado constructivo: Obra nueva terminada

VPO: No

Cuota PH: 5,5%

Orden PH: 4

Superficies

Superficie construida: 132,13 metros cuadrados

Linderos

Lindero Frente: tomando como tal por donde tiene su entrada, con dicho Paseo de Alfonso Sala;

Lindero Derecha: entrando, con local comercial número cinco, y parte con vivienda puerta primera de planta baja;

Lindero Izquierda: con proyección vertical de la calle Víctor Pradera;

Lindero Fondo: con proyección vertical de la calle Víctor Pradera;

Observaciones Linderos: por abajo, con local garaje; y por arriba, con local comercial de planta entresuelo.



Ajuntament
de Rubí

Localización

PASEO FRANCESC MACIÀ, número 5, planta 0 - Municipio: RUBÍ

Localización: 5-7

Observaciones dirección: Bé de domini públic afecte al servei públic

Datos catastrales

Referencia Catastral: 9238009DF1993N0004OW

TITULARIDAD

Datos titular

Titular: AJUNTAMENT DE RUBI

Identificación: CIF P0818300F

Porcentaje: 100,000000 %

Tipo derecho: Pleno dominio

Título: COMPRAVENTA

Asiento: Inscripción 4 de fecha 11/12/2020

Fecha documento: 26/10/2020

Notario: DON MARTÍN MARTÍN LÓPEZ

Notaría: RUBÍ

CARGAS PROCEDENCIA

OTRAS CARGAS

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº 17173 de RUBI.

Limitaciones resultantes del Régimen de Propiedad Horizontal.-

CARGAS PROPIAS

AFECCION

Tipo: Transmisiones no sujeta

Plazo: 5 años

Fecha de la afección: 27/12/2019

AFECCION

Tipo: Transmisiones exenta

Plazo: 5 años

Fecha de la afección: 11/12/2020

La finca de que se trata no tiene más cargas.

Asientos pendientes de despacho:

No hay documentos pendientes de despacho

(...)"



Ajuntament
de Rubí

Finca 17191

"Datos registrales de la finca:"

Finca: **17191**
Municipio/Sección: RUBÍ
CRU: **08154000170460**
Tipo: Local comercial
Naturaleza: URBANA
Estado constructivo: Obra nueva terminada
VPO: No
Cuota PH: 4,55%
Orden PH: 8

Superficies

Superficie construida: 135,41 metros cuadrados

Linderos

Lindero Frente: tomando como tal el frente del edificio, con Paseo de Francesc Macià
Lindero Derecha: por donde tiene su acceso, parte vivienda puerta primera de la misma planta entresuelo, parte rellano de escalera y parte local comercial segregado
Lindero Izquierda: con proyección vertical de la calle Pere Esmendia
Lindero Fondo: con proyección vertical de la calle Pere Esmendia

Localización

PASEO FRANCESC MACIÀ, número 5, planta En - Municipio: RUBÍ
Localización: 5-7
Observaciones dirección: Bé de domini públic afecte al servei públic.

Datos catastrales

Referencia Catastral: 9238009DF1993N0008DY

TITULARIDAD

Datos titular

Titular: AJUNTAMENT DE RUBÍ
Identificación: CIF P0818300F
Porcentaje: 100,000000 %
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: COMPRAVENTA
Asiento: Inscripción 6 de fecha 11/12/2020
Fecha documento: 26/10/2020
Notario: DON MARTÍN MARTÍN LÓPEZ



Ajuntament
de Rubí

Notaria: RUBÍ

CARGAS PROCEDENCIA

OTRAS CARGAS

POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº 17173 de RUBÍ.

Limitaciones resultantes del Régimen de Propiedad Horizontal.-

CARGAS PROPIAS

AFECCION

Tipo: Transmisiones no sujeta

Plazo: 5 años

Fecha de la afección: 27/12/2019

AFECCION

Tipo: Transmisiones exenta

Plazo: 5 años

Fecha de la afección: 11/12/2020

La finca de que se trata no tiene más cargas.

Asientos pendientes de despacho:

No hay documentos pendientes de despacho

(...)"

Resultant que els esmentats béns consten a l'Inventari municipal de béns, a les fitxes d'Inventari núm. 12485 i 12486, amb la qualificació de bens immobles de domini públic, d'ús servei públic.

Fonaments de Dret

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLRC). *Article 216 bis.*
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL). *Article 27.*
- Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya (LPC). *Article 10.5.*
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).

Articles 71 a 72. Aquestes disposicions no són bàsiques ni d'aplicació plena, només podran ser aplicades per les Entitats Locals de manera supletòria quan no existeixi regulació expressa d'aquesta matèria en la normativa estatal o autonòmica sobre règim local.



- Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (RLPAP).

Articles 73 a 77. Aquestes disposicions no són bàsiques ni d'aplicació plena, només podran ser aplicades per les Entitats Locals de manera supletòria quan no existeixi regulació expressa d'aquesta matèria en la normativa estatal o autonòmica sobre règim local.

- Analògicament, el que es disposa en matèria de cessió gratuïta de béns, és a dir:
 - Articles 114.3.n) i 212 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
 - Articles 41, 49 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).
 - Articles 109 i següents del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL).
 - article 47.2. ñ) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
 - Article 79.2. del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL).
 - Articles 50.14 i 70.14 Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).
 - Article 2.3 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
 - i la resta de les disposicions de caràcter general vigents de legal aplicació.

Vist l'informe de la Unitat de Patrimoni, depenent de la Secretaria general, de data 14 de novembre de 2025, en el qual s'informa sobre el procediment a seguir per procedir a la mutació demanial subjectiva dels béns de referència.

Vist que les mutacions demanials requereixen l'acord de l'ens local en el qual s'acrediti l'oportunitat del canvi (article 216 bis 3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i article 27.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre), havent de complir-se els tràmits reglamentaris en el procediment per a realitzar la mutació demanial (article 216 bis 4. del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril).

Resultant que l'oportunitat i legalitat de la mutació demanial subjectiva dels béns està plenament justificada i redundarà en benefici de l'interès públic per quant l'informe tècnic, de data 6 de novembre, que consta a l'expedient justifica que la cessió dels béns resultarà d'interès públic, ja que permetrà la ciutadania i les entitats del municipi de Rubí puguin realitzar tràmits relatius a serveis de titularitat i competència de la Generalitat de Catalunya, sense haver de desplaçar-se a altres municipis.



Vist que la instrucció de l'expedient ha de complir els requisits marcats, analògicament, en matèria de cessió gratuïta de béns, sense que el caràcter dels béns, en l'actualitat qualificats com de domini públic, de servei públic, hagi de ser alterat al de patrimonial (article 214.1 TRLMC, 41.1 RPEL, 110.1 del RBEL i 10.25 TRLPGC).

Atès que l'acord de Ple requereix majoria absoluta, serà preceptiu l'informe de Secretaria, de conformitat a l'article 3.3 d) 7è del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, l'article 173.1 b) del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i l'article 54.1.b) del RD Legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Vist que l'expedient serà resolt, prèvia informació pública per termini no inferior a quinze dies (per analogia de l'article 110.1.f) RB) mitjançant anunci en el BOP i en el tauler d'anuncis de l'entitat local.

Vist que el Ple és l'òrgan competent per a adoptar la decisió sobre qualsevol acte de disposició a altres Administracions o Institucions Públiques, tal com precisa l'article 50. 14 del ROF, resultant, d'altra banda, necessària l'adopció de l'acord per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació (article 47.2.ñ) de la LBRL i article 110.1. del RB, analògicament).

Vist que la mutació demanial subjectiva s'ha de formalitzar mitjançant conveni, i que de l'acte de disposició haurà de donar-se compte a l'autoritat competent de la Comunitat Autònoma (Departament de Governació de la Generalitat), de conformitat amb el que es disposa, analògicament, en l'article 49.3. del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i en l'article 109.2. del RB, amb remissió de còpia autenticada de l'expedient complet, instruït a tal fi.

Vist que d'acord amb els articles 17.1 del RBEL i 82 de la LPAP, l'acte de mutació demanial es farà constar en el corresponent inventari municipal.

Considerant que la proposta ha de sotmetre's a estudi per la Comissió Informativa de Drets Socials, Igualtat i Ciutadania i Promoció de l'Esport, en compliment d'allò previst als articles 20.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL-, i 82, 123, 126, del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals -ROF-, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Vista la proposta de l'Alcaldessa, l'informe tècnic, de data 6 de novembre de 2025, l'informe urbanístic, de data 13 de novembre de 2025, l'informe d'Intervenció general, de data 14 de novembre de 2025 i l'informe de la



Ajuntament
de Rubí

Unitat de Patrimoni, depenent de la Secretaria general, de data 14 de novembre de 2025 i, que consten a l'expedient.

Per tot això,

S'ACORDA:

PRIMER.- Exposar prèviament a informació pública l'expedient de mutació demanial subjectiva descrita als antecedents, per termini no inferior a quinze dies (per analogia de l'article 110.1.f) RB) mitjançant anunci en el BOP i en el tauler d'anuncis de l'entitat local.

SEGON.- Aprovar per majoria absoluta del Ple municipal la mutació demanial subjectiva dels bens inscrits al Registre de la Propietat núm. 2 de Rubí, de les finques 17181, 17183, 17191, que consten a l'Inventari municipal de béns, a les fitxes d'Inventari núm. 12485 i 12486, amb la qualificació de bens immobles de domini públic, d'ús servei públic, amb la finalitat de cedir un local propietat de l'Ajuntament de Rubí a la Generalitat de Catalunya, per habilitar-lo com a nova Oficina d'Afers Socials i Famílies (OASF), als efectes previstos en l'article 216 bis del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i en l'article 27 del Decret català 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL).

TERCER.- Formalitzar mitjançant conveni la mutació demanial subjectiva i donar compte a l'autoritat competent de la Comunitat Autònoma (Departament de Governació de la Generalitat), de conformitat amb el que es disposa, analògicament, en l'article 49.3. del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i en l'article 109.2. del RB, amb remissió de còpia autenticada de l'expedient complet, instruït a tal fi.

QUART.- Rectificar l'Inventari municipal donant de baixa els béns objecte de mutació demanial subjectiva, en l'epígraf d'immobles de l'Inventari, dels quals s'haurà de donar degut compte al Ple en la rectificació anual plenària, de conformitat amb l'article 17.1 RBEL.

CINQUÉ.- Notificar l'acord de Ple a la Direcció General d'Acció Comunitària i Innovació Social del Departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya.

Rubí, 28 de novembre de 2025

La vicesecretària general

Marta Cuesta García