



EDICTE

APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL PPU 6 LA BÒVILA II (EXP: 2301-000001-000254/2024).

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 24 de novembre de 2025, va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades per l'Associació de veïns de la Bòbila II i per la senyora M.C.P.H. d'acord en els termes exposats del present acord.

SEGON.- ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació presentada per AUCAT d'acord en els termes exposats del present acord.

TERCER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el Text refós del Projecte de reparcel·lació voluntària en l'àmbit del Pla Parcial sector PPU 6 La Bòvila II de Sitges, formulat per ALDI REAL ESTATE SLU.

QUART.- PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de major divulgació de l'àmbit municipal o supra municipal i en el diari l'ECO de Sitges.

CINQUÈ.- DETERMINAR, de conformitat amb l'article 127 del DL 1/2010 i 153 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que la fermesa de l'acte administratiu de l'aprovació definitiva del text refós del projecte de reparcel·lació comportarà la cessió en ple domini i lliure de càrregues a l'Ajuntament de Sitges dels terrenys de cessió obligatòria per a la seva afectació als usos previstos en el planejament. Aquesta fermesa resta condicionada en tot cas, al pagament de l'equivalent econòmic de la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic, valorada en 378.446,60 €, en el termini de trenta dies des de la notificació del present acord, mitjançant el seu ingrés en el compte corrent de titularitat municipal amb IBAN número ES60 2100 3103 9725 0000 0141.

SISÈ.- APROVAR el reconeixement de dret amb apunt comptable previ numero 920251000129 a nom d'ALDI REAL ESTATE SLU a l'aplicació pressupostària d'ingressos H142 39710 (aprofitaments urbanístics).

SETÈ.- DETERMINAR que els terrenys cedits i, en el present cas, l'equivalent monetari a la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic, en concepte de cessió de sòl amb aprofitament urbanístic, passen a integrar el Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge i resten afectes a la finalitats previstes en l'article 160.5 LUC.

VUITÈ.- NOTIFICAR aquest acord a tots els interessats de l'àmbit d'actuació urbanística de forma individualitzada i a la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya

Annexos:

- *Text Refós del Projecte de Reparcel·lació voluntària l'àmbit del Pla Parcial sector PPU-6 La Bòvila II (Codi OAC251983727EXPED00000)*
- *Documentació gràfica (Codi UHL251989870EXPED00000) “*



Aquest acord es fa públic al tauler municipal electrònic, dins de la Seu Electrònica
[https://seu.sitges.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?
categoria.id=20&esCatPrincipal=](https://seu.sitges.cat/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=20&esCatPrincipal=)

RECURSOS:

Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar potestativament recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació o publicació, de conformitat amb allò que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació o publicació. Si transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició no s'hagués notificat cap resolució, aquest s'entendrà desestimat, i es podrà interposar recurs contenciós-administratiu dins els sis mesos següents. També es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos des del dia següent al de la recepció de la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Tot això sens perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimi procedent.

L'Alcaldessa
Aurora Carbonell i Abella
Sitges, a data de la signatura electrònica.